



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Extindere intravilan (S = 546 m.p.), schimbare destinație teren (S = 11.331 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiat = 11.900 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25587, 25588, Tarla 4, Parcelele A94/2, N 95/2, A 94/3, N 95/3, beneficiar S.C. SMART BUSINESS ADVICE S.R.L. București

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.511/10 iulie 2014 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Extindere intravilan (S = 546 m.p.), schimbare destinație teren (S = 11.331 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiat = 11.900 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25587, 25588, Tarla 4, Parcelele A94/2, N 95/2, A 94/3, N 95/3, beneficiar S.C. SMART BUSINESS ADVICE S.R.L. București;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând avizul favorabil nr.2.138/27 iunie 2014 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În baza art.47, alin.(1) și a Anexei 1, nr.crt.11 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.1-6 din Anexa la Ordinul nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Extindere intravilan (S = 546 m.p.), schimbare destinație teren (S = 11.331 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea sturionului (S studiat = 11.900 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25587, 25588, Tarla 4, Parcelele A94/2, N 95/2, A 94/3, N 95/3, beneficiar S.C. SMART BUSINESS ADVICE S.R.L., cu sediul în

București, str.Puțul de Piatră, nr.3, Corp B, ap.4, Sector 1, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

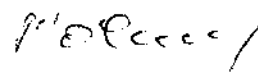
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Smart Business Advice S.R.L. București.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Nistor Marian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul



Câmpina, 16 iulie 2014

Nr.98

PROIECT DE AMPLASARE URBANISTICĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - sc. 1:1000

ANEXĂ
la H.C. Lr nr. 98
din 16 iulie 2009
Președintele Consiliului
Județean Prahova



LEGENDA:

LIMITE

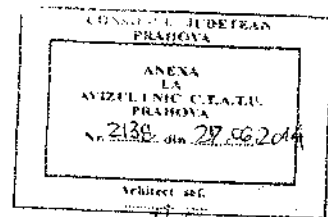
- LIMITA ZONEI STUDIATE: S teren = 11.900mp din care
SUPRAFAȚA TEREN AFLATĂ ÎN INTRAVILAN: S = 11.877 mp
SUPRAFAȚA TEREN AFLATĂ ÎN EXTRAVILAN: S = 23,00 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- ▭ SUPRAFAȚA TEREN PROPUȘĂ PENTRU ZONA MIXTĂ UNITĂȚI AGRICOLE /
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE: S = 11.877 mp

DRUMURI EXISTENTE:

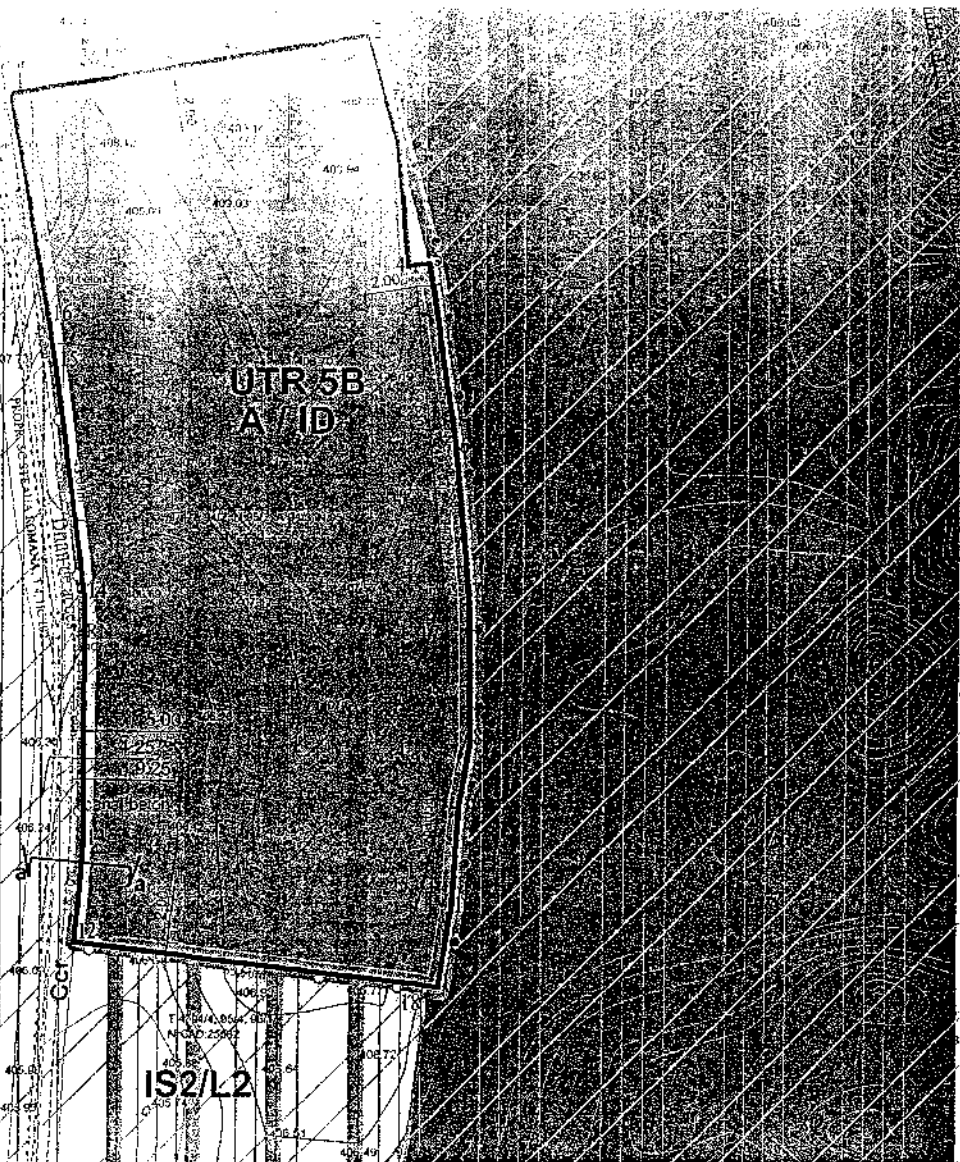
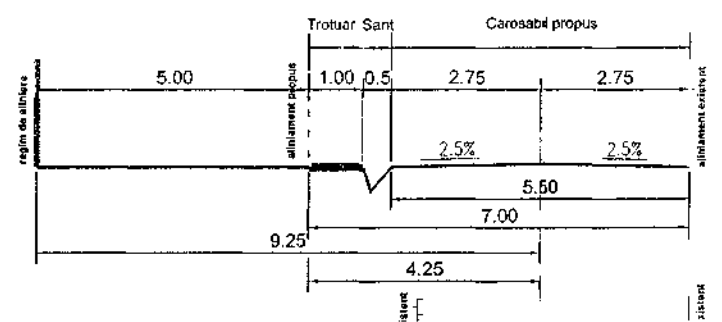
- ▭ DRUM DE ACCES
- ▭ CANAL BETON
- ▭ PADURI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ▭ IS2/L2 - SUBZONA MIXTĂ COMPUSĂ DIN INSTITUȚII ȘI SERVICII, LOCUINȚE
INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINUU
- ▭ A / ID - ZONA MIXTĂ: UNITĂȚI AGRICOLE / INDUSTRIE ȘI DEPOZITE
- ▭ Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
- ▭ TEREN AFLAT ÎN EXTRAVILAN - ARABIL: S = 23,00 mp
- ▭ INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (cf. studiului de fundamentare
hidrotehnică și inundabilitate)
- ▭ ZONA INUNDABILĂ ÎN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU



PROFIL TRANSVERSAL a - a PROPUS sc. 1:100
Drum acces



BILANT TERITORIAL

Nr. Pct.	existent - mp	%	Nr. Pct.	propus - mp	%		
1	Suprafata studiata	11 900,00	100,0	1	Suprafata studiata	11 900,00	100,0