



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

49556 11. NOV. 2022

Se aproba,
PRIMAR

Moldoveanu Ioan Alin

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38/2021 privind „Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru faza pregătitoare - anunțarea intenției de elaborarea planului urbanistic zonal:

PLANUL URBANISTIC ZONAL: „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE, RECREERE-SPA ȘI FUNCȚIUNI ANEXE DE LOCUIRE,,

Amplasament: str. Siret, nr. 44

Inițiator: S.C. AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.

Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Afișarea pe site-ul instituției a **documentației de planificare a procesului de informare și consultare publică** nr. 38044 / 08.09.2022
2. Întocmire și afișare **anunț** nr. 40.366 / 22.09.2022, privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul instituției, pe site-ul www.primariacampina.ro și la locația zonei de studiu. În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 07.10.2022 prin scrisori trimise prin poștă, curierat sau pe adresa de e-mail consultarea_populației@primariacampina.ro.
3. Au fost **identificate părțile potențial interesate**, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

- PONICI GHIOCEL DORIN și PONICI DANIELA MARIANA – mun. Câmpina, str. Siret, nr 42;
- TOMA MARIUS VOICU – mun. Câmpina, str. Siret, nr. 40;
- ENCIU LILIANA și ENCIU MARIAN – mun. București, b-dul Unirii, nr. 23, bl. 13, sc. A, et. 7, ap. 21, sector 5;
- SCHNEIDER NICULINA CORNELIA – mun. Ploiești, str. Înfrățirii, nr. 5A, bl. 67Bis, sc. B, et. 6, ap. 70
- RĂDULESCU-MICLEA RUXANDRA-MARIA – mun. Câmpina, str. Dunărea, nr. 3;
- MIHAI ELENA – mun. Câmpina, str. Dunărea, nr. 3.

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 27.09.2022, cu rugămintea de a consulta anunțul privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 22.09.2022 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.

5. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, au fost transmise online, pe adresa de e-mail consultarea_populației@primariacampina.ro în data de 03.10.2022 și 07.10.2022, două petiții formulate de V.C., F.M., F.E. și V.S.

6. În data de 27.10.2022, a fost notificat proiectantul planului urbanistic propus, pentru a răspunde observațiilor primite din partea cetățenilor.

7. În data de 07.11.2022 a fost trimis răspunsul proiectantului PUZ la adresele cu nr. 46310, 46311/27.10.2022.

Raporturile informării și consultării populației și raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Ionuț Cristian	Consilier		09.11.2022
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	Arhitect Șef		