

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„PUD – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în
Școala Gimnazială B.P.Hașdeu din Municipiul Câmpina”
(Sst = 5644 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina,
str.Mihail Kogălniceanu, nr.31, Nr.Cadastral/C.F. 22823
beneficiar Municipiul Câmpina**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.30.303/23 iulie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în Școala Gimnazială B.P.Hașdeu din Municipiul Câmpina” (Sst = 5644 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.31, Nr.Cadastral/C.F. 22823, beneficiar Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.305/23 iulie 2021, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30.303/23 iulie 2021;

- raportul informării și consultării publicului nr.28583/13.07.2021 privind Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în Școala Gimnazială B.P. Hașdeu din Municipiul Câmpina” (Sst = 5644 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 31, Nr.Cadastral/C.F. 22823, beneficiar Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova;

- avizul unic nr.58/19.07.2021 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;

- art.56 și Anexa nr.1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31.03.2021;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin (2), lit."c" și alin.(6), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."e", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

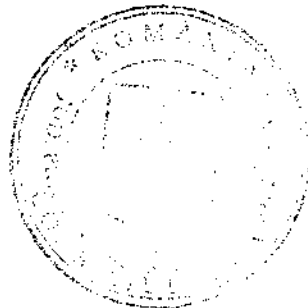
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD-Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în Școala Gimnazială B.P.Hașdeu din Municipiul Câmpina” (Sst = 5644 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.31, Nr.Cadastral/C.F. 22823, beneficiar Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art. 1 este până la aprobarea noului PUG, dar nu mai puțin de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Gîrbăciță Adina



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



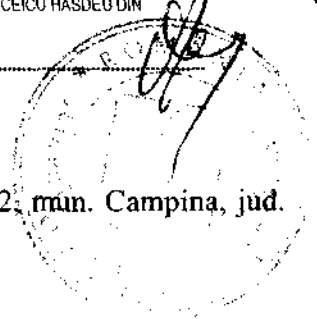
Câmpina, 29 iulie 2021

Nr. 108

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 108
din 29 iunie 2021
Președintele Consiliului
Local
Gimnaziu Campina

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEL BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova



PROIECTANT S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L., str. Siret, nr. 2, mun. Campina, jud. Prahova, tel. 0722121962

Proiect nr. 7/2021

Faza PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Contract nr. 8800/2021

DENUMIRE PROIECT ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN MUNICIPIUL CAMPINA

AMPLASAMENT STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 31, MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR MUNICIPIUL CAMPINA

ÎNTOCMIT
ARH. GEORGEL BONCIU

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. SP..... din 07.06.2021

Arhitect per.
CT

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18668141

DENUMIREA LUCRARII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IMBUNATAȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN SCOALA GIMNAZIALA BOGDAN PETRICEȘU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA, Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31., jud. Prahova

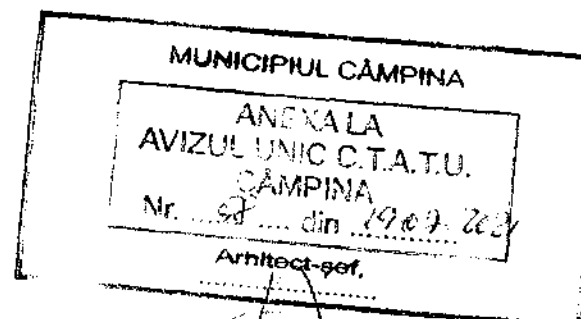
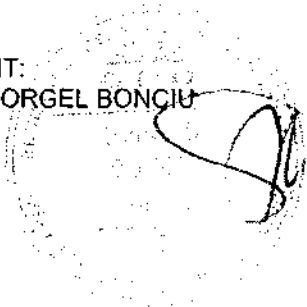
PIESE SCRISE

1. FOAIE DE TITLU
pag. 1
2. FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI
pag. 2
3. BORDEROU
pag. 3
4. MEMORIU GENERAL
pag. 4
5. LISTA ANEXE, AVIZE ȘI ACORDURI
pag. 8
6. ANEXE, AVIZE ȘI ACORDURI CONF. LISTA
pag. 10

PIESE DESENAȚE

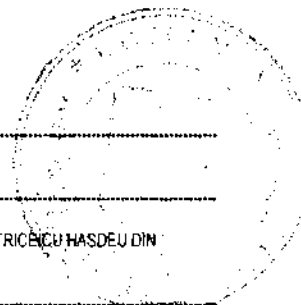
1. INCADRARE IN ZONA
2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
3. REGLEMENTARI URBANISTICE
4. REGLEMENTARI EDILITARE
5. REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
6. MOBILARE URBANA

ÎNTOCMIT:
ARH. GEORGEI BONCIU



PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL – ARH. GEORGEI BONCIU
Sediu: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA –
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Nr. PROIECT

7/2021 FAZA: P.U.D.

DENUMIRE PROIECT.

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN
PETRICEICU HASDEU DIN MUNICIPIUL CAMPINA –**

AMPLASAMENT:

STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 31, CAMPINA, PRAHOVA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CAMPINA

PROIECTANT:

S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L. Campina

Str. Siret, nr. 2.

DATA ELABORĂRII PROIECTULUI

MAI 2021

1.2. OBIECTUL STUDIULUI

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice extinderea școlii gimnaziale Bogdan Petriceicu Hasdeu în vederea obținerii aprobării de la Consiliul Local al municipiului Campina.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru, trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în Campina, pe strada Mihail Kogalniceanu cu acces direct pe o lungime totală de 7,96 m.l. Deasemenea terenul are acces direct și din strada 1 Mai prin aleea Pescarus pe o deschidere de 3.95 m.l.

Terenul intravilan pe care se va edifica viitoarea investiție aparține domeniului public al Municipiului Campina.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect realizarea documentației tehnice pentru plan urbanistic de detaliu conform certificatului de urbanism nr. 234 din 26.05.2021.

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 234 din 26.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Campina și conform acestuia este necesară întocmirea documentației plan urbanistic de detaliu în vederea realizării investiției. Planul urbanistic de detaliu are ca obiect amplasarea construcțiilor pe parcela și față de limitele proprietății.

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. CÂMPINA Nr. 82 din 19.04.2021 Arhitect-ref. C F
--

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BŌNCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18668141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA. Amplasament. mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

2.1.1. situarea obiectivului în cadrul localității

Investiția se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, situat în zona centrală a municipiului Campina, strada Mihail Kogalniceanu, nr. 31, în U.T.R. 11 IS2. Terenul intravilan are formă neregulată, este aliniat la strada Mihail Kogalniceanu la sud, aleea Pescarus parțial la nord, grădina Iulia Hasdeu la est și proprietăți particulare în rest.

2.1.2. concluziile studiilor de fundamentare

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7. Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului Cadastral figurează la anexe.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism aprobate

Reglementările în vigoare conf. P.U.G. Campina - U.T.R. 11 IS2 - permit realizarea construcțiilor în baza unui plan urbanistic de detaliu aprobat în vederea stabilirii unei soluții optime pentru amplasarea clădirilor și spațiilor de parcare întrucât forma terenului este neregulată și are o suprafață de peste 3000 m.p..

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul, vin spre completarea funcțiilor existente din zonă U.T.R. 11 - Is2 (instituii și servicii) - în acord cu regulamentul P.U.G. Campina.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în Zona centrală a municipiului Campina cu acces principal pe strada Mihail Kogalniceanu și acces secundar pe aleea Pescarusi din strada 1 Mai.

Accesul principal la teren pentru investiția solicitată (din direcția sud), se realizează pe o lungime de 7.96 m.l. prin intermediul unei porți auto în două foi și a unei porți pietonale și secundar din aleea Pescarus pe latura de nord a proprietății prin intermediul unei porți auto în două foi și a unei porți pietonale.

În prezent strada Mihail Kogalniceanu are lățimea carosabilului pe zona studiată de ~11.40 m.l., asigurând circulația auto pe două sensuri și este realizată din asfalt cu posibilitatea de largire conform pug. Se menționează faptul că pe strada 1 Mai circulația auto se desfășoară într-un singur sens din direcția pieței centrale către strada B.P. Hasdeu și pe aleea Pescarusi accesul este limitat întrucât aceasta are lățime de ~4.00 m.l.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil, cu fronturi de acces la două străzi pe laturile de nord și sud având suprafața totală de 5644 m.p. conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

MUNICIPIUL CĂMPINA
ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CĂMPINA
Nr. 37 din 19.04.2021
Arhitect-șef,

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEȘCU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CÂMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt strada 1 Mai și alea Pescarusi la nord, la sud strada Mihail Kogalniceanu, grădina Iulia Hasdeu la est și proprietăți particulare în rest.

Zona studiată este ocupată de terenuri cu clădiri izolate în incinte.

Se menționează faptul că alea Pescarus se infundă în terenul sculii generale B.P. Hasdeu unde există acces controlat pentru elevi și auto.

3.3. SUPRAFAȚA DE TEREN CONSTRUITĂ ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE

La data elaborării prezentului P.U.D. terenul în suprafața de 5644 m.p. este ocupat de construcții și amenajări după cum urmează:

Construcție C1

- construcție cu regim de înălțime p+2e
- suprafața construită la sol = 753 m.p.
- suprafața construită defasurată = 2259 m.p.

Funcțiunea: școala gimnazială

Teren amenajat cu circulații + platforme (teren sport) + trotuare = 2611 m.p.

Spații verzi amenajate = 2280 m.p.

Procentul actual (2021) de ocupare al terenului este de 13.34 % și coeficientul de utilizare de 0,4.

3.4. CARACTERUL ZONEI

Zona actualmente are un caracter de zonă de locuit, comerț, servicii și locuire dispuse în lungul strazii Mihail Kogalniceanu pe ambele fronturi între strazile I.L. Caragiale și B. P. Hasdeu.

3.5. DESTINAȚIA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Zona studiată este ocupată în general de construcții de comerț, servicii și cu locuințe individuale și colective.

3.6. TIPUL DE PROPIETATE ASUPRA TERENURILOR, SUPRAFEȚE OCUPATE

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zona strazilor 1 Mai și alea Pescarus - domeniu public de interes local / județean
- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice sau juridice și domeniu public

Terenul destinat construcției propuse - domeniu public al municipiului Campina

Acesta din urmă se regăsește în cartea funciară la numărul: 10153 UAT Campina, S = 5644 mp împreună cu construcțiile existente având ca proprietar municipiul Campina

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele :

Amplasamentul aparține terasei superioare a râului Prahova, având un aspect plan, aproape orizontal și stabilitatea generală asigurată.

- Adâncimea de îngheț - dezgheț conf. STAS 6054-77 este de 0,90 m.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN

În conformitate cu ridicarea topografică a zonei se poate observa că accesul la teren se situează aproximativ la nivelul cu strada. Cota pardoselii parterului construcției (a se citi cota ± 0,00) este ridicată față de cota terenului natural cu ~0,60 m.l. Terenul din jurul construcțiilor propuse se va amenaja minim la nivelul actual și se va racorda la trotuarul existent.

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA

Nr. 58 din 19.07.2024

Arhitect-șef,

(F)

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115776, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRARI :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN SCOALA GIMNAZIALA BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA Amplasament. mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

- Apa subterană nu a fost interceptată în zonă cu ocazia executării forajelor. Din studii amanuntite pe zona a fost intalnita apa la peste 2 m.l. adancime.

3.10. PARAMETRI SEISMICI

Conform zonării seismice după Normativul P 100-2006, situl se încadrează în zona cu $a_g=0,35$ și $T_c=1,0s$

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME, SCARĂ, STARE, ETC.)

În zona propusă pentru amplasarea celor doua corpuri de cladiri există următoarele construcții:

- locuinte, anexe si gradinita Iulia Hasdeu in partea de est
- locuinte si anexe in partea de nord
- locuinte si anexe cu calcan in partea de vest
- scoala existenta in partea de sud

Clădirea existenta a fost construita la inceputul anilor 1970 și se prezintă în stare generala bună si satisfacatoare.

3.12. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

Alimentare cu apă

Pe strada Mihail Kogalniceanu sunt în funcțiune rețele de apă potabilă. Imobilul este racordat la rețeaua localitatii.

Canalizarea menajeră

Pe strada Mihail Kogalniceanu exista rețea de canalizare menajera in zona amplasamentului.. Racordul de bransament la canalizare este realizat si functional.

Canalizarea pluvială

Pe strada Mihail Kogalniceanu exista rețea de canalizare pluviala in zona amplasamentului. Imobilul se va bransa la rețeaua localitatii.

Alimentare cu energie electrică

Pe strada Mihail Kogalniceanu sunt în funcțiune rețele electrice care alimentează imobilele de pe fronturile acestora. Liniile sunt compuse din 6/3 conductori de Al pozați pe stâlpi din beton armat. Ele asigură și iluminatul public, compus din corpuri de iluminat cu lămpi cu vapori de mercur. Imobilul este bransat la rețeaua de electricitate.

Alimentare cu gaze

Pe strada Mihail Kogalniceanu există rețea de gaze naturale in zona amplasamentului. Imobilul nu este bransat la rețeaua locala de gaze naturale.

Instalații de telecomunicații

Pe amplasamentul obiectivului sau in zona acestuia nu există canalizație telefonica.

Instalații termice

În zona de amplasament nu sunt rețele de agent termic de tip primar și secundar.

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. CÂMPINA Nr. SP. din 19.07.2007
Arhitect-șef,

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CÂMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31., jud. Prahova

4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Tema program propusă de beneficiar este îmbunătățirea infrastructurii educationale în școala gimnazială Bogdan Petriceicu Hasdeu cu o extindere a clădirii existente compusă din corp p+2e și sala de sport având următoarele capacități funcționale:

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte clădiri și utilități:

1. Reabilitare și modernizare corp existent - școala gimnazială p+2e

Suprafața construită = 753.00 m.p.

Suprafața desfășurată = 2259.00 m.p.

2. Extindere corp școala p+2e și sala de sport parter înalt

Suprafața construită propusă = 1704.00 m.p.

Suprafața desfășurată propusă = 2176.00 m.p.

3. Accese auto/pietonale la strada Mihail Kogălniceanu / 1 Mai și alea Pescarus - accese realizate - se va reface împrejmuirea la strada

2x4,00 ml - porti auto

2x1,00 ml - porti pietonale

- se vor păstra pozițiile actuale pentru accese

- împrejmuirea pe limitele de proprietate se va repara/reface acolo unde este cazul și să se dubleze cu gard viu

4. Alei carosabilă, platformă parcare, trotuare betonate sau cu pavele prefabricate

Suprafață = 2611,00 mp curtea se va reamenaja cu beton și pavele inclusive marcaje de incintă. Pentru realizare de spații de parcare în incintă se propune amenajarea unei suprafețe de 165,00 m.p. cu dale prefabricate.

5. Lucrări edilitare:

- racord apă - realizat

- racord canalizare menajeră - realizat

- record canalizare pluvială - se va realiza

- racord electric - realizat

- racord gaze naturale - se va realiza

6. Amenajări exterioare: spații verzi, grădină,

Supr. = 2115 mp (37,5% din suprafața totală a terenului)

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA, ȘI CONFORMAȚIA CLĂDIRILOR

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției.

Reabilitare și modernizare corp existent și extindere cu sala de sport, spații anexe și spații de învățământ.

Proiectul prevede realizarea unui corp nou de clădire prin extinderea construcției existente (școala p+2e). Retargerea față de limitele laterale va fi de minim 2.00 m.l. Clădirea va fi realizată pe variantă din cadre din beton armat și cadre metalice.

Fața de construcțiile existente (vecinatate) se va păstra o distanță de minim 3.00 m.l.

Structura de rezistență va avea deschideri și travei uzuale, planșee din beton și compartimentări din pereți ușori.

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA

Nr. SA..... din 09.09.2021

Arhitect-șef,

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CÂMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA. Amplasament. mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

Acoperișul va avea învelitoare din panouri din tablă profilată vopsită, cu pantă de între 5 - 10%, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare la sala de sport și de tip terasă la corpul de spații anexe.

Compartimentările mici se vor executa din plăci rigips pe schelet metalic -12,5 cm.

Finisajele interioare și exterioare sunt cele obișnuite vopsitorii lavabile și tencuiele structurate/placaje ceramice/ panouri prefabricate.

Clădirea va fi dotată cu instalație interioară completă respectiv pentru iluminat interior și forță, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, canalizare menajeră la fosa/canalizarea orasenească și pluvial la rețeaua orasenească.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin record la instalația din incintă ;

Pentru încălzire se vor utiliza radiatoare din otel cu agent termic de la centrala termică proprie.

Pentru alimentare cu apă se va realiza racord la căminul din incintă.

Gradul de rezistență la foc al construcției va fi "II".

4.3.PRINCIPII DE COMPOZIȚIE, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

- COMPOZIȚIONAL

Proiectul propune extinderea și reabilitarea școlii existente cu un corp nou de clădire cu funcțiune principală de sală de sport și amenajări de de incintă ce vin în completarea funcțiunii existente.

- DISTANȚE

Extinderea va fi amplasată cu retragere față de aliniamentul frontului la strada Mihail Kogalniceanu de peste 70 m.l.. Fața de limitele laterale se vor păstra retrageri de minim 2.00 m.l față de hotare și minim 3 .00 m.l. de limita de fund.

- ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto și pietonal, în incintă se realizează direct din strada Mihail Kogalniceanu pe latura de sud și din aleea Pescarusi la nord cu deschiderea de 7,96 m.l., respective 3,95 m.l. pentru auto fiecare și o poartă pietonală cu deschiderea de 1,00 m.l. Accesele se vor păstra pe pozițiile actuale.

- ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se utilizează accesele existente menționate mai sus.

4.4.INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus - parter înalt și p+2e.

4.5.PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu se prevăd intervenții majore la construcțiile existente în cadrul zonei studiate.

4.6.MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI ARMONIZARE CU CELE EXISTENTE

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime redus, dat de clădirile existente de pe fronturile adiacente.

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA
VIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA

nr. 94 din 17.07.2004

Arhitect-șef.

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRARI :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN SCOALA GIMNAZIALA BOGDAN PETRICEIU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de principalele străzi ale zonei.

4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, clădirile vor respecta condițiile normelor igienico-sanitare, și în cele ce privesc evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoiului. Pentru depozitarea gunoiului este asigurat loc special de colectare selectivă cu pubele. Acesta va fi amenajat în incintă pe platforma betonată racordată la canalizarea menajera cu sifon de pardoseală.

Evacuarea acestora din urmă se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

4.10. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

În P.U.D. prezent nu se propun obiective de interes public în vecinătatea apropiată.

4.11. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Aceste lucrări constau în realizarea împrejmuirilor cu gard viu adiacent celui existent pe limitele de proprietate. În jurul construcției se prevăd plantări florale, arbuști decorativi și suprafețe dalate și gazonate.

4.12. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

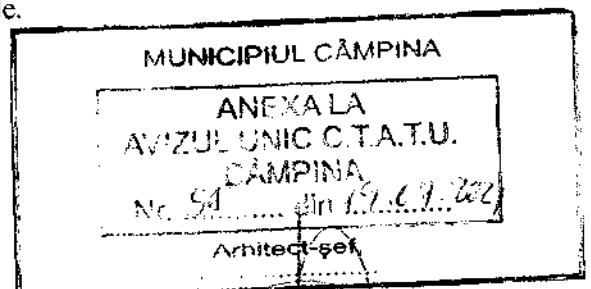
Terenul în cadrul zonei studiate este relativ plan pe două paliere: - zona strazii Mihail Kogalniceanu cu acces direct la imobil și zona aleii Pescarus cu acces direct spre zona de incintă.

4.13. LUCRĂRI NECESARE LA SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante.

Clădirile propuse au cota ± 0.00 , cu maxim 60 cm peste cota terenului natural sistematizat.

Cota terenului din curte se va păstra la nivelul actual și se vor păstra pantele actuale pentru dirijarea apelor pluviale. Totodată pentru colectarea apelor pluviale sunt prevăzute rigole de colectare către rețeaua de colectare ape pluviale.



PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL – ARH. GEORGEL BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRARIÍ :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HĂȘDEU DIN
MUNICIPIUL CÂMPINA –
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

4.14. REGIMUL DE CONSTRUIRE - ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele de proprietate, conform planului de situație. Implantarea construcțiilor se va face în limitele zonei specificate în planșa 05.

ALINIAMENT OBLIGATORIU

Construcțiile se vor amplasa pe aliniamentul situat la distanța de minim 2,00 m față de limitele laterale și de minim 3.00 m.l. față de limita de fund. Retragerea față de strada se va păstra pe amplasamentul actual.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivul propus va fi:

Sala de sport parter înalt - H max. de +10.50 m.l.

Anexa + spații învățământ p+2e - H max. de +12.85 m.l.

Clădire existentă (școala) p+2e – H max. de + 10.70 m.l.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Folosința principală propusă a terenului este: zonă de instituții publice și servicii

Suprafața teren este de 5644 m.p. conform actelor de proprietate și măsurătorilor

Procent de ocupare

P.O.T.= 60% maxim admis și maxim 43.53% rezultat

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. = 2.5 maxim admis și maxim 0.78 rezultat

Se vor menține pentru întreg lotul pot și cut conform puz existent

4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Alimentare cu apă

Nota: bransament existent.

Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră – bransament existent.

Canalizarea pluvială

Canalizare pluvială – bransament propus.

Instalații de stins incendiu

Conform Normativ I9/1994, articol 14. 52 pentru stingerea din interior a incendiului există posibilitatea intervenției cu autospeciale din strada 1 Mai prin aleea Pescarusi și direct din strada Mihail Kogalniceanu.

De asemenea construcția va fi prevăzută cu hidranți interior și exterior.

Alimentarea cu gaz

Imobilul se va bransa la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Nota: bransament existent

Instalații de telecomunicații

La construcțiile ce se vor executa pentru asigurarea de posturi telefonice, se va face o legătură la rețeaua existentă în zonă, la căminul de tragere cel mai apropiat de clădire sau record la linie aeriană conform soluției oferite de furnizori la faza următoare de proiectare.

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA

nr. 54 din 19.6.2024

Arhitect șef,

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL - ARH. GEORGEI BONGIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ BOGDAN PETRICEICU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CÂMPINA -
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31., jud. Prahova

Rețele termice

Alimentarea cu căldura și apă caldă menajeră se va asigura cu centrala termică proprie.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul și platforma carosabilă proiectate, asigură accesul rutier la acesta, parcare autoturismelor angajaților/ vizitatorilor/partenerilor - 11 parcări de tip platforma.

Aleii carosabile, accese

Aleea carosabilă proiectată este alcătuită din:

Acces carosabil - racordări la stradă și aleea de incintă.

Racordul carosabil existent asigură accesul în incintă din strada Mihail Kogalniceanu și aleea Pescarusi.

Aleea carosabilă și accesul au infrastructură specifică de tip carosabilă, cu strat de uzură din beton rutier.

Pantele transversale și longitudinale proiectate pe platforma incintei se încadrează între 1,0-2,0% și au rolul de a conduce apele de suprafață spre sistemul de colectare a apelor pluviale de pe platformă.

Parcaje

Pentru parcare autoturismelor proprietate/vizitatori/parteneri sunt prevazute un număr total de 11 parcaje de tip platforma - 5 locuri existente și 6 locuri propuse.

Trotuare

În jurul clădirilor se vor reamenaja trotuare de 1,0 - 1,50 m lățime. Îmbrăcămintea propusă este pavaj din dale mici de beton prefabricate de 15 x 20 cm, beton turnat sau pavele prefabricate pe suport de balast și nisip. Încadrarea îmbrăcăminții de trotuar se va face cu borduri mici, prefabricate, iar panta transversală va fi de 2,0 %.

Împrejmuiri

Se propune reabilitarea împrejmuirii existente cu gard viu adiacent celui existent pentru protecția vecinătăților și porți metalice pentru acces auto/pietonal.

5. BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

P.O.T. MAXIM ADMIS CF. PUG = 60% C.U.T. MAXIM ADMIS CF. PUG = 2.5

P.O.T. MAXIM REZULTAT = 43.53% C.U.T. MAXIM REZULTAT = 0.78

S. TEREN = 5644 m.p. conform masuratorilor.

ARIE CONSTRUITA LA SOL EXISTENTA = 753 M.P.

ARIE DESFASURATA EXISTENTA = 2259 M.P.

ARIE LA SOL PROPUSA = 1704 M.P.

ARIE DESFASURATA PROPUSA = 2176 M.P.

ARIE CONSTRUITA LA SOL REZULTATA = 2457 M.P.

ARIE DESFASURATA REZULTATA = 4435 M.P.

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA

Nr. 50 din 19.02.2022

Arhitect șef,

C. J.

PROIECTANT : S.C. HOME A&I PROIECT SRL – ARH. GEORGEL BONCIU
Sediul: Campina, str. Siret, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0722-121962/0745-115778, J29/1567/2006 CUI 18868141

DENUMIREA LUCRĂRII :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALA BOGDAN PETRICĂȘCU HASDEU DIN
MUNICIPIUL CAMPINA –
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA. Amplasament: mun. Campina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31., jud. Prahova

6. CONCLUZII

6.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Realizarea investiției propuse în zonă creează spații adecvate pentru activitatea școlii existente.

Pentru organizarea de șantier incinta oferă spații largi de manevră și depozitare ce vor fi semnalizate corespunzător în perioada lucrărilor, vestiare și grupuri sanitare în clădirile existente în vecinătate. Aprovizionare cu materiale se poate realiza din aleea Pescarusi cât și prin incinta grădiniței Iulia Hasdeu.

6.2. MĂSURI (SARCINI) CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D. - ULUI.

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

1. CATEGORIA DE LUCRĂRI

Eliberare amplasament – organizare șantier

2. Echipare edilitară –: apă, energie electrică, canalizare,

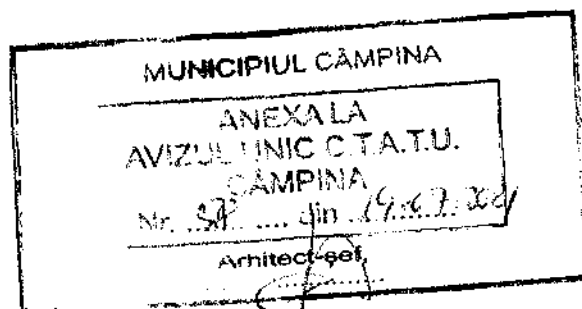
3. Dezafectare terenuri de sport

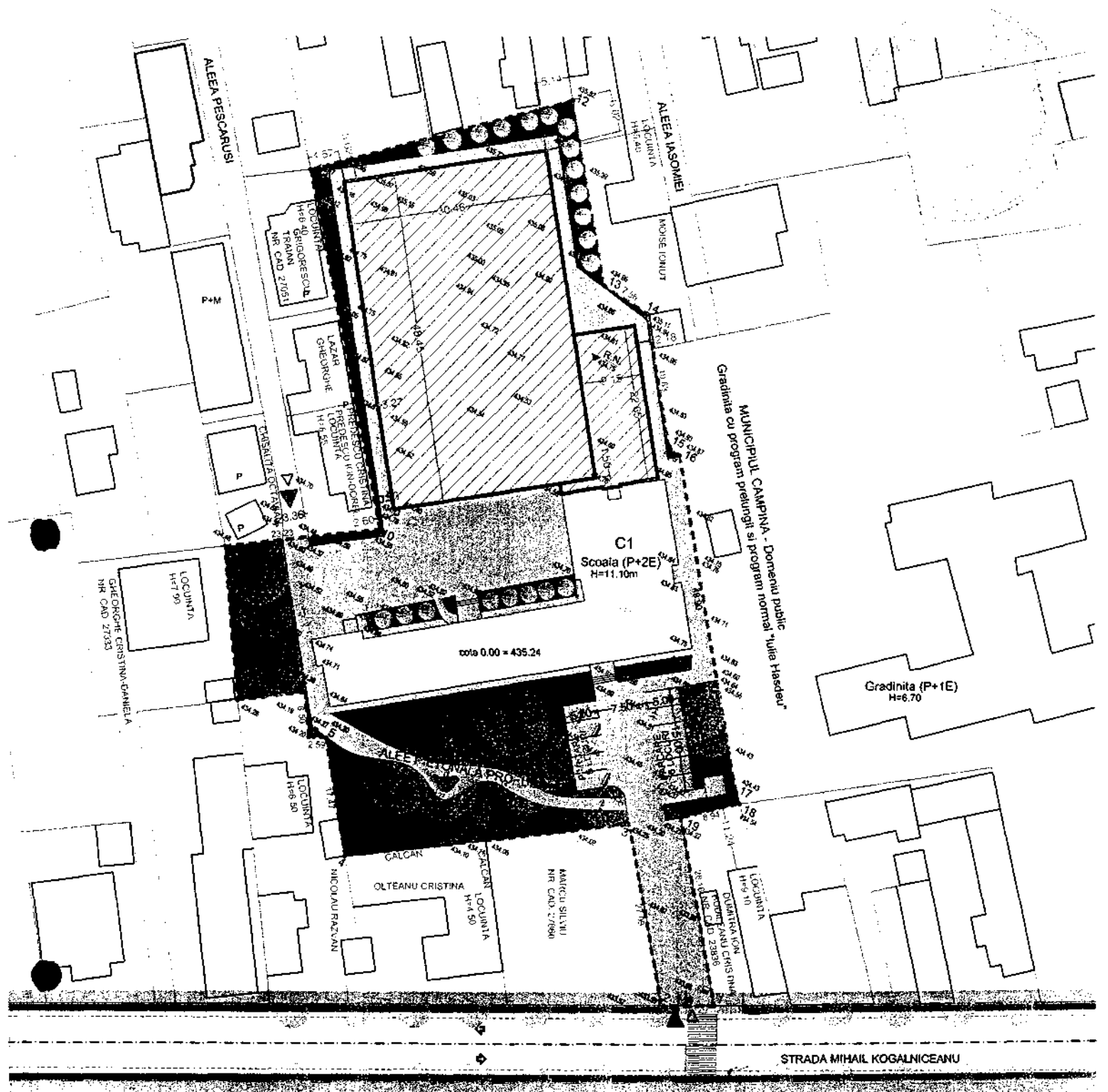
4. Platforme și trotuare în incintă

5. Spații verzi, amenajări exterioare, împrejurimi

Propunerile din cadrul P.U.D. - ului vor sta la baza fazelor următoare, de proiectare (P.T. - D.E.). După obținerea aprobării P.U.D. prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Campina, investitorul, pe baza Certificatului de urbanism emis de Primăria Campina, va putea trece la fazele P.T. - D.E. de proiectare.

Întocmit: arh. Georget Bonciu

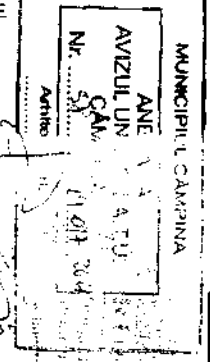




- LIMITE**
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUD
 - ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT - SE MENTINE
 - ▲ ACCES AUTO EXISTENT - SE MENTINE
- SCOLA EXISTENTA (P+2E)
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI
 - TROTUARE/ALEI DE INCINTA
 - CAROSABIL
 - PLATFORMA PUBELE 9.00 M.P.

SUPRAFATA TEREN: 5644 mp, nr.cad.22823, inscris in CF nr.22823 - UAT Mun. Campina

Pe la sol C1 - Scoala cu clasele I-VIII "Bogdan Patriceicu Hasdeu" (P+2E) = 753 mp.

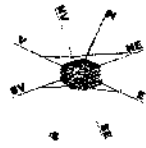


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN SCOALA GIMNAZIALA B.P. HASDEU DIN MUNICIPIUL CAMPINA

MOBILARE URBANA - A06

UTR 11 - IS2
INDICATORI URBANISTICI
POT MAX= 60%
CUT MAX= 2,5



VERIFICARE				REFERAT NR. /	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	DATA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
S.C. HOME A&M PROIECT SRL NR. INREG. NEG. COM. 429/1967/2008, CUI 40060141 Campina, str. Straladu nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPINA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEUL PRAHOVA, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 31,	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNTATURA	DATA	BETU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN SCOALA GIMNAZIALA B.P. HASDEU DIN MUNICIPIUL CAMPINA	
SEF PROIECT	ING. GEORGE BONDHU			FAZA: P00	
PROIECTANT	ING. GEORGE BONDHU			FLUSUA: 60%	
DESEINAT	ING. GEORGE BONDHU			TITLU PLANSA: MOBILARE URBANA	



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 21431 din 2021
Dosar II/ M/ b3

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 234 din 26.05.2021

În scopul:

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în Școala Gimnazială B. P. Hașdeu din Municipiul Câmpina

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL CÂMPINA** prin Primar **Moldoveanu Ioan-Alin** cu domiciliul/sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina** satul -, sectorul -, cod poștal **105600**, bdul. **Culturii nr. 18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0244 336134/0244 371458 , e-mail, înregistrată la nr. **21431** din **24.05.2021**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, satul, sectorul, cod poștal **105600**, str. **Mihail Kogălniceanu nr. 31**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ „plan de situație cu număr cadastral **22823**, **22823-C1**, (nr. cadastral vechi **11550**), carte funciară **22823** (CF vechi **10153**).

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr. 15/28.02.2013 privind aprobarea „Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU),

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul municipiului Câmpina și aparține domeniului public al Municipiului Câmpina conform HGR 1359/2001. Pe teren se află școala cu clasele I-VIII Bogdan Petriceicu Hașdeu cu regim de înălțime P+2E.

Imobilul este înscris în CF nr. 22823 Câmpina, cu nr. cadastral 22823.

Primăria Municipiului Câmpina a emis în același scop Certificatul de Urbanism nr. 23/01.02.2018 și Certificatul de Urbanism nr. 191/18.06.2018; Avizele și acordurile obținute în baza certificatelor de urbanism emise rămân valabile.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/1991 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona „A” de impozitare a municipiului Câmpina conf. HCL nr.150/2006 și are categoria de folosință curți-construcții conform evidențelor cadastrale și destinația de instituții și servicii conform PUG/RLU. Folosința actuală: teren cu construcții.

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul în suprafață de **5659 mp** din acte, **5644 mp** din măsurători, este situat în **UTR 11**, subzona funcțională **IS2** – instituții și servicii conform PUG/RLU, este aliniat la str. Mihail Kogălniceanu și Aleea Pescăruș, care aparțin proprietății publice a municipiului, cu posibilități de racordare la utilitățile urbane existente în zonă. Clădirea existentă P+2E are destinația școală în suprafață construită de 753 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUG pentru subzona IS2: POT maxim = 60%, CUT maxim = 2,5. Clădirile noi se vor integra, ca aspect, în caracterul general al zonei; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragerea față de limita posterioară va fi de minim 3,0 metri.

- documentația tehnică va prevedea măsuri compensatorii/delimitarea compartimentului de incendiu conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, art. 2.2.2;

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei;

- se va întocmi studiu geotehnic verificat Af.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, imobilul nou se va încadra în necesarul de energie al clădirilor pentru nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice (consum de energie aproape egal cu zero), valabile la data solicitării autorizației de construire.

Conform PUG/RLU, pentru parcelele cu suprafața peste 3000 mp se va elabora documentație PUD. Autorizarea executării lucrărilor se va putea realiza numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), având în vedere: forma neregulată a parcelei; suprafața parcelei de teren este mai mare de 3000 mp; caracteristicile amplasamentului – pentru construcții existente și propuse; obligativitatea accesului auto atât pentru execuția lucrărilor, cât și pentru siguranța în exploatare a investiției. Prin PUD se vor reglementa: modul de amplasare a construcțiilor față de limitele laterale și posterioară ale terenului, asigurarea accesibilității auto și pietonale la construcțiile propuse, asigurare parcare, conformarea arhitectural volumetrică.

REGIMUL DE ACTUALIZARE: Pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi Plan Urbanistic de Detaliu de către proiectant autorizat de RUR, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 48, al. (1), (2), (3). Documentația PUD se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și Ordinului MLPTL nr. 37/N/2000 și va fi întocmită, semnată și ștampilată conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 26/2006. Planul urbanistic de detaliu va putea fi supus aprobării numai după parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresă, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alăturate, cât și din imediata vecinătate, vor fi furnizate de inițiatorul PUD către Primăria Câmpina - biroul urbanism, în vederea consultării și informării publicului, conform Ordin 2701/2010 și Regulamentului aprobat prin HCL Câmpina nr. 38/2021. Informațiile cuprinse în PUD, vor fi furnizate și pe suport magnetic (format PDF și DWG) în vederea postării pe site-ul Municipiului Câmpina, www.primariacampina.ro.

Planul de situație se va întocmi pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova care va cuprinde un extras din Planul Urbanistic General aprobat al localității, scara 1/5000, clădirile învecinate și sistematizarea pe verticală față de cota $\pm 0,00$ a locuinței conform Legii nr.50/91- anexa 1, art.1 a lin.1.2 - republicată.

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcției/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic conform HCL191/18.12.2008; Proiectantul va amplasa construcția pe copia planului de situație vizat de O.C.P.I Prahova (având ștampila în original a proiectantului) și va cota toate distanțele de la construcție față de toate limitele de proprietate și construcțiile existente.

- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va avea conținutul cadru stabilit prin anexa I a Legii nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare (studiu geo, piese scrise și desenate de: arhitectură, rezistență, instalații interioare) corelate cu cerințele avizelor și acordurilor solicitate și va fi întocmită, semnată și verificată conform legii.

[X] studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență

[X] expertiza tehnică

[X] verificarea documentației conform HGR 925/1995

[X] Plan de situație pe ridicare topografică cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL 191/18.12.2008;

[X] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).



e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru autorizația de construire –Scutit de taxă
- Taxa timbrul de arhitectură – 0,05% din valoarea lucrărilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S. PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin



SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena



ARHITECT ȘEF,
Pandele Andreea Roxana



Achitat taxa de - lei conform COD FISCAL .

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului, direct la data de2021 .

R/D: Hodoboc Nicoleta



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....
ARHITECT-ȘEF,

L.S.....

.....
Intocmit

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului



28583 / 13.07.2021
NRI-DMS-685461

Se aproba,
PRIMAR
Moldoveanu Ioan Alin

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38/2021 privind „Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind planul urbanistic de detaliu:

„ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ B.P.HASDEU DIN MUNICIPIUL CÂMPINA,,

Amplasament: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31

Initiator: Municipiul Câmpina

Proiectant: S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire **document de planificare a procesului de informare și consultare publică** nr. 20994 / 20.05.2021
2. Întocmire și afișare **anunț** nr. 20994 / 20.05.2021, privind consultarea asupra propunerilor preliminare la sediul instituției, pe site-ul www.primariacampina.ro și la două locații ale zonei de studiu.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 15.06.2021 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost **identificate părțile potențial interesate**, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

- VOICULESCU ALEXANDRU – str. 1 Mai, nr 30;
- BĂDILĂ ANCA – str. 1 Mai, nr 26;
- PREDESCU CRISTINA și PREDESCU ION DOREL – aleea Peștișori, nr. 5;
- MOISE IONUȚ și MOISE VICTOR – aleea Iasomiei, nr. 2A;
- PONEA GHEORGE – str. 1 Mai, nr. 24;
- LAZĂR GHEORGHE – aleea Pescăruș, nr. 3;
- MD MOISE AUREL – aleea Iasomiei, nr 2;
- DUȚU LIGIA – str. 1 Mai, nr 28;
- GHEORGHE CRISTINA DANIELA – str. Mihail Kogălniceanu, nr. 19A;
- SCHEAUA VIOREL – str. 1 Mai, nr. 32;
- GRIGORESCU TRAIAN – aleea Pescăruș, nr. 1;
- CHISĂLIȚĂ OCTAVIAN – aleea Pescăruș, nr. 4B;
- MARCU SILVIU – mun. București, Sect. 1, str. Pța. Dr. Haralambie Botescu, nr. 2, et. 1, ap. 1;

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUD, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 21.05.2021, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUD a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 21.05.2021 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUD.

5. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, au fost depuse petiția înregistrată la Primăria mun. Câmpina, sub nr. 22.290/31.05.2021, formulată de Predescu Cristina și Predescu Ion Dorel, domiciliați în Aleea Pescăruș, nr. 5, precum și petițiile înregistrate la Primăria mun. Câmpina, sub nr. 22.692/02.06.2021 și 23.294/07.06.2021, formulate de Gheorghe Cristina Daniela și Gheorghe Doru Alexandru, domiciliați în Str. Mihail Kogălniceanu, nr 19A, prin care sesizează următoarele aspecte:

- "Care este distanța dintre sala de sport ce urmează a fi construită și locuința situată în aleea Pescăruș, nr. 5?";

- "Care este modul de colectare și de evacuare a apelor pluviale, astfel încât să nu afecteze fundațiile clădirilor învecinate?";

- "Cum se va realiza izolarea fonică a sălii de sport?";

- "Repoziționarea platformei de gunoi și a spațiului destinat parcării autovehiculelor";

- "Se va păstra spațiul verde rezultat din repoziționarea platformei de gunoi?";

6. În data de 03.06.2021 și 09.06.2021, a fost notificat proiectantul planului urbanistic propus, cu privire la observațiile primite, cu solicitarea de modificare a propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora.

7. Răspunsul inițiatorului și al proiectantului PUD conținut în adresele cu nr. 24489/14.06.2021 și 24491/14.06.2021, la observațiile formulate, este următorul:

- „Distanța dintre sala de sport propusă și limita de proprietate a imobilului situat pe aleea Pescăruș, nr. 5, va fi variabilă între 2.60 și 3.25 ml și de peste 3.00 ml între peretele sălii de sport și calcanul locuinței”;

- „Pentru colectarea apelor pluviale pe toată lungimea streșinii construcției propuse se vor amplasa opritori de zăpadă la minim 1.00 ml față de streășină. Colectarea apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane prevăzute cu instalație antiîngheț și dirijate către rigola colectoare. De asemenea se recomandă și realizarea unui trotuar din beton sau dale prefabricate între calcanul locuinței și sistemul de colectare propus”;

- „Pentru o izolare fonică de calitate se vor realiza pereți din panouri termoizolante cu absorbție acustică și izolație acustică pe toți pereții construcției”;

- „A fost refăcută propunerea de mobilare urbană cu amplasarea platformei de gunoi și a parcării pe un alt amplasament”;

- „A fost refăcută propunerea de mobilare urbană cu păstrarea zonei verzi în locul fostei platforme de gunoi”.

Raportul informării și consultării populației, raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Ionuț Cristian	Consilier		07.07.2021
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	Arhitect Șef		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 2335 / 23. IUL. 2021

AVIZ NR. 58 DIN 19.07.2021

privind lucrarea:

**P.U.D. – ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ÎN ȘCOALA
GIMNAZIALĂ B.P. HAȘDEU DIN MUNICIPIUL CÂMPINA**

(Sst = 5644 mp)

- Municipiul Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31, NC 22823, T83, parcele 883,884

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :	P.U.D.– ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ B.P. HAȘDEU DIN MUNICIPIUL CÂMPINA (Sst = 5644 mp)
Localizarea proiectului :	- mun.Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31, NC 22823, T83, parcele 883,884
Faza de proiectare :	PUD
Proiect nr./ Data elaborării	7/2021
Proiectant :	S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L. – arh. Bonciu Georgel
Beneficiar :	MUNICIPIUL CÂMPINA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire instituită pentru loturi cu suprafețe mai mari de 3000 mp, a caracteristicilor amplasamentului pentru construcțiile existente și propuse, asigurarea accesului atât pentru execuția lucrărilor, cât și pentru siguranța în exploatare a investiției. Prin PUD se vor reglementa: modul de amplasare a construcțiilor față de limitele laterale și posterioară ale terenului, asigurarea accesibilității auto și pietonale la construcțiile propuse, asigurare parcare, conformarea arhitectural volumetrică, relațiile cu vecinătățile.

Imobilul se află în intravilan și face parte din domeniul public al Municipiului Câmpina conform HGR 1359/2001. Imobilul este înscris în CF nr. 22823 Câmpina, cu nr. cadastral 22823. Pe teren se află școala cu clasele I-VIII Bogdan Petriceicu Hașdeu cu regim de înălțime P+2E.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul studiat este situat în intravilan, în UTR nr. 11, subzona funcțională IS2 – instituții și servicii, cu restricție de construire până la întocmire PUD pentru loturi cu suprafața mai mare de 3000mp și cu indicatorii urbanistici maximali POT=60%, CUT=2,5.

Prin PUD se propune ridicarea restricției de construire și analiza posibilităților de construire, cu menținerea zonelor funcționale din PUG și RLU ale localității și a reglementărilor aferente.

Proiectul de îmbunătățire a infrastructurii educaționale prevede realizarea următoarelor capacități funcționale:

1. Reabilitare și modernizare corp existent – școala gimnazială p+2e, Sc=753,00 mp, Scd=2259,00 mp;
2. Extindere corp școala p+2e și construire sală de sport parter înalt, Sc=1704,00 mp, Scd=2176,00 mp;
3. Accese auto/pietonale la strada Mihail Kogălniceanu/1 Mai și aleea Pescăruș – accese realizate – se va reface împrejmuirea la stradă și se va dubla cu gard viu;
4. Alee carosabilă, platformă parcare cu dale prefabricate, trotuare betonate sau cu pavele prefabricate.
5. Lucrări edilitare: racord apă - realizat, racord canalizare menajeră – realizat, racord electric – realizat, racord canalizare pluvială – se va realiza: s-a prevăzut o canalizare pluvială perimetrală sălii de sport, cât și realizarea unei canalizări pluviale cu scurgere din panta naturală a terenului către rețeaua din str. Mihail Kogălniceanu; racord gaze naturale - se va realiza. Rețelele edilitare vor fi dezvoltate la faza D.T.A.C.
6. Amenajări exterioare: spații verzi, grădină.

Construcțiile se vor amplasa pe aliniamentul situat la distanța de minim 2,00 m față de limitele laterale și de minim 3,00 față de limita posterioară. Retragera față de stradă se va păstra pe amplasamentul actual.

Înălțimea construcțiilor: Sala de sport parter înalt – Hmax=10,50 m; Anexa + spații învățământ p+2e – Hmax=12,85 m; Clădirea existent (școala) p+2e – Hmax=10,70 m.

Procentul de ocupare a terenului – POTmax admis =60 % , POTpropus =43,53 %
Coeficientul de utilizare a terenului – CUTmax admis=2,5, CUTpropus =0,78.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează direct din strada Mihail Kogălniceanu și din aleea Pescăruș, conform planșă de mobilare urbană. Pentru accesul autospecialelor pentru intervenții pompieri, cât și pentru organizarea de șantier, există accesul din strada Mihail Kogălniceanu, precum și o variantă prin curtea grădiniței, după un traseu bine delimitat și stabilit împreună cu autoritatea publică și instituțiile de învățământ.

La faza D.T.A.C. se va solicita întocmirea unui studiu de însorire care să fundamenteze relația cu vecinătatea, în special pentru locuința din partea de nord, situată pe aleea Iasomei.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 19.07.2021 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpina, constituită conform Hotărârilor Consiliului Local Câmpina nr. 39/ 31.03.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 12
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0
- un membru a comisiei nu votează, fiind elaboratorul documentației

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru P.U.D. - ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ÎN
ȘCOALA GIMNAZIALĂ B.P. HAȘDEU DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
(Sst = 5644 mp)

- Municipiul Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31, NC 22823, T83, parcele 883,884

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) lit. g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpina a documentației vizată spre neschimbare de compartimentul de specialitate.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.D.-ului, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile după aprobarea PUD-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
PRIMAR, MOLDOVEANU IOAN ALIN



ARHITECT ȘEF,
PANDELE ANDREEA ROXANA

	NUME ȘI PRENUME	FUNCTIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	Șef serviciu		23.07.2021