



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Detaliere condiții de amplasare pentru 2 clădiri S+P+1 și una P+1-multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, brășamente și utilități”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., Nr.Cadastral/C.F. 28235 (Sst=2154 mp), beneficiar dl.Chirică Petroniu Bogdan

Având în vedere Referatul de aprobare nr.30.110/22 iulie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Detaliere condiții de amplasare pentru 2 clădiri S+P+1 și una P+1-multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, brășamente și utilități, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., Nr.Cadastral/C.F. 28235 (Sst=2154 mp), beneficiar dl.Chirică Petroniu Bogdan, domiciliat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.126, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.111/22 iulie 2021, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30.112/22 iulie 2021;
- raportul informării și consultării publicului nr.28.967/11 dec.2020 privind Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Detaliere condiții de amplasare pentru 2 clădiri S+P+1 și una P+1-multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, brășamente și utilități, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., Nr.Cadastral/C.F. 28235, beneficiar dl.Chirică Petroniu Bogdan, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.126, Județul Prahova;
- avizul nr.59/19.07.2021 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;
- art.56 și Anexa nr.1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31 martie 2021;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."e" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

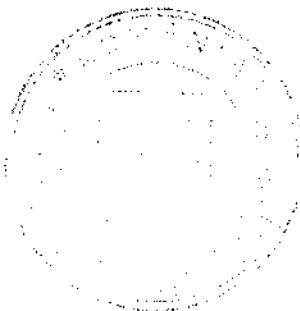
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – Detaliere condiții de amplasare pentru 2 clădiri S+P+1 și una P+1-multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, bransamente și utilități, pe teren situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., Nr.Cadastral/C.F. 28235, beneficiar dl.Chirică Petroniu Bogdan, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.126, Județul Prahova, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai puțin de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Chirică Petroniu Bogdan.

Președinte de ședință,
Consilier,
Gîrbăciță Adina



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 29 iulie 2021

Nr. 109

BIA nr.63- DRAGHICI C.

ANEXA
la HCL nr. 4091/29 IULIE 2021
Preedinte ședință,

Consilier,
Ginșăreța Adina

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

• Denumirea proiectului: **INTOCMIRE PUD – DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE si CONSTRUIRE 2 CLADIRI S+P+1 SI UNA P+1-MULTIFUNCTIONALE DE AGREMENT SI SPORT, AMENAJARE LOC AGREMENT COPII SI ADULTI, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI UTILITATI (St =2154 mp)**

- Amplasament : **MUN.CAMPINA, STR VACANTEI, FN, NC28235, T8, parcela 263**
- Beneficiar : **CHIRICA PETRONIU BOGDAN**
- Proiectant : **BIA CONSTANTIN DRAGHICI**
- Nr. proiect / data elaborării : **16 / 2020/12/2020**

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect analiza posibilităților de detaliere a condițiilor de construire în vederea amplasării a 2 cladiri S+P+1 si una P+1-multifunctionale de agrement si sport si a amenajării în aer liber a unor locuri de agrement pentru copii si adulti

Terenul în suprafață **2154 mp** – este proprietatea **CHIRICA PETRONIU BOGDAN SI CHIRICA MARIA** conform Actului de Alipire autentificat cu nr.3193/14.06.2019 la BIN Pop Mihaela Cristina din mun.Campina si extrasului de carte funciara de informare eliberat de BCPI Campina atasat
Terenul este liber de constructii

CAPITOLUL 2 – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- PUG și RLU mun.Campina

• Conform PUG aprobat, amplasamentul este situat în **UTR nr. 2**, cu destinația:spatii verzi pentru agrement si sport, subzona de spatii verzi pentru agrement si sport pentru care s-au stabilit următorii indicatori urbanistici maximali :

- POT : 10 %
- CUT 0.2;
- R h max=P+2

- Conform PUG pentru aceasta zona conditiile de amplasare se detaliaza prin studii specifice

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

Nu e cazul

CAPITOLUL 3 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Accesibilitatea la căile de comunicații.

Terenul are acces auto si pietonal neamenajat din str.Vacantei

- Suprafata ocupată, limite și vecinătăți.

Pe terenul – în suprafață de 2154mp – nu sunt edificate constructii și are ca limite :

- la nord: str.Vacantei
- la sud, est si vest-mun.Campina-domeniu privat

- Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

În vecinatate sunt constructii ce deserveșc majoritar locuirii

- Destinația clădirilor

Cladirile existente deserveau functional pentru locuire

- Tipul de proprietate asupra terenurilor

În cadrul zonei studiate, se disting următoarele tipuri de proprietate :

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice / juridice

- Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Studiul geotehnic elaborat concluzionează pozitiv teritoriul studiat, ca fiind teren „bun de fundare”, putând fi construit în condiții de siguranță deplină (la execuție și în exploatare). Riscul geotehnic este redus.

- Analiza fondului construit existent

Densitatea construcțiilor în zonă este mica, în zona mixta fiind preponderent locuinte

- Echiparea existentă

Amplasamentul beneficiază de posibilități de racordare la rețelele existente în zonă, prin racordarea directă sau prin extindere: energie electrică, canalizare menajera , apa si gaze naturale.

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTĂRI

- Obiective noi solicitate prin tema – program

Obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu îl constituie detalierea conditiilor de amplasare a 2 cladiri S+P+1 si una P+1-multifunctionale de agrement si sport si a amenajarii in aer liber a unor locuri de agrement pentru copii si adulti

● Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Noile construcții se vor amplasa la 5m fata de aliniament, 2m fata de limitele laterale si minim 5m fata de limita posterioara

Subsolurile celor 2 constructii vor deservi depozitarii pe timp de vara si de iarna a dotarilor sportive si de agrement ce sunt in extrasezon (biciclete, ATV-uri, UTV-uri, trambuline, sanii, snowjet, etc)

La parter si etaj la toate cele 3 constructii se vor amenaja dotari sportive si de agrement:

-sala forta, sala fitness, sala dans sportiv, sala sporturi de contact, sali agrement-jocuri electronice de grup si individuale (exclusiv de noroc), biliard, tenis de masa precul si a spatiilor conexe acestora, vestiare, grupuri sanitare, Sala de asteptare, spatii administrative, etc

Locul de agrement pentru copii va fi dotat cu topogane, leagane, carusele, trambuline iar cel pentru adulti cu mese de sah si eventual tenis de masa

Accesul auto si pietonal principal se vor asigura din str. Vacantei. Se vor asigura 2 locuri de parcare pentru persoane cu handicap si accese aferente

● Capacitatea, suprafața desfășurată

Conform informațiilor furnizate de proiectantul părții de arhitectură – beneficiarul își propune realizarea pe acest amplasament a 3 cladiri multifunctionale pentru functiunile descrise anterior ce vor realiza:

Sc total propus = 212mp

Scd rpropus=424mp

POTpropus=9.98%

CUT propus=0,2

● Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Amplasamentul construcțiilor propuse este retras față de aliniamente si limitele de proprietate .

● Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Se va urmări ca noile clădiri să se armonizeze cu cadrul natural și construit existent, specific arhitecturii locale (finisajele exterioare).

● Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul pietonale și auto se realizează direct din str. Vacantei

În incintă sunt prevăzute locuri de parcare pentru personal si clienti

● Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Nu e cazul

● Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Terenul este situat în afara zonelor cu nocivități industriale.

După edificarea construcțiilor si amenajarilor incinta va fi amenajată peisager (ronduri de flori, gazon, arbuști decorativi)având rolul de a proteja incinta

● Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Colectarea și evacuarea apelor uzate, precum și modul de depozitare a deșeurilor menajere - constituie mijloace moderne de prevenire a oricărui factor de risc privind securitatea și confortul locatarilor.

● Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, indicatori urbanistici).

Indicatorii urbanistici rezultați se încadrează în cei din PUG și RLU aprobat, astfel :

	Indicatori maximali PUG	Indicatori DTAC
- POT %	10	9.98
- CUT	0.2	0.2
- regim înălțime	P+2	S+ P+1/P+1

BILANT EXISTENT PROPUS

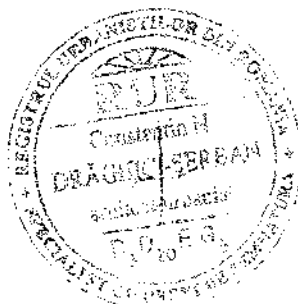
Folosinta	S(mp)	%	S(mp)	%
Constructii	---	---	212	10
Spatii verzi	2154	100	1572	72.8
Alei, sp parcare	---	---	370	17.2
TOTAL	2154	100	2154	100

- Asigurarea utilitatilor

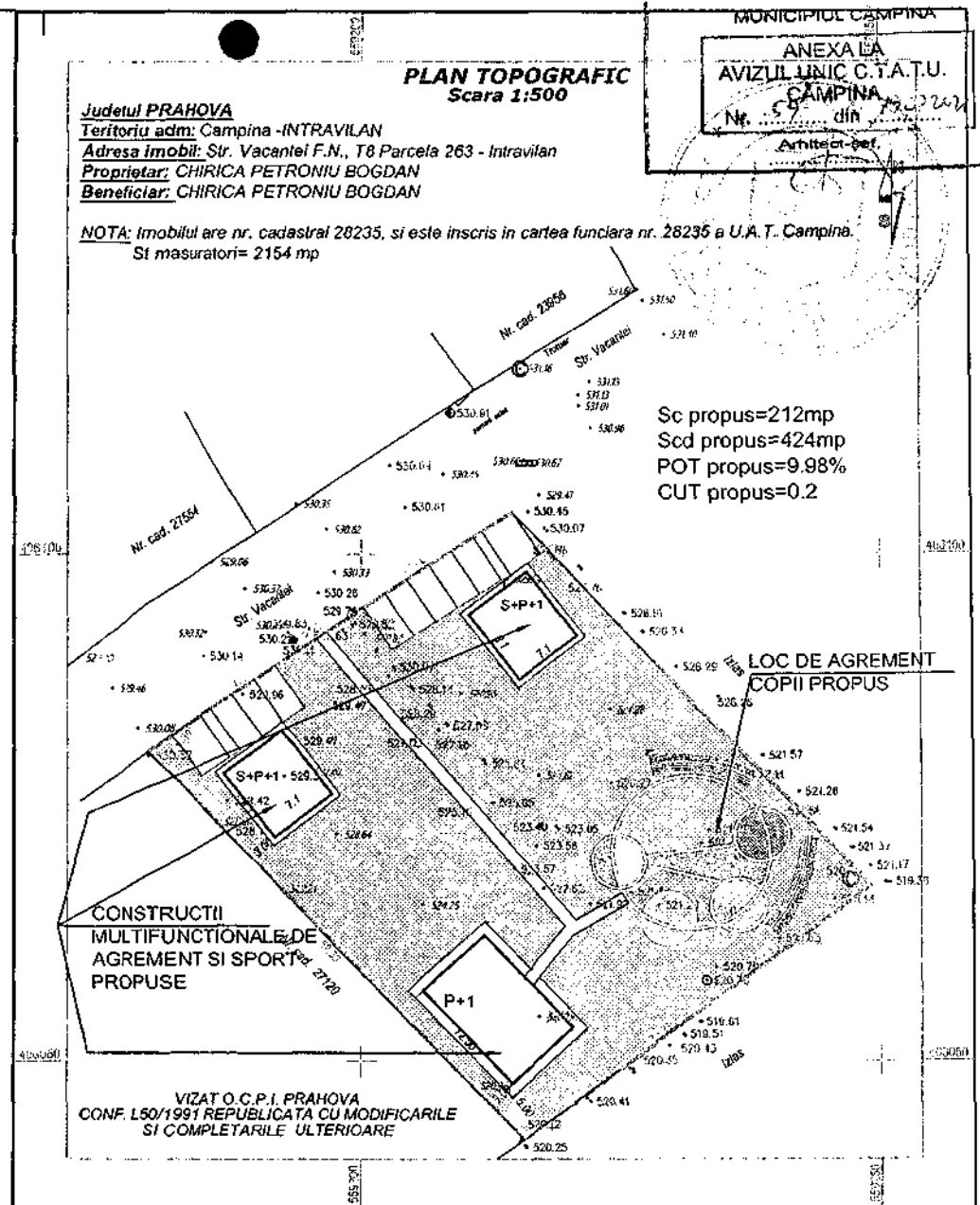
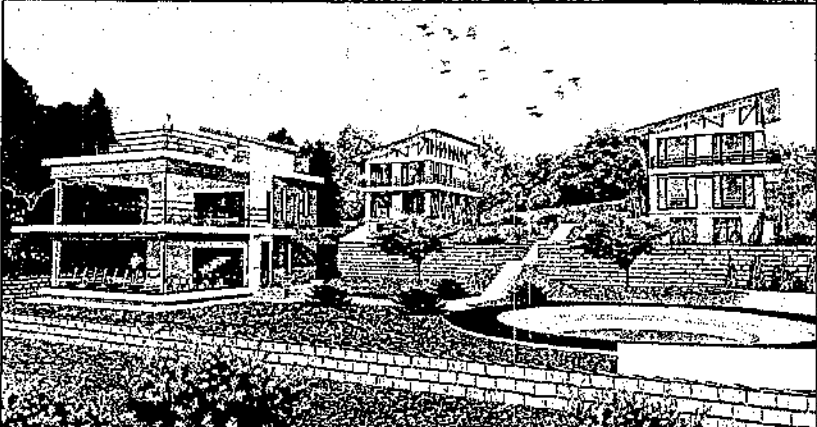
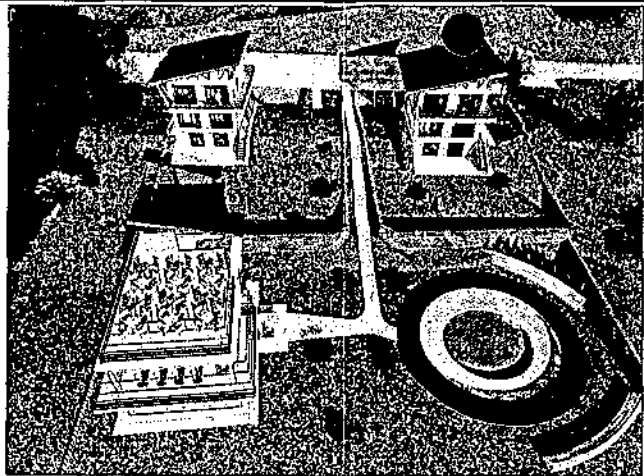
- alimentarea cu energie electrică: racord propus
- alimentarea cu apa – racord propus
- canalizarea apelor menajere : fose septice vidanjabile la partea de jos a terenului cu pompare la canalizarea localitatii
- alimentarea cu gaze naturale-racord propus
- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere : centrală termică combustibil gazos
- colectarea deșeurilor se va face selectiv în pubele închise, iar preluarea și transportarea lor se efectuează de către serviciile de salubritate

CAPITOLUL 5 – CONCLUZII

- Avizarea Planului Urbanistic de Detaliu în CTATU Campina
- Finalizarea procedurii de Consultarea Populatiei
- Aprobarea PUD prin Hotărâre a Consiliului Local al mun.Campina
- Autorizarea constructiilor.



Întocmit,
arh. Draghici Constantin



Proiectant general:	ISTBAN S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Declatilor, nr. 61A RO 24919975 Tel-Fax 0244 566 144, mobil 0728147347	Beneficiar:	CHIRICA PETRONIU BOGDAN	Proiect nr:	16/2020
Proiectant de specialitate:	BIA CONSTANTIN LEON PUPU STR. HORTENSIEI NR. 257, TEL 0723276519	DOCUMENTATIE TEHNICA ÎNTOCMIRE PUD SI CONSTRUIRE ÎN CLADIRE ÎN S+P+1 SI ÎN P+1 - MULTIFUNCTIONALE DE AGREMENT SI SPORT, AMENAJARE LOC AGREMENT COPII SI ADULTI, LALE CAROSABILE SI PETONALE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI mun.Campina, str.Vacantei, NC28235, T8, parcela 263		Faza:	PUD
SPESIFICATIE	NUME	TITLU PLANSA:		Plan nr.	A-5
Proiectant/Desenat	Ing. Rănescu Andrei	MOBILARE URBANISTICA			



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 1545 din 2021

Dosar II/ M/ b3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 14.01.2021

În scopul:

1. Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

2. Construire 2 clădiri S+P+1 și 1 clădire P+1 multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, organizare de șantier și bransamente

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CHIRICĂ PETRONIU-BOGDAN și CHIRICĂ MARIA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina satul -, sectorul -, cod poștal 105600, Calea Dofanei nr. 126, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745020784,, e-mail, înregistrată la nr. 1545 din 14.01.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul, sectorul, cod poștal 105600, Al. Vacanței nr. FN, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ ..plan de situație cu număr cadastral 28235, carte funciară 28235.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU),

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul mun. Câmpina, este proprietatea lui CHIRICĂ PETRONIU-BOGDAN și CHIRICĂ MARIA conform act de alipire autentificat cu nr. 3193/14.06.2019 de BNP Pop Mihaela-Cristina din Câmpina și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii cu nr. 44915/30.12.2020. Imobilul se află situat pe masiv de sare.

Pentru lucrarea solicitată a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 57/03.03.2020. Se emite prezentul certificat de urbanism cu mențiunea că avizele, acordurile și studiile obținute în baza CU nr. 57/03.03.2020 rămân valabile.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/95 cu completările și modificările ulterioare, legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona „D” de impozitare a municipiului Câmpina conf. HCL nr.150/2006.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Câmpina și are categoria de folosință curți construcții conform evidentelor cadastrale ale mun.Câmpina și destinația de spații verzi pentru agrement și sport conform PUG/RLU.

Se propune PUD în vederea construirii a trei clădiri multifuncționale în scop de agrement și sport, împrejmuire, utilități și bransamente.

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul în suprafață de 2154 mp. este situate în UTR 2, subzona SP2 – subzona de spații verzi pentru agrement și sport, conform PUG/RLU, este aliniat la Alea

Vacanței, stradă care aparține proprietății publice a municipiului, cu posibilități de racordare la rețelele de utilități existente în zonă. Deoarece pe teren se dorește edificarea unor construcții, se impune solicitarea unei nomenclaturi stradale.

Indicatorii urbanistici: **POT max = 10%, CUT max = 0,2**

Având în vedere conformația topografică a terenului și destinația stabilită prin PUG, se impune ca pentru obținerea autorizației de construire să se întocmească Plan Urbanistic de Detaliu de către proiectant autorizat de RUR, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 48, al. (1), (2), (3).

Documentația PUD se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și Ordinului MLPTL nr. 37/N/2000 și va fi întocmită, semnată și ștampilată conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 26/2006.

Planul urbanistic de detaliu va putea fi supus aprobării numai după parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresă, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alăturate, cât și din imediata vecinătate, vor fi furnizate de inițiatorul PUD către Primăria Câmpina - biroul urbanism, în vederea consultării și informării publicului, conform Ordin 2701/2010 și Regulamentului aprobat prin HCL Câmpina nr. 46/2011. Informațiile cuprinse în PUD, vor fi furnizate și pe suport magnetic în vederea postării pe site-ul Municipiului Câmpina, www.primariacampina.ro.

Planul de situație pentru autorizare și PUD se va întocmi pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova care va cuprinde un extras din Planul Urbanistic General aprobat al localității, scara 1/5000, clădirile învecinate și sistematizarea pe verticală față de cota $\pm 0,00$ a locuinței conform Legii nr.50/91- anexa 1, art.1 a lin.1.2 - republicată;

- retragerea față de aliniament este de min. **3,00 m.**; retragerea față de una dintre limitele laterale va fi de min.**2,00 m.**, față de cealaltă limită laterală de min. **3,00 m.**, iar față de limita posterioară de min. **3,00 m.**;

- înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de **P+ 2 (10,00 metri)**;

- clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra, ca aspect, în caracterul general al zonei; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor

- staționarea autovehiculelor se permite în incintă; se va asigura un flux de circulație cu un minim 6 locuri de parcare în incinta proprietății, atât pentru clienți, mașini de aprovizionare, cât și pentru personal;

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2,00 metri** din care un soclu opac de **maxim 0,6 m.** și o parte transparentă dublată cu gard viu; se vor respecta cu strictețe limitele proprietății și aliniamentul la stradă; nu este permisă executarea spre stradă a împrejuririlor din prefabricate de beton, din plase metalice sau din tablă; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **2,00 metri**.

- se va întocmi studiu geotehnic verificat Af;

- pentru lucrările de bransamente la rețelele edilitare din zonă se vor prezenta documentații tehnice pentru fiecare lucrare solicitată însoțite de avizul prealabil de construire emis de serviciul ADPP din cadrul Primăriei Câmpina și acord/autorizație administrator drum emis de Primăria Câmpina.

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcției/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic conform HCL191/18.12.2008;

Proiectantul va amplasa construcția pe copia planului de situație vizat de O.C.P.I Prahova (având ștampila în original a proiectantului) și va cota toate distanțele de la construcție față de toate limitele de proprietate și construcțiile existente.

- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va avea conținutul cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare (studiu geo, piese scrise și desenate de: arhitectură, rezistență, instalații interioare) corelate cu cerințele avizelor și acordurilor solicitate și va fi întocmită, semnată și verificată conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât

Întocmire PUD pentru construire 2 clădiri S+P+I și 1 clădire P+1 multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, organizare de santier și bransamente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str.Gh.Gr.Cantacuzino,nr.306- Ploiesti - tel.:0244/544134;0344/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie);

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă- Hidro Prahova

gaze naturale- Distrigaz sud rețele

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - SDEE Electrica Muntenia Nord

salubritate - SC Floricon Salub SRL

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

c1) documentație tehnică pentru bransamente

Alte avize/acorduri: ADPP-Primăria Campina- aviz prealabil (aviz tehnic de construire)

acord/autorizație administrator drum - Primăria Câmpina

d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu- ISU Prahova

protecția civilă

sănătatea populației - DSP Prahova

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan Urbanistic de Detaliu elaborat, avizat și aprobat conform legislației în vigoare

HCL pentru aprobare PUD

studiu geotehnic verificat la cerința Af

actualizare carte funciară conform nomenclatură stradală

verificarea documentației conform HGR 925/1995

[X] studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată
[X] Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUD, respectiv pentru DTAC cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

[X] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – APM Prahova;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru autorizația de construire – 1% din valoarea lucrărilor
- Taxa timbrul de arhitectură – 0,05% din valoarea lucrărilor
- Taxa pentru eliberare autorizație branșament – 14 lei/fiecare instalație.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
MOLDOVEANU IOAN ALIN

L.S.....

Secretar general,
MOLDOVEANU ELENA

Arhitect-șef,
BĂNESCU ANDREI

Achitat taxa de: 27 lei, conform plată on-line Raiffeisen Bank din 14.01.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

R/D 2 ex. Radu Mihaela-Gabriela

1 ex.emitent/ 1 ex.destinatar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

L.S.....

Întocmit

Data prelungirii valabilității:

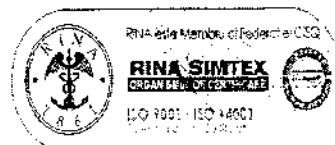
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 20/671 11. DEC. 2020
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Se aproba,
PRIMAR
Moldoveanu Ioan Alin

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 46/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind planul urbanistic de detaliu:

„Construire două clădiri S+P+1 și o clădire P+1 multifuncționale de agrement și sport, amenajare loc agrement copii și adulți, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, organizare de șantier și bransamente”

Amplasament: Al. Vacanței, FN

Inițiator: CHIRICĂ PETRONIU - BOGDAN

Proiectant: S.C. ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING SRL

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 25888 / 10.11.2020
2. Intocmire și afișare anunț nr. 25888 / 10.11.2020, privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul www.primariacampina.ro.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 03.12.2020 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate partile potențial interesate, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

MOCANU FILARETA – Al. Vacanței/Drumul Taberei;

CREȚU CORNELIA - Al. Vacanței/Drumul Taberei;

MĂNĂILĂ ELENA - Al. Vacanței/Drumul Taberei;

SLUJITORU ION și SLUJITORU CORNELIA - Al. Vacanței/Drumul Taberei

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUD, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 11.11.2020, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUD a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 11.11.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUD.

7. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUD, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail consultarea_populatiei@primariacampina.ro.

Raportul informării și consultării populației, raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisiei de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEM NATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Cristian	Consilier		09.12.2020
VERIFICAT	Caliman Didona	Arhitect șef		



30078 / 22.07.2021
NRI--DMS-691076



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr...../.....

AVIZ NR. 59 DIN 19.07.2021

privind lucrarea:

**P.U.D. – DETALIERE CONDIȚII DE AMPLASARE PENTRU 2 CLĂDIRI S+P+1 ȘI UNA P+1-MULTIFUNCȚIONALE DE AGREMENT ȘI SPORT, AMENAJARE LOC AGREMENT COPII ȘI ADULȚI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI (Sst = 2154 mp)
- mun.Câmpina, al.Vacanței, FN, NC28235, T8, Cc263**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : P.U.D. – DETALIERE CONDIȚII DE AMPLASARE PENTRU 2 CLĂDIRI S+P+1 ȘI UNA P+1-MULTIFUNCȚIONALE DE AGREMENT ȘI SPORT, AMENAJARE LOC AGREMENT COPII ȘI ADULȚI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI (Sst = 2154 mp)

Localizarea proiectului : - mun.Câmpina, al.Vacanței, FN, NC28235, T8, Cc263

Faza de proiectare : PUD

Proiect nr./ Data elaborării : 16/12.2020

Proiectant : BIA CONSTANTIN DRĂGHICI
- arh.Constantin Drăghici

Beneficiar : CHIRICĂ PETRONIU BOGDAN

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire pentru imobilul situat pe al.Vacanței, NC28235, T8, Cc263.

Terenul studiat, în suprafață totală de 2154 mp este proprietatea Chirică Petroniu Bogdan și Chirică Maria conform Actului de Alipire autentificat cu nr.3193/ 14.06.2019 la BIN Pop Mihaela Cristina din mun.Câmpina și a extrasului de carte funciară de informare nr.44915/30.12.2020 eliberat de BCPI Câmpina.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul studiat este situat în intravilan, în UTR 2 – în subzona SP2 subzone spații verzi pentru agrement și sport, cu restricție de construire până la întocmire PUD și cu indicatorii urbanistici maximali POT=10%, CUT=0,2, regim de înălțime maxim P+2, H max=10m.

Prin prezentul PUD se propune ridicarea restricției de construire, cu menținerea zonei funcționale din PUG și RLU ale localității și a reglementărilor aferente.

Construcțiile propuse vor avea maxim $S_c=212\text{mp}$, $S_{cd}=424\text{mp}$, $H_{\text{max}}=12\text{m}$. Indicatorii urbanistici maximi propuși sunt: $POT_{\text{max}}=9,98\%$, $CUT_{\text{max}}=0,2$.

Construcțiile propuse vor avea structura cu fundații și subsol din beton armat, caramidă portantă sau cadre din beton armat la parter și etaj, șarpanta lemn și învelitoare țiglă metalică la cele situate în prima jumătate a terenului și fundații izolate beton armat și structură metalică la parter și etaj, acoperis tip terasă circulabilă, iar finisajele exterioare vor fi realizate din tencuieli decorative de culori preponderant alb, nuanțe maro și crem, lemn, piatră și sticlă.

Construcțiile se vor amplasa astfel:

-față de aliniamentul la al.Vacanței cele 2 construcții S+P+1 vor fi retrase la minim 6 m

-față de limita de nord-est a parcelei construcția va fi retrasă la minim 3 m

-față de limita de sud-vest a parcelei construcția din prima jumătate a imobilului va fi retrasă la minim 2m iar cea din jumătatea posterioară a parcelei la minim 3m

-față de limita posterioară a parcelei construcția va fi retrasă la minim 5,15m.

Aliniamentul față de axul al. Vacanței, regimul de aliniere față de aliniament, precum și retragerile edificabilului față de celelalte limite ale terenului vor fi conform PUG și RLU ale localității și planșei de reglementări urbanistice.

Accesul carosabil și pietonal la imobil se va realiza din al. Vacanței.

Spațiile verzi vor ocupa 72,8% din suprafața viitoarei incinte.

Se vor asigura minim 10 de locuri de parcare în incintă, din care minim 2 pentru persoane cu dizabilități.

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de canalizare, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale, existente în zonă

Ca urmare a reanalizării documentației în ședința din data 19.07.2021 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpina, constituită conform Hotărârilor Consiliului Local Câmpina nr. 39/ 31.03.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 13
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru P.U.D. – DETALIERE CONDIȚII DE AMPLASARE PENTRU 2 CLĂDIRI S+P+1 ȘI UNA P+1-MULTIFUNCȚIONALE DE AGREMENT ȘI SPORT, AMENAJARE LOC AGREMENT COPIL ȘI ADULȚI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI (Sst = 2154 mp)
- mun.Câmpina, al.Vacanței, FN, NC28235, T8, Cc263

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) lit. g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpina a documentației vizată spre neschimbare de compartimentul de specialitate.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.D.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile după aprobarea PUD-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxă pentru emiterea Avizului CTATU Câmpina pentru PUD, conform chitanței nr.28373(57) / 10.12.2020.

PREȘEDINTE,
MOLDOVEANU IOAN ALIN



ARHITECT SEF,
PANDELE ANDREEA ROXANA

