

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor de acces, a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru locuința construită de ANL, prin credit ipotecar, situată în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, ap.9, transmisă de ANL în administrarea Municipiului Câmpina, precum și a Regulamentului privind repartizarea prin închirire a acesteia**

Având în vedere referatul de aprobare nr.12.667/24 martie 2021 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea criteriilor de acces, a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru locuința construită de ANL, prin credit ipotecar, situată în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, ap.9, transmisă de ANL în administrarea Municipiului Câmpina, precum și a Regulamentului privind repartizarea prin închirire a acesteia;

- raportul nr.12.744/25 martie 2021, promovat de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.745/25 martie 2021;

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr.12.588/24 martie 2021, întocmită de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

În conformitate cu prevederile:

- art.4, alin.(5) și alin.(6) și art.8, alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.14, și art.15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, modificate și completate;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit."d" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se aprobă criteriile de acces și criteriile de ierarhizare prin punctaj, pentru locuința transmisă în administrarea Municipiului Câmpina, construită de ANL, prin credit ipotecar, situată în Municipiul Campina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, ap.9, conform ANEXELOR nr.1 și nr.2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă Regulamentul privind repartizarea locuinței, prin închiriere, pntru apartamentul nr.9 din str.Erupției, nr.1D, bl.E6, conform ANEXEI nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

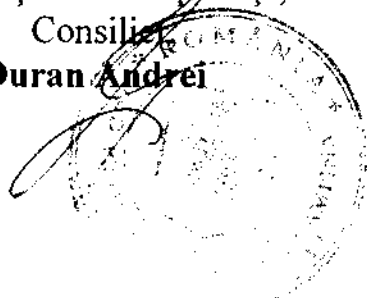
**Art.3.** - Se desemnează din partea Consiliului local, în calitate de membru/supleant, în Comisia de analiză a solicitărilor pentru locuința construită de ANL, prin credit ipotecar, situată în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, ap.9, următorii consilieri:

- dl.Anghelescu Marius - membru;
- dl.Dumitrache Liviu - supleant.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,  
Consiliul Local  
**Duran Andrei**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

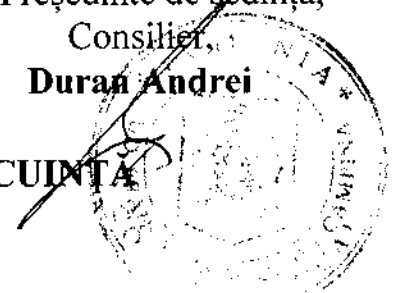
**Câmpina, 31 martie 2021**  
**Nr. 50**

**ANEXA nr.1**  
**la H.C.L. nr.50/31 martie 2021**

Președinte de ședință,

Consilier,

**Duran Andrei**



**A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ**

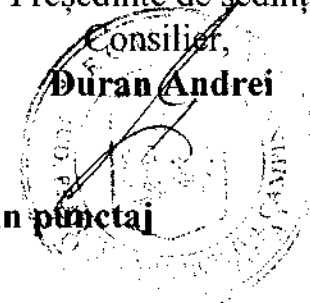
1. Solicitantul sa fie specialist în domeniile: învățământ, sănătate, apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorități judecătorești și să-și desfășoare activitatea într-o instituție publică din cele enumerate mai sus, pe raza Municipiului Câmpina;

2. Solicitantul și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț, soție, copii și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate (excepție cotele părți dintr-o locuință dobândită în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafață utilă minimă/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996) și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Câmpina;

3. Solicitantul să nu aibă domiciliul într-o localitate situată la o distanță mai mică de 50 km față de Municipiul Câmpina.

\* La egalitate de puncte, departajarea se face în funcție de numărul persoanelor din familie. În cazul în care departajarea nu se poate efectua în baza acestui criteriu, se va efectua în funcție de nivelul de studii.

ANEXA nr.2  
la H.C.L. nr.50/31 martie 2021  
Președinte de sedință,



**B. Criterii de ierarhizare prin punctaj**

- 1. Nivelul de studii:**
  - 1.1 studii superioare 10 puncte
  - 1.2 studii medii 5 puncte
- 2. Distanța între localitatea de domiciliu și municipiul Câmpina**
  - 2.1 între 50 km și 100 km 5 puncte
  - 2.2 între 100 km și 200 km 7 puncte
  - 2.3 între 200 km și 300 km 9 puncte
  - 2.4 mai mult de 300 km 10 puncte
- 3. Starea civilă actuală**
  - 3.1 căsătorit 10 puncte
  - 3.2 necăsătorit 5 puncte
- 4. Numar de persoane /familie** 2 puncte/persoană
- 5. Domeniul profesional și specializarea**
  - 5.1 sănătate**
    - 5.1.1 medic specialist/farmacist specialist 5 puncte
    - 5.1.2 medic primar/farmacist primar 4 puncte
    - 5.1.3 asistent 3 puncte
  - 5.2 învățământ**
    - 5.2.1 profesor 5 puncte
    - 5.2.2 învățător 4 puncte
  - 5.3 apărare națională, ordine publică, siguranță națională**
    - 5.3.1 ofițer 5 puncte
    - 5.3.2 subofițer 4 puncte
  - 5.4 autorități judecătorești** 5 puncte

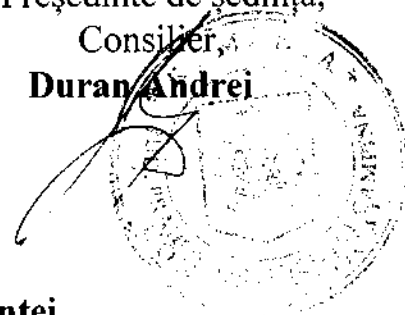
Criteriile de ierarhizare prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

**ANEXA nr.3**  
**la H.C.L. nr.50/31 martie 2021**

Președinte de ședință,

Consilier,

**Duran Andrei**



## **REGULAMENT**

### **privind repartizarea locuinței**

Solicitarea de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L., se ia în evidență pe bază de cerere tip – model - Anexa nr.1 la prezentul Regulament, formulată de către titularul cererii de locuință, care se depune numai individual și în nume propriu;

Cererea se depune la Registratura Primăriei, iar centralizarea și evidența cererilor se va asigura de către Compartimentul spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la data de 15 mai 2021 luându-se în considerare cererile depuse până la 01 mai 2021.

Lista de priorități se va întocmi și aviza ca urmare a analizării cererilor de către Comisia constituită, prin Dispoziția Primarului și care va fi supusă aprobării Consiliului Local până la sfârșitul lunii mai 2021.

Dosarul solicitantului va cuprinde documentele prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul Regulament și se va depune la Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina. Se vor prezenta copii după actele originale care vor fi vizate pentru conformitate de către funcționarul care preia dosarul.



**ANEXA nr.1**  
la Regulamentul privind repartizarea locuinței

CĂTRE,  
DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Subsemnatul \_\_\_\_\_ născut la data  
de \_\_\_\_\_, având actul de identitate C.I./B.I.  
seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu domiciliul/reședința actual(ă) în  
localitatea \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, număr  
telefon \_\_\_\_\_, adresă e-mail \_\_\_\_\_.

Stare civilă \_\_\_\_\_

Număr membrii în familie \_\_\_\_\_ și alte persoane aflate în  
întreținere \_\_\_\_\_.

Sunt de profesie \_\_\_\_\_, cu locul de  
muncă în localitatea \_\_\_\_\_ la (instituția, societatea,  
unitatea) \_\_\_\_\_

Solicit să primesc cu chirie locuința ANL situată în Municipiul Câmpina, str.  
Erupției, nr.1D, bloc E6, apartament 9.

Atasez următoarele documente:

\_\_\_\_\_

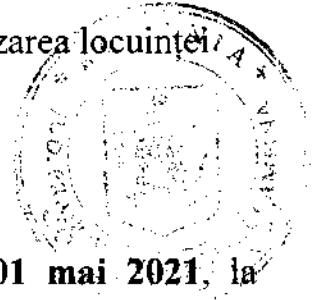
Data

Semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXA nr.2**  
la Regulamentul privind repartizarea locuinței



## LISTĂ DOCUMENTE

Dosarele solicitanților se vor depune până la data de **01 mai 2021**, la registratura Primăriei Municipiului Câmpina și vor cuprinde următoarele:

- solicitare scrisă-ANEXA nr.4;
- copie legalizată a actului de identitate al titularului cererii și copii acte identitate membrii familiei și/ sau altor persoane aflate în întreținere;
- declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia ca nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate (excepție cotele părți dintr-o locuință dobândită în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafața utilă minimă/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996) și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Câmpina;
- adeverința eliberată de angajator, care să ateste **calitatea de angajat, domeniul profesional, specializarea și data angajării** în instituția respectivă;
- acte care atestă, conform legii, nivelul de studii și specializarea;
- certificate de căsătorie, dacă este cazul;
- certificatele de naștere ale copiilor, dacă este cazul;