



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului



28583 / 13.07.2021  
NRI--DMS-685461

Se aproba,  
PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38/2021 privind „Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind planul urbanistic de detaliu:

**„ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ B.P.HASDEU DIN MUNICIPIUL CÂMPINA,,**

**Amplasament: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 31**

**Initiator: Municipiul Câmpina**

**Proiectant: S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L.**

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire **document de planificare a procesului de informare și consultare publică** nr. 20994 / 20.05.2021
2. Intocmire și afișare **anunț** nr. 20994 / 20.05.2021, privind consultarea asupra propunerilor preliminare la sediul instituției, pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro) și la două locații ale zonei de studiu.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 15.06.2021 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost **identificate părțile potențial interesate**, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

- VOICULESCU ALEXANDRU – str. 1 Mai, nr 30;
- BĂDILĂ ANCA – str. 1 Mai, nr 26;
- PREDESCU CRISTINA și PREDESCU ION DOREL – aleea Peștișori, nr. 5;
- MOISE IONUȚ și MOISE VICTOR – aleea Iasomieii, nr. 2A;
- PONEA GHEORGE – str. 1 Mai, nr. 24;
- LAZĂR GHEORGHE – aleea Pescăruș, nr. 3;
- MD MOISE AUREL – aleea Iasomieii, nr 2;
- DUȚU LIGIA – str. 1 Mai, nr 28;
- GHEORGHE CRISTINA DANIELA – str. Mihail Kogălniceanu, nr. 19A;
- SCHEAUA VIOREL – str. 1 Mai, nr. 32;
- GRIGORESCU TRAIAN – aleea Pescăruș, nr. 1;
- CHISĂLIȚĂ OCTAVIAN – aleea Pescăruș, nr. 4B;
- MARCU SILVIU – mun. București, Sect. 1, str. Pța. Dr. Haralambie Botescu, nr. 2, et. 1, ap. 1;

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUD, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 21.05.2021, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUD a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 21.05.2021 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUD.

5. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, au fost depuse petiția înregistrată la Primăria mun. Câmpina, sub nr. 22.290/31.05.2021, formulată de Predescu Cristina și Predescu Ion Dorel, domiciliați în Aleea Pescăruș, nr. 5, precum și petițiile înregistrate la Primăria mun. Câmpina, sub nr. 22.692/02.06.2021 și 23.294/07.06.2021, formulate de Gheorghe Cristina Daniela și Gheorghe Doru Alexandru, domiciliați în Str. Mihail Kogălniceanu, nr 19A, prin care sesizează următoarele aspecte:

- "Care este distanța dintre sala de sport ce urmează a fi construită și locuința situată în aleea Pescăruș, nr. 5?";

- "Care este modul de colectare și de evacuare a apelor pluviale, astfel încât să nu afecteze fundațiile clădirilor învecinate?";

- "Cum se va realiza izolarea fonică a sălii de sport?";

- "Repoziționarea platformei de gunoi și a spațiului destinat parcării autovehiculelor";

- "Se va păstra spațiul verde rezultat din repoziționarea platformei de gunoi?";

6. În data de 03.06.2021 și 09.06.2021, a fost notificat proiectantul planului urbanistic propus, cu privire la observațiile primite, cu solicitarea de modificare a propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora.

7. Răspunsul inițiatorului și al proiectantului PUD conținut în adresele cu nr. 24489/14.06.2021 și 24491/14.06.2021, la observațiile formulate, este următorul:

- „Distanța dintre sala de sport propusă și limita de proprietate a imobilului situat pe aleea Pescăruș, nr. 5, va fi variabilă între 2.60 și 3.25 ml și de peste 3.00 ml între peretele sălii de sport și calcanul locuinței ”;

- „Pentru colectarea apelor pluviale pe toată lungimea streșinii construcției propuse se vor amplasa opritori de zăpadă la minim 1.00 ml față de streășină. Colectarea apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane prevăzute cu instalație antiîngheț și dirijate către rigola colectoare. De asemenea se recomandă și realizarea unui trotuar din beton sau dale prefabricate între calcanul locuinței și sistemul de colectare propus”;

- „Pentru o izolare fonică de calitate se vor realiza pereți din panouri termoizolante cu absorbție acustică și izolație acustică pe toți pereții construcției”;

- „A fost refăcută propunerea de mobilare urbană cu amplasarea platformei de gunoi și a parcării pe un alt amplasament”;

- „A fost refăcută propunerea de mobilare urbană cu păstrarea zonei verzi în locul fostei platforme de gunoi”.

Raportul informării și consultării populației, raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Ionuț Cristian	Consilier		07.07.2021
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	Arhitect Șef		