

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, f.nr., Nr.cadastral 27459, T 83, Parcela Cc 788, în favoarea d-lui Stanciu Gheorghe

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.044/16 august 2016 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului prin care propun constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, f.nr., Nr.cadastral 27459, T 83, Parcela Cc 788, în favoarea d-lui Stanciu Gheorghe, domiciliat în municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, nr.3, bl.8, sc.B, ap.4;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția juridică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, f.nr., Nr.cadastral 27459, T 83, Parcela Cc 788, în favoarea d-lui Stanciu Gheorghe, domiciliat în municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, nr.3, bl.8, sc.B, ap.4, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-lui Stanciu Gheorghe, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;

- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-lui Stanciu Gheorghe.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Bondoc Viorel Gheorghe



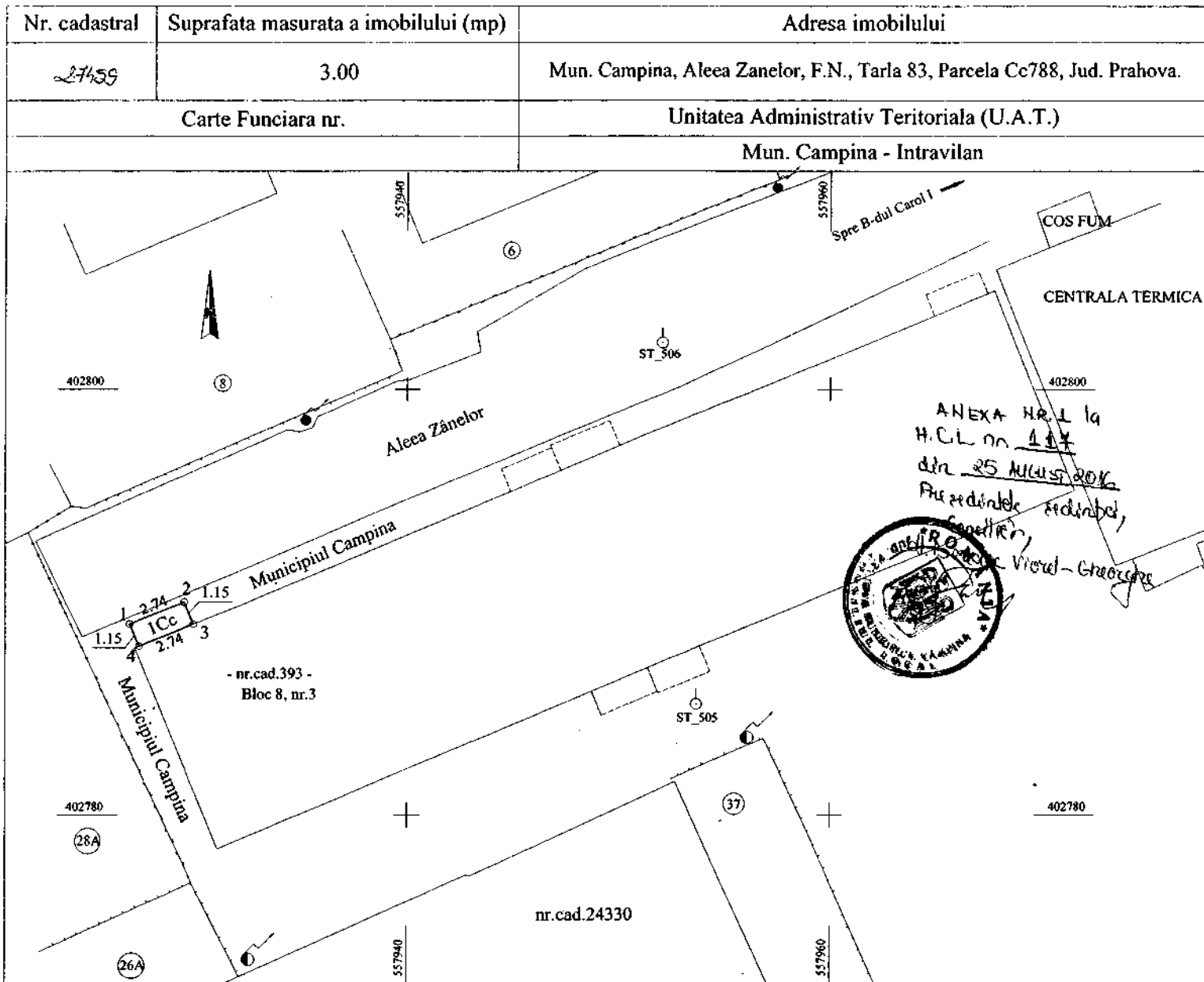
Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 25 august 2016
Nr. 117

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3.00	Imprejmuit partial cu zid constructie si partial neimprejmuit.
Total		3.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3.00mp.

Suprafata din act = 3.00mp.

<p>Executant: Sc Arhcad-Geotop SRL (nume, prenume)</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor la teren; corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Stampila și semnatura</p> <p>Data 27.06.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr.117/25 august 2016
Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Bondoc Viorel Gheorghe

CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros
Nr. _____ data _____



I. PĂRȚILE

Art.1.

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, Secretarul Municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** Stanciu Gheorghe, domiciliat în municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, nr.3, bl.8, sc.B, ap.4.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., proprietatea Municipiului Câmpina, Nr.cadastral 27459, T 83, Parcela Cc 788, se realizează în vederea extinderii construcției existente (balcon).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 300 euro (fără T.V.A.), plătitibilă în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi si obligatii:

- a) să verifice modul de respectare a obligatiilor asumate de superficialar;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de superficie la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficialarului în folosința bunului;
- d) să raspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- e) să ofere superficialarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de superficie.



5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) predarea respectiv primirea terenului se va face odată cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de către proprietar și superficial;
- b) respectarea destinației terenului, respectiv extinderea construcției (balcon);
- c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de suprafață cad în sarcina superficialului;
- d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;
- f) să solicite și să obțină autorizația de construcție în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract;
- g) construcția realizată, să aibă la bază autorizația de construcție emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și acorduri, avize necesare, conform prevederilor legale aplicabile;
- h) să respecte normele de protecție a mediului;
- i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă.

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional.

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală.

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări.

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SUPERFICIAR,
Stanciu Gheorghe

SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr. Anton Iulian

EXPUNERE DE MOTIVE

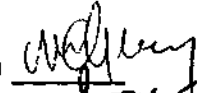



Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian – Adrian și Pițigoi Ioan - Adrian - consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, f.nr., Nr.cadastral 27459, T 83, Parcela Cc 788, în favoarea d-lui Stanciu Gheorghe.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază H.C.L. nr.73/26 mai 2016 prin care a fost aprobată inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Zînelor, f.nr., act în baza căruia a fost întocmită documentația cadastrală, conform Încheierii nr.14551/30 iunie 2016 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.18.681/30 iulie 2015, dl. Stanciu Gheorghe solicită constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, aflat în vecinătatea apartamentului proprietate personală, situat la parterul blocului nr.8, în vederea edificării unui balcon pe proiecția celor de la etajele superioare și cu respectarea elementelor arhitecturale ale celorlalte balcoane.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,
Clinciu Monica - Iozefina 
Enache Dragomir 
Dragomir Ion 
Cercel Lucian - Adrian 
Pițigoi Ioan - Adrian 