

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20.887/17 mai 2022 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina;

- procesul-verbal nr.19.349/09 mai 2022 al Comisiei sociale de luare în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de ANL și a solicitărilor de locuințe din fondul locativ al Municipiului Câmpina;

Ținând seama:

- raportul nr.21.007/18 mai 2022, întocmit de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.21.671/23 mai 2022;

În baza adresei nr.32206/11 aprilie 2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.18037/02 mai 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1), alin.(2), lit.”d”, alin.(7), lit.”q” și alin.(14) din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

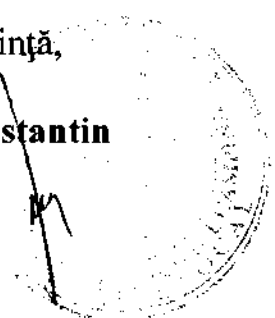
Art.1. – Aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina., conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează valabilitatea H.C.L. nr.67/31 mai 2012.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Compartimentului de îndrumare a asociațiilor de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 mai 2022
Nr. 106

ANEXA
la H.C.L. nr.106/31 mai 2022
Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

**CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN
REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL CÂMPINA**

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată, închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Câmpina cât și, după caz, în localitatea din afara Municipiului Câmpina unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Câmpina sau în localități situate pe o rază de 100 km de Municipiul Câmpina.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Câmpina trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil, de cel puțin un an, în Municipiul Câmpina.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Notă justificativă cu privire la extinderea cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct. 3:

La stabilirea acestui criteriu, prin extinderea cuprinderii teritoriale, s-a avut în vedere că societăți comerciale din Municipiul Câmpina și-au mutat sediile de producție pe platforme industriale aflate în afara municipiului, precum și faptul că mulți cetățeni tineri ai Municipiului Câmpina își desfășoară activitatea atât în Municipiul București, cât și în Municipiul Brașov.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp./locatar

a) mai mare de 15 m.p. și până la 18 m.p. inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 m.p. și până la 15 m.p. inclusiv 7 puncte

c) 8 m.p. și până la 12 m.p. inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 m.p. 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la pct.2 din lit.A- criterii de acces la locuință.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- mai mult de 4 copii 5 puncte

+ 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau 13 puncte

profesionale de specialitate și/sau prin studii
superioare de scurtă durată

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA : Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. Situații locative sau sociale deosebite

**6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și
care au împlinit 18 ani** 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

**7.2. între salariul minim pe economie
și salariul mediu net pe economie** 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A- criterii de acces la locuință.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIERI
Nr.20.887/17 mai 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina

Subsemnații: Gîrbăcică Adina, Dumitrache Liviu, Lupu Livia-Rodica, Sabo Aron și Ionescu Noemi-Ștefania - consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.136, alin (1) și alin (2) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.**

În conformitate cu dispozițiile art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.14, alin. (7) și alin.(8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 9561/2022, Primăria Municipiului Câmpina a transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea avizării, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina, aprobate prin H.C.L. nr.36/28.02.2022.

Prin raspunsul nr. 32206/11.04.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 18037/92.05.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina, aprobate prin H.C.L. 36/28.02.2022, sub rezerva efectuării unor modificări și completări , după cum urmează.:

1. Criteriile să fie constituite sub o singură anexă , potrivit Anexei nr. 11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, care va purta titulatura de

"Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina", criteriile ce vor fi structurate în : A. Criterii de acces la locuință și B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.;

2. Justificarea extinderii cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct. 3 din lit. A (" Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Câmpina sau în localități situate pe o rază de 100 km de municipiul Câmpina") printr-o Notă justificativă.

Raspunsul nr.32206/11.04.2022 a fost prezentat Comisiei sociale de luare în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de ANL și a solicitărilor de locuințe din fondul locativ al Municipiului Câmpina. În urma analizei acestuia a fost întocmit Procesul-verbal nr.19349/09.05.2022 în care este justificată extinderea cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct.3. Justificarea s-a preluat în anexa la proiectul de hotărâre atașat prezentului referat de aprobare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.8. alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."q" și alin.(14), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin. (3), lit. "g" din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Gîrbăcică Adina

Dumitrache Liviu

Lupu Livia-Rodica

Sabo Aron

Ionescu Noemi-Ștefania