

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., Nr.cadastral 25764, T 70, P Cc 3802 și Cc 3805, în favoarea S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.568/13 august 2014 a d-lui consilier Zăgan Horațiu - Teodor, prin care propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., Nr.cadastral 25764, T 70, P Cc 3802 și Cc 3805, în favoarea S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Serviciul juridic și contencios;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., Nr.cadastral 25764, T 70, P Cc 3802 și Cc 3805, în favoarea S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Pițigoi Ioan – Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

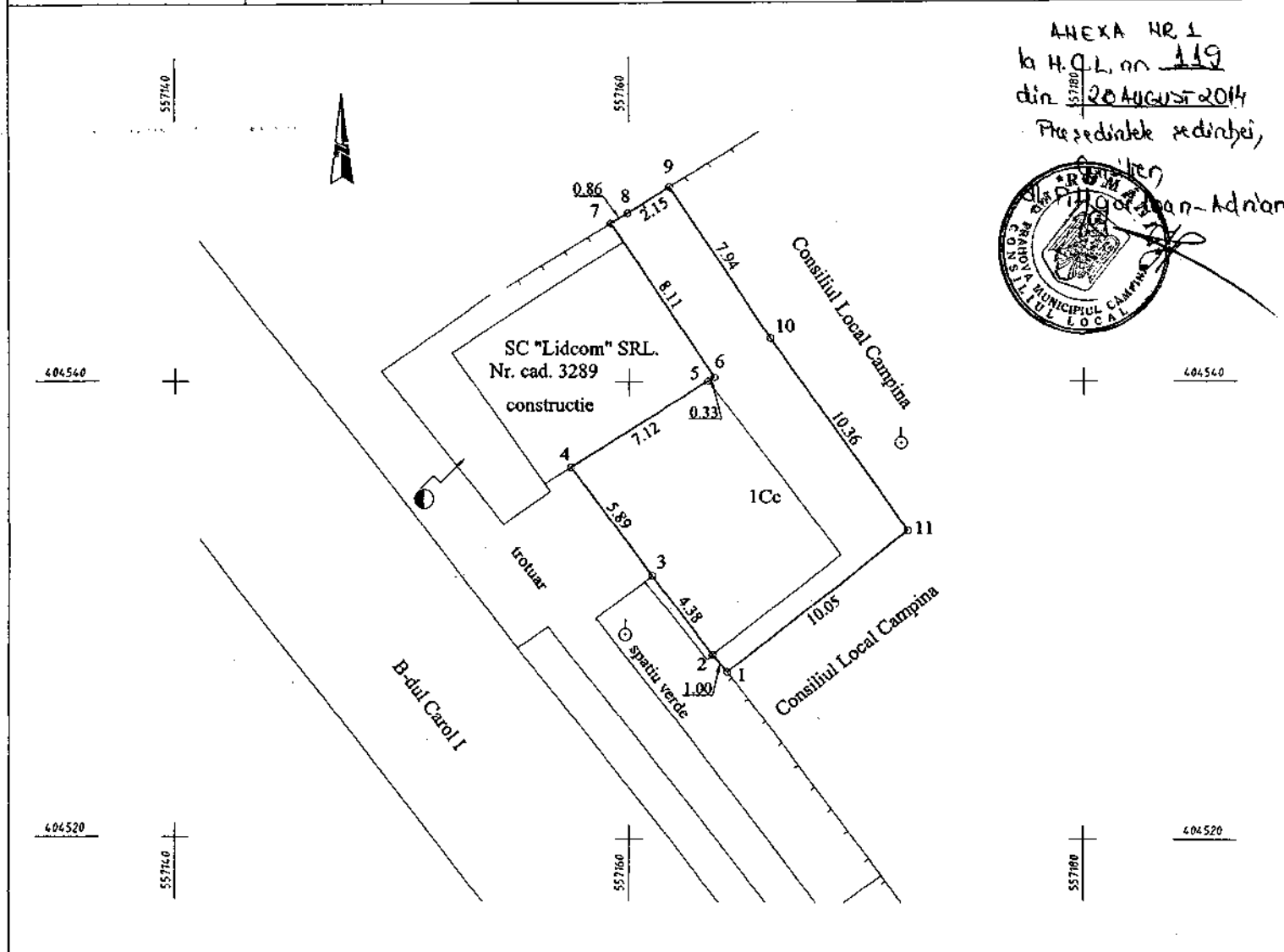
Câmpina, 28 august 2014
Nr. 119

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25764	135.00 mp	Mun. Campina, B-dul Carol I, f.n., Tarla 70, Parcela Cc 3802, Cc 3805, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



Inventar de coordonate teren			A. Date referitoare la teren				
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Nr. pct.	E(m)	N(m)	1	Cc	135.00	nu are valoare de impozitare	Neimprejmut.
1	557164.335	404527.301	Total		135.00		
2	557163.682	404528.060	B. Date referitoare la constructii				
3	557161.010	404531.533	Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentuni
4	557157.447	404536.221					
5	557163.471	404540.010					
6	557163.754	404540.188					
7	557159.209	404546.906	Total				
8	557159.938	404547.356	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>Executant:</p> <p>Stoicescu Doina</p> <p>30.07.2014.</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date</p> <p>12929 04 AUG 2014</p> </div> </div>				
9	557161.764	404548.484					
10	557166.215	404541.904					
11	557172.257	404533.492					
Suprafata teren St = 135.00 mp							
Suprafata teren acte = 135.00 mp							



CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1.

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, str.Dunării, nr.4, județul Prahova, Telefon: 0244/374.332, J 29/1440/1997, CUI RO 9993625, reprezentată de d-na Drăguș Olimpia, în calitate de asociat unic.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, Nr.cadastral 25764, T 70, P Cc 3802 și Cc 3805, se realizează în vederea extinderii spațiului comercial existent.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 162 euro/an (fără T.V.A.), plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de superficial;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de superficie la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință

tulburarea superficiarului în folosința bunului;

d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care îl împiedică întrebuințarea;

e) să ofere superficiarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uzufruct, servitute și constituirea dreptului de superficie.



5.2. Superficiarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) predarea respectiv primirea terenului se va face odata cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de catre proprietar si superficiar;

b) respectarea destinatiei terenului, respectiv extinderea spațiului comercial existent;

c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de superficie cad în sarcina superficiarului;

d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;

f) să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract și să edifice extinderea în perioada de valabilitate a acesteia;

g) să realizeze construcția, pe bază de autorizație de construire emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și pe bază de acorduri, avize necesare conform prevederilor legale aplicabile;

h) să respecte normele de protecție a mediului;

i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

6.3. Partea care invoca forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă;

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Presentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților prin act adițional;

7.2. Presentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional;

7.3. Presentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală;

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată;

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu-și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări;

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract;

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor;

8.3. Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente;

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.



Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de
exemplare.



PROPRIETAR,

**MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia - Laurențiu**

SUPERFICIAR,

**S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina
ASOCIAT UNIC,
d-na Drăguș Olimpia**

**SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC,
jr. Anton Iulian**

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Zăgan Horațiu - Teodor - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., Nr.cadastral 25764, T 70, P Cc 3802 și Cc 3805, în favoarea S.C. Lidcom S.R.L. Câmpina.**

Prin H.C.L. nr.117/2013 a fost aprobată inventarierea în domeniul privat al municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 135,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, T70, Cc 3802, Cc3805.

În cadrul controlului de legalitate exercitat de Instituția Prefectului județului Prahova, s-a constatat că aceasta nu îndeplinește condițiile de legalitate, raportat la documentele anexate actului administrativ.

Urmare a corespondenței purtată cu Instituția Prefectului și a transmiterii schiței de plan pe suport topo a Parcului public aflat în discuție, a rezultat că suprafața reală a acestuia este mai mare decât suprafața inventariată în domeniul public. Pentru acest motiv, în data de 4 aug.2014, Instituția Prefectului Județului Prahova ne-a comunicat că nu se mai impune formularea unei acțiuni în instanța de contencios administrativ împotriva H.C.L. Câmpina, nr.117/2013.

Având în vedere faptul că noul Cod civil interzice concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al autorităților publice locale, am propus constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 135,00 m.p., ținând cont de suprafața și forma acestuia.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,
Zăgan Horațiu - Teodor