

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2

Având în vedere expunerea de motive nr.68.818/17 mai 2019 a membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.68.826/23 mai 2019, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.68.821/20 mai 2019, promovat de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.827/23 mai 2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- art.15, alin.(10) și alin.(23) – alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

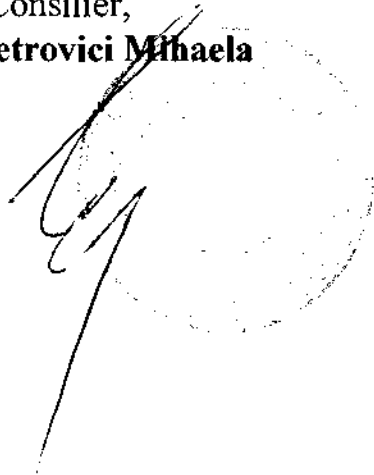
Art.1. – Se recalculează nivelul chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1 – nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu data adopt[rii prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr.167/ 26 octombrie 2017 privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Cămpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Cămpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Cămpina, 29 mai 2019
Nr. 71

Cod FP-06-01, ver.1

TABEL

privind recalcularea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri construite de A.N.L. prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina

Nr. cam	Acd./ap. (mp)	Valoarea de investiție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang localitate (lei)	Val.chirie după pond. an recepție locuința (lei)
0	1	2	3=(2): 60	4=(2)x0,8%	5=(2)x0,5%	6=(3+4+5)	7=(6)x4,6%	8=7:12	9=(8)x0,8	10=9x0,95
1	78,53	173.677,04	2.894,61	1.389,42	868,39	5152,42	5.389,43	449,11	359,29	341,33
2	98,73	211.033,28	3.517,22	1.688,27	1.055,17	6260,66	6548,65	545,72	436,57	414,74
2	98,73	211.033,28	3.517,22	1.688,27	1.055,17	6260,66	6548,65	545,72	436,57	414,74
2	98,74	217.359,37	3.622,65	1.738,87	1.086,80	6448,32	6744,94	562,07	449,66	427,17
2	98,74	217.388,10	3.623,13	1.739,10	-	5362,23	5608,89	467,40	373,92	355,22
2	98,73	221.627,22	3.693,78	1.773,02	1.108,14	6574,94	6877,38	573,11	458,49	435,56
2	98,73	221.627,22	3.693,78	1.773,02	-	5466,80	5718,27	476,52	381,21	362,15

Coef. pondere venit	Val.chirie după ponderare venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie (lei)	Amortizare lunară inițială (lei)	Amortizare lunară ajustată (lei)	Chirie propusă (lei)
11	12=(10)x(11)	13	14	15=(3)/12	16=(15)/(8)x(17)	17
1,00	341,33	8.634,00	2590,20	241,21	183,15	341,00
0,80	331,79	1.759,00	351,80	293,10	178,30	332,00
0,80	331,79	1.832,00	366,40	293,10	178,30	332,00
0,80	341,73	1.585,00	317,00	301,89	170,28	317,00
0,80	284,17	929,00	92,90	301,92	60,07	93,00
1,00	435,56	4767,33	1430,19	307,82	233,90	435,50
1,00	362,15	4785,00	1435,50	307,82	233,84	362,00

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Buda Otilia	Consilier superior		14.05.2019
VERIFICAT	Voicu Monica	Sef serv.JRUL		14.05.2019
VERIFICAT	Anton Iulian	Director juridic		14.05.2019

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11

Ap	Nr. Cam	Acđ./ap. (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Chelt. de întreț + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7)*4,6%	9=(8):12
1	2	94,32	1.276,16	120.367,41	2.006,12	962,94	601,84	3.570,90	3735,16	311,26
2	2	92,29	1.276,16	117.776,81	1.962,95	942,21	588,88	3.494,04	3654,77	304,56
4	3	118,95	1.276,16	151.799,23	2.529,99	1.214,39	759,00	4.503,38	4710,53	392,54
5	2	94,32	1.276,16	120.367,41	2.006,12	962,94	601,84	3.570,90	3735,16	311,26
7	1	68,24	1.276,16	87.085,16	1.451,42	696,68	435,43	2.583,53	2702,37	225,19
8	3	118,95	1.276,16	151.799,23	2.529,99	1.214,39	759,00	4.503,38	4710,53	392,54

Val.chirie după ponderare rang localitate (lei)	Val.chirie după ponderare an recepție locuința (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie în funcție de venit (lei)	Amortizare lunară inițială (lei)	Amortizare lunară ajustată (lei)	Chirie propusă (lei)	Ap
10=9*0,8	11=(10)*0,85	12	13=(11)*(12)	14	15	16=(4):12	17=(16)/9*(8)	18	
249,00	211,65	0,80	169,32	1.876,00	375,20	167,18	90,76	169,00	1
243,65	207,10	0,80	165,68	266,00	26,00	163,57	13,96	26,00	2
314,03	266,93	1	266,93	-	-	210,83	143,40	267,00	4
249,00	211,65	1	211,65	-	-	167,18	113,68	212,00	5
180,15	153,13	0,90	137,82	2638	791,40	120,95	74,03	138,00	7
314,03	266,93	0,80	213,54	741,00	74,10	210,83	39,80	74,00	8

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Buda Otilia	Consilier superior		14.05.2019
VERIFICAT	Voicu Monica	Sef serv.JRUL		14.05.2019
VERIFICAT	Anton Iulian	Director juridic		14.05.2019

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr. 71 /29 mai 2019

Președinte de ședință,

Consilier

d-na Petrovița Mihaela

TABEL

privind recalcularea chirilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E13

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Chelt. de întreținere + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria neta anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7)*4,6%	9=(8):12
1	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	4647,95	387,32
8	2	92,68	1.276,16	118.274,51	1.971,24	946,20	591,37	3.508,81	3670,21	305,85
9	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	4647,95	387,32
11	2	92,00	1.276,16	117.406,72	1.956,78	939,25	587,03	3.483,06	3643,28	303,60
12	2	92,68	1.276,16	118.274,51	1.971,24	946,20	591,37	3.508,81	3670,21	305,85
13	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	4647,95	387,32
18	1	68,44	1.276,16	87.340,39	1.455,67	698,72	436,70	2.591,09	2710,28	225,85
19	2	92,00	1.276,16	117.406,72	1.956,78	939,25	587,03	3.483,06	3643,28	303,60

Val.chirie după pond. rang loc. (lei)	Val.chirie după pond. an recepție locuința (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie în funcție de venit (lei)	Amortizare lunară inițială (lei)	Amortizare lunară ajustată (lei)	Chirie propusă (lei)	Ap
$10=9*0,8$	$11=(10)*0,85$	12	$13=(11)*(12)$	14	15	$16=(4)/12$	$17=(16)/(9)*(18)$	18	
309,86	263,38	0,80	210,70	880,00	88,00	208,03	47,26	88,00	
244,68	207,97	0,80	166,38	585,00	58,50	164,27	31,42	58,50	8
309,86	263,38	1	263,38	-	-	208,03	141,46	263,00	9
242,88	206,44	0,80	165,15	1838,00	367,60	163,06	88,62	165,00	11
244,68	207,97	0,80	166,37	1733,00	346,60	164,27	89,15	166,00	12
309,86	263,38	0,90	237,04	2435,00	487,00	208,03	127,30	237,00	13
180,68	153,57	0,80	122,85	1603,00	320,60	121,30	65,80	122,50	18
242,88	206,44	0,80	165,15	685,00	68,50	163,06	36,80	68,50	19

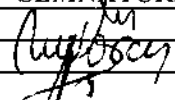
	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior		14.05.2019
VERIFICAT	VOICU Monica	Sef Serv.JRUL		14.05.2019
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic		14.05.2019

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B sc.1

Ap.	Nr. cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Chelt. de întreținere + RC + RK (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7)*4,6%	9=(8):12
1	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
2	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	3146,33	262,19
3	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88
4	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	3146,33	261,94
6	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	3146,33	261,94
7	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
8	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88
10	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	3146,33	261,94
11	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
12	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88
13	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88
14	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	-	2.501,01	2616,05	218,00
15	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
16	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
17	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	3690,55	307,54
18	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	3146,33	261,94
19	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88
20	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	4438,62	369,88

Val.chirie după pond. rang loc. (lei)	Val.chirie după ponderare an recepție locuința (lei)	Coef. ponderare venit	Val.chirie după ponderare venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie în funcție de venit (lei)	Amortizare lunară inițială (lei)	Amortizare lunară ajustată (lei)	Chirie propusă (lei)	Ap
10=(9)*0,8	11=(10)*0,95	12	13=(11)*(12)	14	15	16=(4)/12	17=(16)/(9)*(18)	18	
246,03	233,72	0,80	186,98	402,00	40,20	198,66	25,83	40,00	1
209,75	199,26	0,80	159,41	417,00	41,70	140,82	22,55	42,00	2
295,90	281,10	0,80	224,88	1270,00	254,00	198,66	120,84	225,00	3
209,55	199,07	0,80	159,25	1272,00	254,40	140,82	86,01	160,00	4
209,55	199,07	0,80	159,25	241,00	24,10	140,82	12,90	24,00	6
246,03	233,73	0,80	186,98	893,00	89,30	198,66	57,49	89,00	7
295,90	281,10	0,80	224,88	902,00	90,20	198,66	48,33	90,00	8
209,55	199,07	0,90	179,33	2108,00	421,60	140,82	96,76	180,00	10
246,03	233,73	0,80	186,98	422,00	42,20	198,66	27,13	42,00	11
295,90	281,10	0,80	224,88	1335,00	267,00	198,66	120,84	225,00	12
295,90	281,10	0,80	224,88	487,50	48,75	198,66	26,31	49,00	13
174,40	165,68	0,80	132,54	824,00	82,40	140,82	52,96	82,00	14
246,03	233,72	0,80	186,98	230,00	23,00	198,66	14,85	23,00	15
246,03	233,72	0,80	186,98	1403,00	280,60	198,66	120,79	187,00	16
246,03	233,72	0,80	186,98	1747,00	349,40	198,66	120,79	187,00	17
209,55	199,07	0,80	159,25	483,00	48,30	140,82	25,80	48,00	18
295,90	281,10	1,00	281,10	4596,00	1378,80	198,66	150,92	281,00	19
295,90	281,10	0,80	224,88	1724,00	344,80	198,66	120,84	225,00	20

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior		14.05.2019
VERIFICAT	VOICU Monica	Sef Serv.JRUL		14.05.2019
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic		14.05.2019

TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B sc.2

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Chelt. de întreținere + RC + RK (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria neta anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7)*4,6%	9=(8):12
2	1	62,99	1.536,10	96.758,69	1.612,64	774,07	483,79	2.870,50	3.002,54	250,21
3	2	89,85	1.536,10	138.018,23	2.300,30	1.104,15	690,09	4.094,54	4.282,88	356,90
4	1	62,76	1.536,10	96.405,38	1.606,76	771,24	-	2.378,00	2.487,38	207,28
5	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	3.568,58	297,38
6	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	483,18	2.866,87	2.998,74	249,89
7	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	4.287,64	357,30
8	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	4.005,46	333,78
9	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	691,55	3.411,65	4.103,20	341,93
10	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	-	2.383,69	2.493,33	207,77
11	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	-	3.408,23	3565,00	297,08
12	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	4.005,46	333,78
13	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	3.568,58	297,38
14	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	483,18	2.866,87	2.998,74	249,89
15	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	4.287,64	357,30
16	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	4.005,46	333,78
17	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	691,55	3.411,65	3568,58	297,38
18	1	63,05	1.536,10	96.850,85	1.614,18	774,81	-	2.388,99	2.498,88	208,24
19	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	4.287,64	357,30
20	2	81,53	1.536,10	125.237,91	2.087,30	1.001,90	626,19	3.715,39	3.886,29	323,85

Val.chirie după ponderare rang localitate (lei)	Val.chirie după ponderare an recepție locuința (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după ponderare venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie (lei)	Nivel maxim chirie în funcție de venit (lei)	Amortizare lunară inițială (lei)	Amortizare lunară ajustată (lei)	Chirie propusă (lei)
10=(9)*0,8	11=(10)*0,95	12	13=(11)*(12)	14	15	16=(4)/12	17=(16)/(9)*(18)	18
200,16	190,16	0,80	152,12	1.400	280,00	134,39	81,64	152,00
285,52	271,24	0,80	216,99	1.081	108,10	191,69	58,06	108,00
165,82	157,53	1,00	157,53	2.135	427,00	133,90	101,74	157,50
237,90	226,01	0,80	180,80	227	22,70	192,10	14,85	23,00
199,91	189,92	0,80	151,93	992	99,20	134,22	53,17	99,00
285,84	271,55	0,80	217,24	856	85,60	191,91	46,19	86,00
267,03	253,67	1,00	253,67	-	-	179,28	136,42	254,00
273,54	259,86	1,00	259,86	-	-	192,10	146,07	260,00
166,22	157,91	0,90	142,12	2.788	836,40	134,22	91,73	142,00
237,66	225,78	0,80	180,62	735	73,50	191,91	47,48	73,50
267,03	253,67	0,80	202,93	519	51,90	179,28	27,93	52,00
237,90	226,01	0,80	180,80	1.813	362,60	192,10	116,92	181,00
199,91	189,92	0,80	151,93	1.179	117,90	134,22	63,37	118,00
285,84	271,55	0,80	217,24	601	60,10	191,91	32,22	60,00
267,03	253,67	0,80	202,93	1.327	265,40	179,28	109,03	203,00
237,90	226,01	0,80	180,80	1.203	120,30	192,10	77,51	120,00
166,59	158,26	1,00	158,26	5.055	1516,50	134,52	102,06	158,00
285,84	271,55	0,80	217,24	593	59,30	191,91	31,68	59,00
259,08	246,13	0,80	196,90	242	24,20	173,94	12,89	24,00

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂȚURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior		14.05.2019
VERIFICAT	VOICU Monica	Sef Serv.JRUL		14.05.2019
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic		14.05.2019