

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 17940 mp, cu nr. cadastral/C.F. 28722, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia, a suprafeței de 2954 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr.36906/31 august 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 17940 mp, cu nr. cadastral/C.F. 17940, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a suprafeței de 2954 mp;

Ținând seama de:

- raportul nr.36907/31 august 2022 întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36908/31 august 2022 întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36909/31 august 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul 36910/31 august 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. 36911/31 august 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art.863, lit."e", art.879, alin.(2) și alin.(5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.4, alin.2, lit."a" din Legea nr.101/2006 a Serviciului de salubritate al localității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;
- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art.296, alin. (2) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 17940 mp, cu nr. cadastral / C.F. 28722, situat în Municipiul Câmpina, Tarla 8, Parcelele 609, 620, 633, județul Prahova, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul 1 în suprafață de 2954 mp;
2. Lotul 2 în suprafață de 14986 m.p. .

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia, a suprafeței de 2954 mp - Lotul 1 , rezultat în urma dezlipirii și declararea acestuia ca bun de interes public local, cu destinația de imobil aferent sistemelor de salubritate.

Art.3. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire.

Art.4. - Terenul în suprafață de 2954 mp, menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin H.G. nr. 1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de
Consiliu
Ionescu Noemi-
Stefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 august 2022
Nr. 153

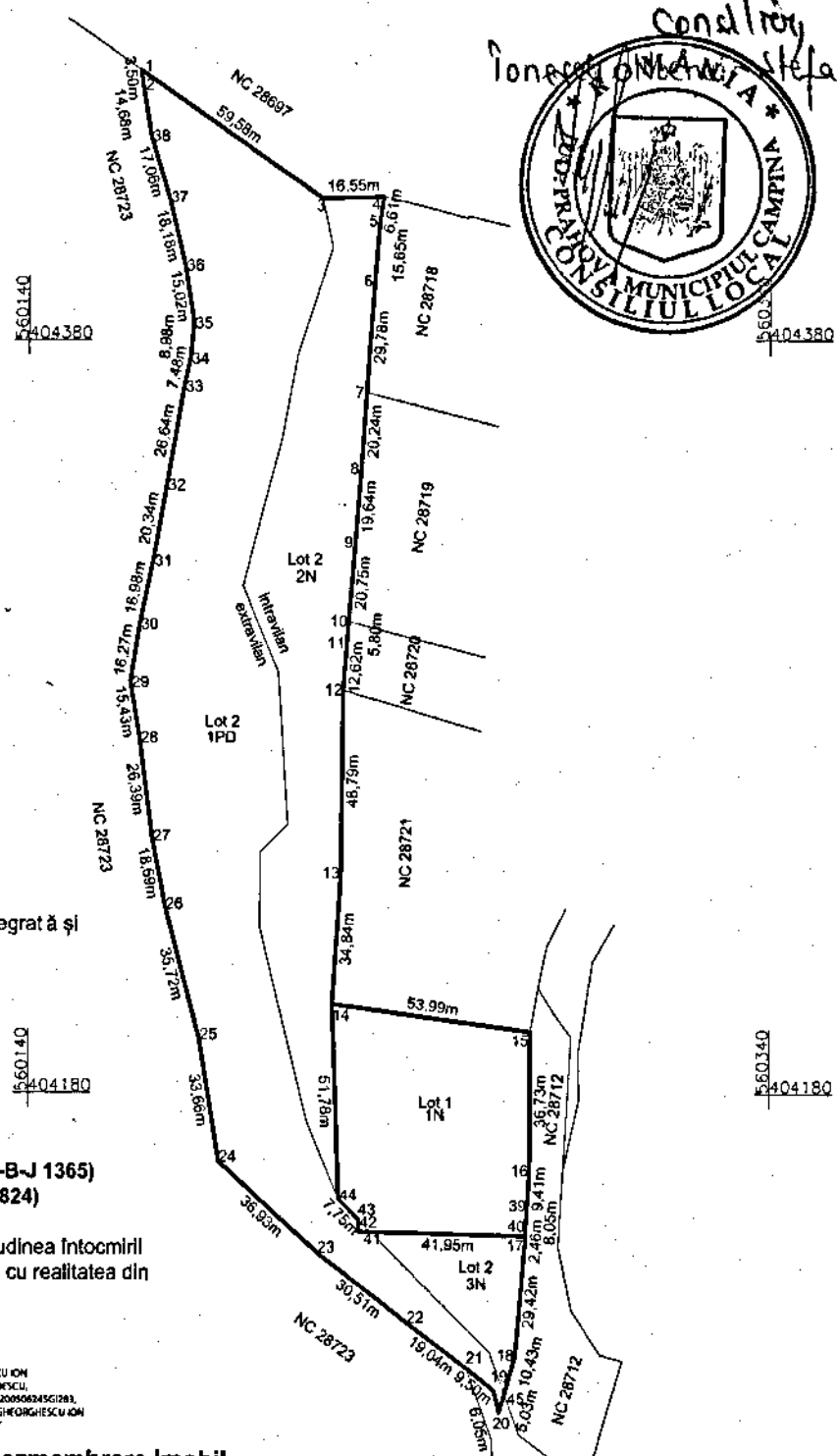
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Anexa 1.36

Scara 1:2000

ANEXĂ

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
28722	17940	la H.C.L. nr. 153 județul Prahova, municipiul Câmpina, din 31 AUG 2022 tarla 21, parcele Pdt 609, P620, Hc633
Cartea Funciară nr. 28722		UAT: Câmpina



Conducător
Ionela Gabriela Stefan

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

**PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 1365)
PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 1824)**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

26-08-2022

GHEORGHESCU ION
Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, ou=Data, ou=GHEORGHESCU,
givenName=ION, serialNumber=200506245G1283,
name=GHEORGHESCU ION, o=GHEORGHESCU ION
Date: 2022.08.11 13:08:59 +03'00'

Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare Imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
28722	9568	PD	pădure	1		2954	N	neproductiv
	8373	N	neproductiv	2		9568	1PD	pădure
						4619	2N	neproductiv
						800	3N	neproductiv
Total	17940			Total	17940	Total suprafață lot 2 = 14986 mp		

Calculul suprafețelor a fost efectuat cu 6 zecimale deoarece coordonatele punctelor sunt la milimetru. În tabel nu sunt afișate zecimale, dar sursele se fac cu 6 zecimale și în majoritatea cazurilor suma făcută la numerele fără zecimală difără de suma făcută la numerele cu 6 zecimale din cauza rotunjirilor.