

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea apartamentării imobilului - bloc de locuințe  
situat în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B,  
Județul Prahova, U.A.T. Câmpina, având Nr.Cadastral/CF 28287-C1**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11.287/17 martie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan - Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea apartamentării imobilului - bloc de locuințe, situat în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, Județul Prahova, U.A.T. Câmpina, având Nr.Cadastral/CF 28287-C1;

- raportul nr.12.173/23 martie 2021, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.764/18 martie 2021, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.743/18 martie 2021, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.174/23 martie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.26, alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, lit."g", art.138, art.140 și art.141, lit"g" din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă apartamentarea imobilului - bloc de locuințe, situat în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, Județul Prahova, U.A.T. Câmpina, având Nr.Cadastral/CF 28287-C1, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de apartamentare.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului îndrumarea asociațiilor de proprietari.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Duran Andrei**

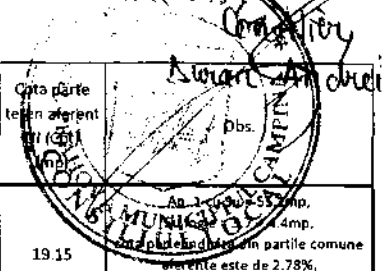


Contrasemnează  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

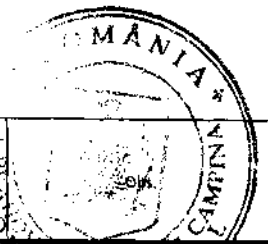
**Câmpina, 31 martie 2021**  
**Nr. 37**

Descrierea condominiului  
 Adresa constructiei: Mun. Câmpina, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, Jud. Prahova.  
 Nr. cadastral : 28287  
 Suprafata teren : 689.00mp.

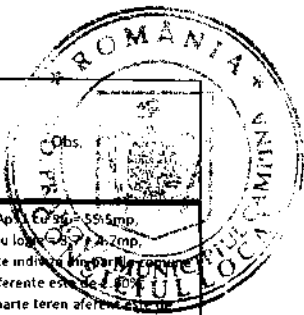
ANEXA  
 la H.C. L. nr. 37  
 din 31 MARTIE 2024  
 Primăria Municipiului Câmpina



Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu comercial cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala(UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii	
1	1	parter	1			55.1	2.78%	19.15	Ap. 1 cu Su = 53.2mp, Su logie = 3.7 + 4.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.78%, cota parte teren aferent este de 19.15mp indiviz din 689.00mp.	
			2			38.3	1.93%	13.31	Ap. 2 cu Su = 38.8mp, Su logie = 5.3mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.	
			3			53.8	2.71%	18.70	Ap. 3 cu Su = 53.8mp, Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.71%, cota parte teren aferent este de 18.70mp indiviz din 689.00mp.	
			4			38.3	1.93%	13.31	Ap. 4 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.	
		1	5				55.1	2.78%	19.15	Ap. 5 cu Su = 55.1mp, Su logie = 3.7 + 4.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.78%, cota parte teren aferent este de 19.15mp indiviz din 689.00mp.
			6				38.3	1.93%	13.31	Ap. 6 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.3mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.
			7				54	2.72%	18.77	Ap. 7 cu Su = 54.0mp, Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.72%, cota parte teren aferent este de 18.77mp indiviz din 689.00mp.
			8				51.6	2.60%	17.93	Ap. 8 cu Su = 51.6mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.60%, cota parte teren aferent este de 17.93mp indiviz din 689.00mp.
		2	9				55.2	2.78%	19.18	Ap. 9 cu Su = 55.2mp, Su logie = 3.7 + 4.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.78%, cota parte teren aferent este de 19.18mp indiviz din 689.00mp.
			10				38.3	1.93%	13.31	Ap. 10 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.3mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.
			11				54.3	2.74%	18.87	Ap. 11 cu Su = 54.3mp, Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.74%, cota parte teren aferent este de 18.87mp indiviz din 689.00mp.
			12				51.6	2.60%	17.93	Ap. 12 cu Su = 51.6mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.60%, cota parte teren aferent este de 17.93mp indiviz din 689.00mp.



Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu comercial cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala(UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Ct) (mp)	
		3	13			55.2	2.78%	19.18	cota parte teren aferent este de 19.18mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.78%, cota parte teren aferent este de 19.18mp indiviz din 689.00mp.
			14			38.3	1.93%	13.31	Ap. 14 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.3mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.
			15			54.3	2.74%	18.87	Ap. 15 cu Su = 54.3mp, Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.74%, cota parte teren aferent este de 18.87mp indiviz din 689.00mp.
			16			51.6	2.60%	17.93	Ap. 16 cu Su = 51.6mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.60%, cota parte teren aferent este de 17.93mp indiviz din 689.00mp.
		mansarda	17			55.2	2.78%	19.18	Ap. 17 cu Su = 55.2mp, Su logie = 3.7 + 4.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.78%, cota parte teren aferent este de 19.18mp indiviz din 689.00mp.
			18			38.3	1.93%	13.31	Ap. 18 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.3mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.
			19			54.3	2.74%	18.87	Ap. 19 cu Su = 54.3mp, Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.74%, cota parte teren aferent este de 18.87mp indiviz din 689.00mp.
			20			51.6	2.60%	17.93	Ap. 20 cu Su = 51.6mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.60%, cota parte teren aferent este de 17.93mp indiviz din 689.00mp.



Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu comercial cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala(UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.	
		parter	1			55.5	2.80%	19.29	Ap. 1 cu Su = 55.5mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.80%, cota parte teren aferent este de 19.29mp indiviz din 689.00mp.	
			2			38.1	1.92%	13.24	Ap. 2 cu Su = 38.1mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.92%, cota parte teren aferent este de 13.24mp indiviz din 689.00mp.	
			3			56.8	2.86%	19.74	Ap. 3 cu Su = 56.8mp, Su logie = 3.5 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.86%, cota parte teren aferent este de 19.74mp indiviz din 689.00mp.	
			4			38.3	1.93%	13.31	Ap. 4 cu Su = 38.3mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.93%, cota parte teren aferent este de 13.31mp indiviz din 689.00mp.	
		1	5				55.6	2.80%	19.32	Ap. 5 cu Su = 55.6mp, Su logie = 3.7 + 4.7mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.80%, cota parte teren aferent este de 19.32mp indiviz din 689.00mp.
			6				37.7	1.90%	13.10	Ap. 6 cu Su = 37.7mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.90%, cota parte teren aferent este de 13.10mp indiviz din 689.00mp.
			7				56.7	2.86%	19.70	Ap. 7 cu Su = 56.7mp, Su logie = 3.5 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.86%, cota parte teren aferent este de 19.70mp indiviz din 689.00mp.
			8				52.5	2.65%	18.24	Ap. 8 cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.
		2	9				55.6	2.80%	19.32	Ap. 9 cu Su = 55.6mp, Su logie = 3.5 + 4.7mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.80%, cota parte teren aferent este de 19.32mp indiviz din 689.00mp.
			10				38.1	1.92%	13.24	Ap. 10 cu Su = 38.1mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.92%, cota parte teren aferent este de 13.24mp indiviz din 689.00mp.
			11				56.7	2.86%	19.70	Ap. 11 cu Su = 56.7mp, Su logie = 3.5 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.86%, cota parte teren aferent este de 19.70mp indiviz din 689.00mp.
			12				52.5	2.65%	18.24	Ap. 12 cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu comercial cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala(UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI-Suap-(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Ct) (mp)	Obs.
		3	13			55.6	2.80%	19.32	Ap. 13 cu Su = 55.6mp, Su logie = 3.5 + 4.7mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.80%, cota parte teren aferent este de 19.32mp indiviz din 689.00mp.
			14			38.1	1.92%	13.24	Ap. 14 cu Su = 38.1mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.92%, cota parte teren aferent este de 13.24mp indiviz din 689.00mp.
			15			56.7	2.86%	19.70	Ap. 15 cu Su = 56.7mp, Su logie = 3.5 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.86%, cota parte teren aferent este de 19.70mp indiviz din 689.00mp.
			16			52.5	2.65%	18.24	Ap. 16 cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.
		mansarda	17			55.6	2.80%	19.32	Ap. 17 cu Su = 55.6mp, Su logie = 3.5 + 4.7mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.80%, cota parte teren aferent este de 19.32mp indiviz din 689.00mp.
			18			38.1	1.92%	13.24	Ap. 18 cu Su = 38.1mp, Su logie = 5.2mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 1.92%, cota parte teren aferent este de 13.24mp indiviz din 689.00mp.
			19			56.7	2.86%	19.70	Ap. 19 cu Su = 56.7mp, Su logie = 3.5 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.86%, cota parte teren aferent este de 19.70mp indiviz din 689.00mp.
			20			52.5	2.65%	18.24	Ap. 20 cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.
Total						1982.60	100.00%	689.00	
Descriere parti comune indivize			Intrare, casa scarii, subsol, centrala termica, pod, instalatii, suprafata de teren construit 640.00mp si suprafata de teren neconstruit 49.00mp.						
Intocmit: Sc Arhcad Geotop SRL (semnatura si stampila) Data : 04.11.2020					Doina Stoicescu		Receptionat (semnatura si stampila)		



Registrul de Stat nr. 100/2004  
 Nr. 1485 / 2004  
 Codul de activitate  
 7410/2007  
 CUI: 40189473  
 Date de contact: 011-4101-2008