



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul administrație publică locală, agricol, relații cu publicul, arhivă  
Nr. 32.012/01.08.2022

## PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 02.08.2022

Astăzi, data de mai sus, subsemnata Stoica Mihaela, Consilier, am procedat la afișarea anunțului public referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ privind **Proiect de hotărâre Nr. 171/01.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”**.

Afișarea s-a realizat în prezența următoarelor persoane:

- Mincu Iuliana – polițist local *Mincu*

	Nume si Prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Întocmit	Stoica Mihaela	Consilier	<i>Stoica</i>	02.08.2022



Serviciul administrație publică locală, agricol, relații cu publicul, arhivă  
Nr. 32.011/01.08.2022

**ANUNȚ PUBLIC**  
referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Astăzi **02.08.2022**, Autoritățile Publice Locale ale Municipiului Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii nr. 18, anunță dechiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a Proiectului de hotărâre Nr. 171/01 august 2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina, inițiat de dl. Primar Moldoveanu Ioan-Alin.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.008/01.08.2022, formulat dl Primar Moldoveanu Ioan-Alin, avizul C.T.A.T.U. nr. 64/28.07.2022 și avizul nr. 32.004/01.08.2022 emis de Arhitect Sef, referatul de specialitate nr. 32.005/01.08.2022, întocmit de Arhitect Sef, raportul de specialitate nr. 32.009/01.08.2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. 32.010/01.08.2022.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacampina.ro/informatii-publice/transparenta/consultari-publice/>;
- la sediul instituției, în cadrul Oficiului informații cetățeni și monitorizare a procedurilor administrative, din Bd. Culturii nr. 18, Campina, Judetul Prahova;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratură, la adresa Bd. Culturii nr. 18, Campina, Judetul Prahova, de luni până joi între orele 09.00 – 14.00 și vineri între orele 09.00-12.00.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **13.08.2022**, folosind una dintre următoarele modalități:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacampina.ro/informatii-publice/transparenta/formulare-transparenta-decizionala/>;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: web@primariacampina.ro;
- prin poștă, pe adresa: Primaria Municipiului Campina, Bd. Culturii nr. 18, Campina, Judetul Prahova, cod postal 105600;
- prin depunere la Registratură, la adresa Bd. Culturii nr. 18, Campina, Judetul Prahova, de luni până joi între orele 09.00 – 14.00 și vineri între orele 09.00-12.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Proiectul de hotărâre Nr.149/12 iulie 2022 privind stabilirea și delimitarea noilor zone de impozitare din intravilanul Municipiului Câmpina”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în registrul aflat la linkul <http://www.primariacampina.ro/monitorul-oficial-local/alte-documente/>. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o organizație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0244.337.454/0244.336.134, email: web@primariacampina.ro, persoană de contact Stoica Mihaela.

PRIMAR,  
Moldoveanu Ioan Alin



SECRETAR GENERAL,  
Moldoveanu Elena

	Nume si Prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Întocmit	Stoica Mihaela	Consilier		02.08.2022
Verificat	Bălan Lavinia	Sef serviciu		

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.171/01 august 2022**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”,**  
**beneficiar Municipiul Câmpina**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.32.008/01 august 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, b-dul Culturii nr.18;

- Referatul de specialitate nr.32.005/01 august 2022 întocmit de Arhitectul șef privind Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina, înregistrat sub nr. 31057 /25.07.2022;

- avizul nr.64/28.07.2022 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a municipiului Câmpina;

- avizul Arhitectului șef înregistrat cu nr.32.004/01 august 2022;

- raportul nr.32.009/01 august 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.32.010/01 august 2022 ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;

- art.45, lit.”b”, art.47, art.56, alin.(1), alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.18, art.28 și ale art.30, alin.(2) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, modificate ulterior;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 38/31.03.2021;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1), alin (2), lit.”c” și alin. (6), lit.”c” și alin. (14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin (1), lit. ”a”, coroborat cu art. 139, alin.(3), lit.”e”, din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina, cu sediul în B-dul Culturii, nr. 18, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina,** \_\_\_\_\_

**Nr.** \_\_\_\_\_

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană; creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina.**

Documentația de urbanism în cauză tratează o suprafață de 35,5 ha amplasată, conform P.U.G, în intravilanul Municipiului Câmpina, în zona centrală a Municipiului Câmpina, formată din: drumuri publice: parțial B-dul Carol I (drum județean, în administrarea Municipiului Câmpina), str.Frații Golești, str. 1 Decembrie 1918, str. Mărășești, str. Dreptății, str. Henri Coandă, str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, B-dul Culturii, Calea Doftanei, str. Mihai Eminescu, str. Republicii, Aleea Soarelui, str. Mihail Kogălniceanu, Aleea Zânelor, Aleea Rozelor, str. Maramureș, str. Dr. Toma Ionescu, str. 22 Decembrie, str. Energiei, str. Victoriei, str. Sondei, str. Schelelor, str. Griviței, str. Erupției, str. Orizontului, B-dul Nicolae Bălcescu (drum județean, în administrarea Municipiului Câmpina); alei auto și pietonale aferente zonelor rezidențiale și terenurile aferente.

Pentru întocmirea acestui P.U.Z a fost emis Certificatul de urbanism nr.141/08.04.2022, au fost obținute toate avizele solicitate prin C.U., a fost obținut Avizul comisiei C.T.A.T.U., înregistrat cu nr.64/28.07.2022 și a fost emis Avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr.32.004/01.08.2022, precum și referatul de specialitate al acestuia, înregistrat cu nr.32.005/01 august 2022.

Documentația a fost întocmită de SC KXL STUDIO SRL, în baza Contractului de Servicii, înregistrat la Primaria Municipiului Câmpina cu nr.44972/ 28.10.2021, finanțarea fiind asigurată de către Consiliul Local prin H.C.L. nr.73/27.05.2021.

Strategia de Dezvoltare Locală (S.D.L.) a Municipiului Câmpina pentru perioada 2021-2027, la propunerea Primarului Municipiului Câmpina, a fost **asumată și aprobată de către Consiliul Local prin Hotărârea nr.100 din**

19.07.2021, iar proiectele ce fac obiectul acestora se transpun în realitate prin acest P.U.Z., în suprafața de 35,5 ha, situat în zona centrală.

**1. Ca prim obiectiv, pentru suprafața de teren reglementată între intersecția străzilor Orizontului și Erupției cu B-dul Nicolae Bălcescu și intersecția str. Frații Golești cu B-dul Carol I, cu o suprafață de 23.000 mp, se propune un proiect de regenerare urbană „Extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”**

Obiectivul general al proiectului este regenerarea spațiului public urban în zona centrală a Municipiului Câmpina, prin extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal, amenajarea de zone verzi, de odihnă, zone de spectacole și zone comerciale.

Se va concretiza prin:

- realizarea unui sistem de spații publice și verzi interconectat prin piste de biciclete și trasee pietonale continue;

- crearea unui spațiu de socializare generos - pol verde - de importanță municipală prin amenajarea spațiului de deasupra pasajului propus a fi realizat între intersecțiile B-dului Carol I cu str.Toma Ionescu și cu str.Sg.Mj. Erou Grigore Nicolae, prin realizarea următoarelor obiective: Piața Mică, Grădina Urbană, Parcul Seniorilor, Parcul Tinerilor, Piața Mare și piațeta din fata Colegiului Național Nicolae Grigorescu, într-un mod prietenos cu copiii și mediul, și atractiv pentru tineri, și pensionari;

- suprafețe generoase pentru toate activitățile în aer liber:

- amenajarea modernă a spațiilor publice și verzi specializate pe categorii de vârstă cu folosințe multiple;
- dotarea cu mobilier urban de tip smart (extindere și iluminat public cu LED, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente);
- supraveghere video;
- instalare sistem de monitorizare a poluării aerului;
- zone verzi;
- amenajare zone de agrement, recreere, etc.

Beneficii:

- încurajarea dezvoltării mediului de afaceri local;
- reducerea poluării în zona centrală;
- crearea unor spații de recreere și agrement;
- crearea unei zone de promenadă și a unor zone de socializare;
- introducerea unor eco-sisteme verzi, de reducere a dioxidului de carbon;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin creșterea suprafețelor verzi la nivelul Municipiului Câmpina, pe fondul integrării în circuitul urban a unui spațiu public central;
- regenerarea spațiului urban prin crearea unor piste pentru biciclete și a zonelor pietonale existente;
- reconfigurarea spațiului urban în scopul creșterii confortului fizic al rezidenților din zonă (în special, în raport cu nivelurile de zgomot și poluare și a siguranței traficului și a cetățenilor în zona centrală.

Proiectul este parte a pachetului de proiecte gândite într-o abordare integrată la nivelul Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Câmpina, aprobată prin H.C.L. nr.100/2021. Proiectul sprijină regenerarea zonelor urbane, în complementaritate cu măsurile care promovează dezvoltarea urbană durabilă, dezvoltarea economică și incluziunea socială.

**2. Al doilea obiectiv pe care P.U.Z.-ul îl reglementează este „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate și prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran în zona centrală a Municipiului Câmpina” .**

Proiectul este o abordare integrată la nivelul Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Câmpina, aprobată prin H.C.L. nr. 100/2021 și P.M.U.D., aprobat cu H.C.L. nr.168/2020, care sprijină regenerarea zonelor urbane, în complementaritate cu măsurile care promovează dezvoltarea urbană durabilă clară, dezvoltarea economică și incluziunea socială.

Realizarea unui pasaj subteran dedicat exclusiv transportului autovehiculelor, respectiv al transportului public în comun, va determina descongestionarea, fluidizarea traficului și reducerea duratei de traversare a zonei centrale a municipiului, atât pe direcția N-S, B-dul Carol I, cât și pe direcția E-V (Calea Doftanei, str. Mihail Kogălniceanu, B-dul Culturii).

Analiza impactului produs de realizarea pasajului subteran pe direcția B-dul Carol I arată că traficul se va fluidiza, iar timpul de așteptare în trafic se va diminua în majoritatea intersecțiilor.

Pasajul va începe de la intersecția B-dului Carol I cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția dintre B-dul Carol I cu Calea Doftanei și B-dul Culturii, la care se mai adaugă rampele de intrare/ ieșire.

Crearea pasajului subteran și implementarea unui sistem de management al traficului precum și prioritizarea transportului public vor avea efecte benefice prin:

- protejarea fonică a mediului de suprafață, prin translatarea traficului de suprafață în subteran;

- îmbunătățirea condițiilor acustice pentru locuitori și pietoni, deoarece acestea reduc semnificativ zgomotul provenit din traficul intens;

- crearea unui spațiu de peste 8000 mp ce contribuie la generarea de plămâni urbani mici și la parcuri, zone de agrement, zone expoziționale și zone de relaxare (prin realizarea următoarelor obiective: Piața Mică, Grădina Urbană, Parcul Seniorilor, Parcul Tinerilor, Piața Mare și piațeta din fața Colegiului Național Nicolae Grigorescu);

- spațiile verzi moderează temperaturile ridicate și radiațiile ultraviolete;

- creșterea siguranței rutiere datorită pasajului rutier subteran, implicit diminuarea numărului de accidente rutiere;

- creșterea siguranței circulației pietonale pe zona centrală a Municipiului Câmpina și pe zona Colegiului Național Nicolae Grigorescu;

- creșterea potențialului economic zonal prin accesabilitatea ridicată la zonele comerciale de la parterul blocurilor;

- aducerea unui aport pozitiv în relația cu piața imobiliară a zonei prin reducerea zgomotului și prin crearea spațiilor verzi de recreere și prin realizarea traseelor pietonale.

Adiacent pasajului se va realiza o parcare subterană formată din aproximativ 200 locuri de parcare. Accesul în parcare se va realiza atât din pasajul subteran prin intermediul rampelor, dar și din B-dul Culturii. Accesul pietonilor din/în parcare subterană se va realiza prin intermediul scărilor/lifturilor ce se vor amenaja.

Rețelele tehnico-edilitare afectate de realizarea pasajului se vor re poziționa în prima etapă a executiei lucrărilor, astfel încât să nu apară întreruperi în alimentarea cu apă, canalizare, gaze, curent electric, etc., a locatarilor din zonă, pe perioada executării pasajului.

La această dată există investiții propuse de către S.C.Distrigaz S.A. și investiții în curs de implementare a S.C. Hidro Prahova S.A. cu privire la modernizarea infrastructurii edilitare inclusiv în zona de studiu a PUZ. Precizăm faptul că realizarea acestor investiții implică lucrări de construire majore în zona de studiu care implicit creează disconfort cetățenilor municipiului. Lucrările previzionate de realizarea a pasajului, parcărilor subterane și regenerarea urbană propusă prin P.U.Z vor fi corelate cu graficul de modernizare a rețelelor edilitare de apă-canalizare și gaze naturale astfel încât să nu existe multiple șantiere în zona centrală, în perioade de timp diferite.

Pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice și a proiectelor tehnice pentru cele două obiective mai sus menționate, au fost obținute fonduri nerambursabile în cadrul proiectului “Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027, pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, cod SMIS 143370. Proiectul se derulează prin lider de parteneriat ADR Sud Muntenia, iar acordul de parteneriat a fost aprobat prin H.C.L. nr. 115/12.08.2021.

**3. PUZ-ul reglementează și alte zone foarte importante ce presupun modernizarea străzilor: B-dul Carol I, Mihail Kogălniceanu, Republicii, 1 Decembrie 1918, Mărășești, Griviței, Eruptiei , Schelelor, aferente inelului de circulație propus:**

- realizarea a două sensuri giratorii: intersecția dintre **străzile Orizontului și Eruptiei cu B-dul Nicolae Bălcescu** și intersecția dintre **str. 1 Decembrie 1918 cu B-dul Carol I;**

- realizarea unui inel de circulație în sens unic pe străzile: Republicii, 1 Decembrie 1918, Mărășești, Griviței, Eruptiei și Schelelor;

- realizare piste de biciclete;

- realizarea parcărilor pentru riverani;

- modificarea elementelor geometrice ale amprizei străzii – după caz.



#### Beneficii:

- crearea unei alternative de parcurgere a zonei centrale în timpul implementării proiectului de pasaj subteran (inel de circulație în sens unic);
- prin realizarea pistelor de biciclete, intenționăm să încurajăm utilizarea vehiculelor nepoluante, iar în perioada imediat următoare vom analiza posibilitatea amenajării de piste de biciclete către obiectivele turistice din zonă;
- prin realizarea sensurilor unice, traficul auto de pe B-dul Carol I va fi diminuat și preluat parțial de acest traseu cu sens unic;
- optimizarea rețelei de transport public;
- scăderea numărului de accidente prin realizarea circulației rutiere în sens unic.

#### **4. Un ultim obiectiv îl reprezintă amenajarea unei parcări supraetajate în zona pieței agroalimentare**

##### Beneficii:

- cetățenii vor putea accesa mai facil serviciile comerciale asigurate de piața agroalimentară și spațiile comerciale învecinate;
- decongestionarea traficului din zona pietei centrale și organizarea acestuia;
- realizarea unei parcări supratereane multietajate permite amenajarea unei piațete publice în continuarea Pasajului de la Ceas ce va putea fi folosită ca piață evenimente tematice.

Față de cele mai sus menționate supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina.

##### Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;
- art.45, lit.”b”, art.47, art.56, alin.(1), alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18, art.28 și ale art.30, alin.(2) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, modificate ulterior;
- prevederile Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 38/31.03.2021;

- prevederile art.129, alin.(1), alin (2), lit."c" și alin (6), lit."c" și art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art.139, alin. (3), lit."e" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
**Moldoveanu Ioan Alin**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
ARHITECT ȘEF  
NR 32005 / 01.08.2022

## REFERAT DE SPECIALITATE privind

- **Planul Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”**
  - **beneficiar Municipiul Câmpina**
  
- Documentația de urbanism mai sus menționată tratează o suprafață de 35,5 ha amplasată, conform PUG, în intravilanul municipiului Câmpina, parțial în zona centrală a Municipiului Campina, formată din: drumuri publice: parțial: b-dul Carol I (drum județean, în administrarea municipiului Câmpina), str. Frații Golești, str. 1 Decembrie 1918, str. Mărășești, str. Dreptății, str. Henri Coandă, str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, b-dul Culturii, Calea Doftanei, str. Mihai Eminescu, str. Republicii, Aleea Soarelui, str. Mihail Kogălniceanu, Aleea Zânelor, Aleea Rozelor, str. Maramureș, str. Dr. Toma Ionescu, str. 22 Decembrie, str. Energiei, str. Victoriei, str. Sondei, str. Schelelor, str. Griviței, str. Eruptiei, str. Orizontului, b-dul Nicolae Bălcescu (drum județean, în administrarea municipiului Câmpina); alei auto și pietonale aferente zonelor rezidențiale și alte imobile proprietate publică sau privată a UAT Campina precum și a altor persoane fizice și juridice.

Conform Contract de servicii înregistrat cu nr. 44972/28.10.2021, documentația aferentă fiecărei etape contractuale a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Câmpina constituită prin H.C.L. nr. 39/31 martie 2021.

Până la această dată, au fost emise: Aviz nr. 60/21.12.2021- Încadrare și analiza situației existente; Aviz nr. 62/14.02.2022 - Întocmire Studii de fundamentare; Aviz nr. 63/10.06.2022 - Sinteză, diagnoză și propuneri preliminare, respectiv Aviz nr. 64 din 28.07.2022 faza finală.

Pentru întocmirea acestui PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr. 141/08.04.2022, au fost obtinute toate avizele solicitate prin acesta.

Documentatia a fost intocmita de SC KXL STUDIO SRL la comanda UAT Campina în baza Contracului de Servicii înregistrat cu nr. 44972/28.10.2021.

Întregul areal studiat în suprafață de aproximativ 35,5 ha va face obiectul regenerării urbane.

Au fost elaborate următoarele studii de fundamentare: Studiu geotehnic; Studiu de fundamentare privind regimul de înălțime, silueta, accente verticale și studiu de fundamentare privind relația spațial-configurativă și funcțională a cadrului construit din zona studiată în raport cu cea învecinată; Studiu de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație;

Studiu peisagistic și rețeaua de spații verzi; Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echipare tehnico-edilitară; Studiul istoric și Raport de diagnostic arheologic.

Conform PUG zona studiata in PUZ are urmatoarele desfinatii functionale:

- C1-Subzona căilor de comunicație rutieră
- IS1-Subzona pentru institutii și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situate în zonă protejată
- IS2-Subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu
- LI-Subzona locuintelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate in interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural urbanistică
- L2 - Subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri
- L3-Subzona locuintelor colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri
- SPI - Zona spatiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini
- IS2/L2 - Subzona mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu
- IS2/L3 - Subzona mixtă compusă din institutii și servicii, locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri

Documentația P.U.Z. nu are ca scop modificarea majoră a funcțiunilor reglementate prin PUG Municipiul Câmpina, aceasta doar detaliază și corectează acolo unde este cazul. Au fost reglementate următoarele zone și subzone funcționale, conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ:

- Zona L – Zona de locuințe: L1, L2, L3a, L3b, L3c, L4.

- L1

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Regimul de înălțime maxim admis este de  $Ds+P+1E+M/Er - P+2E+M$ ; Etajul retras se va retrage față de restul nivelurilor minim jumătate din înălțimea de nivel a acestuia, pe toate laturile imobilului;
- Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 11,00 m;
- Înălțimea la atic maxim admisă este de 12,00 m;
- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului
- POT max = 35%;
- 4.1.4.2. C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului
- CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren
  
- L2
- Regimul de înălțime maxim admis este de  $Ds+P+1E+M/Er - P+2E+M$ ; Etajul retras se va retrage față de restul nivelurilor minim jumătate din înălțimea de nivel a acestuia, pe toate laturile imobilului.
- Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 11,00 m;
- Înălțimea la atic maxim admisă este de 12,00 m;
- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului
- POT max = 50%;
- C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului
- CUT max = 1,50 mp ADC/mp teren

Pentru L3a, L3b, L3c:

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Pentru L3a - maxim  $P+Mz+4$  niveluri;
- Pentru L3b - maxim  $P+11$  niveluri;
- Pentru L3c - între  $P+Mz+4E - P+11E$  niveluri.

- POT maxim = 50%, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;

- POT maxim = 60 % în cazul loturilor private existente în aceasta zonă funcțională, raportat la suprafața lotului.

C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului

Pentru L3a, L3b, L3c

- CUT maxim = 2.5, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;

- CUT maxim = 3.0, în cazul loturilor private existente în aceasta zonă funcțională, raportat la suprafața lotului.

L4

Regimul de înălțime maxim admis este de  $P+4E+M$ ;

- Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 18,00 m;
- Înălțimea la atic maxim admisă este de 18,00 m;

- POT maxim = 35%, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;;

- POT maxim = 50%, în cazul loturilor private existente în cadrul zonei funcționale, raportat la suprafața lotului.

- CUT maxim = 2 calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;;

- CUT maxim = 2.5, în cazul loturilor private existente în cadrul zonei funcționale, raportat la suprafața lotului.

- Zona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii: IS1, IS2a, IS2b.

Procent maxim de ocupare a terenului

POT max IS2a, IS2b = 60%

IS1 - POT max = 50%

- Coeficient maxim de utilizare a terenului

- CUT max IS2a, IS2b = 2.5

- IS1 - CUT max = 1.5

- Pentru IS2a

- Regimul de înălțime maxim admis este de  $D_s+P+5E$ ;

- Pentru IS2b

- Regimul de înălțime maxim admis este de  $D_s+P+4E$ ;

- Pentru IS1

- Regimul de înălțime maxim admis este  $P+2E+M$ ;

-

- Zona C – Zonă centrală, aferentă dalei pietonale propuse: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.

- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului

- Pentru C1, C2, C3 – POT max = 60%

- - Pentru C4 – POT max = 80%

- - Pentru C5, C6, C8 – POT max = 60%

- - Pentru C7 – POT max = 60%

- - Pentru C9 – POT max = 5%

-

- C.U.T. - Coeficient maxim de utilizare a terenului

- - Pentru C1, C2, C3 – CUT max = 2.0

- - Pentru C4 – CUT max = 4.5

- - Pentru C5, C6, C8 – CUT max = 2.2

- - Pentru C7 – CUT max = 3.0

- - Pentru C9 – CUT max = 0.3

Regim de înălțime pentru C1, C2 -  $P+Mz+4E$ ;

- Pentru C3 - P+Mz+4E cu posibilitatea realizării unui accent vertical în baza unui studiu de inserție avizat în Comisia Tehnică de Urbanism;
  - Pentru C4 - P+Mz+7E;
  - Pentru C5, C6, C7, C8 – P+Mz+4E – P+6E;
  - Pentru C9 - P+Mz – cu posibilitatea realizării unui accent vertical în baza unui studiu de inserție avizat în comisia tehnică de urbanism;
- Zona CC – Zona căilor de comunicație.

Strategia de Dezvoltare Locala (SDL) a Municipiului Campina pentru perioada 2021-2027 la propunerea primarului a fost asumată și aprobată de către Consilierii locali prin Hotararea Consiliului Local nr.100 din 19.07.2021, iar proiectele ce fac obiectul acesteia se transpun in realitate in cadrul activitatii de amenajare a teritoriului, concretizata in acest caz prin PUZ- ul pentru suprafata de 35,5 ha situata partial in zona centrala.

Pe baza analizei situatiei existente, a prevederilor PUG, a studiilor intocmite de elaboratori, prin acest PUZ se reglementeaza urmatoarele aspecte:

- Zonificarea functionala a terenurilor;
- Organizarea arhitectural urbanistica a zonei studiate;
- Modul de utilizare al terenurilor: indicatori urbanistici, regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc
- Modernizarea rețelelor edilitare;
- Statutul juridic si circulatia terenurilor;
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- Masuri de protectie a mediului ca rezultat al masurilor specifice;
- Reglementari specifice detaliate: utilizari premise, utilizari interzise, conditii, etc incluse in Regulamentul de urbanism aferent PUZ
- Realizarea unui proiect ambițios pe care Câmpina îl așteaptă de mulți ani, finanțat din fonduri europene, cu impact pozitiv asupra imaginii și atractivității orașului care va atrage multiple investiții, proiect inițiat inca din 2010 cand a fost organizat un concurs de solutii pentru amenajarea zonei centrale a municipiului ce propunea realizarea unui pasaj rutier si parcare subterane si reconfigurarea urbanistica a ariei aflata deasupra acestora;
- Trafic eliberat de blocaje, fluid și eficient într-o zonă de interes turistic și economic prin:
  - o mutarea circulației carosabile în subteran
  - o realizarea unui inel alternativ de circulație în sens unic
  - o eliminarea pe cât posibil a semafoarelor și implementarea de sensuri giratorii (zona Occidentului, zona 1 Decembrie 1918)
- Suplimentarea locurilor de parcare cu aproximativ 110 locuri prin:

- reorganizarea spațiilor de pe domeniul public pentru eficientizarea numărului de locuri de parcare
- realizarea unei parcări subterane (parcare subterană zona centrală)
- Realizarea unei parcări multietajate ( zona pieței agroalimentare)
- Conectivitate sporită între zona centrală și cartierele orașului prin:
  - crearea unui inel de circulație în sens unic
  - introducerea de piste de biciclete
- Trafic decongestionat în zonă (creare pasaj subteran, creare intersecții de tip giratoriu, creare inel de circulație în sens unic);
- Scăderea numărului de accidente prin separarea totală a circulației rutiere de cea pietonală, în zona pasajului;
- Accesibilitate ridicată la transportul public prin:
  - stații transport în comun ușor accesibile și moderne
  - optimizarea rețelei de transport public
- Accesibilitate ridicată la transportul public - stații de taxi ușor accesibile, în punctele cheie ale zonei centrale (Benzinaria OMV Petrom, Spitalul Municipal, Piața agroalimentară);
- Accesibilitate ridicată la transportul alternativ - piste de biciclete sigure și semnalizate corespunzător, la standarde europene, puncte de închiriere biciclete, puncte de încărcare pentru trotinete, spații pentru service biciclete / trotinete (Traseu care deservește toate cartierele zonei studiate: Bd, Carol I, Parcul Trandafirilor, Strada Golești, Strada Grivița, Calea Doftanei, Strada 1 decembrie 1918);
- Sporirea siguranței rutiere prin proiectarea specifică a profilelor stradale (marcarea zonelor cu diferite materiale, realizarea de zone utilizate atât de mașini cât și de pietoni cu restricții de viteză (km/h) și sisteme video de control al circulației (Aleile dintre blocuri, Bd. Culturii);
- Îmbunătățirea imaginii orașului prin:
  - eliminarea locurilor de parcare din zonele de interes turistic major (din zona spațiului public pietonal amenajat peste pasaj)
  - eliberarea tuturor străzilor și spațiilor publice și verzi de autoturisme parcate spontan
- Reducerea poluării prin prioritizarea deplasărilor nemotorizate și nepoluante (inclusiv în profile a pistelor de biciclete și reducerea benzilor de circulație carosabilă);
- Accesibilizarea cartierelor din zona reglementată, adiacente spațiului public central, prin realizarea inelului de circulație în sens unic;
- Crearea unei alternative de parcurgere a zonei centrale în timpul implementării proiectului de pasaj subteran (inel de circulație în sens unic);
- Volum al traficului de tranzit diminuat până la jumătate în zona centrală a orașului prin mutarea acestuia în subteran;



- Crearea unui spațiu de socializare generos - pol verde - de importanță municipală (spațiul amenajat modern deasupra pasajului, prietenos cu copiii, tinerii, pensionarii și mediul);
- Realizarea unui sistem de spații publice și verzi interconectat prin piste de biciclete și trasee pietonale continue;
- Suprafețe generoase pentru toate activitățile în aer liber - amenajarea modernă a spațiilor publice și verzi specializate pe categorii de vârstă și spații pentru toate categoriile de vârstă cu folosințe multiple:
  - o Locuri de joacă pentru copii (În fiecare incintă a blocurilor din zona centrală)
  - o Spații speciale pentru pensionari (Cartierul din zona Schelelor, zona centrală)
  - o Spații special amenajate pentru animale de companie (Cartierul din zona Schelelor)
  - o Spații pentru evenimente (Piața Colegiului, Piața Mare Centrală, Piața Ceasului)
  - o Piețe volante (Scuarul din fața pieței agroalimentare)
  - o Terenuri pentru sport cu acces nelimitat (Cartierul din zona Schelelor, în zona blocurilor din nordul străzii Toma Ionescu)
  - o Grădini comunitare (Cartierul din zona Schelelor, blocurile din zona Străzii Grigore Nicolae)
  - o Amenajări cu apă - fântâni, oglinzi de apă (Zona centrală)
  - o Spații amenajate pentru tineri - skate park, zona fitness în aer liber, loc de întâlnire (Piața Colegiului, Parcul tinerilor din zona centrală)
  - o Promenade comerciale și spații pentru amenajarea teraselor cafenelelor și restaurantelor (adiacent parterelor comerciale din zona centrală)
  - o Scuaruri și spații verzi ornamentale cu rol decorativ sau de protecție (Adiacent Spitalului Municipal, în cartierul Schelelor, în spatele benzinăriei, în zona Colegiului Forestier)
- Spații verzi moderne reorganizate astfel încât să fie sigure, durabile și ușor de întreținut (prin respectarea prescripțiilor PUZ la fazele de proiectare ulterioare).

- Păstrarea vegetației valoroase existente și extinderea plantațiilor din zonă prin completarea spațiilor amenajate cu specii autohtone ce necesită întreținere cu costuri minime și rezistență la condițiile din zonă.
- Suprafața de spații verzi majorată atât pe spațiile publice cât și pe cele private prin respectarea prescripțiilor PUZ pentru fiecare zonă reglementată în parte;
- Patrimoniu cultural protejat și valorificat prin respectarea recomandărilor studiului istoric și reglementărilor din regulamentul local de urbanism aferent PUZ;
- Conștientizarea populației cu privire la valorile ambientale și arhitecturale din zona studiată;
- Prioritizarea intervențiilor pe fondul construit:
  - o Consolidarea construcțiilor degradate
  - o Reabilitare termică
  - o Restaurare monumente
  - o Uniformizare imagine urbană prin implementarea ghidurilor de regenerare urbană și a paletarelor
- Implementarea investiției corelată cu modernizarea rețelelor edilitare de canalizare și gaze astfel încât să nu existe multiple șantiere care să deranjeze locuitorii.

#### **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**

În acord cu prevederile H.C.L. nr. 38/2021 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul municipiului Câmpina, s-a procedat la organizarea procesului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire și afisare anunț nr. 38937/22.09.2021 privind consultarea asupra intenției de elaborare a documentației de urbanism la sediul instituției, Centrul de Informare Turistică, pe panourile de afișaj publice din zona centrală și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 06.10.2021 prin scrisori depuse la registratură și la adresa de e-mail „[consultarea\\_populatiei@primariacampina.ro](mailto:consultarea_populatiei@primariacampina.ro)”.

În urma anunțului public, au fost formulate comentarii și observații la intenția de elaborare PUZ, de către o persoană interesată, transmisă Primăriei Câmpina prin e-mail, la data de 18.10.2021. Proiectantul PUZ-ului a răspuns observațiilor persoanei interesate prin adresă înregistrată la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 346/21.12.2021, iar răspunsul a fost trimis prin e-mail, având nr. 52961/21.12.2021.

2. Intocmire și afisare anunț nr. 50266/06.12.2021 privind analiza situației existente și studii de caz la sediul instituției, Centrul de Informare Turistică, pe panourile de afișaj publice din zona centrală și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 15.12.2021 prin adrese înregistrate la sediul Primăriei municipiului Câmpina, la registratură și la adresa de e-mail „consultarea\_populatiei@primariacampina.ro,,

În urma anunțului public, au fost formulate comentarii și observații la intenția de elaborare PUZ, transmise Primăriei Câmpina prin e-mail, având nr. 51695/14.12.2021, 52499/17.12.2021 și 52536/17.12.2021. Proiectantului PUZ-lui a răspuns observațiilor prin adresă înregistrată la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 345/21.12.2021, iar răspunsul a fost trimis persoanelor interesate prin e-mail, având nr. 52960/21.12.2021.

Tot în cadrul demersurilor de consultare a populației s-au realizat afișe ce aveau QR code pentru informarea cetățenilor ce locuiesc sau frecventează zona centrală și zona perimetrală aflată în aria proiectului, în vederea conștientizării acestora și înțelegerii necesității implicării în realizarea proiectului, răspunsurile acestora fiind necesare pentru ca proiectul să primească și prin acest canal de comunicare ideile valorase din comunitate, ce urmează să fie centralizate în cadrul unor google forms, gestionate de consultantul tehnic facilitator și transmise echipei de proiectare

3. A fost întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic zonal având nr. 54385/31.12.2021.

4. Întocmire anunț nr. 19039/06.05.2022 privind demararea etapei a III-a de informare și consultare a publicului - etapa propunerilor preliminare PUZ și afișare la sediul instituției, pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro), la punctele de afișaj de pe domeniul public aflate în zona studiată și pe pagina de facebook dedicată proiectului Camp10 <http://www.facebook.com/campzece>.

Pe data de 11.05.2022 s-a desfășurat un exercițiu cu elevii claselor a VII-a din cadrul Colegiul Național „Nicolae Grigorescu,, având ca temă „Hai cu bicicleta la școală,, în care s-au colectat opinii și idei valoroase cu privire la transportul alternativ, infrastructură velo și modul cum realizarea pasajului rutier subteran, va îmbunătăți accesibilitatea și calitatea zonei.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 30.05.2022, prin scrisori depuse la registratură și comentarii pe pagina de internet și să participe la întâlnirea cu proiectantul PUZ, care a avut loc la Casa Tineretului, bld. Nicolae Bălcescu, nr 50, în data de 30.05.2022, ora 14,00.

5. În cadrul acestei etape, de elaborare a propunerilor PUZ, au fost trimise adrese de informare către 16 Asociații de proprietari și 782 Societăți comerciale care au sediul sau

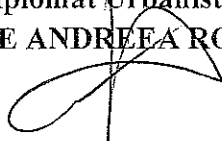
punctul de lucru în zona de studiu a PUZ-ului și au fost primite un număr de 14 sesizări/observații din partea persoanelor interesate. Proiectantul PUZ-lui a răspuns atât observațiilor primite din partea cetățenilor în etapa elaborării propunerilor, cât și sesizărilor comunicate în dezbaterile publice, prin adresele înregistrate la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 23754/09.06.2022, 23197/09.06.2022, 22898/09.06.2022, 22712/09.06.2022, 22896/09.06.2022, 22895/09.06.2022, 22593/09.06.2022, 22478/09.06.2022, 22518/09.06.2022, 22514/09.06.2022, 22516/09.06.2022, 21533,22893/09.06.2022, 22157/09.06.2022, 24405/09.06.2022 și 24403/09.06.2022 iar răspunsurile au fost trimise prin e-mail.

6. În data de 17.05.2022 a fost inițiat Concursul național de idei pentru studenți, care s-a finalizat pe data de 08.07.2022. Scopul acestui concurs a fost acela de a găsi soluții, scalabile, optime și inovative de amenajare a unui spațiu public de proximitate, amplasat în zona centrală a municipiului Câmpina, tangentă (pe latura de vest, o latură de aproximativ 34 metri) cu Bd. Nicolae Bălcescu (Dj 102I), strada Mihai Eminescu, strada Republicii, strada I L. Caragiale, Aleea Republicii, strada Republicii și strada Soarelui

Informarea și consultarea publicului s-a finalizat cu emiterea Raportului informării și consultării publicului nr. 31057/25.07.2022.

Având în vedere cele mai sus menționate propun promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea aprobării PUZ-Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina

Arhitect șef,  
Diplomat Urbanist  
PANDELE ANDREEA ROXANA





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 31057 / 25.07.2022  
Dosar II/M/a.24

Se aproba,  
PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38/2021 privind „Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru documentația:

**PUZ – REGENERARE URBANĂ, CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE NEPOLUANTE, PRIN INVESTIȚII DE TIP INTEGRAT ÎN SOLUȚII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECȚIONAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN ȘI EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CĂMPINA**

**Amplasament: Municipiul Cămpina, zona centrală**

**Inițiator: Municipiul Cămpina**

**Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L.**

În cadrul demersurilor legale de Consultarea publică, beneficiem de consultanță pentru servicii de asistență tehnică privind informarea și consultarea populației pentru documentații de urbanism PUZ menționat anterior.

Legat de modul în care se face diseminarea informațiilor tehnice și colectarea sugestiilor și părerilor din cadrul comunității, a fost creată o pagină de facebook dedicată proiectului CAMP10, unde fiecare persoană interesată poate să vizualizeze datele tehnice ale PUZ, poate înțelege parcursul proiectului și își poate exprima opiniile cu privire la documentație.

Încă de la debutul proiectului și mediatizarea lui, ideea acestuia a fost promovată intens în mediile academice și în diverse grupuri de specialiști (arhitecți și urbanisti), în social-media, ceea ce a creat interes și a readus în prezent ideea Concursului de Soluții organizat de Municipality în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România, în urma căruia au fost desemnate 3 proiecte câștigătoare (2 premii II și 1 premiu III), la acest concurs participând specialiști consacrați arhitecți și urbanisti iar juriul a fost de asemenea constituit din specialiști de renume.

Aceste opinii sunt colectate de facilitatorul pentru consultare publică, desemnat prin contract, dl dr. Urbanist Radu Vânturache, profesor asociat al Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu București și transmise elaboratorului PUZ în vederea introducerii în cadrul documentației a ideilor, sugestiilor valoroase pentru realizarea PUZ preliminar.

În luna ianuarie 2022 a fost lansat un chestionar care a avut ca scop colectarea unor răspunsuri din partea populației (persoane fizice și juridice) cu privire la regenerarea urbană și

mobilitatea în zona centrală a municipiului Câmpina, în special pentru zona care a fost analizată prin documentația PUZ, la care au participat 118 respondenți. Opiniile despre acest proiect au fost colectate în secțiunea „Opinia ta,, (până la data de 31.03.2022), răspunzându-se la 10 persoane.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire și afisare anunț nr. 38937/22.09.2021 privind consultarea asupra intenției de elaborare a documentației de urbanism la sediul instituției, Centrul de Informare Turistică, pe panourile de afișaj publice din zona centrală și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 06.10.2021 prin scrisori depuse la registratură și la adresa de e-mail „consultarea\_populatiei@primariacampina.ro,,.

În urma anunțului public, au fost formulate comentarii și observații la intenția de elaborare PUZ, de către o persoană interesată, transmisă Primăriei Câmpina prin e-mail, la data de 18.10.2021. Proiectantul PUZ-lui a răspuns observațiilor persoanei interesate prin adresă înregistrată la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 346/21.12.2021, iar răspunsul a fost trimis prin e-mail, având nr. 52961/21.12.2021.

2. Intocmire și afisare anunț nr. 50266/06.12.2021 privind analiza situației existente și studii de caz la sediul instituției, Centrul de Informare Turistică, pe panourile de afișaj publice din zona centrală și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 15.12.2021 prin adrese înregistrate la sediul Primăriei municipiului Câmpina, la registratură și la adresa de e-mail „consultarea\_populatiei@primariacampina.ro,,.

În urma anunțului public, au fost formulate comentarii și observații la intenția de elaborare PUZ, transmise Primăriei Câmpina prin e-mail, având nr. 51695/14.12.2021, 52499/17.12.2021 și 52536/17.12.2021. Proiectantului PUZ-lui a răspuns observațiilor prin adresă înregistrată la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 345/21.12.2021, iar răspunsul a fost trimis persoanelor interesate prin e-mail, având nr. 52960/21.12.2021.

Tot în cadrul demersurilor de consultare a populației s-au realizat afișe ce aveau QR code pentru informarea cetățenilor ce locuiesc sau frecventează zona centrală și zona perimetrală aflată în aria proiectului, în vederea conștientizării acestora și înțelegerii necesității implicării în realizarea proiectului, răspunsurile acestora fiind necesare pentru ca proiectul să primească și prin acest canal de comunicare ideile valorase din comunitate, ce urmează să fie centralizate în cadrul unor google forms, gestionate de consultantul tehnic facilitator și transmise echipei de proiectare

3. A fost întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic zonal având nr. 54385/31.12.2021.

4. Intocmire anunț, nr. 19039/06.05.2022 privind demararea etapei a III-a de informare și consultare a publicului - etapa propunerilor preliminare PUZ și afișare la sediul instituției, pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro), la punctele de afișaj de pe domeniul public aflate în zona studiată și pe pagina de facebook dedicată proiectului Camp10 <http://www.facebook.com/campzece>. Pagina de facebook a stârnit interesul unui număr de 30.724 de urmăritori interesați de acest PUZ.



Pe data de 11.05.2022 s-a desfășurat un exercițiu cu elevii claselor a VII-a din cadrul Colegiului Național „Nicolae Grigorescu,, având ca temă „Hai cu bicicleta la școală,, în care s-au colectat opinii și idei valoroase cu privire la transportul alternativ, infrastructură velo și modul cum realizarea pasajului rutier subteran, va îmbunătăți accesibilitatea și calitatea zonei.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 30.05.2022, prin scrisori depuse la registratură și comentarii pe pagina de internet și să participe la întâlnirea cu proiectantul PUZ, care a avut loc la Casa Tineretului, bld. Nicolae Bălcescu, nr 50, în data de 30.05.2022, ora 14,00.

5. În cadrul acestei etape, de elaborare a propunerilor PUZ, au fost trimise adrese de informare către 16 Asociații de proprietari și 782 Societăți comerciale care au sediul sau punctul de lucru în zona de studiu a PUZ-ului și au fost primite un număr de 14 sesizări/observații din partea persoanelor interesate. Proiectantul PUZ-lui a răspuns atât observațiilor primite din partea cetățenilor în etapa elaborării propunerilor, cât și sesizărilor comunicate în dezbateră publică, prin adresele înregistrate la sediul Primăriei Câmpina sub nr. 23754/09.06.2022, 23197/09.06.2022, 22898/09.06.2022, 22712/09.06.2022, 22896/09.06.2022, 22895/09.06.2022, 22593/09.06.2022, 22478/09.06.2022, 22518/09.06.2022, 22514/09.06.2022, 22516/09.06.2022, 21533,22893/09.06.2022, 22157/09.06.2022, 24405/09.06.2022 și 24403/09.06.2022 iar răspunsurile au fost trimise prin e-mail.

6. În data de 17.05.2022 a fost inițiat Concursul național de idei pentru studenți, care s-a finalizat pe data de 08.07.2022. Scopul acestui concurs a fost acela de a găsi soluții, scalabile, optime și inovative de amenajare a unui spațiu public de proximitate, amplasat în zona centrală a municipiului Câmpina, tangentă (pe latura de vest, o latură de aproximativ 34 metri) cu Bd. Nicolae Bălcescu (Dj 102I), strada Mihai Eminescu, strada Republicii, strada I L. Caragiale, Aleea Republicii, strada Republicii și strada Soarelui.

Raportul informării și consultării populației va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	/ Bedreag Ionuț Cristian	Consilier		25.07.2022
VERIFICAT	/ Pandeale Andreea Roxana	Arhitect șef		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 31626/28.07.2022

## AVIZ NR. 64 DIN 28.07.2022

privind lucrarea:

**P.U.Z. - "Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina"**  
Municipiul Câmpina, zona centrală

### DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:	P.U.Z. - "Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina"
Localizarea proiectului :	Municipiul Câmpina, zona centrală
Faza de proiectare :	PUZ
Proiect nr./ Data elaborării	Proiect nr. 25U/2021, Cod CAMZC
Proiectant :	S.C. KXL STUDIO S.R.L.
Beneficiar :	MUNICIPIUL CÂMPINA

Conform Contract de servicii înregistrat cu nr. 44972/28.10.2021, documentația aferentă fiecărei etape contractuale a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Câmpina constituită prin H.C.L. nr. 39/31 martie 2021. Până la această dată, au fost emise: Aviz nr. 60/21.12.2021- Încadrare și analiza situației existente; Aviz nr. 62/14.02.2022 - Întocmire Studii de fundamentare; Aviz nr. 63/10.06.2022 - Sinteză, diagnoză și propuneri preliminare, respectiv avizare.

### OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația de urbanism PUZ a fost elaborată la inițiativa Municipiului Câmpina ca urmare a necesității reglementării unei zone în suprafață totală de aproximativ 35,5 ha din cadrul municipiului, cu următoarele obiective:

1. Regenerarea urbană a unor zone de locuințe colective;
2. Mobilitate urbană;
3. Reconfigurarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina prin realizarea unui pasaj subteran pentru traficul auto.



Zona studiată este cuprinsă între intersecția străzilor Erupției și Orizontului cu B-dul Nicolae Bălcescu și intersecția străzii Frații Golești cu B-dul Carol I.

Întregul areal delimitat în suprafață de aproximativ 35,5 ha va face obiectul regenerării urbane.

Au fost elaborate următoarele studii de fundamentare: Studiu geotehnic; Studiu de fundamentare privind regimul de înălțime, silueta, accente verticale și studiu de fundamentare privind relația spațial-configurativă și funcțională a cadrului construit din zona studiată în raport cu cea învecinată; Studiu de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație; Studiu peisagistic și rețeaua de spații verzi; Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echipare tehnico-edilitară; Studiul istoric și Raport de diagnostic arheologic.

Documentația P.U.Z. nu are ca scop modificarea majoră a funcțiunilor reglementate prin PUG Municipiul Câmpina, aceasta doar detaliază și corectează acolo unde este cazul. Au fost reglementate următoarele zone și subzone funcționale, conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ:

Zona L – Zona de locuințe: L1, L2, L3a, L3b, L3c, L4.

Zona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii: IS1, IS2a, IS2b.

Zona C – Zonă centrală, aferentă dalei pietonale propuse: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.

Zona CC – Zona căilor de comunicație.

Prin prezentul PUZ sunt aduse reglementări cu impact direct asupra modului de organizare a circulației și a transportului în comun, astfel:

- Având în vedere faptul că de-a lungul B-dului Carol, axul principal pe direcția Nord-Sud, se regăsesc concentrate majoritatea dotărilor publice din oraș și funcțiunile, caracteristice unei zone centrale, se propune închiderea traficului auto la sol în zona centrală și trecerea acestuia în subteran, pe același traseu. În urma închiderii circulației pe Bulevardul Carol I, fluxurile de trafic auto vor fi reluate pe trasee ocolitoare.
- Se dorește realizarea unui pasaj subteran care să fluidizeze traficul în zona centrală a Municipiului Câmpina și care să direcționeze fluxul principal către exteriorul localității.
- Deasupra acestui pasaj se va amenaja un spațiu public, o dală urbană destinată pietonilor și bicicliștilor generând astfel o suprafață generoasă fără mașini și poluare cu noxe, amenajată peisager cu mobilier urban specific și vegetație bogată. Confortul urban va fi instant sporit și imaginea urbană îmbunătățită.

Pentru obținerea obiectivelor de mai sus, este nevoie de transformarea suprafeței actuale a Bd. Carol I și coborârea acesteia în subteran. Se propune ca pasajul subteran să aibă următoarele caracteristici (acestea urmând a fi definitivare la următoarele faze de proiectare):

- Pe direcția nord-sud – Bd. Carol I:
  - Două benzi pe sens (un profil de aproximativ 15,50 m);
  - Rampe de acces de aproximativ 100 - 120 m lungime
  - Pantă de aproximativ 5%
  - Traseu carosabil subteran de aproximativ 400 m
  - Înălțime de aproximativ 5,00 m
  
- Pe direcția vest-est – Spre Calea Doftanei:
  - O bandă pe sens (un profil de aproximativ 8,00 m);
  - Rampe de acces de aproximativ 100 m lungime
  - Pantă de aproximativ 5%
  - Traseu carosabil subteran de aproximativ 400 m
  - Înălțime de aproximativ 5 m

- Adiacent pasajului, dinspre Strada Griviței, se propune, dimensionată orientativ, o parcare subterană. Aceasta se poate realiza pe un nivel sau două și poate asigura circa 100/200 locuri de parcare, deservind zona centrală a municipiului.

- Se propune un inel perimetral de circulație - un profil de 2 benzi în sens unic, cu pistă de biciclete și parcări adiacente acolo unde este posibil:

- B-dul Carol I – cu mențiunea că aici există o excepție la intersecția cu pasajul, porțiunea ce merge paralel cu acesta reducând la o bandă profilul inelului până la Str. Mihail Kogălniceanu;
- Str. Mihail Kogălniceanu;
- Str. Republicii – va asigura locuri de parcare pentru zona de Piață și va asigura accesul în parcare propusă pentru această zonă;
- Calea Doftanei – va intersecta inelul cu ieșirea secundară din pasaj;
- Str. 1 Decembrie 1918 - unde se vor asigura locuri de parcare special amenajate pentru accesul la instituțiile publice din zonă;
- Str. Mărășești – gândită pentru preluarea fluxurilor ce trebuie să ajungă către spital;
- Str. Griviței – fiind alternativa la Bd. Carol pentru fluxurile ce merg dinspre nord către sud;
- Str. Eruptiei;
- Str. Schelelor.

Pe traseul inelului se propun 2 puncte de inflexiune, marcate prin prezența a două sensuri giratorii:

- Unul între Bd. Nicolae Bălcescu, Strada Orizontului și Strada Eruptiei, cu rolul de a dirija traficul greu generat de zonele industriale, direct către zona de sud a orașului, respectiv către DNI;
- Unul între Bd. Carol I, Str. 1 Decembrie și Str. Mărășești, cu rolul de a asigura un loc de întoarcere pe traseul principalei artere ce străbate Municipiul Câmpina.

Sunt încurajate mijloacele de transport alternativ prin amenajarea pistelor de biciclete. Acestea sunt propuse în sens unic și în dublu sens, iar în zona dalei urbane traseul este orientativ, putând fi stabilit cu exactitate la o fază ulterioară.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește asigurarea unor condiții de circulație rutieră și pietonală normale, diminuarea poluării, creșterea siguranței circulației rutiere, pietonale și velo, respectiv reducerea costurilor utilizatorilor.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 28.07.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpina, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Câmpina nr. 39/ 31.03.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 10
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0
- absenți: 3

se acordă: **AVIZ FAVORABIL**

pentru PUZ - "Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina"

Elaboratorul răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ordin MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. Câmpina nr. 38/31.03.2021 (Raportul informării și consultării publicului privind P.U.Z. înregistrat sub nr. 31057 /25.07.2022), se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpina a documentației vizată spre neschimbare de către arhitectul șef al municipiului Câmpina.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z.-ului, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria Municipiului Câmpina are obligația să transmit H.C.L. însoțită de documentația PUZ către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z.-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova – Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea avizului C.T.A.T.U. pentru P.U.Z.

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,  
PRIMAR, MOLDOVEANU IOAN ALIN



ARHITECT ȘEF,  
PANDELE ANDREEA ROXANA



	NUME ȘI PRENUME	FUNȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	Șef serviciu		28.07.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
ARHITECT ȘEF  
NR 32004 / 01.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de 1) MUNICIPIUL CÂMPINA cu domiciliul/sediul 2) în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina satul -, sectorul -, cod poștal 105600, b-dul Culturii, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0244326184,, e-mail ..... înregistrată la nr. 32004 din 01.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

## **AVIZ**

### **Nr. 1 din 01 .08. 2022**

pentru Planul urbanistic zonal **P.U.Z. - “Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”**

**Inițiator: Municipiul Campina**

**Proiectant: SC KXL STUDIO SRL**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai ȚUCĂ, atestat RUR**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:**

- Documentația de urbanism mai sus menționată tratează o **suprafață de 35,5 ha** amplasată, conform PUG, în intravilanul municipiului Câmpina, parțial în zona centrală a Municipiului Campina, formată din: drumuri publice: parțial: b-dul Carol I (drum județean, în administrarea municipiului Câmpina), str. Frații Golești, str. 1 Decembrie 1918, str. Mărășești, str. Dreptății, str. Henri Coandă, str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, b-dul Culturii, Calea Doftanei, str. Mihai Eminescu, str. Republicii, Aleea Soarelui, str. Mihail Kogălniceanu, Aleea Zânelor, Aleea Rozelor, str. Maramureș, str. Dr. Toma Ionescu, str. 22 Decembrie, str. Energiei, str. Victoriei, str. Sondei, str. Schelelor, str. Griviței, str. Erupției, str. Orizontului, b-dul Nicolae Bălcescu (drum județean, în administrarea municipiului Câmpina); alei auto și pietonale aferente zonelor rezidențiale și alte imobile proprietate publică sau privată a UAT Campina precum și a altor persoane fizice și juridice.

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U.**

**- UTR 9 și UTR 10**

- regim de construire: continuu și discontinuu

## **- FUNCȚIUNI PREDOMINANTE:**

Conform PUG zona studiată în PUZ are următoarele destinații funcționale:

- **C1-Subzona căilor de comunicație rutieră**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 2.5
  - **IS1-Subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu situate în zonă protejată și înălțime maximă P+2 niveluri**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 1.5
  - **IS2-Subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+5 niveluri .**
    - POT max = 60%
    - CUT max = 2.5
  - **L1-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în interiorul zonei protejate cu valoare arhitectural urbanistică**
    - POT max = 35%
    - CUT max = 1
  - **L2 - Subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 1.5
  - **L3-Subzona locuințelor colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 2.5
  - **SPI - Zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini**
    - POT max = 5%
    - CUT max = 0.2
  - **IS2/L2 - Subzona mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+3+M.**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 1.5
  - **IS2/L3 - Subzona mixtă compusă din instituții și servicii, locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri.**
    - POT max = 50%
    - CUT max = 2.5
- retragerea minimă față de aliniament – conform PUG și RLU
  - retrageri minime față de limitele laterale - conform PUG și RLU
  - retrageri minime față de limitele posterioare - conform PUG și RLU

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

**-UTR . 10A**

- regim de construire: continuu și discontinuu

**- funcțiuni predominante:**

Au fost reglementate următoarele zone și subzone funcționale, conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ:

**- Zona L – Zona de locuințe: L1, L2, L3a, L3b, L3c, L4.**

**- L1**

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
- - Regimul de înălțime maxim admis este de  $D_s+P+1E+M/Er - P+2E+M$ ; Etajul retras se va retrage față de restul nivelurilor minim jumătate din înălțimea de nivel a acestuia, pe toate laturile imobilului;
- - Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 11,00 m;
- - Înălțimea la atic maxim admisă este de 12,00 m;
- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului
- POT max = 35%;
- 4.1.4.2. C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului
- CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren
- - retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- - retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- - retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

**- L2**

- Regimul de înălțime maxim admis este de  $D_s+P+1E+M/Er - P+2E+M$ ; Etajul retras se va retrage față de restul nivelurilor minim jumătate din înălțimea de nivel a acestuia, pe toate laturile imobilului.
- - Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 11,00 m;
- - Înălțimea la atic maxim admisă este de 12,00 m;
- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului
- - POT max = 50%;
- C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului
- - CUT max = 1,50 mp ADC/mp teren
- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

**Pentru L3a, L3b, L3c:**

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Pentru L3a - maxim  $P+Mz+4$  niveluri;
- Pentru L3b - maxim  $P+11$  niveluri;
- Pentru L3c - între  $P+Mz+4E - P+11E$  niveluri.

- POT maxim = 50%, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;

- POT maxim = 60 % în cazul loturilor private existente în această zonă funcțională, raportat la suprafața lotului.

C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului

Pentru L3a, L3b, L3c

- CUT maxim = 2.5, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;
- CUT maxim = 3.0, în cazul loturilor private existente în aceasta zonă funcțională, raportat la suprafața lotului.
- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

#### L4

Regimul de înălțime maxim admis este de P+4E+M;

- Înălțimea la cornișă maxim admisă este de 18,00 m;
- Înălțimea la atic maxim admisă este de 18,00 m;
- POT maxim = 35%, calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;;
- POT maxim = 50%, în cazul loturilor private existente în cadrul zonei funcționale, raportat la suprafața lotului.
- CUT maxim = 2 calculându-se raportat la suprafața delimitată de limita subzonei funcționale;;
- CUT maxim = 2.5, în cazul loturilor private existente în cadrul zonei funcționale, raportat la suprafața lotului.
- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

#### **- Zona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii: IS1, IS2a, IS2b.**

Procent maxim de ocupare a terenului

POT max IS2a, IS2b = 60%

IS1 - POT max = 50%

- Coeficient maxim de utilizare a terenului

- CUT max IS2a, IS2b = 2.5
- IS1 - CUT max = 1.5
- Pentru IS2a
  - Regimul de înălțime maxim admis este de Ds+P+5E;
- Pentru IS2b
  - Regimul de înălțime maxim admis este de Ds+P+4E;
- Pentru IS1
  - Regimul de înălțime maxim admis este P+2E+M;
  - retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
  - retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
  - retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

- **Zona C – Zonă centrală, aferentă dalei pietonale propuse: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.**
- Regim de înălțime
- pentru C1, C2 - P+Mz+4E;
- Pentru C3 - P+Mz+4E cu posibilitatea realizării unui accent vertical în baza unui studiu de inserție avizat în Comisia Tehnică de Urbanism;
- Pentru C4 - P+Mz+7E;
- Pentru C5, C6, C7, C8 – P+Mz+4E – P+6E;
- Pentru C9 - P+Mz – cu posibilitatea realizării unui accent vertical în baza unui studiu de inserție avizat în comisia tehnică de urbanism;
- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului
- Pentru C1, C2, C3 – POT max = 60%
- Pentru C4 – POT max = 80%
- Pentru C5, C6, C8 – POT max = 60%
- Pentru C7 – POT max = 60%
- Pentru C9 – POT max = 5%
- 
- C.U.T. - Coeficient maxim de utilizare a terenului
- Pentru C1, C2, C3 – CUT max = 2.0
- Pentru C4 – CUT max = 4.5
- Pentru C5, C6, C8 – CUT max = 2.2
- Pentru C7 – CUT max = 3.0
- Pentru C9 – CUT max = 0.3
- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU
- **Zona CC – Zona căilor de comunicație.**
- POT max = nu este cazul
- CUT max = nu este cazul

- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele laterale = conform PUZ și RLU
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform PUZ și RLU

**- CIRCULAȚII ȘI ACCESE:**

**PUZ “Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”** reglementează amenajarea zonei centrale a municipiului și propune realizarea unui pasaj rutier și a unor parcuri subterane și reconfigurarea urbanistică a ariei aflată deasupra acestora;



- **Trafic eliberat de blocaje, fluid și eficient într-o zonă de interes turistic și economic prin:**
  - o mutarea circulației carosabile în subteran prin realizarea unui pasaj propus a fi realizat între intersecțiile b-dului Carol I cu str.Toma Ionescu și cu str.Sg.Mj. Erou Grigore Nicolae.
  - o realizarea unui inel alternativ de circulație în sens unic
  - o eliminarea pe cât posibil a semafoarelor și implementarea de sensuri giratorii (zona Occidentului, zona 1 Decembrie 1918)
- Suplimentarea locurilor de parcare cu aproximativ 110 locuri prin:
  - o reorganizarea spațiilor de pe domeniul public pentru eficientizarea numărului de locuri de parcare
  - o realizarea unei parcări subterane (parcare subterană zona centrală)
  - o Realizarea unei parcări multietajate ( zona pieței agroalimentare)
- Adiacent pasajului se va realiza o parcare subterana formata din aproximativ 200 locuri de parcare. Accesul in parcare se va realiza atat din pasajul subteran prin intermediul rampelor dar si din bulevardul Culturii. Accesul pietonilor din/in parcarea subterana se va realiza prin intermediul scarilor/lifturilor ce se vor amenaja.
- Conectivitate sporită între zona centrală și cartierele orașului prin:
  - o crearea unui inel de circulație în sens unic
  - o introducerea de piste de biciclete
- Trafic decongestionat în zonă (creare pasaj subteran, creare intersecții de tip giratoriu, creare inel de circulație în sens unic);
- Scăderea numărului de accidente prin separarea totală a circulației rutiere de cea pietonală, în zona pasajului:
- Accesibilitate ridicată la transportul public prin:
  - o stații transport în comun ușor accesibile și moderne
  - o optimizarea rețelei de transport public
- Accesibilitate ridicată la transportul public - stații de taxi ușor accesibile, în punctele cheie ale zonei centrale (Benzinaria OMV Petrom, Spitalul Municipal, Piața agroalimentară);
- Accesibilitate ridicată la transportul alternativ - piste de biciclete sigure și semnalizate corespunzător, la standarde europene, puncte de închiriere biciclete, puncte de încărcare pentru trotinete, spații pentru service biciclete / trotinete (Traseu care deservește toate cartierele zonei studiate: Bd, Carol I, Parcul Trandafirilor, Strada Golești, Strada Grivița, Calea Doftanei, Strada 1 decembrie 1918);
- Sporirea siguranței rutiere prin proiectarea specifică a profilelor stradale (marcarea zonelor cu diferite materiale, realizarea de zone utilizate atât de mașini cât și de pietoni cu restricții de viteză (km/h) și sisteme video de control al circulației (Aleile dintre blocuri, Bd. Culturii);

**- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:**

Zona studiata in PUZ beneficiaza de echipare edilitara completa ( retele de utilitati : gaze naturale, apa si canalizare, energie electrica , retele de telefonie).

Retelele tehnico edilitare afectate de realizarea pasajului se vor repositiona in prima etapa a executiei lucrarilor, astfel incat sa nu apara intreruperi in alimentarea cu apa, canalizare, gaze , curent electric, etc. a locatarilor din zona, pe perioada executarii pasajului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de . 28.07.2022 **se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal “Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina” și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,**

cu următoarele condiții: **fara conditii.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. **“Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina” și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**

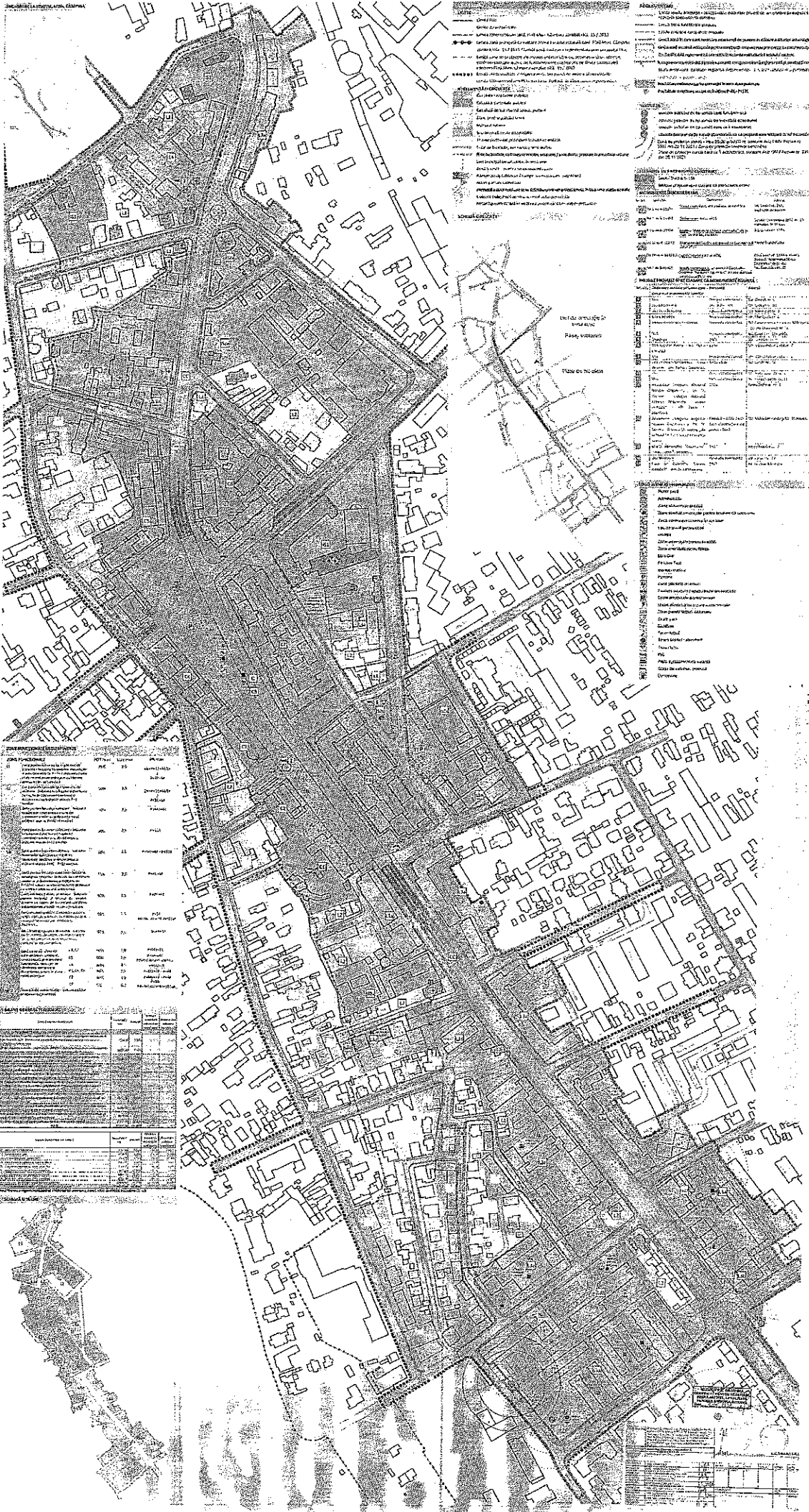
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **certificatului de urbanism nr. 141 . din 08.04.2022** emis de Primaria Municipiului Câmpina

**ARHITECT SEF**

**Diplomat Urbanist PANDELE ANDREEA ROXANA**





**GENERAL NOTES:**

1. The zoning map is a general guide and should not be used as a legal document.
2. The zoning map is subject to change without notice.
3. The zoning map is subject to the provisions of the zoning ordinance.
4. The zoning map is subject to the provisions of the anti-dumping regulations.
5. The zoning map is subject to the provisions of the zoning ordinance and the anti-dumping regulations.

**LEGEND:**

**RESIDENTIAL:**

- Single-Family Residential (SFR)
- Two-Family Residential (2FR)
- Multi-Family Residential (MFR)

**COMMERCIAL:**

- Community Commercial (CC)
- Neighborhood Commercial (NC)
- Office Professional (OP)

**INDUSTRIAL:**

- Light Industrial (LI)
- Medium Industrial (MI)
- Heavy Industrial (HI)

**TABLE 10.01-1: ZONING DESIGNATIONS AND REGULATIONS**

Zoning District	Lot Area (sq. ft.)	Lot Width (ft.)	Lot Depth (ft.)	Height (ft.)	Setback (ft.)	Other Regulations
Single-Family Residential (SFR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	One-family dwelling
Two-Family Residential (2FR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Two-family dwelling
Multi-Family Residential (MFR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Multi-family dwelling
Community Commercial (CC)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Community commercial use
Neighborhood Commercial (NC)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Neighborhood commercial use
Office Professional (OP)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Office professional use
Light Industrial (LI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Light industrial use
Medium Industrial (MI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Medium industrial use
Heavy Industrial (HI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Heavy industrial use

**TABLE 10.01-2: ZONING DESIGNATIONS AND REGULATIONS**

Zoning District	Lot Area (sq. ft.)	Lot Width (ft.)	Lot Depth (ft.)	Height (ft.)	Setback (ft.)	Other Regulations
Single-Family Residential (SFR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	One-family dwelling
Two-Family Residential (2FR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Two-family dwelling
Multi-Family Residential (MFR)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Multi-family dwelling
Community Commercial (CC)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Community commercial use
Neighborhood Commercial (NC)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Neighborhood commercial use
Office Professional (OP)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Office professional use
Light Industrial (LI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Light industrial use
Medium Industrial (MI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Medium industrial use
Heavy Industrial (HI)	5,000 - 10,000	30 - 60	40 - 100	35	5	Heavy industrial use



**NOTES:**

1. The zoning map is a general guide and should not be used as a legal document.
2. The zoning map is subject to change without notice.
3. The zoning map is subject to the provisions of the zoning ordinance.
4. The zoning map is subject to the provisions of the anti-dumping regulations.
5. The zoning map is subject to the provisions of the zoning ordinance and the anti-dumping regulations.

**LEGEND:**

**RESIDENTIAL:**

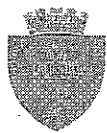
- Single-Family Residential (SFR)
- Two-Family Residential (2FR)
- Multi-Family Residential (MFR)

**COMMERCIAL:**

- Community Commercial (CC)
- Neighborhood Commercial (NC)
- Office Professional (OP)

**INDUSTRIAL:**

- Light Industrial (LI)
- Medium Industrial (MI)
- Heavy Industrial (HI)



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 32.009 / 01.08.2022

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„PUZ – Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de  
tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirectionarea  
circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului  
pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”  
beneficiar Municipiul Câmpina**

**amplasament:** Municipiul Câmpina, zona centrală

**beneficiar:** Municipiul Câmpina

**proiectant:** S.C. KXL STUDIO S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32.009/01.08.2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin –  
Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea P.U.Z.-ului sus menționat, s-a întocmit  
prezentul raport, cu următoarele mențiuni:

Documentația de urbanism P.U.Z. a fost analizată în cadrul C.T.A.T.U. Câmpina constituită  
prin H.C.L. nr. 39/31 martie 2021 și s-a emis Avizul nr. 64/28.07.2022 – aviz favorabil. Totodată,  
documentația PUZ aferentă fiecărei etape contractuale a fost avizată de C.T.A.T.U. Câmpina fiind  
emise: Aviz nr. 60/21.12.2021- Încadrare și analiza situației existente; Aviz nr. 62/14.02.2022 -  
Întocmire Studii de fundamentare; Aviz nr. 63/10.06.2022 - Sinteză, diagnoză și propuneri  
preliminare, respectiv avizare.

Documentația de urbanism PUZ a fost elaborată la inițiativa Municipiului Câmpina ca  
urmare a necesității reglementării unei zone în suprafață totală de aproximativ 35,5 ha din cadrul  
municipiului, cu următoarele obiective:

1. Regenerarea urbană a unor zone de locuințe colective;
2. Mobilitate urbană;
3. Reconfigurarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina prin realizarea unui  
pasaj subteran pentru traficul auto.

Documentația P.U.Z. nu are ca scop modificarea majoră a funcțiilor reglementate prin PUG  
Municipiul Câmpina, aceasta doar detaliază și corectează acolo unde este cazul. Au fost reglementate  
următoarele zone și subzone funcționale, conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ:

Zona L – Zona de locuințe: L1, L2, L3a, L3b, L3c, L4.

Zona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii: IS1, IS2a, IS2b.

Zona C – Zonă centrală, aferentă dalei pietonale propuse: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.

Zona CC – Zona căilor de comunicație.

Prin prezentul PUZ sunt aduse reglementări cu impact direct asupra modului de organizare a circulației și a transportului în comun, astfel:

- Având în vedere faptul că de-a lungul B-dului Carol, axul principal pe direcția Nord-Sud, se regăsește concentrată majoritatea dotărilor publice din oraș și funcțiunile, caracteristice unei zone centrale, se propune închiderea traficului auto la sol în zona centrală și trecerea acestuia în subteran, pe același traseu. În urma închiderii circulației pe Bulevardul Carol I, fluxurile de trafic auto vor fi reluate pe trasee ocolitoare.
- Se propune realizarea unui pasaj subteran care să fluidizeze traficul în zona centrală a Municipiului Câmpina și care să direcționeze fluxul principal către exteriorul localității.
- Deasupra acestui pasaj se va amenaja un spațiu public, o dală urbană destinată pietonilor și bicicliștilor generând astfel o suprafață generoasă fără mașini și poluare cu noxe, amenajată peisager cu mobilier urban specific și vegetație bogată. Confortul urban va fi instant sporit și imaginea urbană îmbunătățită.

Pentru obținerea obiectivelor de mai sus, este nevoie de transformarea suprafeței actuale a Bd. Carol I și coborârea acesteia în subteran. Se propune ca **pasajul subteran** să aibă următoarele caracteristici (acestea urmând a fi definitivitate la următoarele faze de proiectare):

- Pe direcția nord-sud – Bd. Carol I:
  - Două benzi pe sens (un profil de aproximativ 15,50 m);
  - Rampe de acces de aproximativ 100 - 120 m lungime
  - Pantă de aproximativ 5%
  - Traseu carosabil subteran de aproximativ 400 m
  - Înălțime de aproximativ 5,00 m
  
- Pe direcția vest-est – Spre Calea Doftanei:
  - O bandă pe sens (un profil de aproximativ 8,00 m);
  - Rampe de acces de aproximativ 100 m lungime
  - Pantă de aproximativ 5%
  - Traseu carosabil subteran de aproximativ 400 m
  - Înălțime de aproximativ 5 m
  
- Adiacent pasajului, dinspre Strada Griviței, se propune, dimensionată orientativ, o parcare subterană. Aceasta se poate realiza pe un nivel sau două și poate asigura circa 100/200 locuri de parcare, deservind zona centrală a municipiului.
  
- Se propune un inel perimetral de circulație - un profil de min. 2 benzi în sens unic, cu pistă de biciclete și parcări adiacente acolo unde este posibil:
  - B-dul Carol I – cu mențiunea că aici există o excepție la intersecția cu pasajul, porțiunea ce merge paralel cu acesta reducând la o bandă profilul inelului până la Str. Mihail Kogălniceanu;
  - Str. Mihail Kogălniceanu;
  - Str. Republicii – va asigura locuri de parcare pentru zona de Piață și va asigura accesul în parcare propusă pentru această zonă;
  - Calea Doftanei – va intersecta inelul cu ieșirea secundară din pasaj;
  - Str. 1 Decembrie 1918 - unde se vor asigura locuri de parcare special amenajate pentru accesul la instituțiile publice din zonă;
  - Str. Mărășești – gândită pentru preluarea fluxurilor ce trebuie să ajungă către spital;
  - Str. Griviței – fiind alternativa la Bd. Carol pentru fluxurile ce merg dinspre nord către sud;
  - Str. Eruptiei;
  - Str. Schelelor.

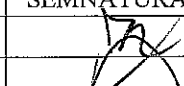
Pe traseul inelului se propun 2 puncte de inflexiune, marcate prin prezența a două sensuri giratorii:

- Unul între Bd. Carol I, Strada Orizontului și Strada Erupției, cu rolul de a dirija traficul greu generat de zonele industriale, direct către zona de sud a orașului, respectiv către DN1;
- Unul între Bd. Carol I, Str. 1 Decembrie și Str. Mărășești, cu rolul de a asigura un loc de întoarcere pe traseul principalei artere ce străbate Municipiul Câmpina.

Sunt încurajate mijloacele de transport alternativ prin amenajarea pistelor de biciclete. Acestea sunt propuse în sens unic și în dublu sens, iar în zona dalei urbane traseul este orientativ, putând fi stabilit cu exactitate la o fază ulterioară.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește asigurarea unor condiții de circulație rutieră și pietonală normale, diminuarea poluării, creșterea siguranței circulației rutiere, pietonale și velo, respectiv reducerea costurilor utilizatorilor.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, a fost întocmit Raportul informării și consultării publicului nr. 31057 /25.07.2022.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICA	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		01.08.2022
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	arhitect șef		01.08.2022



**SECRETAR GENERAL**

Nr. 32.010/01 august 2022

**A V I Z**

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.30.149/19 iulie 2022, întocmit de dl.Moldoveanu Ioan - Alin – Primarul Municipiului Câmpina

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr.32.005/01 august 2022 întocmit de Arhitectul șef privind Planului Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina;

- raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal „PUZ –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina”, beneficiar Municipiul Câmpina, înregistrat sub nr. 31057 /25.07.2022;

- avizul nr.64/28.07.2022 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a municipiului Câmpina;

- avizul Arhitectului șef înregistrat cu nr.32.004/01 august 2022;

- raportul nr.32.009/01 august 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „P.U.Z. –Regenerare urbană, creșterea mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate prin redirecționarea circulației rutiere printr-un pasaj subteran și extinderea, modernizarea și dotarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Câmpina” , beneficiar Municipiul Câmpina**, motivat de prevederile:

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;

- art.45, lit.”b”, art.47, art.56, alin.(1), alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.18, art.28 și ale art.30, alin.(2) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, modificate ulterior;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 38/31.03.2021;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.129, alin.(1), alin (2), lit."c" și alin (6), lit."c" și art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art.139, alin. (3), lit."e" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,  
**Elena Moldoveanu**



Edit.I.G.