



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire anexă gospodărească și spații de locuit - Dp+P",
pe teren situat în Câmpina, Cartier Voila,
strada Dealului, nr.20, beneficiară d-na Bîlgă Adriana

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.950/15 iulie 2016 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire anexă gospodărească și spații de locuit - Dp+P", pe teren situat în Câmpina, Cartier Voila, strada Dealului, nr.20, beneficiară d-na Bîlgă Adriana, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Dealului, nr.20;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire anexă gospodărească și spații de locuit - Dp+P", pe teren situat în Câmpina, Cartier Voila, strada Dealului, nr.20, beneficiară d-na Bîlgă Adriana, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Dealului, nr.20, înregistrat sub nr.19.666/11 august 2015;

Văzând avizul unic nr.27/30 iunie 2016 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire anexă gospodărească și spații de locuit - Dp+P", pe teren situat în Câmpina, Cartier Voila, strada Dealului, nr.20, beneficiară d-na Bîlgă Adriana, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Dealului, nr.20, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-nei Bîlgă Adriana.

Președinte de ședință

Consilier,

d-na Albu Elena



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 28 iulie 2016

Nr. 107

Cod FP-06-01, ver.1

S te	= 1324,00mp
S construita imobil exist	= 84,90mp
S construita imobil prop	= 84,50mp
S construita tota	= 169,40mp
S desfasurata rezultata	= 169,40mp
Regim inaltime maxim	- Dp + P
P.O.T. propus	= 13%
C.U.T. propus	= 13

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funcțiune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	169,4	13
Circulatii, platforme etc.	100	7
TOTAL	1324	100

INVENTAR COORDONATE TEREN

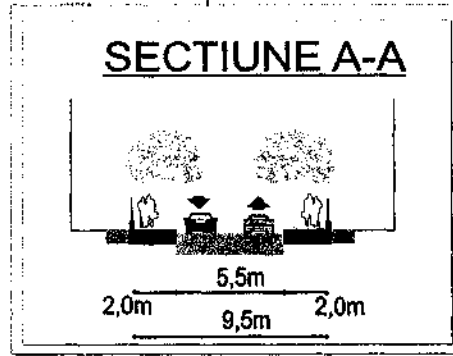
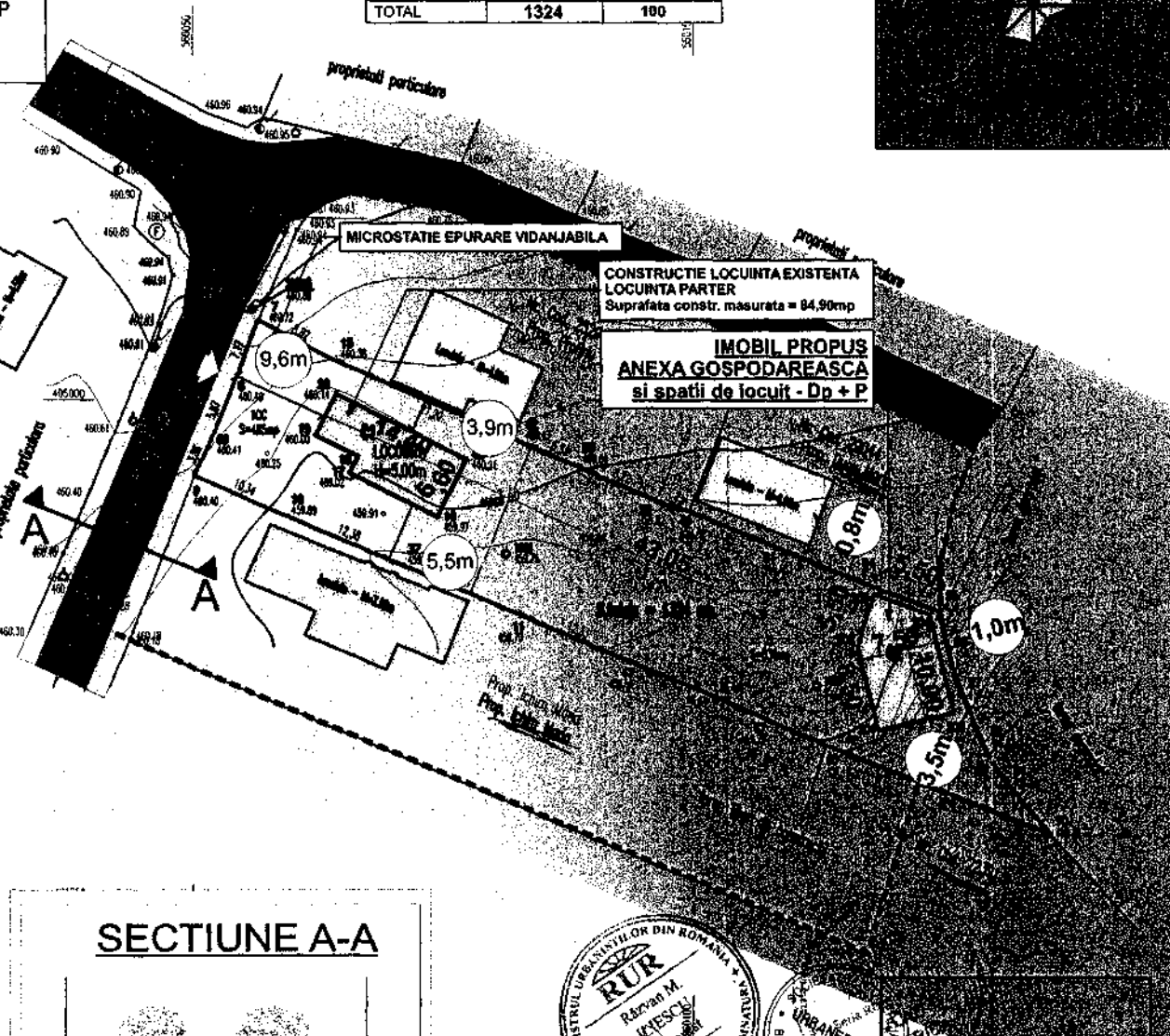
Nr. Pct.	Coordonate pct. contur		Lungimi latun D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
9	404992.477	560060.234	3,86
60	404895.979	560051.853	5,81
8	405001.392	560054.129	7,17
7	405008.076	560056.724	8,82
15	405003.950	560064.525	21,20
42	404895.368	560093.904	5,31
06	404993.208	560088.777	8,22
50	404989.920	560098.285	3,43
49	404888.853	560098.541	8,89
61	404885.448	560107.983	10,18
54	404981.588	560117.282	7,92
56	404978.754	560124.681	3,88
58	404974.964	560125.404	3,83
57	404071.334	560126.833	6,86
53	404864.944	560129.133	3,57
64	404981.916	560131.025	7,23
70	404986.390	560138.661	24,09
65	404985.377	560113.343	6,44
67	404967.524	560107.429	14,88
47	404873.700	560093.532	12,33
11	404876.536	560092.593	12,54
37	404883.419	560071.045	12,36
10	404988.341	560059.706	10,34

S = 1323,75 mp, P = 209,08 m

INVENTAR COORDONATE CONSTR. C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. contur		Lungimi latun D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
19	404996.533	560052.408	4,75
18	404994.431	560066.029	1,90
17	404992.741	560083.751	9,70
16	404998.306	560074.367	6,50
40	404894.088	560077.359	14,45
20	405000.694	560064.508	4,60

S = 84,91 mp, P = 41,90 m



ANEXA la
H.C.L. nr. 107 din
28 IUL 2016

LEGENDA

- limite de proprietate
- zone studiate
- CIRCULATII
- Circulatii carpsa si pietonale
- FUNCȚIUNILE LOCALITĂȚII
- constructie existenta
- curti constructii
- PROPUNERE
- edificabil propus
- acces pietonal
- acces auto
- retrageri

OFICIUL DE CADASTRU S:

U.T.R. nr.5 - subzona L2 -
Subzona locuințelor individuale
regim de construire continuu si
discontinuu cu inaltime maxim
P+2 niveluri
POT = 50%
CUT = 1,5

S teren = 1324 mp
POT propus = 13%
CUT propus = 0,13



SC URBANEEFFECT SRL
S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L.

Scara: 1:500
Data: 04.2015

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Ionescu
Arh. Ioana Lulza Sinca

Beneficiar:	BILGA ADRIANA	Pr. nr.:
R.U.D. construire anexa gospodareasca si spatii de locuit - Dp+P str. DEALULUI nr.20, Campina, jud. Prahova		Faza:
		R.U.D.
		PL. Nr.
REGLEMENTARI		5

SISTEM PROIECTIE: STEREO 1970
SISTEM ALTIMETRIE: MAREEA NEAGRA 1975

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina , în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobare **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire anexă gospodărească și spații de locuit –Dp+P ”** pe teren situat în Campina ,cartier Voila , strada Dealului nr. 20 , beneficiar Bilgă Adriana , întocmit de urbanist Răzvan Iliescu și arh. Ioana Luiza Șinca , avizată și verificată conf. prevederilor legale.

- Terenul este proprietatea d-lui Bilgă Cătălin – Laurențiu și d-nei Bilgă Adriana , are suprafata de 1.324,00 mp cu indicatorii urbanistici POT max.=50%, CUT max=1,5 ;
- terenul studiat se aliniaza str. Dealului, situate în zona de locuinte, conform PUG / RLU ;
- edificabilul, solutia volumetrica si accesibilitatea propuse prin PUD sustin atat functiunea, reconstituind si completand cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectati indicatorii urbanistici impusi prin PUG / RLU ;
- accesul pietonal și carosabil se realizează din strada Dealului ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare si consultare a populatiei, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fara obiectiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D".

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificata si completata ulterior, art. 48, al. 1, 2 si 3, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, vazand **Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism**, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată .

C.S. A.T.U.E.P.M. – C. L.C.

- d-na Clinciu Monica – lozefina
- d-l Enache Dragomir
- d-l Dragomir Ion
- d-l Duran Andrei
- d-l Pițigoi Ioan – Adrian

