

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire locuință P+1, anexă P, împrejmuire,
organizare de șantier (St=1.000,00 m.p.)",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]

Având în vedere expunerea de motive nr.68.814/16 mai 2019 a membrilor
Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care
propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuință P+1,
anexă P, împrejmuire, organizare de șantier (St=1.000,00 m.p.)", pe teren situat în
Municipiul Câmpina, [redacted]

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.815/16 mai 2019, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.816/16 mai 2019;

- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire locuință P+1, anexă P, împrejmuire, alei incintă, organizare de șantier (St=1.000,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted] beneficiari [redacted] în Municipiul Câmpina, [redacted] înregistrat sub nr.7.579/28 mar.2019;

- avizul unic nr.46/19 aprilie 2019 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;

- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată;

- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;

- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru " Construire locuință P+1, anexă P, împrejmuire, organizare de șantier (St=1.000,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]

[redacted] domiciliați în Municipiul Câmpina, [redacted] conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

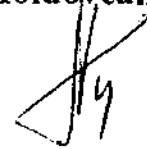
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;

- [redacted]

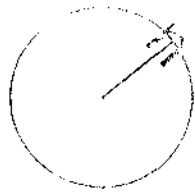
Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



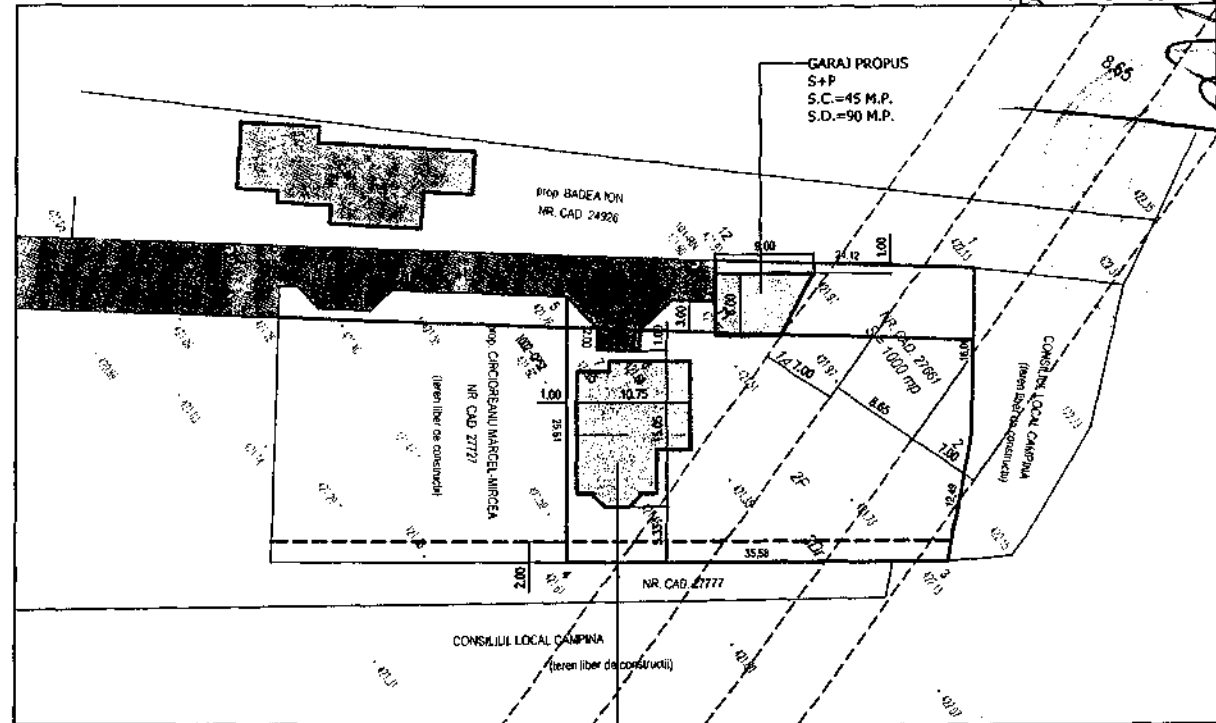
Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 29 mai 2019
Nr. 76



ANEXĂ
la H.C. L. nr. 46
din 29 MM 2019
Președintele sedinței
Consilier
d-na Petrovița Mihaela



— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD

ACCES PIETONAL / CAROSABIL

ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUȘE - drum de acces proprietate indiviza

RESTRICTIE IMPUSA DE LINIA ELECTRICA AERIANA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUȘE

ALINIAMENT LIMITA DE FUND

REGIM DE ALINIERE PROPUȘ

UTR 10 - Is2
POT max admis = 60%
CUT max admis = 2,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l.
SUPRAFATA TEREN 1-12 = 1000 M.P.

POT existent = 0,00%
POT propus = 17,50% MAX.50% CF. PUG
CUT existent = 0,00
CUT propus = 0,37 MAX.1,50 CF. PUG
reg h max propus = P+Em
h. coama propus = +7,50 m

VERIFICATOR :		CERINTA: A1	REFERAT NR.	PROIECT NR. CONTRACT : 69/2017
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244-334224 / mobil 0722-121982				
CALITATEA ELABORARILOR	NUMELE	SEMNAȚURA		
SER PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU			FAZA : P.U.D.
PROIECTAT	ARH. GEORGEL BONCIU		DATA OCTOMBRIE 2019	TITLU PLANȘA : REGULAMENTARI URBANISTICE
DESEINAT	ARH. GEORGEL BONCIU			PLANȘA :