

EXTERIOR	S. construit	S. desfasurata
1 Cladire SPA	1270mp	1800mp
2 Parcare si circulatii carosabile SPA	825mp	
3 Teren de fotbal acoperit	1000mp	1000mp
4 Terenuri de tenis acoperite	1400mp	1400mp
5 Alei pietonale	1050mp	
6 Spatiu de joaca pentru	300mp	
7 Spatiu	6721mp	
8 Case de	510mp	810mp
9 Parcare si circulatii carosabile rezidential	330mp	

Total suprafata construita 4350m
Total suprafata desfasurata 5010m

Regim de inaltime:
 Hmax cornisa SPA = 7.0m
 Hmax coama teren fotbal = 12.0m
 Hmax coama teren tenis = 10.0m
 Hmax coama case lemnu = 6.5m

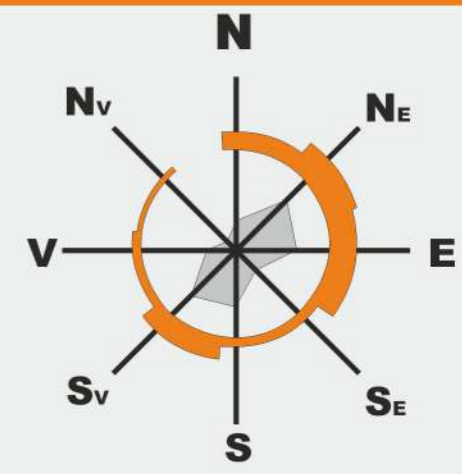
Model A
 x 4 case de lemnu P+M (tip A-frame) cu amprenta 60mp S. desfasurata 90mp
 x 2 terenuri de tenis

Model B
 x 3 case de lemnu P+M (tip A-frame) cu amprenta 90mp S. desfasurata 150mp
 x 1 teren de fotbal

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	4350	37
Spatii verzi	5201	44
Parcaje si alei	2205	19
TOTAL	11756	100

S teren= 11756 mp
POT = 37%
CUT = 0,5



LEGENDA

- LIMITE**
- limite de proprietate
 - limita teren ce a generat studiul
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile/ pietonale
 - alei, parcare
 - pietonal ocazional carosabil
- acces auto retrageri minime
- FUNCTIUNI**
- loisir/spa/ centru sport si recreere
 - locuire
 - spatii cazare (A-frame)
 - curti constructii
 - garaje/dependinte
 - spatii verzi aferente circulatii
 - cimitir
 - spatii plantate de incinta
 - perdele de protectie
 - zone plantate amenajate - parc

SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara: 1:1000	Beneficiar: AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.	Pr. nr.:
		Data: 07.2022	Amplasament: Mun. Campina, Str. Siret nr. 44, Tarla 72, parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova	Faza: S.O.
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu				PL. Nr. 6
			MOBILARE URBANA	