

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea repartizării locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,**

Având în vedere referatul de aprobare nr.48.280/19 noiembrie 2021 al membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea repartizării locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,

- raportul nr.48.346/19 noiembrie 2021, promovat de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
  - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.48.347/19 noiembrie 2021;
  - Nota de fundamentare înregistrată sub nr.47889/17 noiembrie 2021, întocmită de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;
- În conformitate cu prevederile:
- art.4, alin.(5) – alin.(7<sup>4</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.15 și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.129, alin.(2), lit.”d” și alin.(7), lit.”q” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenul prevăzut de lege, a locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea

Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,

**Art.2.** - Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru locuința prevăzută la art.1, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Raț Cosmin - Gicu**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**



**Câmpina, 25 noiembrie 2021**  
**Nr. 183**

ANEXĂ  
la H.C.L nr. 283  
din 25 NOIEMBRIE 2021  
Președintele sectorului,  
Concluzii  
Raf Cosmin - Gicu

Tabel privind recalcularea cuantumului chiriilor la locuintele pentru tineri construite de A.N.L. prin credit ipotecar, in Municipiul Campina, , necontractate, transmise de ANL in administrarea Municipiului Campina

Nr.ap	Acđ./a p. (mp)	Valoarea de investitie (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere+R C+RK (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)	Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)
0	1	2	3 = (2):60	4 = (2)x1,5%	5 = (2)x0,5%	6 = (3+4+5)	7 = (6)+2,6%	8 = (7):12	9 = (8)x 0,8	10 = (9) x 0,95
9	98,73	221627,22	3693,79	3324,41	1108,14	8126,33	8337,62	694,80	555,84	528,05

Coef. ponder e venit	Val.chirie dupa ponder are venit (lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
11	12 = (10)	13	14	15 = (3)/12	16 = (15)/(8)*	17
0,9	475,24	2439	487,8	307,82	210,55	475,24

Marin

Compartiment  
Industria asociatii de  
proprietari, Municipiul Campina  
Gicu