



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 168,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25284, cu imobilele-terenuri în suprafață de 157,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25470 și 45,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.29449

Având în vedere Referatul de aprobare nr.50.417/16 noiembrie 2022 al membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea alipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 168,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25284, cu imobilele-terenuri în suprafață de 157,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25470 și 45,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.29449;

Ținând seama de:

- raportul nr.50.769/17 noiembrie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - raportul nr.50.766/17 noiembrie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - raportul nr.50.767/17 noiembrie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
  - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.50.770/17 noiembrie 2022;
  - Nota de fundamentare nr.49224/10.11.2022 întocmită de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- În conformitate cu prevederile:
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.23, lit."e", art.31 și art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
  - art.879, alin.(1) și (5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
  - art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Se aprobă alipirea imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 168,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25284, situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.9, Județul Prahova, Tarla 83, Parcela Cc960, cu imobilele-terenuri în suprafață de 157,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.25470, situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.9, Județul Prahova, Tarla 83, Parcela Cc960 și 45,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.29449, situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, f.nr., Județul Prahova, Tarla 83, Parcela Cc960, identificate conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Din imobilul-teren rezultat în urma alipirii, în suprafață de 370,00 mp, prevăzut în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Câmpina deține un procent de 45,40%, corespunzător suprafeței aflată în proprietatea acestuia, iar dl.Brânză Rodrigo Alexandru un procent de 54.60%, corespunzător suprafeței deținută în proprietate.

**Art.2.(1)** - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, convenția în formă autentică privind stabilirea cotelor părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, proporțional cu suprafața deținută în proprietate și actul autentic de alipire.

**(2)** - Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației necesare alipirii, încheierea în formă autentică a convenției și a actului de alipire, precum și de înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de dl.Brânză Rodrigo-Alexandru.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință  
Consiliu Local  
Sabo Aron



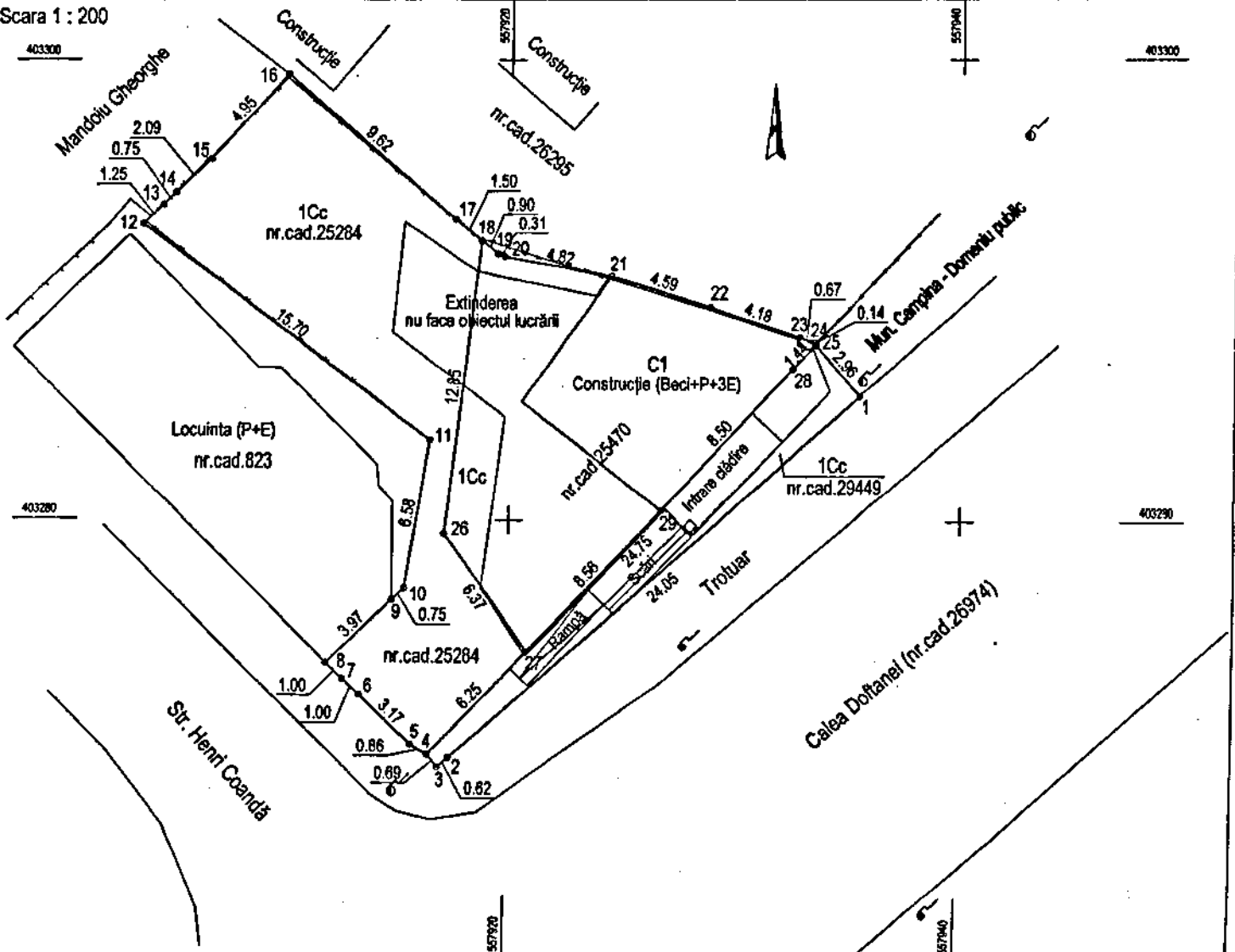
Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

**Câmpina, 29 noiembrie 2022**  
**Nr. 237**

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25284	168.00 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, Nr. 9, Tarla 83, Parcela 960, Jud. Prahova.	
Carte Funciara nr.	25284	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan
25470	157.00 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, Nr. 9, Tarla 83, Parcela 960, Jud. Prahova.	
Carte Funciara nr.	25470	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan
29449	45.00 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, f.n., Tarla 83, Parcela 960, Jud. Prahova.	
Carte Funciara nr.	29449	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan

Scara 1 : 200



### Situația actuală (înainte de alipire)

### Situația viitoare (după alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
25284	168.00	Cc	Teren intravilan, fara constructii		370.00	Cc	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa, cu construcția C1 - Spațiu comercial și spațiu de locuit (Beci+P+3E), cu Sc la sol = 70 mp. Extinderea nu face obiectul lucrării.
25470	157.00	Cc	Teren intravilan, cu construcția C1				
29449	45.00	Cc	Teren intravilan, fara constructii				
<b>Total</b>	<b>370.00</b>			<b>Total</b>	<b>370.00</b>		

Executant: S.C. Arhicad Geotop S.R.L.  
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

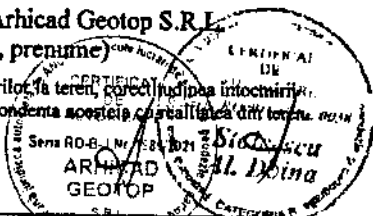
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila si semnatura

Data: 24.10.2022



Stampila B.C.P.I.

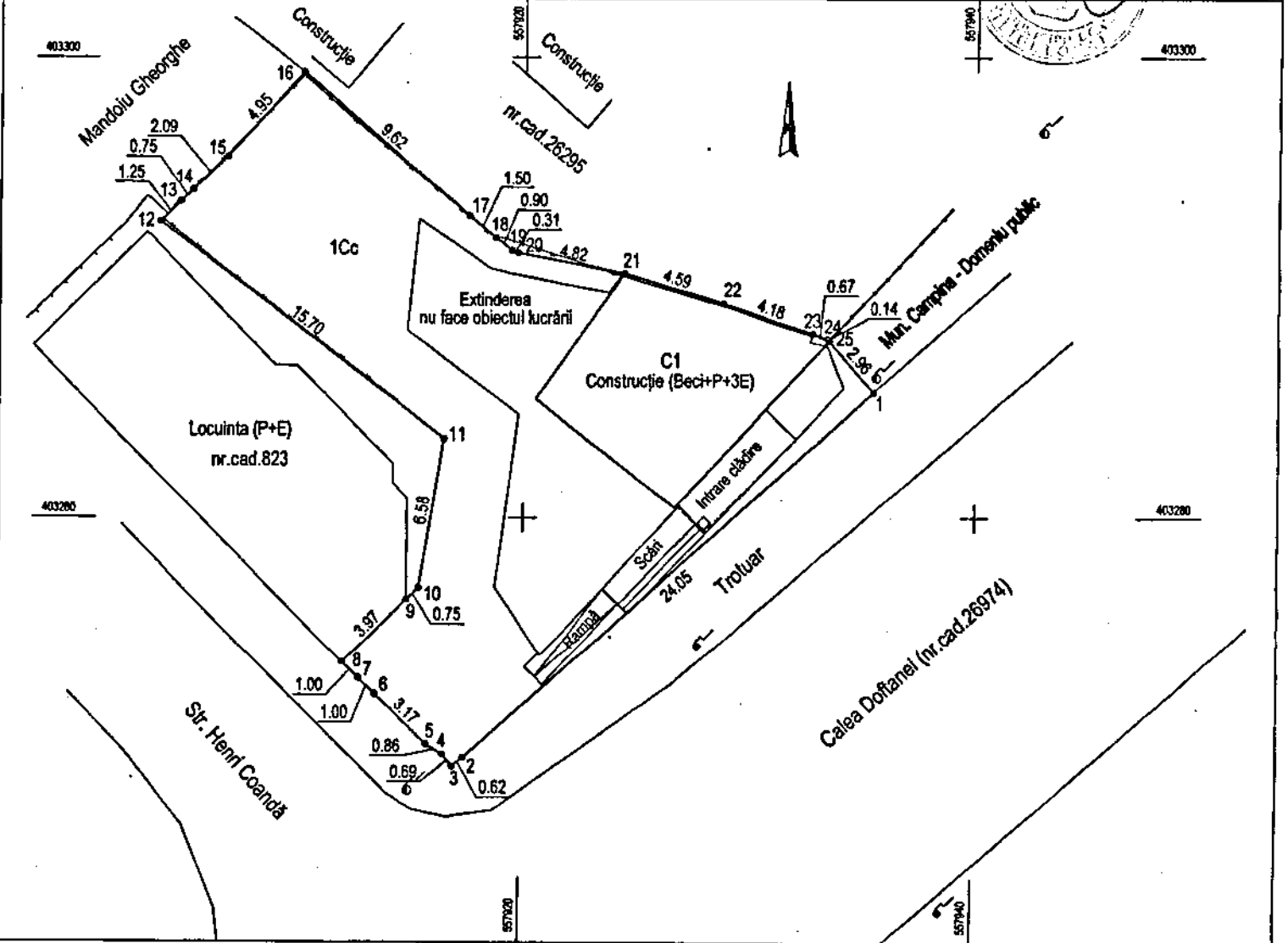
\* In situatia in care exista nușterea cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 237  
din 29.10.2022  
pe sediile sedintei

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	370.00 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, Nr. 9, Tarla 83, Parcela 960, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Mun. Campina - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	370.00	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasă.
<b>Total</b>		370.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	70.00	C1 - Spațiu comercial și spațiu de locuit (Beci+P+3E), cu Sc la sol = 70 mp Extinderea nu face obiectul lucrării.
<b>Total</b>		70.00	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 370.00 mp

Suprafata din act = 370.00 mp

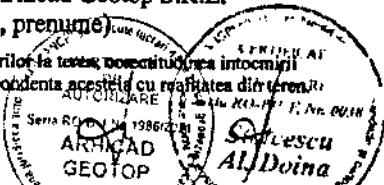
Executant: S.C. Arhicad Geotop S.R.L.

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si integritatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Stampile si semnatura

Data: 24.10.2022



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila B.C.P.I.

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.