



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Amplasare extindere locuință cu modificare distanță
față de limitele laterale ale terenului",
pe teren situat în Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.13,
beneficiari dl.Bunghez Mihail – Iulian și d-na Bunghez Ruxandra - Loredana

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.954/15 iulie 2016 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Amplasare extindere locuință cu modificare distanță față de limitele laterale ale terenului", pe teren situat în Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.13, beneficiari dl.Bunghez Mihail – Iulian și d-na Bunghez Ruxandra - Loredana, domiciliați în Municipiul Câmpina, Dimitrie Bolintineanu, nr.13;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Amplasare extindere locuință cu modificare distanță față de limitele laterale ale terenului", pe teren situat în Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.13, beneficiari dl.Bunghez Mihail – Iulian și d-na Bunghez Ruxandra - Loredana, domiciliați în Municipiul Câmpina, Dimitrie Bolintineanu, nr.13, înregistrat sub nr.18.308/15 iulie 2016;

Văzând avizul unic nr.28/30 iunie 2016 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.


Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Amplasare extindere locuință cu modificare distanță față de limitele laterale ale terenului", pe teren situat în Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.13, beneficiari dl.Bunghez Mihail – Iulian și d-na Bunghez Ruxandra - Loredana, domiciliați în Municipiul Câmpina, Dimitrie Bolintineanu, nr.13, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Bunghez Mihail – Iulian și d-nei Bunghez Ruxandra - Loredana.

Președinte de ședință,
Consiliul Local
d-na *Alina*



Contrasemnează,
Secretar,
1 jr. Moldoveanu Paul



Câmpina, 28 iulie 2016

Nr. 106

ANEXĂ la H.C.L nr. 106

din 28 IULIE 2016

Precedente editii

Consilier ROMAN

d-na ALBULESCU

CTR 11-L2
 PCT max admis = 50%
 CUI max admis = 1.5
 reg h max admis p+2 = 10 ml.
 SUPRAFATA TEREN 1-10 = 407 M.P.
 PCT max propus = 36%
 CUI max propus = 0.75
 reg h max propus = P+1+pod
 (h. max = +7,50 m, cota ±0.00=cin+0.25, h. total = 7.25 m)

LIMITA LOTULUI PROPRIETATII CUI A GENERAT PUG
 CONSTRUCTIILE EXISTENTE

TRATARE FUNCIUNARIE

ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI
 TERRENE EXISTENTE / PROPUSE

ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/
 PROPUSE

TRATUARE, PLATFORME DE INCINTA
 BETONATE PROPUSE

TRATUARE, PLATFORME DE INCINTA DIN
 PIETRIS SAU PAVELE PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

SPATII VERZI AMENAJATE

ACCES PIETONAL / CAROSABIL

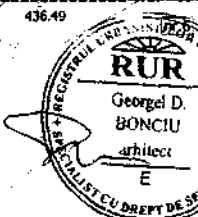
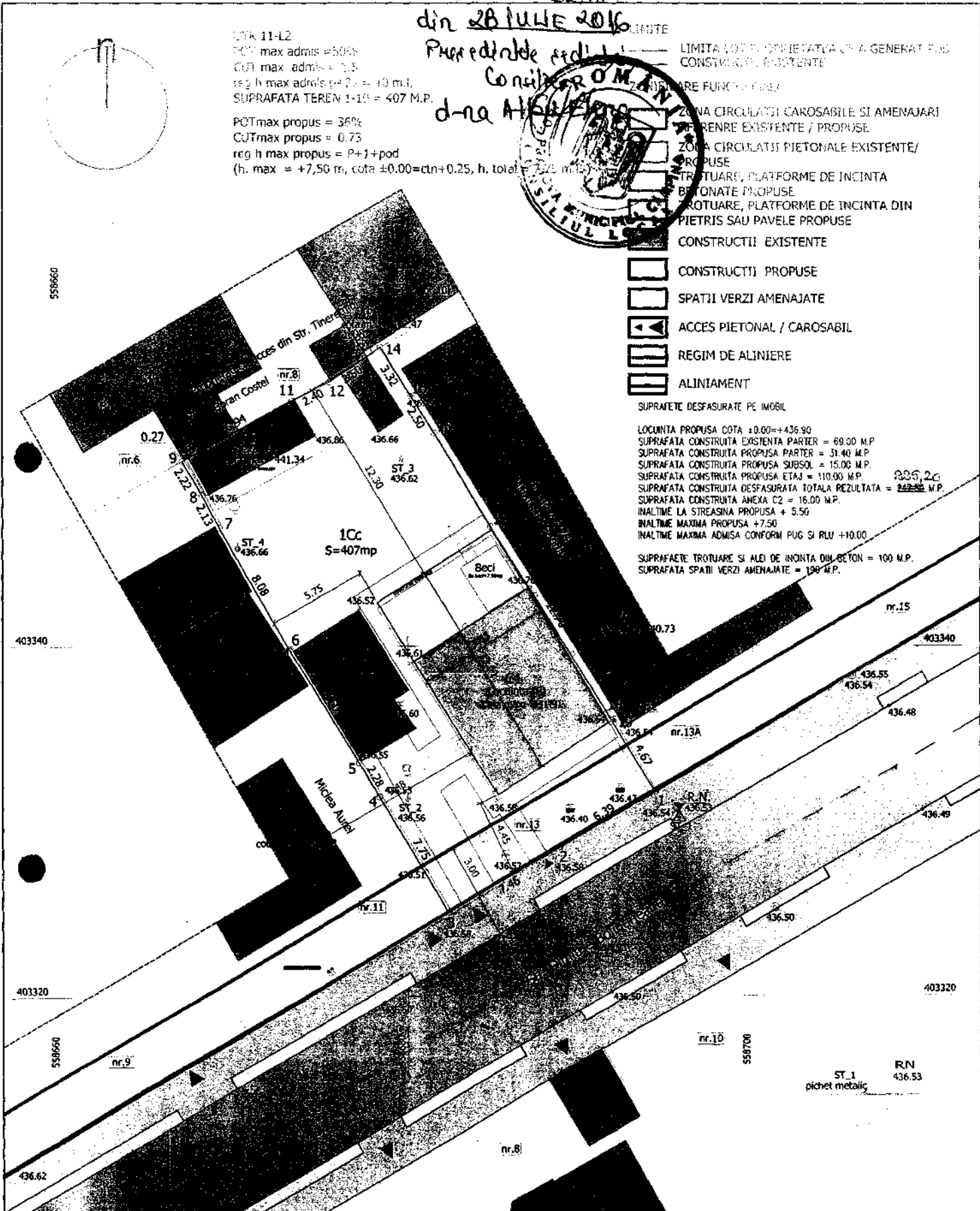
REGIM DE ALINIERE

ALINIAMENT

SUPRAFETE DESFASURATE PE IMOBIL

LOCUINTA PROPUSA COTA ±0.00=+436.90
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA PARTER = 69.00 M.P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA PARTER = 31.40 M.P
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SUBSOL = 15.00 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA ETAJ = 110.00 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA REZULTATA = ~~436.90~~ 826.26
 SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA C2 = 16.00 M.P.
 INALTIME LA STREASINA PROPUSA + 5.50
 INALTIME MAXIMA PROPUSA + 7.50
 INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00

SUPRAFETE TRATUARE SI ALEI DE INCINTA DIN BETON = 100 M.P.
 SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 100 M.P.



VERIFICATOR:	GEORGE D. BONCIU	CEHNITA: AT	REFERAT NR.	CONTRACT: 31/2016 PROIECT: 31/2016
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18968141 Calea 13 Septembrie, str. Sireului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0344-100567 / mobil 0722-121962				
PROIECTANT:	ARH. GEORGE D. BONCIU	DATA:	31 IULIE 2016	FAZA: P.U.D.
DESEINAT:	ARH. GEORGE D. BONCIU	DATA:	31 IULIE 2016	PLANSĂ:

BENEFICIAR: BUNGHEZ MIHAIL IULIAN
 AMPLASAMENT: MUN. CAMPINA, STR. OMITRE
 BOALINTINEANU, NR. 13, JUD. PRAHOVA

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALII PENTRU AMPLASARE
 EXTINDERE LOCUINTA PATA DE LATERALE ALE TERENULUI SI
 EXTINDERE SI ETALAJE LOCUINTA CUI P+1E, PARTER DIN CARMADA,
 ETAJ DIN LEAN SI PRINTEA PARTIALA SUB EXTINDERE

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTAR URBANISTICE

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina , în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobare **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „amplasare extindere locuință cu modificare distanță față de limitele laterale ale terenului ”** pe teren situat în Campina , strada Dimitrie Bolintineanu nr. 13 , beneficiar Bunghez Mihail - Iulian , întocmit de arh.urb. George Bonciu , avizată și verificată conf. prevederilor legale.

- Terenul este proprietatea d-lui Bunghez Mihail Iulian și d-nei Bunghez Ruxandra Loredana , are suprafața de 407,00 mp cu indicatorii urbanistici POT max.=50%, CUT max=1,5 ;
- terenul studiat se aliniază cu latura sudică la str. Dimitrie Bolintineanu, situat în zona de locuințe, conform PUG / RLU ;
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, reconstituind și completând cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectați indicatorii urbanistici impusi prin PUG / RLU ;
- accesul pietonal și carosabil se realizează din strada Dimitrie Bolintineanu ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fara obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, art. 48, al. 1, 2 și 3, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.„e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând **Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată .

C.S. A.T.U.E.P.M. – C. L.C.

- d-na Clinciu Monica – Iozefina
- d-l Enache Dragomir
- d-l Dragomir Ion
- d-l Duran Andrei
- d-l Pițigoi Ioan – Adrian

