

S.O.

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI URBANISTICE A TERENULUI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02

LIMITE:	
	Limita zona de studiu, S. = 13479.70mp
	Limita teren care a generat PUZ: Intravilan, Mun. Campina, Str. Beius, nr. 14A, - nr. cad. 21100, S. = 5142mp - nr. cad. 20971, S. = 1641mp - nr. cad. 20972, S. = 5105mp S. totala = 11888mp
	Limita U.T.R

REGLEMENTARI URBANISTICE:	
	Aliniament existent: PROFIL 1-1 min. 7.0m din ax drum Str. Beius
	Regim de aliniere existent: PROFIL 1-1 min. 6.3m din ax drum Str. Beius
	Aliniament conform P.U.G: PROFIL 2-III min. 5.0m din ax drum Str. Beius
	Regim de aliniere conform P.U.G: PROFIL 2-III min. 6.0m de la aliniament
	Retrageri fata de limitele laterale si posterioare

ZONIFICARE FUNCTIONALA:		
	L2 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime (P si P+2)	P.O.T = 50% C.U.T = 1.5 P+2E
	IS2 - Zona institutii publice si servicii	P.O.T = 60% C.U.T = 2.5 P+5E
	ID - Zona unitati industriale si depozitare	P.O.T = 60% C.U.T = 2.5 H _{coama} = 15m

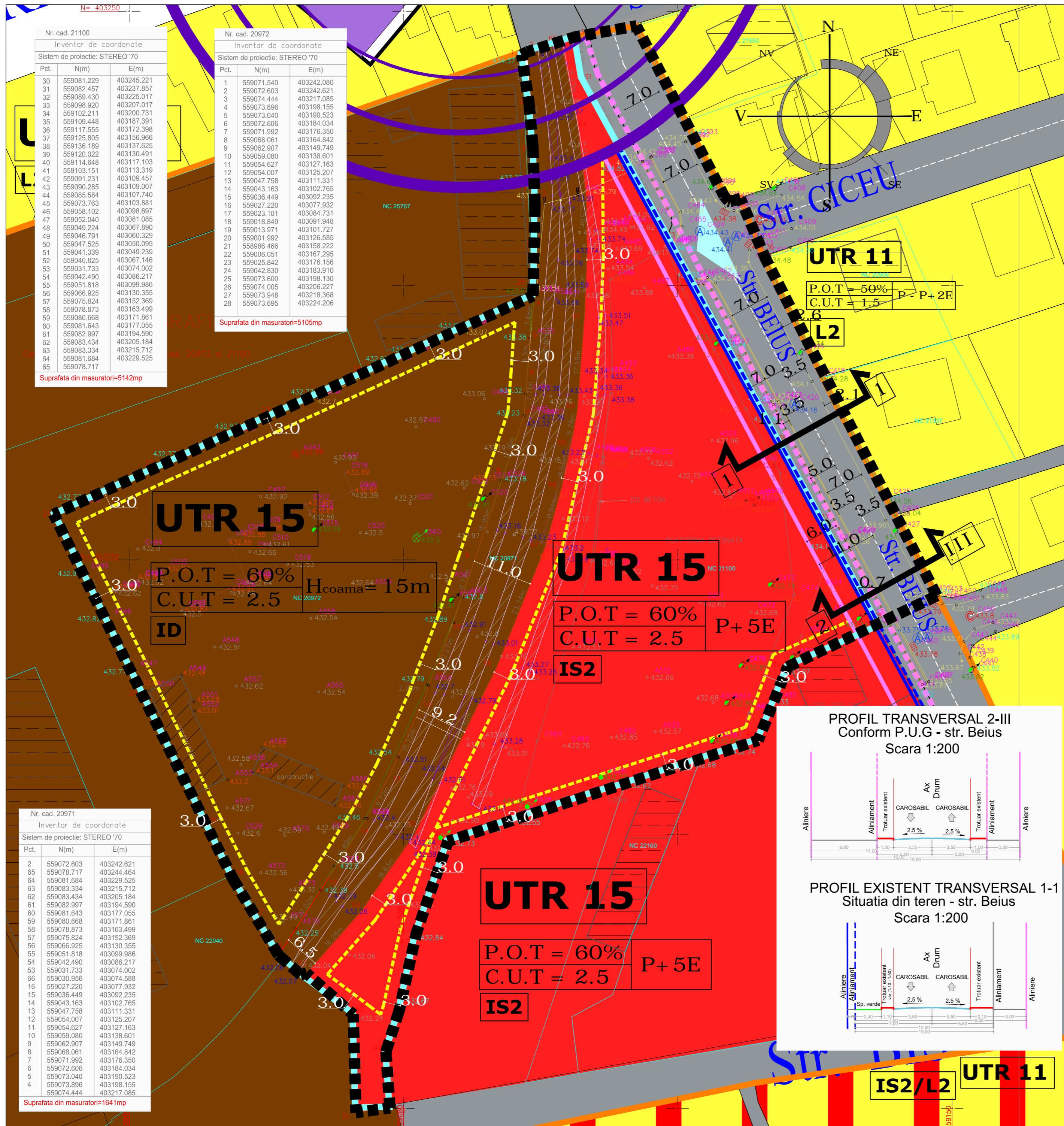
ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE:		
	IS2/L2 - Zona locuinte individuale in care se incurajeaza dezvoltarea comerului si serviciilor	P.O.T = 50% C.U.T = 1.5 P+2E

CAI DE COMUNICATIE:		
	C1 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (strazi)	

	Acces pietonal si carosabil existent	
	Propunere amenajare intersectie	
	Trecere la nivel cu cale ferata existenta	
	Cale ferata propusa pentru desfiintare	
STAREA CLADIRILOR		
	Buna	Durabila
	Medie	Semidurabila
UTR 15		

BILANT TERITORIAL "COMPARATIV" TEREN STUDIAT			
TOTAL STUDIAT		EXISTENT	
ID	Zona unitati industriale si depozitare	Intravilan	6746 mp 50.04%
IS2	Zona institutii publice si servicii	Intravilan	5142 mp 38.15%
C1	Cai de comunicatii rutiere si pietonale	Intravilan	1591.7 mp 11.81%

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECTANT:	S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.	PROIECT NR. 19/10.2022
SEF PROIECT	ARB. BANU ALEXANDRA		1:500	PROIECTAT	URB. BANU ALEXANDRA	FAZA S.O.
DESENAT	URB. BANU ALEXANDRA		DATA	11.2022		SITUATIA EXISTENTA



Nr. cad. 21100		
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Pct.	N(m)	E(m)
30	559081.229	403245.221
31	559082.457	403237.857
32	559089.430	403225.017
33	559098.920	403207.017
34	559102.211	403200.731
35	559109.448	403187.391
36	559117.555	403172.398
37	559125.805	403156.966
38	559136.189	403137.625
39	559120.022	403130.491
40	559114.648	403117.103
41	559103.151	403113.319
42	559091.231	403109.457
43	559090.285	403109.007
44	559085.584	403107.740
45	559073.763	403103.881
46	559058.102	403098.697
47	559052.040	403081.085
48	559049.224	403067.890
49	559046.791	403060.329
50	559047.525	403050.095
51	559041.359	403049.239
52	559040.825	403067.146
53	559031.733	403074.002
54	559042.490	403086.217
55	559051.818	403099.986
56	559066.925	403130.355
57	559075.824	403152.369
58	559078.873	403163.499
59	559080.668	403171.861
60	559081.643	403177.055
61	559082.997	403184.590
62	559083.434	403205.184
63	559083.334	403215.712
64	559081.684	403229.525
65	559078.717	
Suprafata din masuratori=5105mp		

Nr. cad. 20971		
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Pct.	N(m)	E(m)
2	559072.603	403242.621
65	559078.717	403244.464
64	559081.684	403229.525
63	559083.334	403215.712
62	559083.434	403205.184
61	559082.997	403194.590
60	559081.643	403177.055
59	559080.668	403171.861
58	559078.873	403163.499
57	559075.824	403152.369
56	559066.925	403130.355
55	559051.818	403099.986
54	559042.490	403086.217
53	559031.733	403074.002
66	559030.956	403074.588
16	559027.220	403077.932
15	559036.449	403092.235
14	559043.163	403102.765
13	559047.758	403111.331
12	559054.007	403125.207
11	559054.627	403127.163
10	559059.080	403138.601
9	559062.907	403149.749
8	559068.061	403164.842
7	559071.992	403176.350
6	559072.606	403184.034
5	559073.040	403190.523
4	559073.896	403198.155
	559074.444	403217.085
Suprafata din masuratori=1641mp		