

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.040 m.p., în favoarea S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.903/26 noiembrie 2013, a d-lui consilier Dragomir Ion, prin care propune constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.040 m.p., în favoarea S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Serviciul juridic și contencios;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget. finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.040 m.p., în favoarea S.C.Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



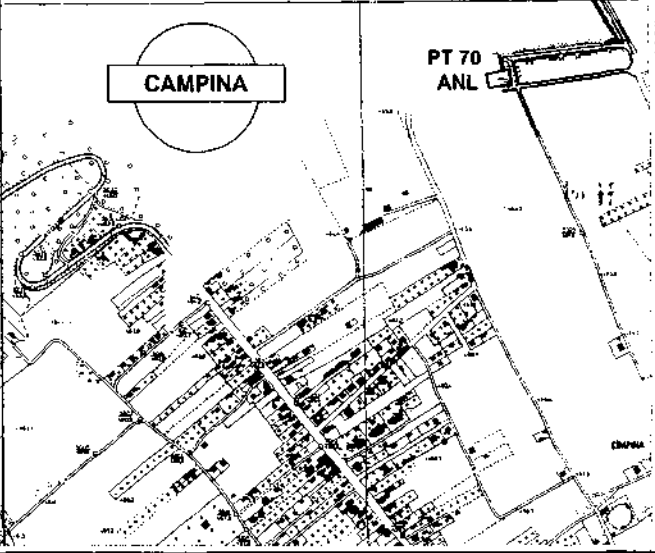
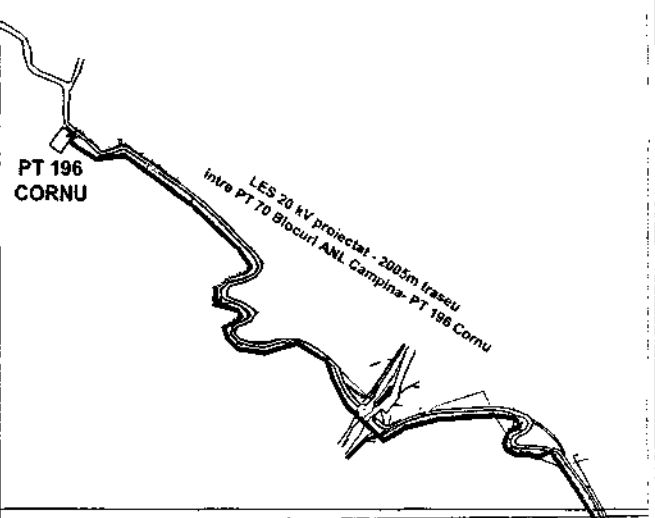
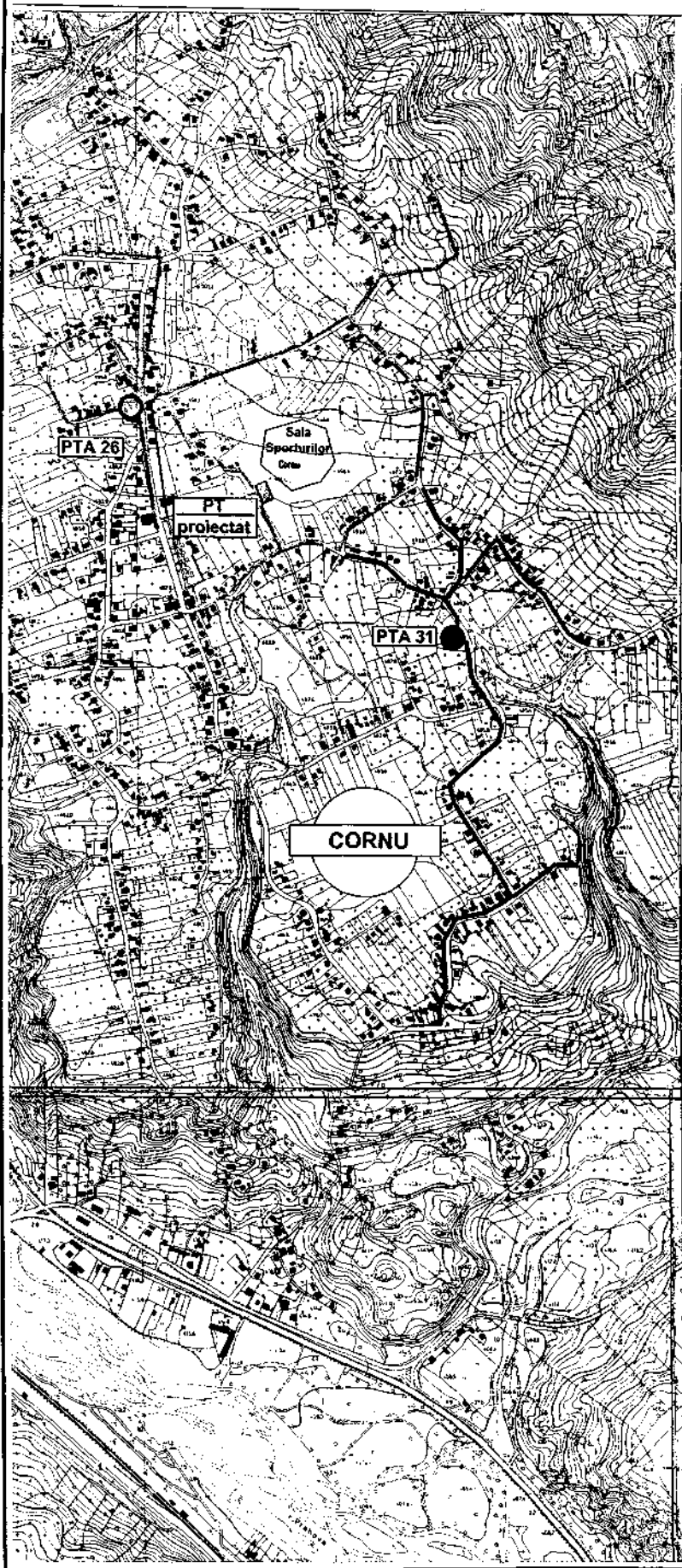
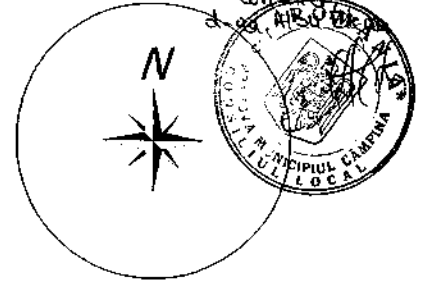
Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 28 noiembrie
Nr. 155

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 155
din 28 NOIEMBRIE 2013
Președintele Mădăriei,
Consiliul
AL. AIR. O. B. R. A. V. A.
MUNICIPIUL CAMPINA
LOCAL



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerințe	Referat / Expertiză	
SC FISE-ELECTRICA SERV S.A.-BUCUREȘTI S.I.S.E-ELECTRICA MUNTENIA NORD-AISE PLOIESTI J 40 / 4454 / 2005; Autorizat ANRE cu nr. 5415 / 2010				Beneficiar:	S.D.E.E. - PLOIESTI
Șef AP	ing. Plesă F.	<i>[Signature]</i>	Scara	MGS în alimentarea cu energie electrică	Faza:
Șef Proiect	ing. Lupescu I.	<i>[Signature]</i>	1 : 10000	localitatea CORNU	
Proiectat	ing. Zemeleagă D.	<i>[Signature]</i>	D		Plan nr.
Desenat	ing. Zemeleagă D.	<i>[Signature]</i>	sept. 2013	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.	A3-131 534

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr.155/28 noiembrie 2013
Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie
Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E. Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Mărășești, nr.44, județul Prahova, Telefon: 0244/405.730, reprezentata de dl.ing.Răduță Marius – în calitate de director,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenului în suprafață de 1.040 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, respectiv T 10, P 310, pe care se va amplasa un cablu electric de medie tensiune (20 KV) între PT 196 - Cornu și PT 70 – blocuri A.N.L. Câmpina.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata funcționării sistemului de alimentare cu energie electrică între PT 196 - Cornu și PT 70 – blocuri A.N.L. Câmpina.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea realizării rețelei electrice (săpături, amenajări etc.), conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de suprafață, uz și servitute, pe toată durata funcționării rețelei electrice, indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utilă folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciara în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de suprafață este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficial.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosința liniștită și utilă a superficialului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficialului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desfășurat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.





IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,
jr. Anton Iulian

SUPERFICIAR,

S.C. Electrica S.A. – S.D.E.E.Ploiești

DIRECTOR,
ing. Răduță Marius