



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

Câmp. Județ. (CC)

Handwritten signature and stamp

Nr. 372 / 03.03.2022



9318 / 03.03.2022
NRI--DMS-743918

Către : Consiliul Local al Municipiului Câmpina
În atenția : Comisii de specialitate

Handwritten signature and stamp

În conformitate cu prevederile H.C.L. 13 / 31.01.2019, art. 61, prezentăm raportul de activitate (completat) pentru anul 2021 și propuneri pentru îmbunătățirea activității S.P.A.E.P.C.A. Câmpina.

RAPORT DE ACTIVITATE

I. Prezentare generală

Denumire: Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina (S.P.A.E.P.C.A. Câmpina).

Forma de organizare: Structură de specialitate cu personalitate juridică, aprobată prin H.C.L. 130/2005 – Cod de înregistrare fiscală 18171690 și Cod de înregistrare fiscală în scop de TVA RO26479579.

S.P.A.E.P.C.A. Câmpina este organizat în regim de gestiune directă și funcționează ca un serviciu public specializat, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpina.

II. Situația financiară

Conform H.C.L. 39 / 23.04.2019, S.P.A.E.P.C.A. Câmpina se organizează în regim de gestiune directă în subordinea Consiliului Local, fiind finanțat din venituri proprii și din subvenții de la bugetul local al Municipiului Câmpina.

Conform H.C.L. 123 / 26.09.2019, contravaloarea chiriei pentru închirierea bunurilor imobile date în administrare revine în totalitate proprietarului. În baza acestei hotărâri, S.P.A.E.P.C.A. Câmpina virează toate veniturile din chirii către bugetul local.



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

Execuție bugetară la data de 31.12.2021

LEI

EXECUTIE BUGETARA LA DATA DE 31.12.2021	
VENITURI	
VENITURI DIN CHIRII:	1378276,13
DISPONIBIL IN TREZORERIE + CASA	0,00
VENITURI DIN PRESTARI SERVICII:	128046,21
INCASARI TARIFE ZILNICE PIATA:	675580,71
TOTAL VENITURI PROPRII:	2181903,05
din care:	
COTA VIRATA P.M.C	1449601,73
(VEN. DIN CHIRII: 1378276.13)	
(VEN. DIN TARIFE PIATA: 71325.60)	
SUBVENTII BUGET LOCAL:	1274969,81
din care:	
SUBV. SECT. FUNCTIONARE	1274969,81
SUBV. SECT. DEZVOLTARE	0,00
TOTAL VEN. PROPRII + SUBVENTII:	3456872,86
din care:	
COTA VIRATA P.M.C:	1449601,73
VENITURI IN TREZORERIE:	2007271,13
CHELTUIELI	2007024,13
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE:	2007024,13
din care:	
CHELTUIELI DE PERSONAL:	1495439,00
din care:	
PLATITE DIN SUBVENTII BUG.L.	985987,00
PLATITE DIN VEN. PROPRII	509452,00
CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII:	511585,13
din care:	
PLATITE DIN SUBVENTII BUG.L.	288982,81
PLATITE DIN VEN. PROPRII	222602,32
VENITURI PROPRII - CHELTUIELI:	+174878,92
SUBVENTII ACORDATE - COTA VIRATA:	-174631,92



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

Centralizare subvenție an 2021

DENUMIRE INDICATOR	SUBVENTIE APROBATA AN 2021	SUBVENTIE ACORDATA TRIM.I.2021	SUBVENTIE ACORDATA TRIM.II.2021	SUBVENTIE ACORDATA TR.III.2021	SUBVENTIE ACORDATA TR.IV.2021	TOTAL SUBVENTIE AN 2021	DISPONIBIL SUBVENTIE LA 31.12.2021
TOTAL CHELTUIELI	1280000,00	371345,07	384038,90	298637,49	220948,35	1274969,81	5030,19
CHELTUIELI DE PERSONAL	987000,00	339696,00	332456,00	208263,00	105572	985987,00	1013,00
Salarii de baza	903000,00	310370,00	303955,00	191412,00	96940	902677,00	323,00
Indemnizatii de hrana	62000,00	21892,00	21210,00	12268,00	6309	61679,00	321,00
Contributie asig. de munca	22000,00	7434,00	7291,00	4583,00	2323	21631,00	369,00
BUNURI SI SERVICII	293000,00	31649,07	51582,90	90374,49	115376,35	288982,81	4017,19
Materiale pentru curatenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Incalzit, iluminat	184000,00	23843,37	35631,26	58130,09	63459,30	181064,02	2935,98
Apa, canal si salubritate	100000,00	7805,70	15951,64	28206,00	47794,62	99757,96	242,04
Mat. si prest. de serv. cu car. fct.	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Alte bunuri si serv. pt. intr. si fct.	9000,00	0,00	0,00	4038,40	4122,43	8160,83	839,17

Cota din chirii

Prin HCL 60 / 27.04.2017 a fost instituită obligația de plată a unei cote de 50% din chirii către bugetul local. În data de 28.07.2017, Primăria Câmpina, prin adresa nr. 1376, ne-a comunicat procedura privind plata cotei. În data de 11.09.2017, prin adresa nr. 14282, Prefectura Prahova ne-a comunicat faptul că împotriva HCL 60 / 2017 a fost formulată acțiune la instanța de contencios administrativ și că, până la soluționarea cauzei, actul atacat este suspendat de drept. În data de 25.04.2018, prin adresa nr. 779, ne-a fost transmisă în copie sentința civilă prin care a fost respinsă acțiunea împotriva HCL 60 / 2017. Astfel, am început plata sumelor datorate, iar prin O.P. 252/11.06.2018 am achitat 286.296,10 lei, sumă datorată pentru tot anul 2017.

Prin HCL 123 / 26.09.2019 a fost instituită obligația de plată a unei cote de 100% din chirii către bugetul local.

Prin HCL 39 / 23.04.2019 a fost schimbată sursa de finanțare a S.P.A.E.P.C.A. Câmpina, astfel că începând cu luna august 2019 am primit și subvenție.

În concluzie, din aprilie 2017 și până în iulie 2019, S.P.A.E.P.C.A. a datorat cotă de 50% din chirii și nu a primit subvenție nimic. **Am virat către bugetul local suma de 793.992,21 lei și am primit 0,00 lei subvenție.**



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

Analiză 2017 – 2021

An	Cotă virată	Subvenție primită
2017	-	-
2018	719.937,61 lei	-
2019	415.393,50 lei	209.511,41 lei
2020	1.151.343,76 lei	1.387.483,17 lei
2021	1.449.601,73 lei	1.274.969,81 lei
Total	3.736.276,60 lei	2.871.964,39 lei
Total cotă virată – subvenție primită: + 864.312,21 lei		

SITUATIA ACHITARII COTEI DIN CHIRII - AN FINANCIAR 2021

Facem precizarea că în anul 2022, până la data prezentului raport, am mai virat către bugetul local suma de 219.087,96 lei, reprezentând cota aferentă lunilor septembrie (diferență), octombrie și noiembrie (parțial) 2021.



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
 SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
 CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
 Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

LUNA/AN	COTA CALCULATA	PROCENT STABILIT	COTA ACHITATA	DOCUMENT / DATA
AUGUST 2020 (dif.)	83197,41	100%	83197,41	O.P. 28/08.02.2021
SEPTEMBRIE 2020	106916,17	100%	106916,17	O.P. 58/01.03.2021
OCTOMBRIE 2020	110180,35	100%	110180,35	O.P. 103/31.03.2021
NOIEMBRIE 2020	95164,56	100%	20000,00	O.P. 104/31.03.2021
			75164,56	O.P. 136/28.04.2021
DECEMBRIE 2020	114648,63	100%	50000,00	O.P. 137/05.05.2021
			64648,63	O.P. 169/31.05.2021
TOTAL 2020	510107,12		510107,12	
IANUARIE 2021	105056,33	100%	46000,00	O.P. 170/02.06.2021
			59056,33	O.P. 202/25.06.2021
FEBRUARIE 2021	106445,52	100%	45000,00	O.P. 203/30.06.2021
			20000,00	O.P. 212/09.07.2021
			41445,52	O.P. 252/28.07.2021
MARTIE 2021	111241,04	100%	50000,00	O.P. 253/30.07.2021
			61241,04	O.P. 292/30.08.2021
APRILIE 2021	123682,36	100%	45000,00	O.P. 293/31.08.2021
			32000,00	O.P. 303/10.09.2021
			46682,36	O.P. 340/30.09.2021
MAI 2021	110370,51	100%	53000,00	O.P. 340/30.09.2021
			20000,00	O.P. 358/18.10.2021
			37370,51	O.P. 359/21.10.2021
IUNIE 2021	122245,51	100%	45000,00	O.P. 360/25.10.2021
			10000,00	O.P. 378/29.10.2021
			67245,51	O.P. 412/26.11.2021
IULIE 2021	110738,18	100%	70000,00	O.P. 413/02.12.2021
			20000,00	O.P. 446 /15.12.2021
			20738,18	O.P. 447 /17.12.2021
AUGUST 2021	112844,95	100%	47000,00	O.P. 463 /28.12.2021
			20215,52	O.P. 466 /29.12.2021
			45629,43	O.P. 467 /29.12.2021
SEPTEMBRIE 2021	111199,45	100%	20858,54	O.P. 467 /29.12.2021
			4330,04	O.P. 468 /30.12.2021
			3837,63	O.P. 469 /30.12.2021
			1000,00	O.P. 470 /30.12.2021
			6844,00	O.P. 471 /30.12.2021
OCTOMBRIE 2021	122758,72	100%		
NOIEMBRIE 2021	120368,99	100%		
DECEMBRIE 2021	118963,11	100%		
TOTAL 2021 DATORAT	1375914,67			
TOTAL COTĂ VIRATĂ			1449601,73	



Influente asupra bugetului:

1. Situație încasări în stare de urgență / alertă Covid 19.

- diferență încasări terase (H.C.L. 110/30.07.2020 reducere 50%): - 19.314,00 lei;
- cheltuieli bunuri și servicii prevenire Covid 19: 13.811,70 lei.

Total pierderi din cauza pandemiei de Covid 19: 33.125,7 lei.

La această sumă se adaugă veniturile care ar fi fost încasate dacă se organizau sectoarele provizorii pentru diferite evenimente: 1 – 8 Martie, Paște, Moșii de vară, etc.

2. Pierderea veniturilor din exploatarea platformei comerciale Bazar.

S.P.A.E.P.C.A. Câmpina a demarat procedura realizării unei parcări în locul platformei comerciale Bazar. Propunerea noastră a fost de a realiza reparații minore la platforma existentă și dotarea cu parcometre, astfel încât parcarea să se realizeze rapid și cu costuri reduse.

Chiar dacă S.P.A.E.P.C.A. Câmpina a demarat imediat procedurile de achiziție pentru realizarea studiului de fezabilitate, parcarea nu s-a mai realizat.

Prin adresa 305/18.01.2021, Primăria Câmpina ne-a comunicat faptul că, având în vedere că a fost depusă Solicitarea nr. 28209/09.11.2020 către Compania Națională de Investiții, privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, pentru finanțarea obiectivului „Construire Parcare supraetajată Piața Centrală – str. I.L. Caragiale”, nu mai este oportună lucrarea „Amenajare parcare str. I.L. Caragiale (platformă Bazar)”.

Pierderea la bugetul serviciului public pentru anul 2021 este estimată la suma de 150.000,00 lei.

3. Plata drepturilor salariale în baza hotărârilor judecătorești

Pentru anul 2021 plata drepturilor salariale în baza hotărârilor judecătorești s-a ridicat la suma de 196.630,00 lei.

Ultima tranșă din plata acestor drepturi se va achita în anul 2022, cuantumul fiind de 272.446,00 lei.

Sumele sunt plătite din veniturile proprii ale S.P.A.E.P.C.A. Câmpina iar la acestea se adaugă și contribuția asiguratorie pentru muncă de 2,25%.

4. Tarifele aplicate pentru serviciile prestate de S.P.A.E.P.C.A. Câmpina.

Prin H.C.L. 89 / 30.06.2021 au fost probate tarifele prestate către utilizatori, fapt ce a contribuit la rezultatul financiar pozitiv pentru anul 2021.



III. Propuneri

Creșterea veniturilor

1. Înființarea unui spațiu comercial nou – hala agroalimentară Corp C1
- stadiu realizare: fază licitație;
2. Închirierea platformei comerciale Bazar, pentru diferite activități economice, până la realizarea obiectivului de investiții „Parcare supraetajată”, obiectiv realizat de Primăria Câmpina prin Compania Națională de Investiții.

Reducerea cheltuielilor

1. Modificarea organigramei și reducerea numărului de angajați:

Prin adresa nr. **898 / 16.06.2021**, am solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea organigramei **în sensul reducerii numărului de posturi**.

Modificarea organigramei presupune:

- transformarea postului de Contabil șef în Șef birou contabilitate;
- transformarea postului de Șef birou venituri în consilier (studii superioare);
- desființarea postului de consilier resurse umane;
- desființarea postului de consilier juridic;
- desființarea celor două posturi de casier metrologie;
- desființarea unui post de muncitor întreținere.

Atribuțiile casierilor metrologie au fost preluate de restul casierilor (3 posturi casieri compartiment venituri) iar în cazul muncitorului sarcinile de serviciu se vor redistribui corespunzător. Facem precizarea că cele 2 posturi de casier metrologie sunt deja vacante. Prin transformarea postului de Șef birou venituri în consilier, dispare o funcție de conducere. Atribuțiile celor 2 consilieri, ale căror posturi se vor desființa, se vor redistribui corespunzător.

Calculație: reducerea cheltuielilor directe de personal cu 200.000,00 lei/an. La acestea se adaugă reduceri de costuri cu serviciile SSM, PSI, echipament de muncă + costuri protecție Covid 19, utilități, consumabile birou + IT&C

2. Reducerea costurilor cu energia electrică

- Prin adresa 163 / 08.02.2021 am solicitat Primăriei Câmpina să analizeze posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare cu obiectul: echipare clădiri cu sisteme fotovoltaice, precum și achiziția și montajul unor pompe de căldură.



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A PIETEI
CENTRALE AGROALIMENTARE A MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Str. Republicii nr. 16A Tel./Fax : 0344108513
Email : piataagro@piatacampina.ro www.piatacampina.ro

Structura clădirilor Corp C1 și Corp C2 permite montarea unor astfel de sisteme iar consumurile mari sunt generate în cursul zilei, atunci când sistemele sunt eficiente.

IV. Concluzie

Pentru anul 2021, **exercițiul financiar s-a încheiat cu excedent** (profit) iar sumele virate către bugetul local au fost mai mari decât subvențiile primite.

Pentru anul 2022, prin reducerea cheltuielilor de personal, reducerea cheltuielilor cu bunuri și servicii și creșterea veniturilor, S.P.A.E.P.C.A. Câmpina va avea un buget echilibrat iar excedentul va crește.

Director,
Nistor Marian Tudor

