



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina, a imobilului – Corp C2, în suprafață de Sc=328,00 m.p. și Sc desf.=711,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.16A

Având în vedere expunerea de motive nr.69.204/23 august 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune darea în administrare Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina a imobilului – Corp C2, în suprafață de Sc=328,00 m.p. și Sc desf.=711,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.16A;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.205/23 august 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.69.206/23 august 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.207/23 august 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-870 din Codul Civil;

- art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă darea în administrare Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina a imobilului – Corp C2, în suprafață de Sc=328,00 m.p. și Sc desf.=711,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.16A, în vederea desfășurării activității specifice, începând cu data de 1 septembrie 2018.

(2) - Imobilul prevăzut la art.1, alin.(1), se identifică conform schiței de plan, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Dreptul de administrare a Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina asupra imobilului se transmite în aceleași condiții prevăzute la art.4.1 din contractul de administrare nr.10.995/3 iunie 2011.

Art.3. – După îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, se va modifica contractul de administrare nr.10.995/3 iunie 2011, în ceea ce privește obiectul acestuia, conform prezentei hotărâri, prin act adițional la acesta.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Dima Gabriel – Valeriu



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



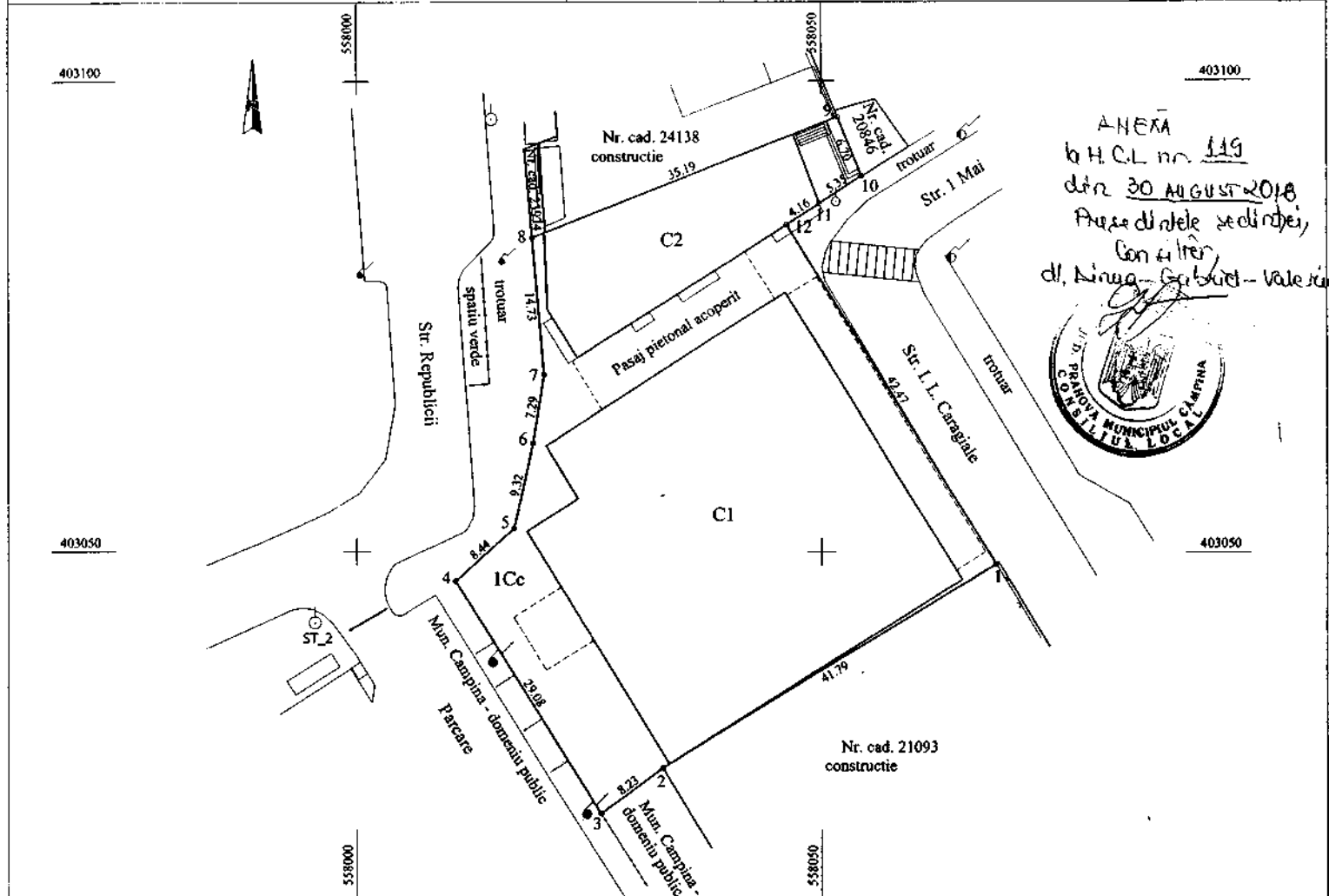
Câmpina, 30 august 2018
Nr. 119

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2330.00 mp	Mun. Câmpina, Str. Republicii, Nr. 16A, Tarla 83, Parcellele Cc 867 partial, Cc 899 partial, Ds 889 partial, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Câmpina - Intravilan	



ANEXA
la H.C.L. nr. 149
data 30 AUGUST 2018
Prusa dintr-una sedintei,
Consiilierii
dl. Ninuș - Gabriel - Valeriu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2330.00	Teren delimitat partial cu zid de constructie si partial fara gard.
Total		2330.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS.	1280.00	Hala Agro-alimentara (Sp+P) cu Sc la sol = 1280.00 mp, Sc subsol = 66.00 mp, Sc parter = 1280.00 mp, Sc desf. (Sp+P) = 1346.00 mp
C2	CAS.	328.00	Cladire Spatii comerciale - Birouri (P+E) cu Sc la sol = 328.00 mp, Sc parter = 328.00 mp, Sc etaj = 383.00 mp (Sc balcon = 13.00 mp), Sc desf. (P+E) = 711.00 mp
Total		1608.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2330.00mp.
Suprafata din act a imobilului = 2549.00mp.

Executant: Sc. Arhitect Geotop SRL
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Stampila si semnatura
Data 08.08.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre **privind darea în administrare Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina a imobilului – Corp C2, în suprafață de Sc=328,00 m.p. și Sc desf.=711,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.16A.**

Obiectivul de investiții Corp C2 al Pieței Centrale Agroalimentare a fost predat Municipiului Câmpina, în baza procesului - verbal de predare – primire, înregistrat sub nr.8.249/20 martie 2018.

În baza H.C.L. nr.102/28 iunie 2018 a fost actualizat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, prin introducerea imobilului – Corp C2 în acest act administrativ.

Documentația tehnică de cadastru a fost înregistrată la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sub nr.22.415/21 august 2018 și are ca termen de soluționare data de 12 septembrie 2018.

Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Câmpina a solicitat sprijinul autorităților locale în sensul urgentării procedurii de dare în administrare a Corpului C2, motivat de faptul că pentru acest imobil nu se pot încheia noi contracte de închiriere, până când construcția nu este dată/ primită în administrare.

După îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, se va modifica contractul de administrare nr.10.995/3 iunie 2011, în ceea ce privește obiectul acestuia, prin act adițional la acesta.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.867-870 din Codul Civil;
- prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

