



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.45.220/20 octombrie 2022 al d-nei Gheorghe Roxana-Elena și al d-lor Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel, Raț Cosmin-Gicu-consilieri locali, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.45.237/20 octombrie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.238/20 octombrie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.239/20 octombrie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.240/20 octombrie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.45.241/20 octombrie 2022;

Luând în considerare:

- Procesul-verbal nr.44865/19 octombrie 2022 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;
- art.36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republica, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 650,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Tarla 16, Parcela Cc 451, județul Prahova, categoria de folosință cale de acces, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 8.173,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului, nr.12, Tarla 16, Parcelele Cc 451, Pd 462, județul Prahova, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 16.132,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului, nr.66, Tarla 16, Parcelele De 443, Cc 446, Cc 447, De 449, A 450, Cc 451, Pd 462, județul Prahova, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 16.396,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului, nr.19, Tarla 83, Parcelele P 712, Cc 713, Ds 718, Cc 720, Cc 721, județul Prahova, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Imobilele-terenuri, prevăzute în prezenta, vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.



Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Nica Emil-Dan-Cristian



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 octombrie 2022
Nr. 214



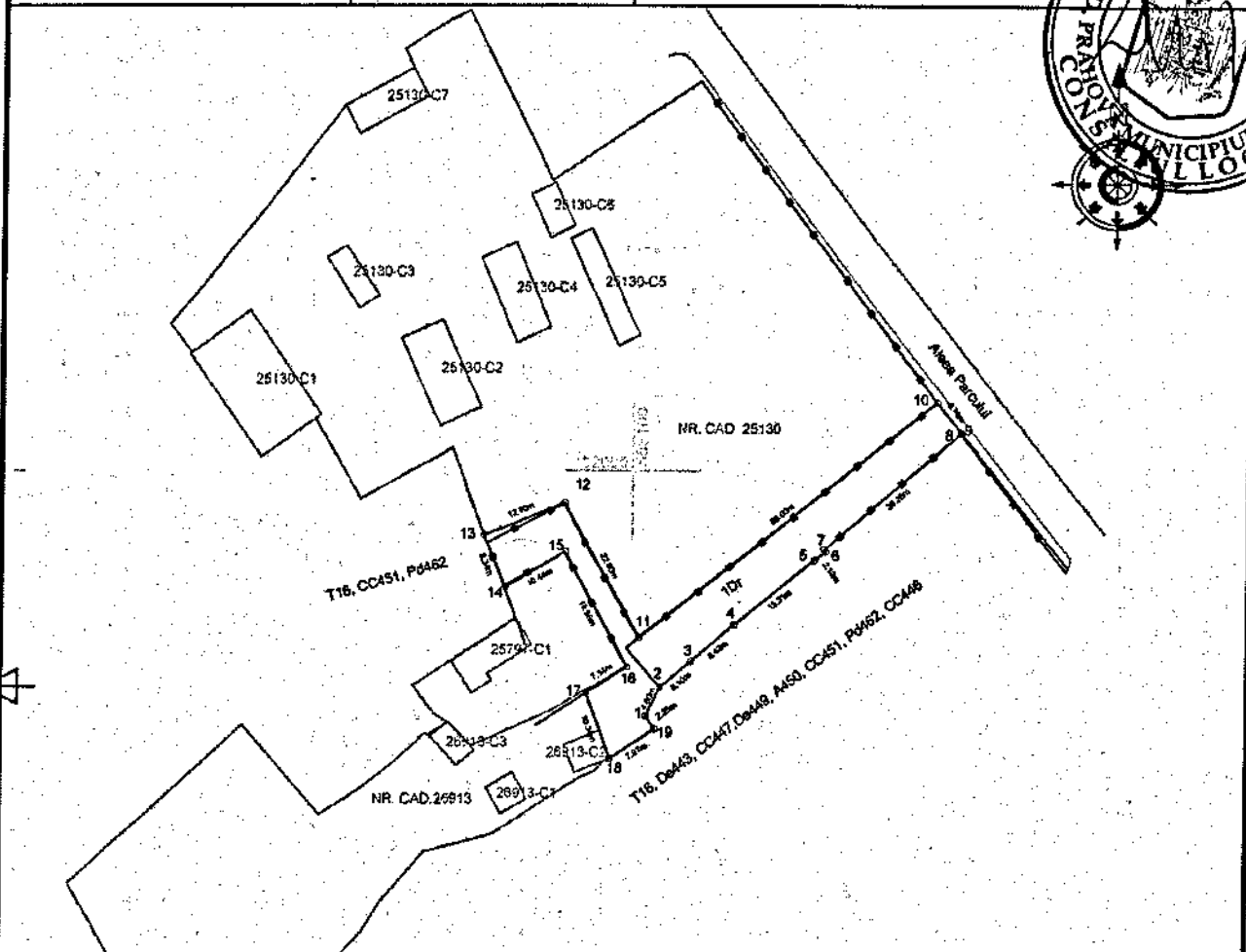
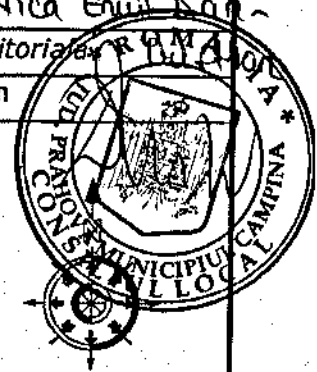
TABEL
cu terenurile ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Campina

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situatia juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.		teren	Adresa : intravilan, Aleea Parcului, nr. 66, T 16, Parcelele De 443, Cc 446, Cc 447, De 449, A 450, Cc 451, Pd 462. Vecinătăți : Suprafata totala : 16132 mp.	1991		Art.36 din Legea nr.18/1991 Legea nr.287/2009
2.		teren	Adresa : intravilan, Aleea Parcului, nr. 12, T 16, Parcelele Cc 451, Pd 462. Vecinătăți : Suprafata totala : 8173 mp.	1991		Art.36 din Legea nr.18/1991 Legea nr.287/2009
3.		teren	Adresa : intravilan, Aleea Parcului, T 16, Parcela Cc 451. Vecinătăți : Suprafata totala : 650 mp.	1991		Art.36 din Legea nr.18/1991 Legea nr.287/2009
4.		teren	Adresa : intravilan, Aleea Parcului, nr. 19, T 83, Parcelele P 712, Cc 713, Ds 718, Cc 720, Cc 721. Vecinătăți : Suprafata totala : 16396 mp.	1991		Art.36 din Legea nr.18/1991 Legea nr.287/2009

ANEXA NR 2
la H.C.L. nr 244
din 26 Oct 2022
Prezedintele sedintei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	650 mp	Mun. Campina, Tarla 16, Parcela Cc 451, Jud. Prahova Nica Emil Dan
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	650	Teren imprejmuit partial Proprietar Municipiul Campina - domeniul privat
TOTAL		650	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp
Suprafata din act = 650 mp

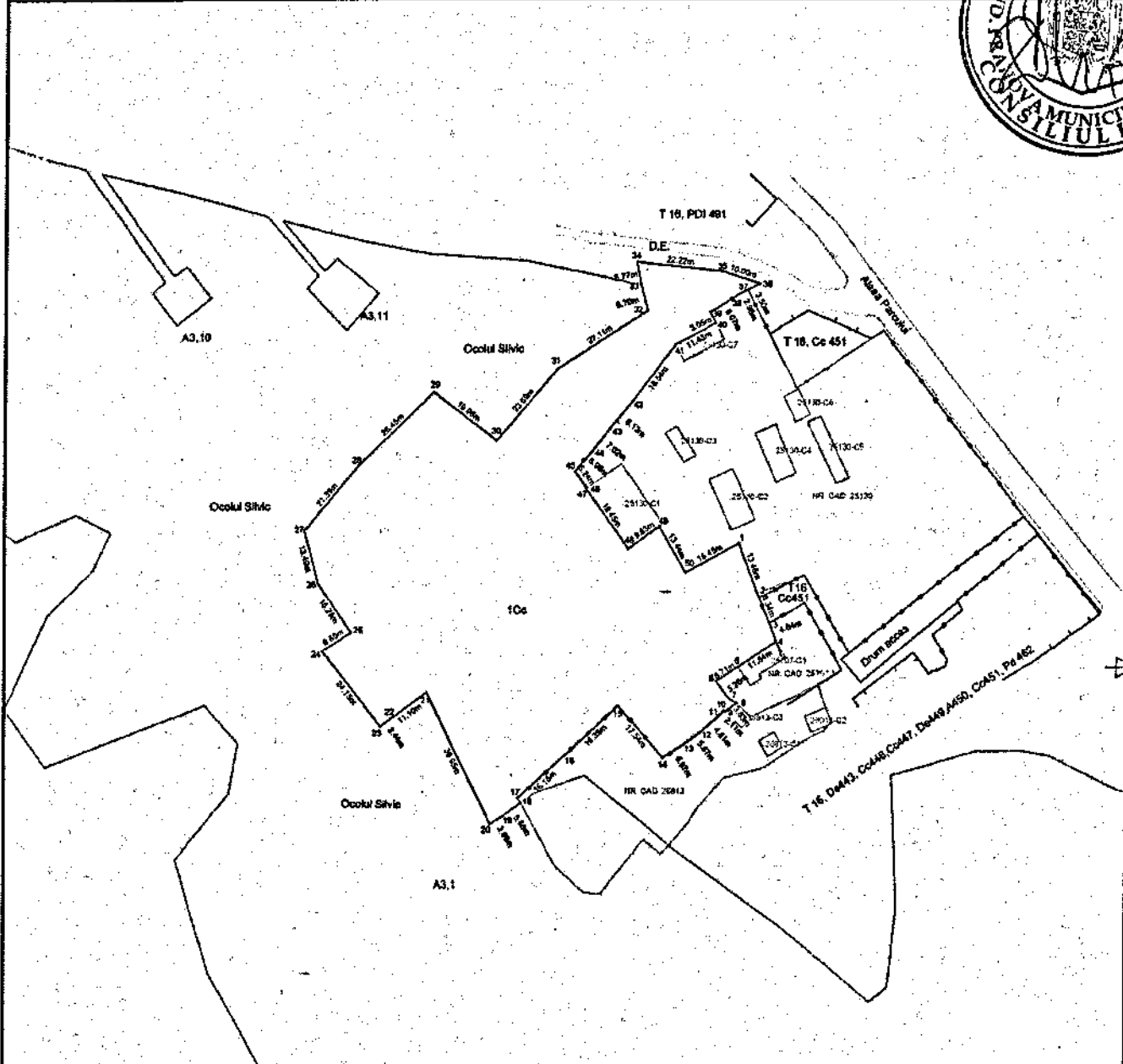
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -1365)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -1824)
Confirm executarea masuratorii la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia
cu realitatea din teren
GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, l=Dudu,
sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION,
serialNumber=200506245GI283,
name=GHEORGHESCU ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2022.09.23 15:24:31 +03'00'
Semnatura si stampila
GHEORGHESCU ION
Data: Septembrie 2022

Inspector:
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 214
din 26 OCT 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	8173 mp	Mun. Campina, Aleea Parcului, nr. 12, T.16, Parcelele Cc.451, Pd.462, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8173	Teren imprejmuit partial Proprietar Municipiul Campina - domeniul privat
TOTAL		8173	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8173 mp Suprafata din act = 8173 mp			
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ - 1366) Pdl: Ion Ghesciu Ion (RO) nr. 1824 Cui: 200505345GI Inregistrat la Registratura Publica la sectiunea cu reastatare din teren GHESCU ION Semnatura si stampila UION Data: Septembrie 2022		Inspector: Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data: Stampila GCPI	

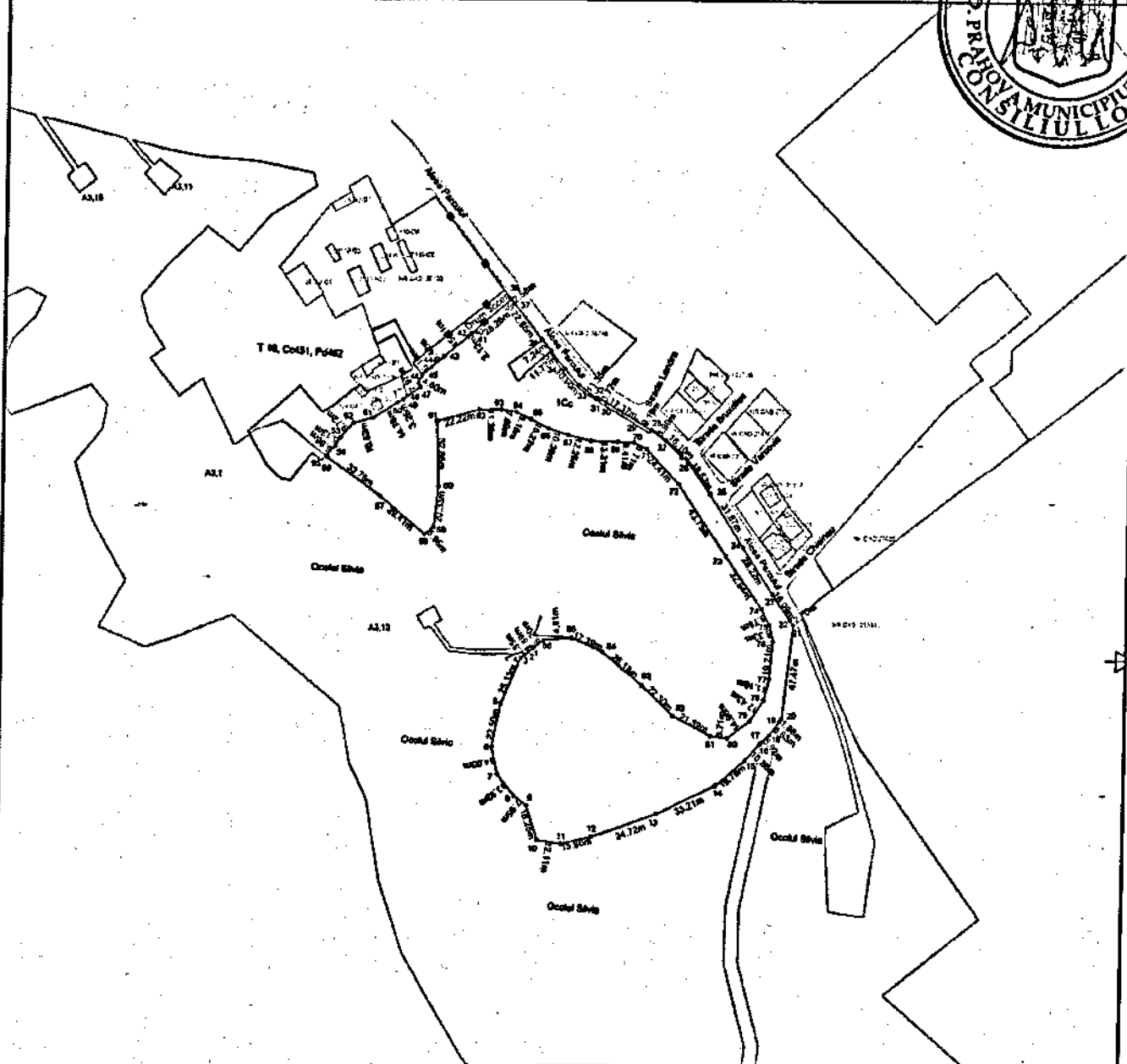
10/20/152

ANEXA NR.4
la H.C. L. nr. 214
din 26.09.2022
Procedurile de lucru
Conditii

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	18132 mp	Mun. Campina, Aleea Parcului nr. 66, T 16, Parcela D-449, Cc 446, Cc 447, De 448, A 450, Cc 451, Pd 462, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	18132	Teren imprejmuit partial Proprietar Municipiul Campina - domeniul privat
TOTAL		18132	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18132 mp Suprafata din act = 18132 mp			
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ - 1366) Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 1824) Ing. Ion Gheorghescu S. Nr. 100/2018 D.N. c-RO, In Dubu, m-GHEORGHESCU ghorghe-ion seriaNumber=209506245G126 S. Nr. 100/2018 c-m-GHEORGHESCU ION Date: 2022.09.23 15:14:03 +03:00 Data: Septembrie 2022		Inspector: Confirmam introducerea imobilului la baza de date integrata si delimitarea cartei cadastrale Directorul de parceli Data: Stampa BCP	

20174420

ANEXA NR. 5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

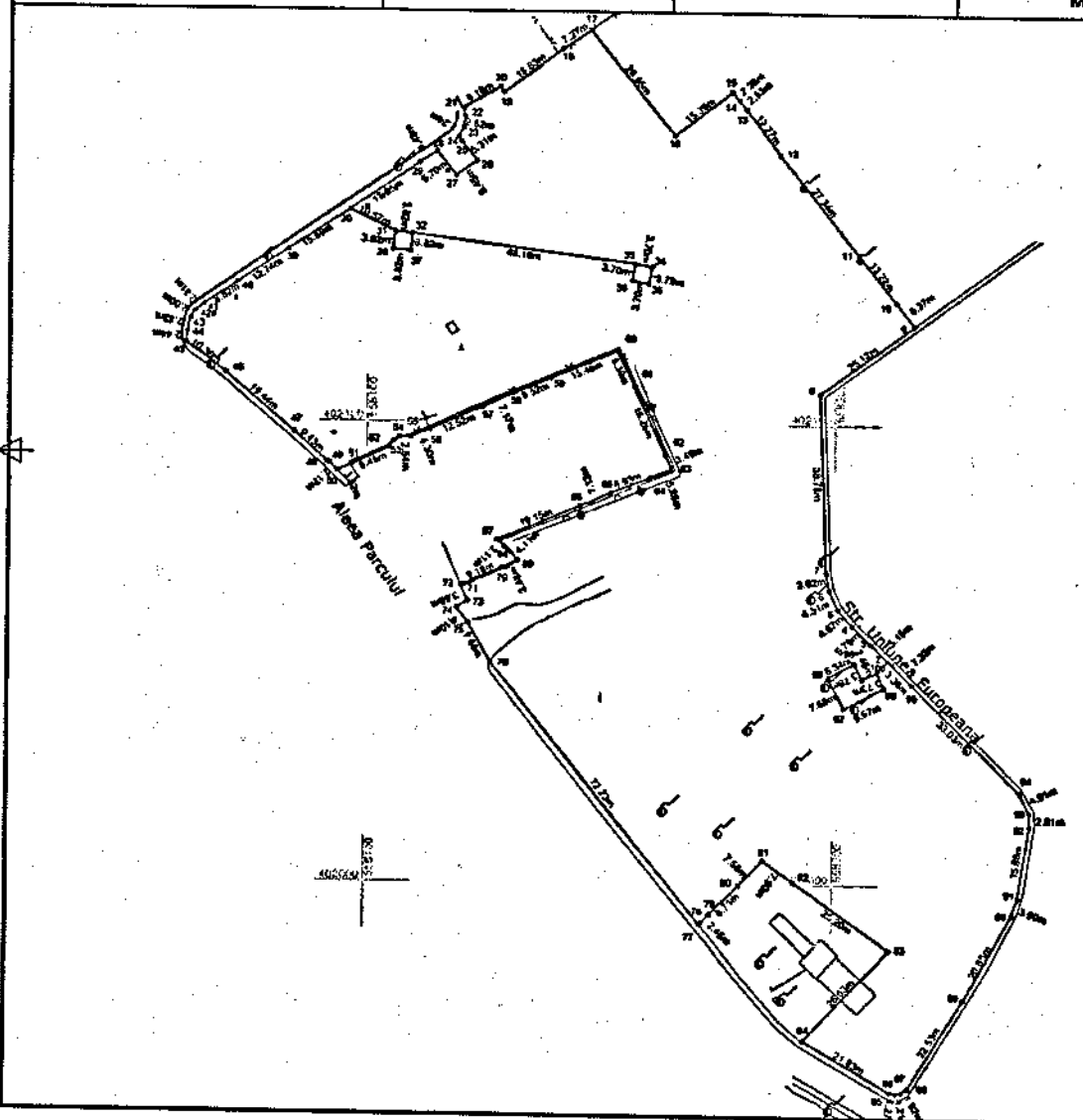
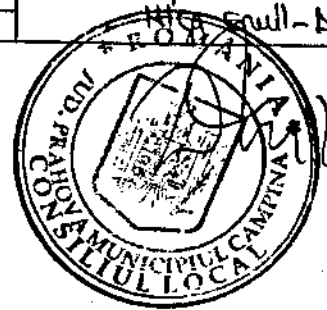
SCARA 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16396 mp	Aleea Parcului nr. 19, Taria 83, Parcelele P 712, Cc 713, Ds 718, Cc 720, Cc 721
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriale
		Municipiul Campina - Intravilan

10 H.C.L. nr. 234
din 26.05.2012



Prezedintele sedintei
Consilier
Mihail-Dan-Cuștăran



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
J	Cc	16396	Teren imprejmuit partial. Proprietar Municipiul Campina
TOTAL		16396	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16396 mp
Suprafata cart act = 16396 mp

Executarii: STEREOGIS PROIECT SRL
(RO - BJ - 1346)
Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 1824)
Copiere autorizata, nr. 1422/2012/15.05.2012
in conformitate cu Decretul nr. 68/2004
cu privire la autorizarea activitatii de
copiaj a planurilor tehnice.
DNE c=RO, h=DuDa,
sru=GHEORGHESCU,
prenName=ION,
sruIDNumber=200506145GGZ
83, name=GHEORGHESCU
ION, c=RO-GHEORGHESCU ION
Date: 2022.09.26 08:08:14
+0200

GHEORGHESCU
ION

Date: Septembrie 27, 22

Inspector:
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
emiterea numerului cadastral

Semnatura si penele
Data:
Stampila BCP