

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,
construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D,
bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2**

Având în vedere referatul de aprobare nr.7.348/19 februarie 2021 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;

- raportul nr.7.349/19 februarie 2021, promovat de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.7.508/19 februarie 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.509/19 februarie 2021;

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr.7.346/19 februarie 2021, întocmită de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari.

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată;

- art.15, alin.(10) și alin.(23) – alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”d” și alin.(7), lit.”q” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

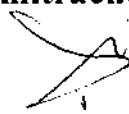
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă actualizarea nivelului chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1- nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

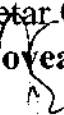
Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitrache Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 25 februarie 2021

Nr. 28

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.28/25 februarie 2021
Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitrache Liviu

TABEL

privind recalcularea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri construite de A.N.L. prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina

Nr.ap	Acđ./ap. (mp)	Valoarea de investitie (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere+RC+RK (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)	Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)
0	1	2	3 =(2):60	4 =(2)x1,5%	5 =(2)x0,5%	6 = (3+4+5)	7= (6)+2,6%	8 = (7):12	9 = (8)x 0,8	10=(9) x 0,95
12	98,73	211033,28	3517,22	3165,50	1055,17	7737,89	7939,07	661,59	529,27	502,81
3	98,74	217388,1	3623,14	3260,82	0,00	6883,96	7062,94	588,58	470,86	447,32

Coef. pondere venit	Val.chirie dupa ponderare venit(lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
11	12=(10)x(11)	13	14	15=(3)/12	16=(15)/(8)*(17)	17

0,9	452,53	2249	449,8	293,10	199,27	449,80
0,8	357,86	1084	108,4	301,93	55,61	108,40

Intocmit,
Municipiul Câmpina

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11

Ap.	Nr.cam	Acid./ap. (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intret. + RC+RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)
	0	1	2	3 =(1)*(2)	4 =(3):60	5 =(3)*1,5%	6 =(3)x0,5%	7 = (4+5+6)	8= (7)+2,6%	9 = (8):12	10 = (9)x 0,8
1	2	94,32	2996,00	282582,72	4709,71	4238,74	1412,91	10361,37	10630,76	885,90	708,72
2	2	92,29	2996,00	276500,84	4608,35	4147,51	1382,50	10138,36	10401,96	866,83	693,46
4	3	118,95	2996,00	356374,20	5939,57	5345,61	1781,87	13067,05	13406,80	1117,23	893,79
7	1	68,24	2996,00	204447,04	3407,45	3066,71	1022,24	7496,39	7691,30	640,94	512,75

Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie dupa ponderare venit(lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
11=(10) x 0,85	12	13=(11)x(12)	14	15	16=(4)/12	17=(16)/(9)*(18)	18
602,41	0,9	542,17	1929	385,8	392,48	170,92	385,80
589,44	0,8	471,56	178	17,8	384,03	7,89	17,80
759,72	1	759,72	0	0	494,96	336,58	759,72
435,84	1	435,84	2799	839,7	283,95	193,09	435,84

Tutocut
U. Ionescu

Dumitrache Liviu

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E13

Ap.	Nr.cam	Acc./ap. (mp)	Pret lei/mp Accd	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intret. + RC+RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3):60	5 =(3)*1,5%	6 =(3)x0,5%	7 = (4+5+6)	8= (7)+2,6%	9 = (8):12	10 = (9)x 0,8
1	3	117,37	2996,00	351640,52	5860,68	5274,61	1758,20	12893,49	13228,72	1102,39	881,91
9	3	117,37	2996,00	351640,52	5860,68	5274,61	1758,20	12893,49	13228,72	1102,39	881,91
11	2	92	2996,00	275632,00	4593,87	4134,48	1378,16	10106,51	10369,28	864,11	691,29
13	3	117,37	2996,00	351640,52	5860,68	5274,61	1758,20	12893,49	13228,72	1102,39	881,91
18	1	68,44	2996,00	205046,24	3417,44	3075,69	1025,23	7518,36	7713,84	642,82	514,26
19	2	92	2996,00	275632,00	4593,87	4134,48	1378,16	10106,51	10369,28	864,11	691,29



Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie dupa ponderare venit(lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
$11=(10) \times 0,85$	12	$13=(11) \times (12)$	14	15	$16=(4)/12$	$17=(16)/(9) \times (18)$	18
749,63	0,8	599,70	487	48,7	488,39	21,58	48,70
749,63	0,9	674,66	1670	334	488,39	147,97	334,00
587,59	0,8	470,07	836	83,6	382,82	37,04	83,60
749,63	0,9	674,66	2505	501	488,39	221,96	501,00
437,12	0,9	393,41	1702	340,4	284,79	150,81	340,40
587,59	0,8	470,07	628	62,8	382,82	27,82	62,80

Intocmit,
Liliana Dan
Gr.

TABEL

**privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B sc.1**

Ap.	Nr.cam	Acđ./ap. (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intret. + RC+RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)
	0	1	2	3 =(1)*(2)	4 =(3):60	5 =(3)*1.5%	6 =(3)x0,5%	7 = (4+5+6)	8= (7)+2.6%	9 = (8):12	10 = (9)x 0,8
1	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	0,00	8485,47	8706,09	725,51	580,41
2	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	949,73	6964,70	7145,78	595,48	476,39
3	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
4	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	949,73	6964,70	7145,78	595,48	476,39
6	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	949,73	6964,70	7145,78	595,48	476,39
7	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
8	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
10	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	949,73	6964,70	7145,78	595,48	476,39
11	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
12	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
13	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
14	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	0,00	6014,97	6171,36	514,28	411,42
15	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
16	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	0,00	8485,47	8706,09	725,51	580,41
17	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	0,00	8485,47	8706,09	725,51	580,41
18	1	63,4	2996,00	189946,40	3165,77	2849,20	949,73	6964,70	7145,78	595,48	476,39
19	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05
20	2	89,44	2996,00	267962,24	4466,04	4019,43	1339,81	9825,28	10080,74	840,06	672,05

Ap.	Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie dupa ponderare venit(lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
	11=(10) x 0,95	12	13=(11)x(12)	14	15	16=(4)/12	17=(16)/(9)*(18)	18
1	551,39	0,8	441,11	434	43,4	372,17	22,26	43,40
2	452,57	0,8	362,05	547	54,7	263,81	24,23	54,70
3	638,45	0,8	510,76	392	39,2	372,17	17,37	39,20
4	452,57	0,9	407,31	1674	334,8	263,81	148,33	334,80
6	452,57	0,8	362,05	328	32,8	263,81	14,53	32,80
7	638,45	0,8	510,76	1005	100,5	372,17	44,52	100,50
8	638,45	0,9	574,60	1543	308,6	372,17	136,72	308,60
10	452,57	0,9	407,31	1883	376,6	263,81	166,84	376,60
11	638,45	0,8	510,76	311	31,1	372,17	13,78	31,10
12	638,45	0,8	510,76	961	96,1	372,17	42,57	96,10
13	638,45	0,8	510,76	681	68,1	372,17	30,17	68,10
14	390,85	0,8	312,68	916	91,6	263,81	46,99	91,60
15	638,45	0,8	510,76	506	50,6	372,17	22,42	50,60
16	551,39	0,8	441,11	745	74,5	372,17	38,22	74,50
17	551,39	0,9	496,25	2385	477	372,17	244,69	477,00
18	452,57	0,8	362,05	435	43,5	263,81	19,27	43,50
19	638,45	0,8	510,76	1212	121,2	372,17	53,69	121,20
20	638,45	0,8	510,76	433	43,3	372,17	19,18	43,30

Tutocant,
 Deliniam Dama
 E. M.


Dumitrache Liviu

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B sc.2

Ap.	Nr.cam	Acđ./ap. (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intret. + RC+RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria neta anul anterior (lei)	Chiria neta anuala actualizata (lei)	Chiria lunara lei (lei)	Val.chirie dupa pond. Rang localitate (lei)
	0	1	2	3 =(1)*(2)	4 =(3):60	5 =(3)*1.5%	6 =(3)x0,5%	7 = (4+5+6)	8= (7)+2.6%	9 = (8):12	10 = (9)x 0,8
2	1	62,99	2996,00	188718,04	3145,30	2830,77	943,59	6919,66	7099,57	591,63	473,30
3	2	89,25	2996,00	267393,00	4456,55	4010,90	1336,97	9804,41	10059,32	838,28	670,62
4	1	62,76	2996,00	188028,96	3133,82	2820,43	940,14	6894,40	7073,65	589,47	471,58
5	2	90,04	2996,00	269759,84	4496,00	4046,40	0,00	8542,39	8764,50	730,37	584,30
6	1	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	2827,18	942,39	6910,87	7090,56	590,88	472,70
7	2	89,95	2996,00	269490,20	4491,50	4042,35	1347,45	9881,31	10138,22	844,85	675,88
8	2	84,03	2996,00	251753,88	4195,90	3776,31	1258,77	9230,98	9470,98	789,25	631,40
9	2	90,04	2996,00	269759,84	4496,00	4046,40	1348,80	9891,19	10148,37	845,70	676,56
10	1	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	2827,18	0,00	5968,48	6123,66	510,31	408,24
11	2	89,95	2996,00	269490,20	4491,50	4042,35	1347,45	9881,31	10138,22	844,85	675,88
12	2	84,03	2996,00	251753,88	4195,90	3776,31	1258,77	9230,98	9470,98	789,25	631,40
13	2	90,04	2996,00	269759,84	4496,00	4046,40	1348,80	9891,19	10148,37	845,70	676,56
14	1	62,91	2996,00	188478,36	3141,31	2827,18	942,39	6910,87	7090,56	590,88	472,70
15	2	89,95	2996,00	269490,20	4491,50	4042,35	1347,45	9881,31	10138,22	844,85	675,88
16	2	84,03	2996,00	251753,88	4195,90	3776,31	1258,77	9230,98	9470,98	789,25	631,40
17	2	90,04	2996,00	269759,84	4496,00	4046,40	1348,80	9891,19	10148,37	845,70	676,56
18	1	63,05	2996,00	188897,80	3148,30	2833,47	0,00	5981,76	6137,29	511,44	409,15
19	2	89,95	2996,00	269490,20	4491,50	4042,35	1347,45	9881,31	10138,22	844,85	675,88
20	2	81,53	2996,00	244263,88	4071,06	3663,96	1221,32	8956,34	9189,21	765,77	612,61

Ap.	Val. chirie dupa pond. An receptie locuinta (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie dupa ponderare venit(lei)	Venit net lunar/ membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunara initiala (lei)	Amortizare lunara ajustata (lei)	Chirie propusa (lei)
	11=(10) x 0,95	12	13=(11)x(12)	14	15	16=(4)/12	17=(16)/(9)*(18)	18
2	449,64	0,9	404,68	2340	468	262,11	179,28	404,68
3	637,09	0,8	509,67	1095	109,5	371,38	48,51	109,50
4	448,00	0,9	403,20	2240	448	261,15	178,63	403,20
5	555,08	0,8	444,07	360	36	374,67	18,47	36,00
6	449,07	0,9	404,16	1637	327,4	261,78	145,05	327,40
7	642,09	0,8	513,67	1121	112,1	374,29	49,66	112,10
8	599,83	0,8	479,86	93	9,3	349,66	4,12	9,30
9	642,73	0,8	514,18	1199	119,9	374,67	53,12	119,90
10	387,83	1	387,83	2825	847,5	261,78	198,95	387,83
11	642,09	0,8	513,67	849	84,9	374,29	37,61	84,90
12	599,83	0,8	479,86	793	79,3	349,66	35,13	79,30
13	642,73	0,9	578,46	2161	432,2	374,67	191,48	432,20
14	449,07	0,8	359,25	374	37,4	261,78	16,57	37,40
15	642,09	0,8	513,67	353	35,3	374,29	15,64	35,30
16	599,83	0,9	539,85	1441	288,2	349,66	127,68	288,20
17	642,73	0,9	578,46	1869	373,8	374,67	165,60	373,80
18	388,70	1	388,70	4549	1364,7	262,36	199,39	388,70
19	642,09	0,8	513,67	627	62,7	374,29	27,78	62,70
20	581,98	0,8	465,59	199	19,9	339,26	8,82	19,90



 Tabacuit,
 Beliviciu Dana el