



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10.072/9 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.10.284/10 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.119/10 martie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.304/10 martie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr. 10.300/10 martie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.10.315/10 martie 2022;
- Nota de fundamentare nr. 7939/22 februarie 2022-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr.8137/23 februarie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit.”e” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;
- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c”, art.286, alin.(1) și alin. (4), art. 296, alin. (2) și alin.(7) și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., județul Prahova, identificat prin Planul de amplasament și delimitare care constituie ANEXĂ la prezenta hotărâre și declararea ca bun de uz și de interes public local cu destinația de zonă de agrement.

Art.2. - Terenul menționat în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, la Cap. III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I - Bunuri imobile, poziția 1 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin H.G. nr. 1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Davidescu Florin – Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 14 martie 2022

Nr. 52

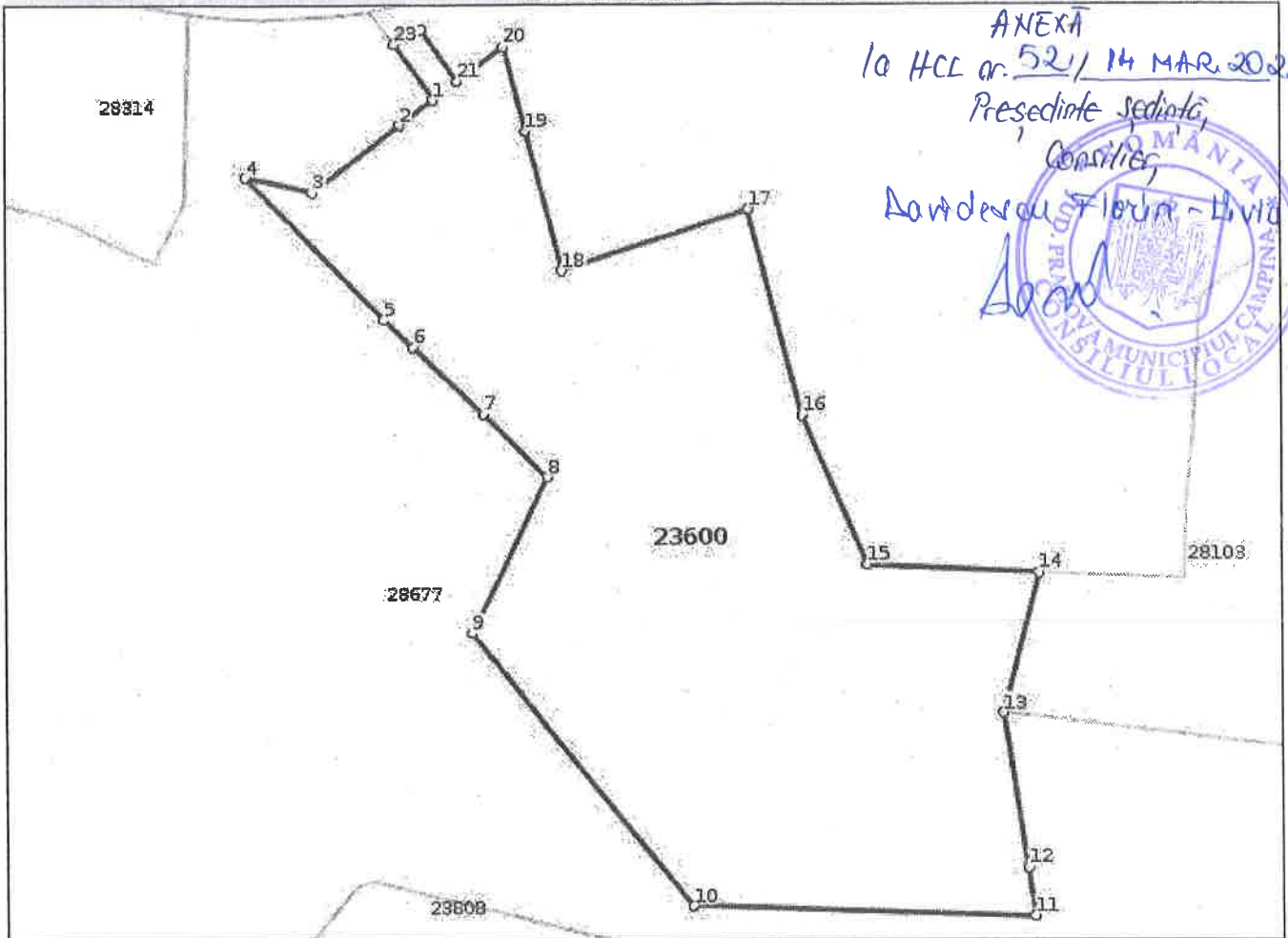
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23600	11.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.375	8	262-PARTIAL, 263-PARTIAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.095
3	4	13.246
5	6	7.666
7	8	17.505
9	10	68.212
11	12	9.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.297
4	5	38.215
6	7	18.863
8	9	33.593
10	11	66.57
12	13	30.149

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., județul Prahova

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, F.N., județul Prahova.**

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, este inventariată zona de agrement "Fântâna cu Cireși" care figurează la Cap.III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I-Bunuri imobile poziția 1. Zona în cauză este recunoscută pe plan local, fiind amenajată pentru a fi folosită de cetățeni în scop de agrement.

Având în vedere rolul și competențele autorităților publice locale cu privire la dezvoltarea localității, s-a identificat pe plan local nevoia de extindere și modernizare a acestei zone în scopul valorificării potențialului oferit.

În acest scop s-au demarat procedurile în vederea realizării unei baze sportive tip A și a unei săli a sporturilor prin Compania Națională de Investiții-CNI.

Din acest considerent se impune reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării acestui obiectiv cu respectarea prevederilor P.U.G./R.L.U. .

Toate terenurile situate în zonă, care pot și folosite pentru realizarea acestei investiții au fost identificate în teren și analizate în comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., pe baza informațiilor furnizate de compartimentele de specilitate prin Nota de fundamentare nr. 7939/22.02.2022.

Terenul în suprafață de 11.375 m.p. este situat în intravilanul Municipiului Câmpina, cu nr.cadastral/C.F. 23600, are categoria de folosință pășune și este inventariat în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Prin trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia se realizează o schimbare de regim juridic, acesta

dobândind regim juridic de bun proprietate publică. În urma realizării procedurilor de schimbare a regimului juridic, bunului urmează a se atribui o afectare domeniială publică în sensul arătat mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 11.375 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 23600, situat în municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art. 296, alin. (2) și alin.(7), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin

