

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.917/24 mai 2022 al membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.007/25 mai 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.008/25 mai 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.236/25 mai 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.237/25 mai 2022, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.240/25 mai 2022;

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată și ale Deciziei Î.C.C.J. nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Cămpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Județul Prahova, identificat prin planul de situație, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Cămpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Cămpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Cămpina, 31 mai 2022
Nr. 109

Plan de amplasament si delimitare a imobilei

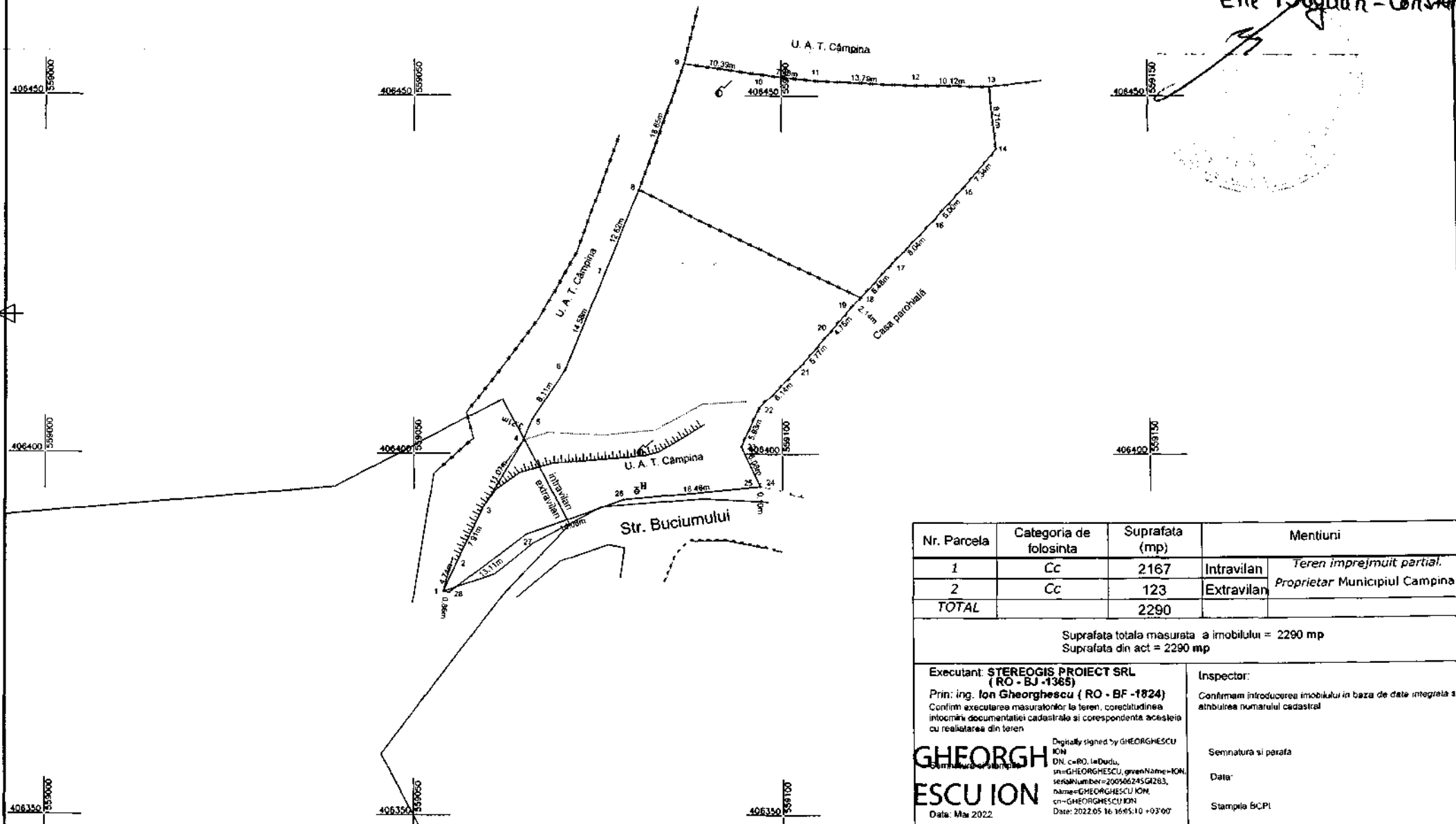
SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2290 mp	Str. Buciumului, F.N., Tarla 23, Parcela Ps 1055
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Campina - Intravilan-Extravilan



ANEXA
la H.C.L. nr. 409
din 31 Mai 2022

Procedințele seclitiei
Constanța
Ene Bogdan - Constanța



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Cc	2167	Intravilan	Teren imprejmuit partial.
2	Cc	123	Extravilan	Proprietar Municipiul Campina
TOTAL		2290		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2290 mp
Suprafata din act = 2290 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL
(RO - BJ -1365)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -1824)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Inspector:
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

GHEORGHESCU ION
Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, o=Dadu, sn=GHEORGHESCU, givenName=ION,
serialNumber=200506245G4263,
name=GHEORGHESCU ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Data: Mar 2022

Semnatura si perafa
Data
Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, județul Prahova

Subsemnații: Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel, Raț Cosmin-Gicu, Marcu Florin, Gheorghe Roxana-Elena - consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Județul Prahova.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază necesitatea inventarierii bunurilor proprietatea unității administrativ-teritoriale și implicit intabulării dreptului de proprietate al Municipiului Câmpina pentru terenurile inventariate.

Conform dispozițiilor art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al localității se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, prin dispoziția primarului. În exercitarea acestor competențe, comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., în baza documentelor analizate și a evidențelor gestionate de compartimentul de specialitate, a propus inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Câmpina a terenului în suprafață de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Județul Prahova.

Necesitatea inventarierii rezultă din nevoia stabilirii situației juridice a terenului, așa cum rezultă din Nota de fundamentare nr.19809/11.02.2022 întocmită de Serviciul A.D.P.P. în care se precizează următoarele:

- imobilul – teren, în suprafață de 2.290,00 m.p. din str. Buciumului, f.nr., face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, fiind parțial în intravilanul municipiului Câmpina (2.167,00 m.p.) și parțial în extravilan (123,00 m.p.);

- conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul figurează în Tarla T 23, Parcela Ps-1055;

- în registrul Cadastrului Funciar al Oraşului Câmpina, Judeţul Prahova, din 1985, Registrul Cadastral al Parcelelor, imobilul figurează la indexul alfabetic al posesorilor cu cod posesor 13-50, Consiliul Popular Câmpina.

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafaţă de 2.290,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Buciumului, f.nr., Tarla 23, Parcela Ps 1055, Judeţul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) şi art.557, alin.(2) şi alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată şi completată şi ale Deciziei Î.C.C.J. nr.22/2016 privind pronunţarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce priveşte regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităţilor, rămase la dispoziţia autorităţilor administraţiei publice locale de la persoanele care au decedat şi/sau nu au moştenitori;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354, art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIERI,

Ene Bogdan-Constantin

Filip Costel

Raţ Cosmin - Gicu

Marcu Florin

Gheorghe Roxana-Elena