



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

17264 21. APR. 2022

INFORMARE

cu privire la solicitarea transmisă de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor (RADEF RomâniaFilm) pentru încheierea protocolului de predare-primire, în domeniul public al U.A.T. Câmpina a Sălii de spectacol cinematografic Central și terenul aferent, situate în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.69

În ședința Consiliului Local din data de 25 noiembrie 2021 a fost pe ordinea de zi "Informarea privind procedura derulată de autoritățile publice locale ale Municipiului Câmpina pentru preluarea în domeniul public a Cinematografului Central, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.69 și a terenului aferent, precum și prezentarea corespondenței realizată în acest sens cu Ministerul Culturii – Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm".

Acest document și toată corespondența realizată de către autoritatea publică cu RADEF RomâniaFilm au fost transmise consilierilor locali, împreună cu materialele ședinței.

Prin acesată informare am subliniat detaliat situația de fapt și de drept a imobilului în care a funcționat cinematograful.

De asemenea, v-am adus la cunoștință aspecte, argumentate cu documente, din care rezultă fără echivoc că din anul 2009 și până în septembrie 2021 Regia a refuzat nejustificat îndeplinirea obligației legale de a preda imobilul și implicit nu a dat curs solicitărilor noastre transmise în acest sens.

După trecerea unei perioade foarte mari de timp, respectiv 2009-2021, în urma unui control realizat de Poliția Municipiului Câmpina în luna august 2021 RADEF RomâniaFilm, a solicitat autorității publice încheierea protocolului conform adreselor nr.2075/08.09.2021 și nr.2134/14.09.2021, iar ulterior au transmis notificarea nr.2.700/09.11.2021. Prin această notificare, așa cum v-am informat, în mod total nejustificat și cu rea credință, își derogă responsabilitatea cu privire la obligația conservării și punerii în siguranță a clădirii, precum și pentru eventualele pagube materiale care s-ar produce din cauza stării actuale a acestui imobil.

În informarea transmisă dvs. am subliniat necesitatea analizării situației de către Consiliul Local, în vederea luării deciziei cu privire la preluarea acestui imobil.

Totodată am făcut referire și la necesitatea unei expertize tehnice pentru a se stabili dacă această clădire mai poate fi reabilitată sau se impune demolarea.

Până la această dată Consiliul Local nu a prezentat un punct de vedere cu privire la rezolvarea situației acestui imobil.

Ulterior prezentării informării, la care m-am referit mai sus, Primarul Municipiului Câmpina a organizat o întâlnire la sediul Primăriei Municipiului Câmpina cu reprezentantul delegat de RADEF RomâniaFilm, ocazie cu care s-au discutat toate aspectele din care rezultă că autoritățile publice locale nu sunt responsabile de starea acestei clădiri.

În cadrul discuției s-a subliniat și necesitatea realizării de către Regie a unei expertize care să stea la baza întocmirii protocolului.

De asemenea, s-au purtat discuții cu privire la obligațiile menționate în protocol, preluate din Legea nr.303/2008, articol unic, pct.8 pentru modificarea art.II, pct.6 și 7,8,9, motivat de imposibilitatea îndeplinirii acestora în raport de starea actuală a construcțiilor:

”Art.II - 6. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr.39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.

7. Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.

8. În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protocoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.

9. Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ-teritoriale.”

Prin adresa nr.453/21.02.2022 înregistrată la Primăria Câmpina (anexată prezentei), RADEF RomâniaFilm a retransmis protocolul, în care deși nu se mai regăsește preluat textul legal, se precizează obligativitatea însușirii de către primitor a dispozițiilor legale, invocând articole din lege. Este evident că indiferent de preluarea sau nu a acestor obligații în protocol, legea trebuie respectată, însă discuțiile purtate cu privire la aceste obligații au avut drept scop introducerea unei clauze din care să rezulte imposibilitatea punerii în aplicare a acestor obligații și implicit fundamentarea necesității realizării de către Ministerul Culturii sau RADEF RomâniaFilm a unui expertize tehnice.

Se impune acest lucru cu atât mai mult cu cât în noul protocol s-a menționat că, "Primitorul își însușește imobilul în starea în care se află conform procesului-verbal de predare-primire ce va fi încheiat, cunoscând totodată și situația locativă a acestuia". Apreciem că Primarul Municipiului Cămpina, în calitate de semnatar al protocolului, nu este în măsură să-și însușească și ulterior Consiliul Local să-și asume starea tehnică actuală, în condițiile în care nu este determinată de un specialist atestat conform legii.

În concluzie, așa cum am precizat și în informarea anterioară, ținând seama de competența legală a Consiliului Local în ceea ce privește asumarea prin hotărâre a protocolului de predare-primire conform Articol unic, pct.8 din Legea nr.303/2008 care modifică art.II pct.5, urmează să vă exprimați punctul de vedere cu privire la încheierea protocolului între Primarul Municipiului Cămpina și reprezentantul mandatat de către conducerea RADEF RomâniaFilm, în forma transmisă prin adresa nr.453/21.02.2022, anexată prezentei.


Pe această cale vă informez și cu privire la faptul că, la sediul Primăriei Municipiului Cămpina s-a înregistrat adresa nr. 11.823/22.03.2022, transmisă de Asociația Culturală-Educativă pentru Protejarea și Promovarea Patrimoniului Tehnic, Științific și Istoric prin care aduce la cunoștință intenția de a realiza un parteneriat public privat cu Municipiul Cămpina în scopul preluării Cinematografului Central din această localitate, în vederea accesării de fonduri pentru reabilitarea și repunerea în funcțiune. Tinând seama de competențele Consiliului local de a aproba cooperări/colaborări interinstituționale urmează să analizați această inițiativă.

Totodată, această asociație, pe baza unor informații primite din partea RADEF RomâniaFilm, conform adresei nr.281/02.02.2022, care sunt incomplete și nu corespund realității, face referire la situația imobilului și solicită autorităților locale întreprinderea măsurilor legale.

Primarul Municipiului a analizat aspectele prezentate de această asociație și a transmis răspunsul, pe care-l anexăm prezentei.

PRIMAR,
Ioan-Alin Moldoveanu

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

	Nume si Prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Intocmit	Elena Moldoveanu	Secretar General		14.04.2022
	Julian Anton	Director Juridic		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

18974 24. NOV. 2021

INFORMARE

privind procedura derulată de autoritățile publice locale ale Municipiului Cămpina pentru preluarea în domeniul public a Cinematografului Central, situat în Municipiul Cămpina, B-dul Carol I, nr.69 și a terenului aferent, precum și prezentarea corespondenței realizată în acest sens cu Ministerul Culturii – Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm

Prin O.U.G. nr.7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, publicată în Monitorul Oficial nr.120/15.02.2008, legiuitorul a modificat Legea nr.328/2006 și a instituit posibilitatea trecerii imobilelor cu destinația de cinematografe din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților publice locale.

Ulterior a fost adoptată Legea nr.303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr.7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, publicată în Monitorul Oficial nr.894/30.12.2008, prin care s-a prevăzut în Articolul unic, pct.8 "că sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în Anexa nr.1 la O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare aflate în domeniul privat al statului și în administrarea R.A.D.E.F. – "RomâniaFilm", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, predarea imobilelor se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a Legii nr.303/2008. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective, prin hotărâre.

În baza acestui act normativ, Consiliul local al Municipiului Cămpina a adoptat H.C.L. nr.39/29.03.2009 privind aprobarea unor reglementări cu privire la transferul Cinematografului "Central" din Municipiul Cămpina, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Cămpina și în administrarea Consiliului local Cămpina.

De la acel moment instituția noastră a purtat corespondență asiduă cu R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" pentru punerea în aplicare a prevederilor legale referitoare la preluarea Cinematografului Central.



Constatând o tergiversare nejustificată din partea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" cu privire la încheierea protocolului de predare – primire invocând aspecte care vizau suportarea costurilor necesare transferului, la nivelul Consiliului local s-a luat decizia asigurării din bugetul local a cheltuielilor ocazionate de acest transfer (documentație tehnico-economică, costuri cu deplasările în teritoriu a reprezentanților care realizau predarea efectivă, etc.), aspect comunicat regiei prin adresa Primăriei Municipiului Câmpina nr.25629/14.11.2015.

Cu toate acestea, în continuare s-a înregistrat un refuz din partea R.A.D.E.F. în ceea ce privește încheierea protocolului de predare – primire.

În anul 2017, cu adresa Primăriei Municipiului Câmpina nr.5362/27.02.2017 am renotificat această regie cu privire la îndeplinirea obligației legale ce îi revenea pentru predarea imobilului în proprietatea Municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local.

Deoarece, nu a dat curs notificării, prin adresa nr.9573/11.04.2017 ne-am adresat Ministerului Culturii și Identității Naționale pentru rezolvarea situației, însă nu am primit niciun răspuns.

De asemenea, în anul 2019, precum și în anul 2021, prin intermediul Asociației Municipiilor din România am adus la cunoștință Guvernului României situația mai multor imobile pentru care s-a derulat procedura transmiterii din domeniul statului în domeniul Municipiului Câmpina, menționând și situația Cinematografului Central din Câmpina, subliniind starea actuală de degradare în care se află.

În luna septembrie 2021, la sediul Primăriei Municipiului Câmpina s-au înregistrat adresele nr.2075/08.09.2021 și nr.2134/14.09.2021 transmise de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", prin care ne informează cu privire la posibilitatea legală a Municipiului Câmpina de a prelua în domeniul public Cinematograful Central din Câmpina, B-dul Carol I, nr.69 și, totodată, ne transmit proiectul protocolului de predare – primire în vederea analizării și semnării.

Este important de subliniat că aceste adrese au fost transmise urmare controlului efectuat de Poliția Națională în luna august și demersurile ulterioare realizate de această instituție în lunile septembrie și octombrie, așa cum am fost informați.

Ulterior, R.A.D.E.F."RomâniaFilm" prin administratorul special ne-a transmis și notificarea nr.2700/09.11.2021, prin care ne solicită să dispunem încheierea protocolului de predare – primire a imobilului în cauză, invocând Art. unic, pct.8 din Legea nr.303/2008.

Totodată, în notificare fac referire la H.C.L. nr.39/26.03.2009, precum și la procesul-verbal seria PPHY, nr.208906/06.11.2021, prin care Poliția Municipiului Câmpina i-a sancționat cu avertisment scris și în acest context, în mod netemeinic și nejustificat apreciază că regia nu mai are obligația administrării, precizând că derogă orice responsabilitate cu privire la imobil în sarcina Municipiului Câmpina.

Atitudinea manifestată de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" este inacceptabilă în condițiile în care sunt direct răspunzători de situația creată, tergiversând ani de zile în ceea ce privește transferul acestui imobil prin protocol de predare-primire.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Având în vedere situația de fapt și de drept și ținând seama de competența legală a Consiliului local în ceea ce privește asumarea prin hotărâre a protocolului de predare – primire, urmează să analizați situația și împreună să luăm o decizie pe care să o comunicăm acestei regii, așa cum le-am adus la cunoștință prin răspunsul la notificare.

Nu în ultimul rând, pentru aprecierea dvs. asupra situației urmează să aveți în vedere obligativitatea prevăzută de lege în sarcina Consiliului local, ca în termen de maxim 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor, obligație preluată și în proiectul de protocol.

În acest moment, având în vedere starea avansată de degradare a imobilului, fără o expertiză tehnică de specialitate nici nu se poate stabili dacă acesta mai poate fi reabilitat sau trebuie demolat.

Anexăm prezentei informări, corespondența realizată de autoritățile publice cu R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin



SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena

	NUME SI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT/VERIFICAT	Moldoveanu Elena	Secretar General		
	Anton Iulian	Director juridic		
	Voicu Monica	Șef Serv. juridic		

Cezarina Blanaru



11823 / 22.03.2022
NRI--DMS-746479

From: Secretar General
Sent: marți, 22 martie 2022 08:17
To: Cic
Subject: FW: Adresa Parteneriat public privat
Attachments: 2022.03.20 Adresa Primaria Campina parteneriat public privat.docx; 1.jpeg; 2.jpeg

From: Stoian Alex-nemo <suntemromania.1@gmail.com>
Sent: Sunday, March 20, 2022 9:16 PM
To: danieldimache2003@yahoo.com; gazetaph@yahoo.com; oglinda2003@yahoo.com; oglinda.de.azi@gmail.com; Primar Campina <Primar@primariacampina.ro>; Secretar General <secretar_general@primariacampina.ro>; Viceprimar <Viceprimar@primariacampina.ro>; cultura.fcab@gmail.com; cultura@augustinbuzura.org; webmaster@campinatv.ro; Adevarul <redactie@adevarul.ro>; diana_frincu@yahoo.com
Subject: Adresa Parteneriat public privat

Către,
Primăria Municipiului Câmpina, Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova
În atenția:
Domnului primar Alin Ioan Moldoveanu,
Domnului viceprimar Dumitrache Liviu,
Doamnei Secretar General Jr. Moldoveanu Elena

Subscrisa Asociația Cultural - Educativă pentru Protejarea și Promovarea Patrimoniului Tehnic, Științific și Istoric, numita pe scurt "Suntem Romania!", cu sediul în municipiul Ploiești, str. Bobâlna, nr. 103, et. 4, ap. 30, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor prin Încheierea Judecătorei Ploiești, nr. 2620 din 12.12.2019, având cod unic de identificare 42310252, **legal reprezentată de Stoian Alexandru și Cucu Mihai - coordonator "proiect Cinema Central Câmpina"**,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Câmpina nr. 39/26.03.2009 prin care s-a aprobat transferul cinematografului „Central” din municipiul Câmpina, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „România Film”, în domeniul public al municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina,

respectiv notificarea RADEF România Film nr. 2700/ 09.11.2021 transmisă prin intermediul executorului judecătoresc BEJ Iftimie Cătălin prin care Municipiul Câmpina a fost pus în întârziere cu privire la semnarea protocolului de predare a Cinematografului Central Câmpina, la data de 10.11.2021, astfel că răspunderea totală pentru starea cinematografului, începând cu data de 10.11.2021 aparține exclusiv Primăriei Municipiului Câmpina, RADEF România Film pierzându-și astfel și calitatea de detentor precar.

Raportat la această stare de drept cât și cu privire la starea de fapt a cinematografului vă solicităm să întreprindeți imediat măsurile legale de ecologizare spațiu, punerea în siguranță a tuturor căilor de acces vandalizate în cursul anului trecut, respectiv asigurarea pazei obiectivului de către agenții de poliție locală ai Municipiului Câmpina.

Luând act de reținerea Primăriei Câmpina, care rezultă din expunerea făcută de RADEF România Film, în adresa nr. 281/ 02.02.2022, transmisă subscrisei, cât și de conduita publică generală cu privire la acest subiect al autorităților locale vă transmitem disponibilitatea și interesul subscrisei pentru inițierea unui parteneriat public privat prin care să preluăm cinematograful pentru accesarea de fonduri în vederea reabilitării și repunerii în funcțiune ca un centru cultural cinematografic.

Menționăm faptul că în statutul asociației noastre exista și activitatea de organizare și administrare a unei astfel de instituții.

Atașăm prezentei adresa ce ne-a fost transmisă de către RADEF România Film la data de 02.02.2022.

Asociația Cultural - Educativă pentru Protejarea și Promovarea Patrimoniului Tehnic, Științific și Istoric, numita pe scurt "Suntem Romania!"

Către,

Primăria Municipiului Câmpina, Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova

În atenția:

Domnului primar Alin Ioan Moldoveanu, primar@primariacampina.ro

Domnului viceprimar Dumitrache Liviu, viceprimar@primariacampina.ro

Doamnei Secretar General Jr. Moldoveanu Elena secretar_general@primariacampina.ro

Subscrisa Asociația Cultural - Educativă pentru Protejarea și Promovarea Patrimoniului Tehnic, Științific și Istoric, numita pe scurt "Suntem România!", cu sediul în municipiul Ploiești, str. Bobâlna, nr. 103, et. 4, ap. 30, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor prin Încheierea Judecătorei Ploiești, nr. 2620 din 12.12.2019, având cod unic de identificare 42310252, legal reprezentată de Stoian Alexandru și Cucu Mihai - coordonator "proiect Cinema Central Câmpina",

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Câmpina nr. 39/26.03.2009 prin care s-a aprobat transferul cinematografului „Central” din municipiul Câmpina, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „România Film”, în domeniul public al municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina,

respectiv notificarea RADEF România Film nr. 2700/ 09.11.2021 transmisă prin intermediul executorului judecătoresc BEJ Iftimie Cătălin prin care Municipiul Câmpina a fost pus în întârziere cu privire la semnarea protocolului de predare a Cinematografului Central Câmpina, la data de 10.11.2021, astfel că răspunderea totală pentru starea cinematografului, începând cu data de 10.11.2021 aparține exclusiv Primăriei Municipiului Câmpina, RADEF România Film pierzându-și astfel și calitatea de detentor precar.

Raportat la această stare de drept cât și cu privire la starea de fapt a cinematografului vă solicităm să întreprindeți imediat măsurile legale de ecologizare spațiu, punerea în siguranță a tuturor căilor de acces vandalizate în cursul anului trecut, respectiv asigurarea pazei obiectivului de către agenții de poliție locală ai Municipiului Câmpina.

Luând act de reținerea Primăriei Câmpina, care rezultă din expunerea făcută de RADEF România Film, în adresa nr. 281/ 02.02.2022, transmisă subscrisei, cât și de conduita publică generală cu privire la acest subiect al autorităților locale vă transmitem disponibilitatea și interesul subscrisei pentru inițierea unui parteneriat public privat prin care să preluăm cinematograful pentru accesarea de fonduri în vederea reabilitării și repunerii în funcțiune ca un centru cultural cinematografic.

Menționăm faptul că în statutul asociației noastre exista și activitatea de organizare și administrare a unei astfel de instituții.

Atașăm prezentei adresa ce ne-a fost transmisă de către RADEF România Film la data de 02.02.2022.

**Asociația Cultural - Educativă pentru Protejarea și Promovarea Patrimoniului Tehnic,
Științific și Istoric, numita pe scurt "Suntem Romania!"**



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

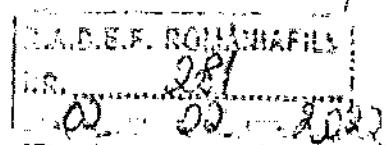
In reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: București, Șoseaua Straulești nr. 3-5, sector 1

Tel.: 021 310 6036 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10996/1991 CUI RO 2354468

IBAN RO62 PIRE 4216 7796 8700 1000 FIRST Bank



Asociația "Suntem Romania"
In atenția domnului Președinte Alex STOIAN

Spre informare: Ministerul Culturii

- Domnul András István Demeter, Secretar de stat
- Domnului Andrei Diaconescu, Manager public

Domnule Președinte,

Urmare solicitării Dumneavoastra din data de 02.11.2021 privind interesul de a prelua și renova Cinematograful 23 August, actualmente denumit Cinematograf Central din Campina, Județul Prahova, Bd. Carol nr. 69, va informam următoarele:

1. Odata cu intrarea in vigoare a Legii nr. 303/2008 prin raportarea articolului unic, pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 1 din Legea nr. 328/2006 la prevederile Anexei 1, poziția tabelară nr. 242 la O.G. nr. 39/2005, Cinematograful Central din Municipiul Campina și terenul aferent a trecut *ope legis* din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomaniaFilm in domeniul public al U.A.T. Campina și administrarea Consiliului Local al Municipiului Campina;

2. Consiliul Local al Municipiului Campina a adoptat Hotărârea nr. 39/26.03.2009 prin care Cinematograful Central este preluat de către Municipiul Campina;

3. Modalitatea de transfer a Cinematografului Central se face in conformitate cu prevederile Legii nr. 303/2008, articol unic, pct. 8 pentru modificarea art. II din Legea nr. 328/2006, adică prin încheierea unui protocol de predare-primire încheiat între R.A.D.E.F. RomaniaFilm și U.A.T. Campina. In raport cu prevederile menționatei legi, U.A.T. Campina nu poate demola Cinematograful Central, intrucat cadrul normativ menționat prevede neechivoc faptul ca, Consiliul Local in calitate de administrator al imobilului primit are obligația de a-l reda circuitului civil in scop cultural.

Demolarea activului implica raspunderea civila si chiar penala a factorilor decizionali la nivel local.

4. R.A.D.E.F. RomaniaFilm a initiat repetate demersuri in scris dar si telefonic pe langa Municipiul Campina de a preda activul mentionat (e.g. adresa nr.2075/08.09.2021) si terenul aferent, inclusiv prin notificarea nr. 2700/09.11.2021 transmisa primarului Municipiului Campina prin B.E.J. Iftimie Catalin, act prin care regia a pus in intarziere conform art. 1522 Cod civil Municipiul Campina, la preluarea imobilului in cauza, pentru conduita reticenta a primarului de a semna protocolul inaintat de catre regia conform adresei noastre din data de 10.09.2021, transmisa prin posta electronica administratorului public al Municipiului Campina.

5. Din punct de vedere juridic apreciem ca - odata cu punerea in intarziere prin notificare a Municipiului Campina, de a primi Cinematograful Central, vazand si prevederile H.C.L. nr. 39/26.03.2009 precum si pe cele ale Legii nr. 303/2008 - activul in cauza se afla in domeniul public al Municipiului Campina si administrarea Consiliului Local Campina.

6. In masura in care Municipiul Campina nu intelege sa preia faptic imobilul in cauza, apreciem ca aceasta valoare patrimoniala - in speta Cinematograful Central - ce a aparținut Statului Roman domeniul privat dar care prin efectul Legii nr. 303/2008 se afla in domeniul public al U.A.T. Campina din anul 2008, a ramas in parasire, regia neavand dreptul pana la predarea pe baza de protocol (act cu valoare juridica pur formala cu privire strict la schimbarea situatiei juridice, conform unor decizii ale Curtii Constitutionale a Romaniei) sa se ingrijeasca sau sa administreze acest imobil, dreptul de administrare fiind in mod expres revocat prin prevederile Legii nr. 303/2008, articol unic pct. 5 de abrogare a prevederilor art. 65 alin.1 din OG nr. 39/2005 Mai mult, prin efectul notificarii sus mentionate, regia nu mai detine calitatea nici macar de detentor precar a Cinematografului Central din Campina.

7. Fata de situatia prezentata, va indrumam domnule Presedinte sa indreptati cererea Dumneavoastra catre Primaria Municipiului Campina spre apreciere si solutionare.

Cu stima,

Administrator Special,

Adrian MIRONESCU



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

17265 21. APR. 2022

Către,
**-Asociația Culturală-Educativă pentru Protejarea și Promovarea
Patrimoniului Tehnic, Științific și Istoric**
Str.Bobâlna, nr.103, et.4,ap.30
Ploiești

Spre știință: **-Ministerul Culturii**
Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București, 030833

-Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm
Șoseaua Străulești, nr.3-5, sector 1 București

Prin prezenta vă facem cunoscut că am luat act de intenția dvs. de a realiza un parteneriat public privat cu Municipiul Câmpina, în scopul preluării Cinematografului Central din această localitate, în vederea accesării de fonduri pentru reabilitarea și repunerea în funcțiune.

Disponibilitatea și inițiativa dvs., la care am făcut referire mai sus, comunicată prin adresa înregistrată la Primăria Câmpina cu nr.11.823/22.03.2022 se va prezenta spre analiză Consiliului Local Câmpina, având în vedere atribuțiile legale ale acestei autorități privind cooperarea interinstituțională pe plan intern.

Având în vedere celelalte aspecte precizate de dvs. în adresă care vizează starea de fapt și de drept a clădirii vă informăm că, **responsabilitatea degradării acestui imobil aparține Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor (RADEF RomâniaFilm)**, care prin adresa nr.281/02.02.2022 nu a prezentat istoricul situației, conform realității. În acest sens, constatând o implicare din partea dvs., este bine să cunoașteți că, **încă din anul 2009, Primăria Municipiul Câmpina a notificat de mai multe ori această Regie, în vederea îndeplinirii obligației legale stabilită de lege în sarcina sa, de a preda imobilul în proprietatea Municipiul Câmpina și în administrarea Consiliului Local Câmpina.**

RADEF RomâniaFilm a tergiversat nejustificat, și cu reacredință, încheierea protocolului de predare-primire, invocând diferite pretexte care vizau costurile necesare transferului către autoritățile publice ("Având în vedere că **Legea nr.303/2008 nu precizează cine va suporta costurile acestor transferuri, materializate în documentația tehnico-economică aferentă transferului, precum și deplasările în teritoriu a echipelor ce vor realiza predarea efectivă a spațiilor și întocmirea documentelor, ele se vor realiza în funcție de**

disponibilitățile bănești ale regiei alocate acestei activități"-extras din corespondență transmisă de Regie).

În vederea rezolvării problemei preluării acestui imobil, la acel moment s-a luat decizia de a suporta toate aceste costuri din bugetul local, decizie care a fost comunicată RADEF RomâniaFilm, cu solicitarea de a ne transmite cuantumul acestor cheltuieli, precum și contul în care să se efectueze plata pentru operațiunile la care s-a făcut referire.

Nici în aceste condiții RADEF RomâniaFilm nu și-a îndeplinit obligația legală și a refuzat predarea imobilului, motiv pentru care am solicitat sprijinul Ministerului Culturii și Identității Naționale, conform adresei nr.9573/11.04.2017, însă fără un rezultat pozitiv, neprimind răspuns la această solicitare.

Considerăm că, RADEF RomâniaFilm a refuzat de fapt predarea imobilului pentru a-și menține posesia și folosința asupra acestuia, în vederea încasării veniturilor din închirierea spațiilor.

Subliniem faptul că, notificările transmise instituției noastre începând cu luna septembrie 2021, menționate de Regie în adresa transmisă dvs., au avut drept cauză un control efectuat de Poliția Municipiului Câmpina în luna august 2021, cu privire la obligația asigurării securității imobilului.

Ne punem întrebarea firească de ce această Regie nu a dat curs solicitărilor Municipiului Câmpina de a prelua imobilul în anul 2009, când starea construcțiilor permitea reabilitarea și dacă a refuzat acest lucru, de ce nu a luat măsurile necesare exploatării corespunzătoare și menținerii construcției cel puțin în starea în care se afla în acel moment?

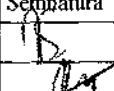

De câte ori, în calitate de administrator, a verificat modul de derulare a contractului de închiriere pe care l-au încheiat cu S.C. ROTALIC S.R.L, cu care s-a judecat pentru evacuare (a se vedea pe portalul instanțelor Dosar nr.8382/204/2016) ?

În concluzie, de situația acestui imobil este direct răspunzătoare RADEF RomâniaFilm care nu a respectat legea, refuzând predarea construcției, situație care a generat degradarea acesteia, iar prin notificările transmise în anul 2021, se încearcă predarea clădirii fără ca aceasta să-și asume, pe baza unei expertize tehnice, starea actuală în care se află bunul imobil.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
Ioan-Alin Moldoveanu

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

	Nume si Prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Intocmit	Elena Moldoveanu	Secretar General		13.04.2022
	Iulian Anton	Director Juridic		



RomâniaFilm

Dr. Juc
Doz. Presedinte
Doz. Presedinte
S.A.
Doz. Presedinte
Doz. Presedinte

MINISTERUL CULTURII

**REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm**

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458

IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM

NR. 413

ZIUA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Bd. Culturii 18, Mun. Campina, Judetul Prahova

In atentia domnului Primar Alin Ioan MOLDOVEANU



7968 / 23.02.2022
NRI-DMS-742412

Domnule Primar,

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos. Straulesti Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin dl. Mironescu Adrian in calitate de Administrator Special va transmitem alaturat propiectul de protocol de predare- primire in domeniul public al U.A.T Campina a **Salii de spectacol cinematografic Central si terenul aferent situat in Municipiul Campina Bd. Carol nr. 69**

Alaturat va mai transmitem si anexa la Protocolul de predare- primire, reprezentand *“Situatia privind activul si pasivul pentru Cinematograful Central din Campina”* in vederea analizarii acestuia.

Procedura predarii efective si circuitul documentelor este urmatorul:

1. Va transmitem proiectul protocolului de predare - primire in doua exemplare + anexa aferenta reprezentand situatia activului si pasivului imobilului predat. In masura in care sunteti de acord cu continutul acestuia, va rugam sa le semnati, inregistrati si sa le restituiti in vederea avizarii inscrisurilor (numai protocolul) conform Legii nr. 85/2014, de catre administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm. Imediat dupa avizare, va restituim un exemplar original.

2. In termen de 15 zile de la data avizarii protocolului de catre administratorul judiciar vom decide data la care reprezentantii regiei se vor intalni in Municipiul Campina cu delegatii primariei in vederea incheierii procesului verbal de predare- primire in care vor fi consemnate toate aspectele constatate in locatia obiectivului predat, respectiv receptionat.

Va asiguram domnule Primar, de faptul ca depunem toate diligentele pentru ca intregul demers sa fie efectuat cu celeritate.

Cu aleasa consideratie,

Administrator Special

Adrian MIRONESCU



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ In judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458

IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm - in curs de reorganizare conform Legii nr. 85/2014, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos. Straulesti Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin **domnul Mironescu Adrian, Administrator Special**, în calitate de **PREDĂTOR**

si

Municipiul Campina cu sediul in Municipiul Campina, Judetul Prahova, Bd.Culturii nr.18, reprezentata prin **domnul Alin Ioan Moldoveanu - Primar al Municipiului Campina** in calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea **Cinematografului Central** situat in Municipiul Campina, Judet Prahova, Bd.Carol nr. 69 si a terenului aferent, in conditiile de fapt si drept in continuare expuse.

Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie implementarea prevederilor Legii nr. 303/2008 (*articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II*

pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006) raportat la pozitia nr.242 din Anexa la OG nr. 39/2005 si a Hotararii de Consiliu Local nr. 39/26.03.2009.

In raport cu dispozitiile legii organice nr. 303/2008 transmiterea imobilului sus aratat se face prin trecerea acestuia din administrarea RADEF RomaniaFilm si domeniul privat al statului in domeniul public al UAT Campina si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Campina.

Art. 3 Modalitatea predarii activelor

În termen de **15 zile** de la semnarea si avizarea de catre administratorul judiciar al regiei - S.C.P Tanasa si Asociatii S.P.R.L. - a protocolului, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul caruia se va identifica cu exactitate bunul imobil ce face obiectul protocolului, precum si activul si pasivul aferent, predat și respectiv, preluat, conform prevederilor art. II pct. 1-5 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, **privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.**

Privitor la activul predat, RADEF RomaniaFilm arata in continuare ca, la data incheierii prezentului protocol nu exista personal angajat in cadrul regiei care sa fie transferat in raport cu prevederile Codului Muncii, catre UAT Campina, in conditiile stipulate de Legea nr. 303/2008 .

La data incheierii prezentului Protocol, imobilul predat este liber de sarcini. Primitorul isi insuseste neconditionat prin semnarea prezentului protocol de predare - primire intregul pasiv cert, lichid si exigibil in cuantum de **0 (zero) lei**, aferent activului in valoare de **19266,41lei**, reprezentat de Cinematograful Central - teren si constructie - conform anexei la prezentul protocol ce face parte integranta din acesta (Situatia activului si pasivului). Primitorul, prin incheierea prezentului act, cunoaste si isi insuseste prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art.II pct. 6 si 7.

De asemenea,primitorul a luat act de prevederile punctelor 8 si 9 din lege.

Primitorul isi insuseste imobilul in starea in care se afla conform procesului verbal de predare- primire ce va fi incheiat, cunoscand totodata si situatia locativa a acestuia. In consecinta, Municipiul Campina prin compartimentele specializate, se obliga sa adopte masurile necesare de informare a tuturor celor interesati si consemnare in documentele oficiale, inclusiv in cele fiscale la Agentia Nationala de Administrare Fiscala precum si organul de impunere locala, noua situatie juridica cu privire la preluarea intregului pasiv aferent activului primit si va informa toti creditorii RADEF RomaniaFilm ce detin creante cu referire la imobilul predat (furnizorii de utilitati, etc.), in legatura cu noua situatie juridica intervenita.

Prin semnarea protocolului de predare-primire a Cinematografului Central, Municipiul Campina prin reprezentant legal declara ca nu mai are alte pretentii prezente si viitoare fata de regie, referitor la sala de spectacol cinematografica predata.

Prezentul protocol a fost încheiat astazi _____, în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. RomâniaFilm,

Administrator Special,

Mironescu Adrian



Municipiul Campina,

Primar,

Alin Ioan Moldoveanu

Avizat,

Administrator Judiciar,

SCP Tanasa si Asociatii SPRL,

Tanasa Constantin



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351468
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMA CENTRAL CAMPINA

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	CINEMA CENTRAL CAMPINA	19266,41	1. Taxe si impozite locale, inclusiv majorari, din care:	0
			Impozit cladiri	0
			Impozit teren	0
				0
				0
				0
	TOTAL GENERAL ACTIV	19266,41	TOTAL GENERAL PASIV	0,00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN

Fisa mijlocului fix

Numar inventar 159
Denumire mijloc fix CINEMA CENTRAL-CAMPINA
Document 159/01.01.2000
Durata normala de functionare 240 luni Data amortizarii complete 31.01.2020 Codul de clasificare 1.1.3.2.

Valoare intrare 19 266.41
Amortizare inregistrata 19 266.41
Amortizare lunara 80.27
Valoare ramasa 0.00
