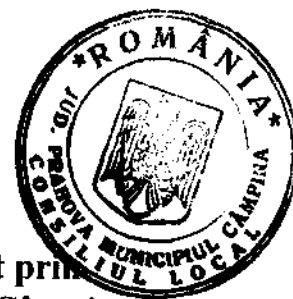


CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui apartament construit prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina,

Având în vedere expunerea de motive nr.69.491/10 decembrie 2018 a d-nei consilier Clinciu Monica – Iozefina și a d-lui viceprimar Pițigoi Ioan - Adrian, prin care propun aprobarea vânzării unui apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.492/10 decembrie 2018, promovat de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.493/10 decembrie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.494/10 decembrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.34/25 februarie 2016 privind aprobarea Procedurii de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina;

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19² din Normele Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea unui apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina,

identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Perfectarea contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Câmpina și solicitant se va face prin înscris autentic, cu suportarea cheltuielilor notariale de către cumpărător și cu respectarea condițiilor și clauzelor contractuale impuse prin legislația aplicabilă în materie, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2. – Prețul de vânzare al apartamentului construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina [redacted] este cel stabilit prin Raportul de evaluare, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cumpărătorul va achita avansul din prețul locuinței conform modalității de plată stabilite în Anexa nr.1 și comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat unității vânzătoare, odată cu autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii.

Art.5. – Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate sau consilierul juridic din aparatul permanent al Consiliului local, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina contractul de vânzare – cumpărare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitant.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari;
- Persoanei nominalizate în Anexa nr.1.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Frîncu Anda – Lorena



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 18 decembrie 2018
Nr. 182

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr. ~~162~~/18 decembrie 2018
Președintele ședinței,

Consilier,

Enescu Anda-Lorena



Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	PREȚ VÂNZARE	MODALITATE DE PLATĂ
1			91.389,00 lei (T.V.A. inclus)	13.708,00 lei (T.V.A. inclus) – avans 431,77 lei (T.V.A. inclus) x 300 rate lunare

Întocmit,
ing. Buda Otilia

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 182
din 18 decembrie 2018
Președintele sedinței
Conșilier
Dra. Fincu Andra
Iovana

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

- POPA MARIAN NICOLAE, EXPERT EVALUATOR - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 C.E.T.-R.
- POPA DRAGOS VALENTIN - EVALUATOR AUTORIZAT - LEGITIMATIA NR. 18094 - A.N.E.V.A.R.-

Sediu : Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl.2 sc. A, ap.16

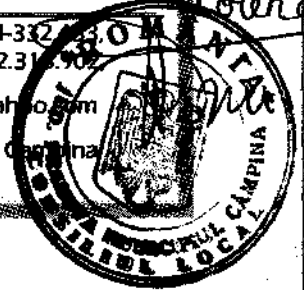
tel. /fax 0244-332
0722.31.902

CUI: 27646772

E-Mail: exp.marianpopa@yahoo.com

Cont: RO80INGB0000999902770470

deschis la I.N.G. Campina



RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : "APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE"

ADRESA : MUNICIPIUL CAMPINA, [REDACTED]
JUDEȚUL PRAHOVA

PROPRIETAR : MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIU PRIVAT
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

COLECTIV DE ELABORARE

Evaluator autorizat,
ing. dipl. Dragos POPA



Expert evaluator,
ing. Marian POPA



DATA EVALUĂRII : DECEMBRIE 2018



REZUMATUL SI CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară APARTAMENTUL nr. [redacted] din [redacted] suprafața utilă de 64,91 mp., situat în Municipiul Campina [redacted]

Scopul evaluării : informarea proprietarului în vederea vânzării.

Baza evaluării o reprezintă stabilirea valorii de înlocuire conform Ordinului nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri - Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Tipul valorii: valoare de înlocuire

Data evaluării este 06.12.2018 (curs BNR 1 euro = 4,6542 lei).

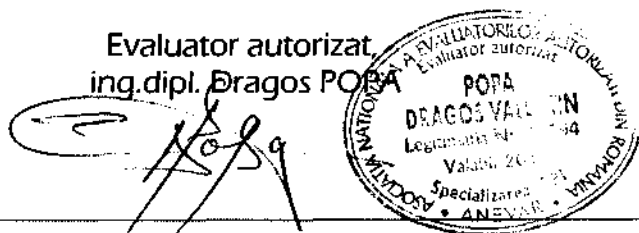
VALOAREA DE VANZARE : 91.389,00 lei ≈ 19.636 euro

VALOAREA AVANS (15%) : 13.708,00 lei ≈ 2.945 euro

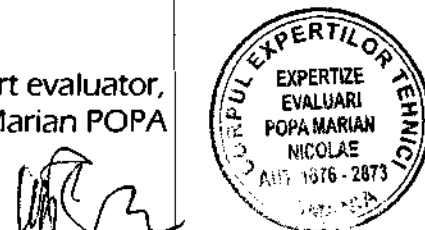
VALOARE RATE LUNARE (25 ani) : 431,77 lei ≈ 93 euro

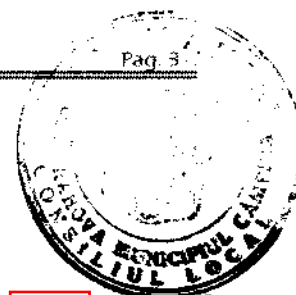
- Această valoare a fost stabilită în concordanță cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin hotărârea guvernului nr. 962/2001.
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele exprimate în prezentul raport.
- Valoarea nu include comisionul în ceea ce privește acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare;
- Valoarea anuală a dobânzii în procente, rămasă neschimbată pe toată perioada derulării contractului (dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat);
- Valoarea a fost calculată în lei, valoarea include TVA;
- Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-parti de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- În situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor anterioare, este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuinței este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale.

Evaluator autorizat,
ing. dipl. Dragos POBA



Expert evaluator,
ing. Marian POBA





CAP. I. PREMISELE EVALUARII

1.1. Obiectul, scopul si baza evaluarii

Obiectul evaluarii îl constituie proprietatea imobiliara apartament [redacted] în suprafața utilă de 64,91 mp., imobil situat în Municipiul Campina, [redacted]

Scopul evaluării : informarea proprietarului în vederea vânzării.

Baza evaluării o reprezintă stabilirea valorii de înlocuire conform Ordinului nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri - Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. Clientul prezentului raport de evaluare este Primaria Municipiului Campina cu sediul în Campina, b-dul. Culturii, nr. 18, județul Prahova, cod fiscal 2843272, prin reprezentantul sau legal primar - ing. Tiseanu Horia Laurentiu.

1.3. Proprietarul bunului de evaluat.

Proprietarul imobilului supus evaluării este Municipiul Campina - Domeniu Privat.

1.4. Definierea valorii și data estimării valorii

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru patrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriza încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru patrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru patrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriza cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriza. Valoarea de înlocuire pe metru patrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Data raportului de evaluare este 06.12.2018.

1.5. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Acest raport de evaluare este destinat clientului în scopul menționat mai sus. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.



1.6. Ipoteze privind raportul de evaluare

La baza evaluării stau o serie de ipoteze speciale și ipoteze generale prezentate în cele ce urmează, opinia evaluatorului fiind exprimată în concordanță cu acestea.

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu am realizat o analiză a clădirii, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza aplicării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valoarea rezultată să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății (în condițiile tipului valorii selectate);
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor și informațiilor ce au fost disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea și a altor informații de care evaluatorul nu are cunoștință;
- Documentele prezentate sunt considerate veridice fără ca evaluatorul să poată certifica exactitatea lor.
- Valoarea stabilită în prezentul raport de evaluare este valabilă la data prezentată în raport, respectiv 06.12.2018, deoarece legislația în domeniu se poate modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată;
- Suprafața construită a fost preluată din Hotărârea Consiliului Local nr. 159/18 Decembrie 2012, privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, construite prin ANL.

CAP. II. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII

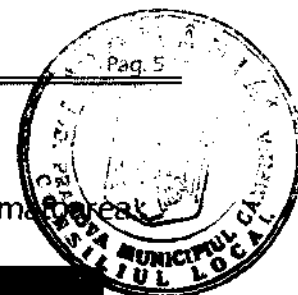
2.1. Identificarea proprietății

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este formată din apartamentul [] în suprafața utilă de 64,91 mp., împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună 3,85%, teren în folosință 15,23 mp.

2.2. Descrierea construcției de bază:

- Amplasament : Bloc de locuințe S+P+4E - etaj 2

- Anul PIF: Decembrie 2001
- Suprafata utila : 64,91 mp.
- Configuratia interioara a apartamentului conform releveului este urm.



Vestibul	8,49
Sufragerie	16,96
Hol	7,60
Dormitor	14,38
Baie	4,27
Bucatarie	9,18
Camara	0,56
Suprafata utila	61,44
Balcon	3,47
Suprafata utila + balcon	64,91
Suprafata construita cf. HCL nr. 159	94,32

CAP. III. EVALUAREA PROPRIETATII

3.1. Abordarea in evaluare - Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare impreuna cu normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul 5396 din 31 Iulie 2018.

Ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice emite urmatorul ordin :

Art. 1.

(1) Pentru anul 2018, valoarea de inlocuire este valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculata pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului 2017 de catre Agentia Nationala pentru Locuinte cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul 2017 in cadrul Programului de constructii de locuinte pentru tineri si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte.

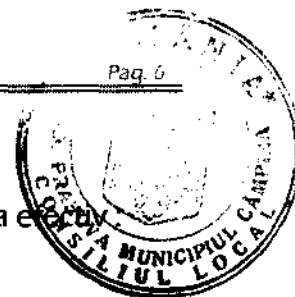
(2) Valoarea medie ponderata pe metru patrat calculata la valorile de investitii ale obiectivelor cu contracte de antrepriza incheiate in anul 2017 are la baza 49 contracte incheiate de Agentia Nationala pentru Locuinte cu antreprenorii, pentru construirea a 1630 de locuinte cu un total de 132.364,57 mp suprafata construita desfasurata, si este de 1.591,30 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevazut la alin. (1) s-a calculat având la baza valorile de investitii pentru un numar de 14 obiective puse in functiune in cursul anului 2017, cu 551 de locuinte si un total de 45.548,60 mp suprafata construita desfasurata.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 0,992 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul 2017, respectiv 1.746,41 lei/mp inclusiv T.V.A., si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor pentru aceste locuinte, respectiv 1.760,09 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 2

Valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2018, calculata conform art. 1, este de 1.578,57 lei/mp inclusiv T.V.A.

**Modalitatea de calcul :**

1. valoarea de înlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiv

$$94,32 \text{ mp.} \times 1.578,57 \text{ lei/mp} = 148.891,00 \text{ lei}$$

• Valoarea de inlocuire a apartamentului, in lei, se imparte la 600 luni (durata normata de viata a apartamentului - 50 ani, durata comunicata de reprezentantii primariei), se obtine astfel valoarea de amortizare lunara :

$$148.891,00 \text{ lei} : 600 \text{ luni} = 248,15 \text{ lei/luna}$$

• Se inmulteste valoarea de amortizare lunara cu numarul de luni ai apartamentului si se obtine astfel valoarea de amortizare totala :

Data PIF : Decembrie 2001 - prezent = 204 luni

$$248,15 \text{ lei/luna} \times 204 \text{ luni} = 50.623,00 \text{ lei}$$

• Se scade din valoarea de inlocuire, valoarea de amortizare totala si se obtine valoarea finala a apartametului Vap.

$$\text{Vap} : 148.891,00 \text{ lei} - 50.623,00 \text{ lei} = 98.268,00 \text{ lei}$$

Valoare de inlocuire stabilita anterior, se pondereaza cu un coeficient determinat in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita prin Legea 351/2001, cu modificarile si completarile ulterioare :

Rangul Localitatii

0,93

Valoare de inlocuire :

$$98.268,00 \text{ lei} \times 0,93 = 91.389,00 \text{ lei}$$

Valoarea de vanzare a locuintei este de 91.389,00 lei

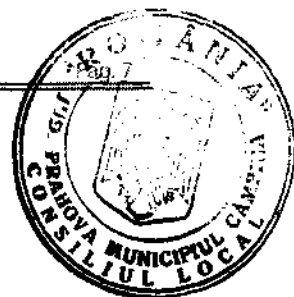
Pentru achizitionarea locuintelor cu plata în rate lunare egale, prevazute la alin. (2) lit. a), ratele lunare cuprind o dobânda anuala care acopera dobânda de referinta a Bancii Nationale a României la care se adauga doua puncte procentuale, aceasta dobânda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat.

Art. 3, din OG 13/2011

- (1) Rata dobânzii legale remuneratorii se stabileste la nivelul ratei dobânzii de referinta a Bancii Nationale a României, care este rata dobânzii de politica monetara stabilita prin hotarâre a Consiliului de administratie al Bancii Nationale a României.
- (2) Nivelul ratei dobânzii de referinta a Bancii Nationale a României va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, prin grija Bancii Nationale a României, ori de câte ori nivelul ratei dobânzii de politica monetara se va modifica

Valabile din:	Politica monetara	Facilitatea de creditare	Facilitatea de depozit
8 mai.2018	2,50	3,50	1,50

Pentru apartamentul in cauza se doreste achizitionarea pe o perioada de 25 ani cu un avans de 15%.



Valoare avans :

91.389,00 lei x 15% = 13.708,00 lei

Valoare ramasa de achitat :

91.389,00 lei - 13.708,00 lei = 77.681,00 lei

Mod constituire rate lunare egale : ulterior achitarii avansului si a comisionului de 1% ce revine autoritatilor administratiei publice locale, conform prevederilor legale, suma ramasa de achitat se va plati in rate lunare egale calculate dupa formula :

$$R = \frac{\text{Rest ramas de achitat} \times \text{dobanda anuala} / 12}{1 - (1 + \text{dobanda anuala} / 12) - \text{numar rate}}$$

unde :

- R = rata lunara de plata
- Rest ramas de achitat = valoarea ramasa de plata in urma achitarii avansului
- Dobanda anuala = valoarea anuala a dobanzii in procente, ramasa neschimbata pe toata perioada derularii contractului (dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga doua puncte procentuale, aceasta dobanda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat).

Rest ramas de achitat : 77.681,00 lei

Numar rate : 300 luni (25 ani)

$$R = \frac{77.681 \times 4,50\% / 12}{1 - (1 + 4,50\% / 12) - 12} = 431,77 \text{ lei}$$

Mod constituire dobanda :

$$d = \frac{(\text{Rest de achitat} \times \text{dobanda anuala} \times [(\text{dobanda anuala} + 1)^{(n+1)}] - (\text{dobanda anuala} + 1))}{(\text{dobanda anuala} + 1) \times [(\text{dobanda anuala} + 1)^{(n)}] - 1} / 12$$

unde :

- d = dobanda de plata in prima luna

$$d_1 = \frac{(77681 \times 4,50\% \times [(4,50\% + 1)^{(12+1)}] - (4,50\% + 1))}{(4,50\% + 1) \times [(4,50\% + 1)^{(12)}] - 1} / 12 = 291,30 \text{ lei}$$

Dupa determinarea ratei lunare, care va fi aceeași pe toata perioada de achitare a valorii locuintei si a dobanzii de plata aferente primei luni de rambursare, se va calcula rata de plata efectiva din valoarea locuintei prin diferenta dintre rata lunara egala si dobanda lunara.

r1 = rata efectiva la prima luna = rata lunara egala - dobanda lunara la prima luna

r1 = R - d1 = 431,77 lei - 291,30 lei = 140,47 lei

Ulterior determinarii ratei efective din valoarea locuintei se va stabili restul de plata lunar, ca diferenta intre valoarea ramasa de achitat si rata efectiva, astfel :

RA = rest de achitat lunar (diferenta dintre valoarea ramasa de achitat si rata efectiva)

RA1 = valoarea de achitat initiala - rata principala la prima luna

RA1 = 77.681,00 lei - 140,47 lei = 77.540,53 lei

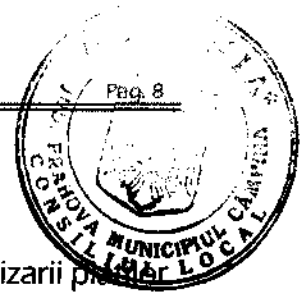
Acest rest de plata va influenta dobanzile si ratele efective pana la data finalizarii planului

- Centralizatorul ratelor - parte integranta a raportului de evaluare.

Evaluator autorizat,
ing.dipl. Dragos POPA

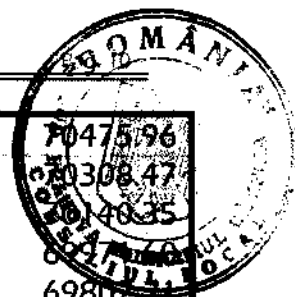


Expert evaluator,
ing. Marian POPA





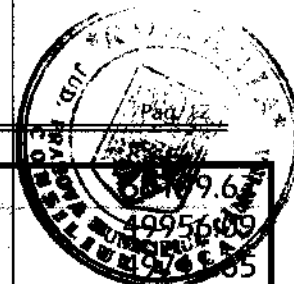
Nr. crt. (luna)			
	431,77	291.30	140.47
		290.78	141.00
		290.25	141.53
		289.72	142.06
		289.18	142.59
		288.65	143.13
		288.11	143.66
		287.57	144.20
		287.03	144.74
		286.49	145.29
		285.95	145.83
		285.40	146.38
		284.85	146.93
		284.30	147.48
		283.75	148.03
		283.19	148.58
		282.63	149.14
		282.07	149.70
		281.51	150.26
		280.95	150.83
		280.38	151.39
		279.82	151.96
		279.25	152.53
		278.67	153.10
		278.10	153.68
		277.52	154.25
		276.95	154.83
		276.37	155.41
		275.78	155.99
		275.20	156.58
		274.61	157.17
		274.02	157.76
		273.43	158.35
		272.84	158.94
		272.24	159.54
		271.64	160.13
		271.04	160.74
		270.44	161.34
		269.83	161.94
		269.23	162.55
		268.62	163.16
		268.00	163.77
		267.39	164.39
		266.77	165.00
		266.16	165.62
		265.53	166.24
			77540.53
			77399.53
			77258.00
			77115.94
			76973.35
			76830.22
			76686.56
			76542.36
			76397.62
			76252.33
			76106.50
			75960.13
			75813.20
			75665.72
			75517.69
			75369.11
			75219.97
			75070.26
			74920.00
			74769.18
			74617.78
			74465.82
			74313.29
			74160.19
			74006.52
			73852.27
			73697.44
			73542.03
			73386.03
			73229.45
			73072.29
			72914.53
			72756.19
			72597.24
			72437.71
			72277.57
			72116.84
			71955.50
			71793.56
			71631.01
			71467.85
			71304.07
			71139.69
			70974.69
			70809.07
			70642.82



	264.91	166.87	70475.96
	264.28	167.49	70308.47
	263.66	168.12	70140.35
	263.03	168.75	69972.23
	262.39	169.38	69804.11
	261.76	170.02	69636.00
	261.12	170.66	69467.89
	260.48	171.30	69299.78
	259.84	171.94	69131.67
	259.19	172.58	68963.56
	258.55	173.23	68795.45
	257.90	173.88	68627.34
	257.24	174.53	68459.23
	256.59	175.19	68291.12
	255.93	175.84	68123.01
	255.27	176.50	67954.90
	254.61	177.16	67786.79
	253.95	177.83	67618.68
	253.28	178.50	67450.57
	252.61	179.16	67282.46
	251.94	179.84	67114.35
	251.27	180.51	66946.24
	250.59	181.19	66778.13
	249.91	181.87	66610.02
	249.23	182.55	66441.91
	248.54	183.23	66273.80
	247.86	183.92	66105.69
	247.17	184.61	65937.58
	246.47	185.30	65769.47
	245.78	186.00	65601.36
	245.08	186.70	65433.25
	244.38	187.40	65265.14
	243.68	188.10	65097.03
	242.97	188.80	64928.92
	242.26	189.51	64760.81
	241.55	190.22	64592.70
	240.84	190.94	64424.59
	240.12	191.65	64256.48
	239.41	192.37	64088.37
	238.68	193.09	63920.26
	237.96	193.82	63752.15
	237.23	194.54	63584.04
	236.50	195.27	63415.93
	235.77	196.00	63247.82
	235.04	196.74	63079.71
	234.30	197.48	62911.60
	233.56	198.22	62743.49
	232.82	198.96	62575.38
	232.07	199.71	62407.27
	231.32	200.46	62239.16



230.57	201.21	617283.70
229.81	201.96	608720.2
229.06	202.72	
228.30	203.48	
227.53	204.24	60477.30
226.77	205.01	60266.29
226.00	205.78	60060.51
225.23	206.55	59853.96
224.45	207.32	59646.64
223.67	208.10	59438.54
222.89	208.88	59229.66
222.11	209.67	59019.99
221.32	210.45	58809.54
220.54	211.24	58598.30
219.74	212.03	58386.27
218.95	212.83	58173.44
218.15	213.63	57959.81
217.35	214.43	57745.39
216.55	215.23	57530.15
215.74	216.04	57314.12
214.93	216.85	57097.27
214.11	217.66	56879.61
213.30	218.48	56661.13
212.48	219.30	56441.83
211.66	220.12	56221.71
210.83	220.94	56000.77
210.00	221.77	55778.99
209.17	222.60	55556.39
208.34	223.44	55332.95
207.50	224.28	55108.67
206.66	225.12	54883.55
205.81	225.96	54657.59
204.97	226.81	54430.78
204.12	227.66	54203.12
203.26	228.51	53974.60
202.40	229.37	53745.23
201.54	230.23	53515.00
200.68	231.09	53283.91
199.81	231.96	53051.95
198.94	232.83	52819.11
198.07	233.70	52585.41
197.20	234.58	52350.83
196.32	235.46	52115.37
195.43	236.34	51879.02
194.55	237.23	51641.79
193.66	238.12	51403.67
192.76	239.01	51164.66
191.87	239.91	50924.75
190.97	240.81	50683.95
190.06	241.71	50442.23

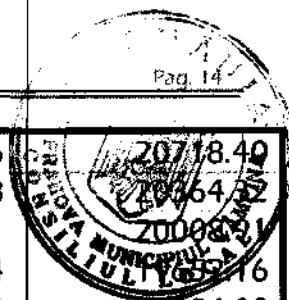


	189.16	242.62	49466.29
	188.25	243.53	49220.01
	187.34	244.44	48972.81
	186.42	245.36	48724.68
	185.50	246.28	48475.62
	184.58	247.20	48225.63
	183.65	248.13	47974.70
	182.72	249.06	47722.83
	181.78	249.99	47470.01
	180.85	250.93	47216.25
	179.91	251.87	46961.54
	178.96	252.82	46705.87
	178.01	253.76	46449.24
	177.06	254.72	46191.64
	176.11	255.67	45933.09
	175.15	256.63	45673.56
	174.18	257.59	45413.06
	173.22	258.56	45151.58
	172.25	259.53	44889.12
	171.28	260.50	44625.68
	170.30	261.48	44361.25
	169.32	262.46	44095.83
	168.33	263.44	43829.41
	167.35	264.43	43562.00
	166.35	265.42	43293.58
	165.36	266.42	43024.15
	164.36	267.42	42753.72
	163.36	268.42	42482.27
	162.35	269.43	42209.80
	161.34	270.44	41936.31
	160.33	271.45	41661.80
	159.31	272.47	41386.25
	158.29	273.49	41109.67
	157.26	274.52	40832.06
	156.23	275.54	40553.40
	155.20	276.58	40273.70
	154.16	277.61	39992.95
	153.12	278.66	39711.15
	152.08	279.70	39428.29
	151.03	280.75	39144.37
	149.97	281.80	38859.39
	148.92	282.86	38573.33
	147.86	283.92	38286.21
	146.79	284.98	37998.00
	145.72	286.05	37708.72
	144.65	287.13	37418.35
	143.57	288.20	37126.89
	142.49	289.28	
	141.41	290.37	
	140.32	291.46	

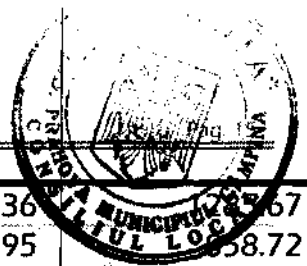


	139.23	292.50	36834.34
	138.13	293.69	36549.69
	137.03	294.75	36247.95
	135.92	295.85	35950.09
	134.81	296.96	35653.13
	133.70	298.08	35355.05
	132.58	299.19	35055.86
	131.46	300.32	34755.54
	130.33	301.44	34454.10
	129.20	302.57	34151.52
	128.07	303.71	33847.82
	126.93	304.85	33542.97
	125.79	305.99	33236.98
	124.64	307.14	32929.84
	123.49	308.29	32621.55
	122.33	309.45	32312.11
	121.17	310.61	32001.50
	120.01	311.77	31689.73
	118.84	312.94	31376.79
	117.66	314.11	31062.68
	116.49	315.29	30747.39
	115.30	316.47	30430.91
	114.12	317.66	30113.25
	112.92	318.85	29794.40
	111.73	320.05	29474.35
	110.53	321.25	29153.11
	109.32	322.45	28830.65
	108.11	323.66	28506.99
	106.90	324.88	28182.12
	105.68	326.09	27856.02
	104.46	327.32	27528.71
	103.23	328.54	27200.16
	102.00	329.78	26870.39
	100.76	331.01	26539.38
	99.52	332.25	26207.12
	98.28	333.50	25873.62
	97.03	334.75	25538.87
	95.77	336.01	25202.87
	94.51	337.27	24865.60
	93.25	338.53	24527.07
	91.98	339.80	24187.27
	90.70	341.07	23846.20
	89.42	342.35	23503.85
	88.14	343.64	23160.21
	86.85	344.93	22815.28
	85.56	346.22	22469.06
	84.26	347.52	22121.55
	82.96	348.82	21772.73
	81.65	350.13	21422.60
	80.33	351.44	21071.16

	79.02	352.76	20718.40
	77.69	354.08	20464.32
	76.37	355.41	20088.21
	75.03	356.74	19916.16
	73.70	358.08	19294.08
	72.35	359.42	18934.66
	71.00	360.77	18573.89
	69.65	362.12	18211.76
	68.29	363.48	17848.28
	66.93	364.85	17483.44
	65.56	366.21	17117.22
	64.19	367.59	16749.64
	62.81	368.97	16380.67
	61.43	370.35	16010.32
	60.04	371.74	15638.58
	58.64	373.13	15265.45
	57.25	374.53	14890.92
	55.84	375.94	14514.99
	54.43	377.35	14137.64
	53.02	378.76	13758.88
	51.60	380.18	13378.70
	50.17	381.61	12997.10
	48.74	383.04	12614.06
	47.30	384.47	12229.58
	45.86	385.92	11843.67
	44.41	387.36	11456.31
	42.96	388.82	11067.49
	41.50	390.27	10677.22
	40.04	391.74	10285.48
	38.57	393.21	9892.28
	37.10	394.68	9497.60
	35.62	396.16	9101.44
	34.13	397.65	8703.79
	32.64	399.14	8304.65
	31.14	400.63	7904.02
	29.64	402.14	7501.88
	28.13	403.64	7098.24
	26.62	405.16	6693.08
	25.10	406.68	6286.40
	23.57	408.20	5878.20
	22.04	409.73	5468.47
	20.51	411.27	5057.20
	18.96	412.81	4644.39
	17.42	414.36	4230.03
	15.86	415.91	3814.11
	14.30	417.47	3396.64
	12.74	419.04	2977.60
	11.17	420.61	2556.99
	9.59	422.19	2134.80
	8.01	423.77	1711.03



Raport de evaluare



	6.42	425.36	28.67
	4.82	426.95	58.72
	3.22	428.56	430.16
	1.61	430.16	0.00

ANEXA Nr.22
la regulamentul



RELEVEU APARTAMENT

scara 1:100

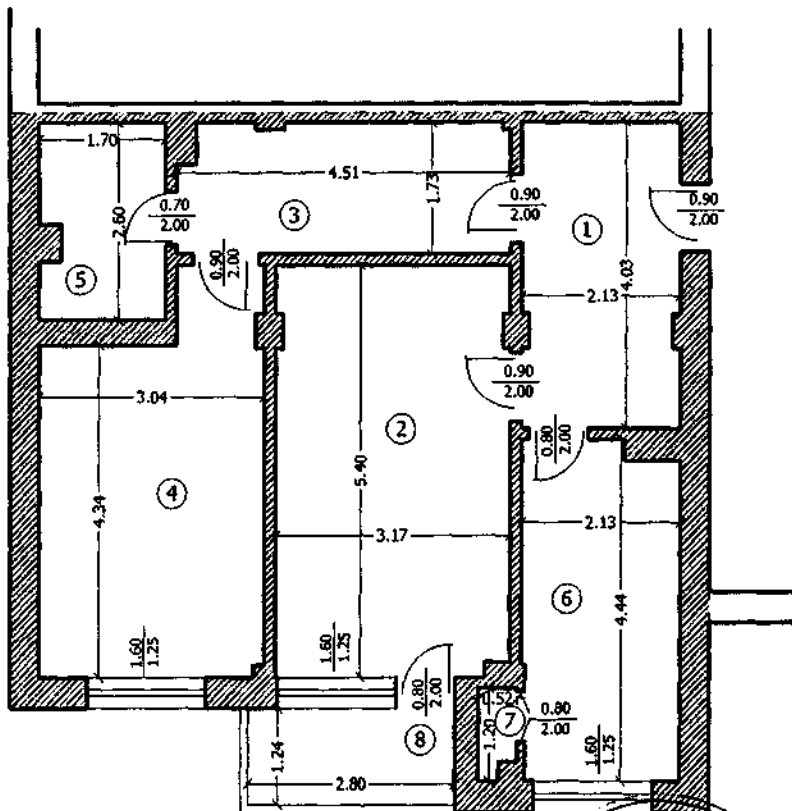
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
<input type="text"/>	395.00	Mun. Campina, <input type="text"/>

Carte Funciara colectiva nr.	U.A.T.
Cod unitate individuala (U)	CF individuala

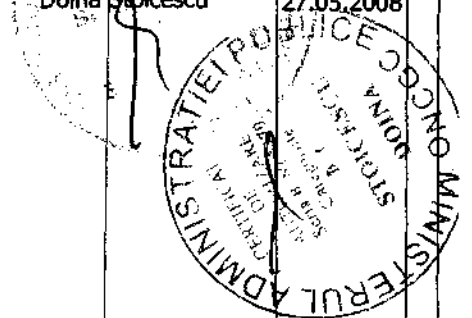
11006-cl-49

RECAPITULATIE APARTAMENT

Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (mp)
1	vestibul	8.49
2	sufragerie	16.96
3	hol	7.60
4	dormitor	14.38
5	baie	4.27
6	bucatarie	9.18
7	camara	0.56
Suprafata utila		61.44
8	balcon	3.47
Suprafata utila+balcon		64.91



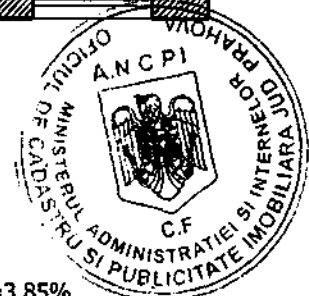
Doiina Stoicescu 27.05.2008



Receptionat Data

Publicitate
DANIEL
INGINER C

2633/ 26. IUN. 2008



Cota indiviza din supr. folosinta comuna = 3,85%
Steren = 15.23mp (teren in folosinta)

RELEVU SUBSOL TEHNIC, SPATIU COMUN PARTER, ETAJE 1 si 2

scara 1:100

Nr. cadastral al terenului

Suprafata

Adresa imobilului



395.00

Mun.



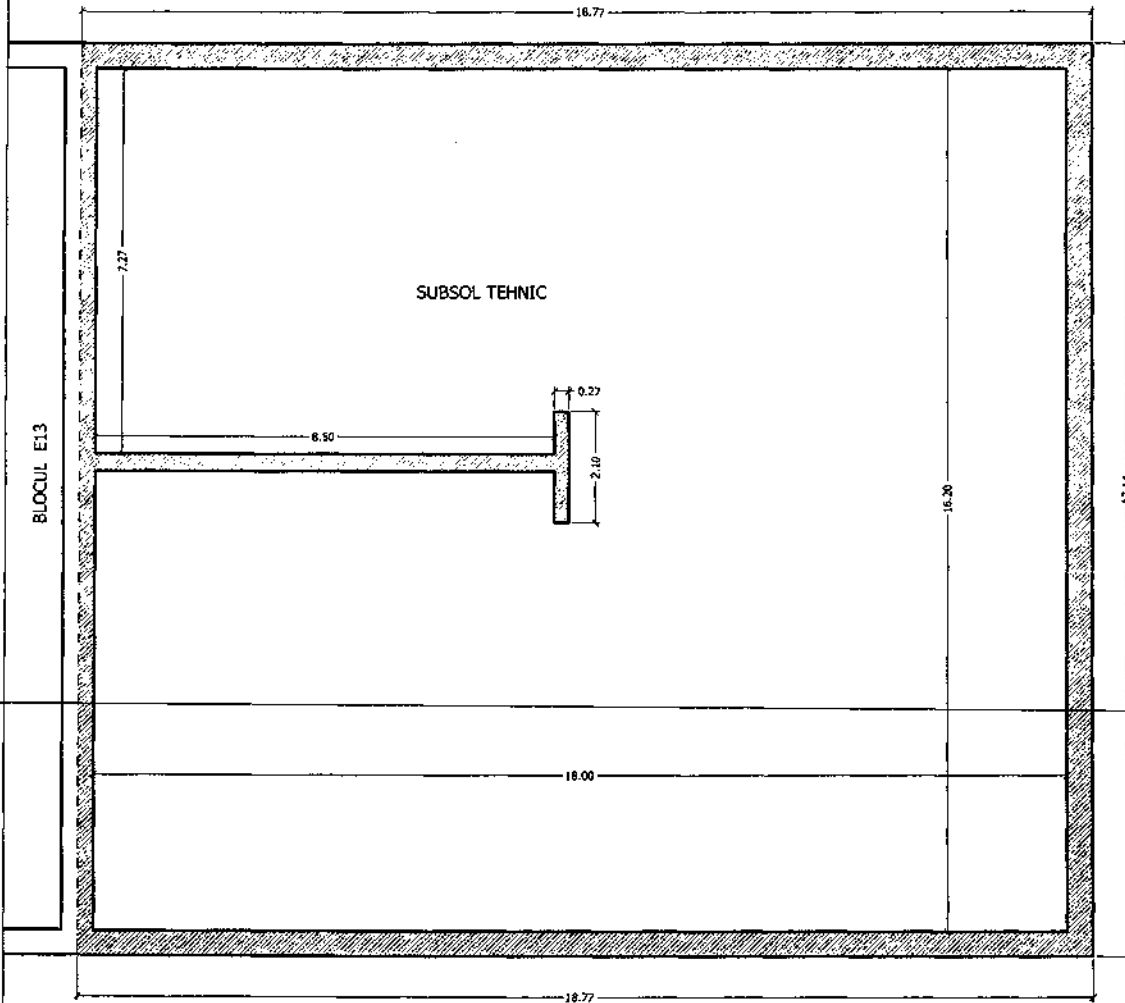
Carte Funciara colectiva nr.

U.A.T.

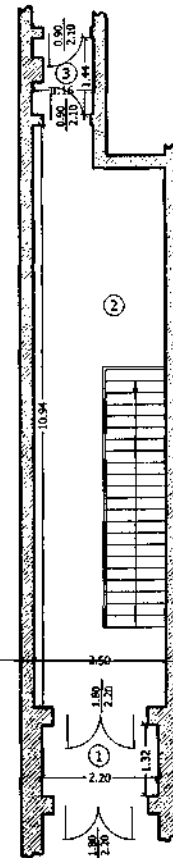
Cod unitate individuala (U)

CF individuala

RELEVU SUBSOL TEHNIC
Sutila=288.00mp

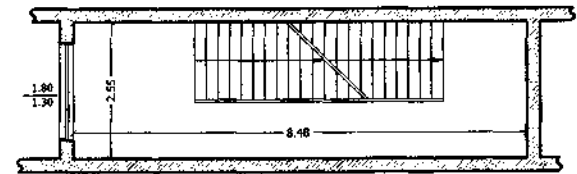


RELEVU PARTER
Suprafata utila=30.72mp



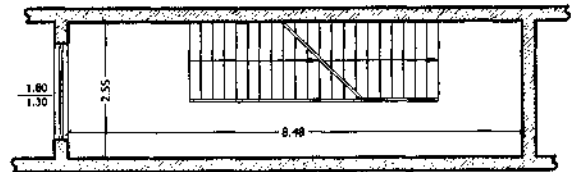
RELEVU ETAJ 1

Suprafata utila=21.62 mp



RELEVU ETAJ 2

Suprafata utila=21.62 mp



RECAPITULATIE SPATIU COMUN PARTER

Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (mp)
1	hol intrare	2.90
2	casa scarii	26.25
3	hol	1.57
Suprafata utila		30.72
Executant		Data

Dina Stoicescu 27.05.2008



Receptionat Data



Etaj 2 Ap.9: Cotă indiviza din supr. folosinta comuna=3.85mp
Stere = 15.23mp (teren in folosinta)

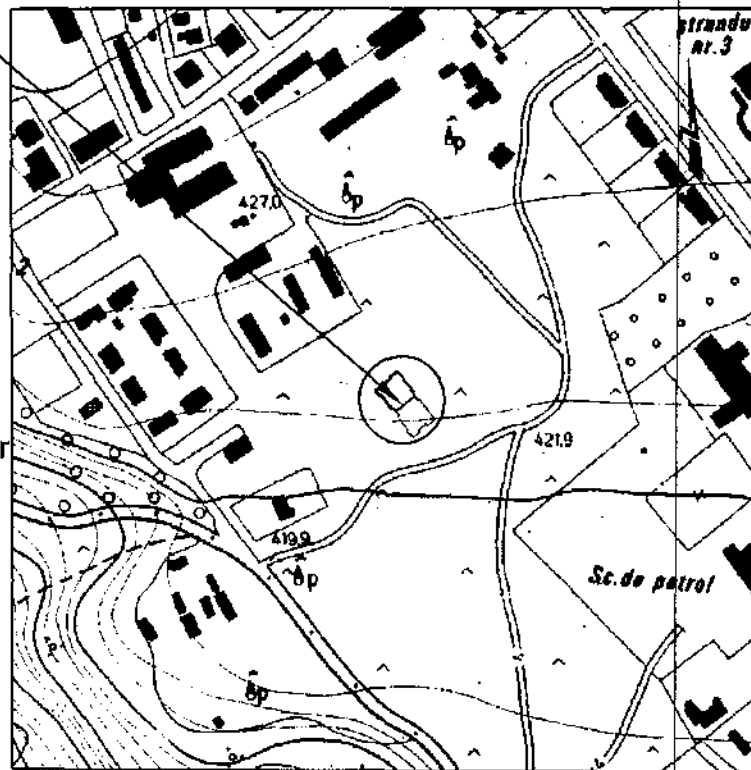


Mun. Campina,

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

AMPLASAMENT

spre Str. Schelelor



spre Al. Parcului