

PROCES – VERBAL încheiat astăzi 9 aprilie 2014

Astăzi, data de mai sus, a avut loc ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Câmpina, care a fost convocată prin Dispoziția nr.445/4 aprilie 2014 a Primarului municipiului Câmpina.

La lucrările acestei ședințe au participat: dl.Tiseanu Horia – Laurențiu – primarul municipiului Câmpina, dl.Moldoveanu Paul – secretarul municipiului Câmpina, dl.Ecaterinescu Gheorghe – director executiv al Direcției economice a Primăriei municipiului Câmpina, dl.Olărașu Laurențiu – consilier juridic în cadrul Aparatului permanent de lucru al Consiliului local, dl.Bădulescu Remus – administrator public al Primăriei municipiului Câmpina, reprezentanți mass-media, precum și locuitori ai municipiului Câmpina.

Lucrările ședinței au fost conduse de d-na consilier Dumitrescu Viorica - Luminița, la ele participând un număr de 16 membri ai Consiliului local din totalul de 19 (au absentat: d-na Petrovici, dl.Pițigoi și dl.Tudor).

Pentru că nu sunt modificări la proiectul ordinii de zi se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi (16 voturi pentru).

În continuare, se trece la discutarea **punctului nr.1** de pe ordinea de zi - **proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare conductă de aducțiune, conductă de transport și rețele de distribuție apă potabilă în municipiul Câmpina, județul Prahova” din cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu o populație de până la 50.000 de locuitori”.**

Ia cuvântul inițiatorul proiectului de hotărâre, dl.primar Tiseanu Horia – Laurențiu, care spune că, în expunerea de motive s-a făcut o prezentare a sistemului actual de alimentare cu apă în municipiul Câmpina.

Există conducte de oțel, de fontă și de azbociment, cu vechimi diferite (conducele de fontă au o vechime de 105 ani).

De asemenea, conductele de oțel au în general vechimea până la limita duratei de funcționare și datorită agresivității solului și a calității materialului se produc avarii repetate existând pierderi mari de apă; pierderi declarate de operator și apreciate la cca 47%.

S-a înlocuit conducta de apă de aducțiune până la Stația Voila, conducta având diametrul de 600 mm.

A rămas conducta de aducțiune de 400 mm de la Stația Doftana (unde va lângă Azilul chinologic), până la intersecția str.Ecaterina Teodoroiu cu Calea Doftanei. Conducta este din oțel și are pierderi foarte mari.

Aceasta este una din lucrările propuse în proiect, pentru o lungime de 1.922 m.

De asemenea, conducta de transport apă potabilă, existentă pe Calea Doftanei între str.Ecaterina Teodoroiu și str.B.P.Hașdeu se va reabilita prin execuția unei conducte de fontă cu diametrul de 300 mm, pe o lungime de 867 m.

Cei care merg cu autoturismul în Câmpina, înainte de trecerea de calea ferată de pe Calea Doftanei, pot observa că se produc mereu avarii la conducta de apă și se lucrează continuu la această conductă.

Rețeaua de distribuție între str.Ecaterina Teodoroiu și str.B.P.Hașdeu trebuie înlocuită cu o conductă de diametrul 150 mm și lungime de 869 m, pe două trotuare, mergând pe partea Rafinăriei „Steaua Română”.

Rețeaua de distribuție de pe B-dul Nicolae Bălcescu, de la intersecția str.Schelelor până la sere trebuie înlocuită cu o conductă cu diametrul de 160 mm și o lungime de 1.629 m.

Acesta este unul dintre motivele pentru care primăria execută modernizarea carosabilului pe B-dul Nicolae Bălcescu, pentru că lucrarea trebuie realizată după înlocuirea conductei de apă.

Mai există și conductele de canalizare care trebuie înlocuite, modernizate sau reabilitate pe alte tronsoane de stradă.

Ultima stradă propusă este Bobâlna, de la intersecția cu Calea Doftanei cu str.B.P.Hașdeu, unde conducta este foarte veche și trebuie înlocuită cu o conductă cu diametrul de 150 mm, cu reabilitarea branșamentelor existente.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 6.340 mii lei, echivalentul a 1.420 mii euro, din care: construcții montaj 5.016 mii lei.

Sursele de finanțare:

- credit extern prin Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei – 61,53%;
- unitatea administrativ teritorială - 19,24%;
- bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – 19,23%.
- cote, taxe și alte cheltuieli asociate – 53 mii lei, cu eșalonarea investiției pe un singur an, cu o durată de realizare a proiectului de 6 luni.

Se poate observa că procentul unității administrativ teritoriale la investiție nu este așa de mic cum erau cele de la proiectele de finanțare europeană de aproape 20%.

Având în vedere importanța schimbării conductei de apă, dumnealui consideră că trebuie să se facă investiția, pentru că, pe de o parte pierderile vor fi mult mai mici, iar de pe altă parte sănătatea locuitorilor va fi menajată. Peste tot unde sunt pierderi de apă și apa se oprește din anumite motive, apa din pământ intră înapoi în conductă, temporar, după care revine în rețea, ajungând la robinet cu multe particule, nisip.

Valoarea finală a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții au fost transmiși de către Compania Națională de Investiții în data de 7 aprilie 2014, constituind Anexă la Avizul nr.96/4 aprilie 2014.

A vrut să arate că investitorul este Compania Națională de Investiții, primăria fiind beneficiarul lucrării.

Acest proiect nu se înscrie în axele de utilizare a fondurilor europene obișnuite și se bucură că a apărut această lucrare pentru că, dacă tot se introduce rețeaua de canalizare – lucrare care se va executa anul acesta și anul viitor, la finalul lucrărilor când se vor reasfalta unele străzi va fi o situație mult mai bună a acestor utilități.

Pentru că nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre se supune la vot și este adoptat cu unanimitate de voturi (16 pentru).

Următorul punct (nr.2) de pe ordinea de zi este proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu o populație de până la 50.000 de locuitori”, asigurarea cofinanțării și punerea la dispoziție a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare conductă de aducțiune, conductă de transport și rețele de distribuție apă potabilă în municipiul Câmpina, județul Prahova”.

Ia cuvântul inițiatorul proiectului de hotărâre, dl.primar Tiseanu Horia – Laurențiu, care spune că, de obicei există două proiecte de hotărâri, unul pentru aprobarea S.F.-ului și a indicatorilor tehnico – economici și al doilea proiect pentru aprobarea participării la proiect.

Participarea la proiect a unității administrativ teritoriale este în procent de 19,24% - 1.220 mii lei.

De asemenea, a propus în proiectul de hotărâre punerea la dispoziția Companiei Naționale de Investiții, în vederea realizării obiectivului de investiții, a terenurilor aflate în domeniul public al municipiului Câmpina, pe care se vor schimba conductele de apă.

Dl.viceprimar spune că este un lucru bun că se reușește să se atragă fonduri pentru realizarea de investiții, dar trage un semnal de alarmă pentru Consiliul local, pentru că participarea acestuia nu este neglijabilă, fiind de aprox. 20%, adică 1.220 mii lei, bani care provin din buget.

Când a fost aprobat bugetul pentru anul 2014 s-au prevăzut cheltuieli mai mari decât veniturile, cu aprox. 11 milioane lei, ceea ce înseamnă ca pe viitor să fie atenți și să diminueze cheltuielile.

Recomandarea d-lui Ecaterinescu este să se reducă cu 15% fiecare cheltuială și capitol.

Peste cei 11 milioane lei vin suplimentar și 1.220 mii lei. Această sumă trebuie să se regăsească în rectificarea de buget și trebuie să se renunțe la alte lucrări cuprinse în buget.

După cum se poate observa, licitația și toată construcția este organizată de Compania Națională de Investiții și dorește ca acest lucru să se întâmple în paralel cu realizarea canalizării pe Calea Doftanei, str.Bobâlna, str.Orizontului.

În proiectarea sensului giratoriu s-a prevăzut frezarea întregii suprafețe pentru realizarea unui marcaj corespunzător care se face cu vopsea neagră aplicată peste cea albă.

Pentru că nu mai sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supune la vot proiectul de hotărâre și este adoptat cu unanimitate de voturi (16 pentru).

Punctul nr.3 de pe ordinea de zi este proiect de hotărâre privind aprobarea preluării din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina a imobilului 1608.

Ia cuvântul inițiatorul proiectului de hotărâre, dl.primar Tiseanu Horia – Laurențiu, care spune că, în anul 2002 și-a încetat activitatea U.M. 1608, în locația situată pe dealul Muscel, în zona ”Observator” (unitatea de radare).

Începând cu anul 2005 autoritatea locală a întreprins demersuri pe lângă Ministerul Apărării pentru preluarea atât a imobilului în care a funcționat unitatea militară menționată mai sus, cât și pentru preluarea imobilului nr.2435 în care a funcționat fosta unitate militară de rachete (terenul având aprox. 15 ha).

Considerând că aceste unități nu mai au obiectul muncii și nu mai funcționează, au fost solicitate Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa nr.A3.511/25 mar.2014, Ministerul Apărării Naționale comunică acordul cu privire la transferul celor două imobile, urmând ca după finalizarea înscrierii în cartea funciară a cazarmii 2435, să fie continuate procedurile de transfer și pentru acesta.

În proiectul de hotărâre se face referire la imobilul 1608 – fosta unitate de radare, urmând ca cealaltă unitate de rachete să facă obiectul unei hotărâri viitoare.

Pentru că trebuia să i se dea o destinație imobilului, dumnealui a propus ca acesta să fie utilizat pentru satisfacerea nevoilor de ordin social, cultural, educațional și de agrement, prin accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul Etapei de finanțare 2014 – 2020, pentru proiecte finanțate din instrumente structurale.

Îi roagă pe domnii consilieri să se gândească cum trebuie utilizat terenul respectiv pentru că, așa cum se menționează în proiectul de hotărâre, în cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzut, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare (după 4 ani de la preluarea imobilului).

Propune introducerea unui nou art.4 în proiectul de hotărâre, care să aibă următorul conținut: ”Cu data trecerii în proprietatea municipiului Câmpina a imobilului 1608 se preia contractul de închiriere nr.A 3602/2 iunie 2009 până la finalizarea acestuia, respectiv 31 decembrie 2015”. Art.4 va deveni art.5.

Terenul a fost închiriat d-lui Toma și așa cum se menționează în adresa Ministerului Apărării, primăria este obligată să preia imobilul cu contractul de închiriere.

Realizarea unui obiectiv se poate face cu acțiunea Consiliului local sau prin parteneriat public – privat ori contract de asociere.

Intervine dl.Toma care spune că, contractul de închiriere este încheiat până în anul 2021.

Dl.secretar spune că a discutat cu dl. colonel Stoica, care a spus că, contractul expiră anul viitor (septembrie – octombrie 2015), dar a fost rugat de acesta să treacă sfârșitul anului 2015. Discută destul de des cu dl.Stoica și nu crede că acesta avea vreun interes să dea cifre eronate.

Dl.Toma spune că, dacă primăria are nevoie de teren acesta va fi eliberat, dar s-a investit 150.000 lei, lucru care se poate verifica.

Dl.secretar spune că terenul este subînchiriat și există o fermă de bovine, iar contractul este încheiat cu Ministerul Apărării Naționale.

Dl.viceprimar spune că terenul va fi preluat pentru că este necesar și ar trebui să bucure că se reușește să se mărească sectorul municipiului în calitate de proprietar și administrator al municipiului Câmpina.

Propune ca amendament, continuarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2015.

De asemenea, propune ca nivelul chiriei să fie conform H.C.L. privind impozitele și taxele la nivelul municipiului Câmpina, în funcție de destinația terenului.

Membrii comisiei de specialitate sănătate, cultură, să se gândească care ar fi cea mai bună destinație a terenului.

Consideră că terenul ar fi indicat pentru realizarea unei săli de sport, pentru că există posibilitatea de atragere de fonduri europene.

Dl.Enache se gândește că demersurile pentru preluarea imobilului s-au făcut din 2005 și atunci s-au gândit ce urmează să se facă în acel loc. Acum, constată că ar trebui să se gândească dumnealor ce ar trebui să se realizeze pe acel teren, iar acest lucru se întâmplă într-un an jumătate ca să nu se piardă terenul.

I se pare că problema nu a fost privită la modul serios.

În străinătate a văzut săli de sport executate în parteneriat public – privat cu sală de sport, cu hotel.

Trebuia să existe un proiect pentru începerea investiției.

Din acest motiv, nici la primul proiect de hotărâre nu există bani în bugetul local, pentru că Hidro Prahova trebuia să informeze Consiliul local asupra a ceea ce dorește a realiza pentru a fi alocați bani în bugetul local.

Dl.Nistor a înțeles că, în adresa Ministerului Apărării Naționale nu se specifică faptul că trebuie preluat contractul de închiriere.

Intervine dl.secretar, care menționează că a ținut legătura cu dl.col.Stoica Florin căruia i-a transmis draft-ul proiectului de hotărâre, iar acesta a dorit să se includă și problema cu contractul (de la dumnealui are datele privind contractul).

Ministerul Apărării Naționale a propus preluarea contractului până la sfârșitul anului viitor.

În acest context, Consiliul local ar putea să propună majorarea de la 4 ani la 6 ani, pentru că, într-un an jumătate nu se poate realiza nimic, deoarece terenul este grevat de contractul de închiriere.

Antevorbitorul spune că terenul va fi predat în patrimoniul public prin Hotărâre de Guvern, iar în aceasta nu se va menționa că trebuie preluat și contractul.

Contractul este încheiat între dl.Toma și Ministerul Apărării Naționale, iar terenul va apărea în patrimoniul public al municipiului Câmpina, ceea ce înseamnă că, contractul se va rezilia de drept și trebuie întocmit un nou contract încheiat între municipiul Câmpina și dl.Toma. Acest lucru înseamnă că trebuie să se organizeze licitație.

Propunerea dumnealui este următoarea: pentru că și dl.Toma a realizat unele investiții pe terenul respectiv și dacă se preia contractul, să fie preluat în sensul de a se încheia un contract nou între municipiul Câmpina și dl.Toma, cu clauzele și tariful propus de Consiliul local și cu condițiile de reziliere în caz de utilitate publică.

Se poate întâmpla ca într-un an și jumătate să apară la cadastru că, terenul este grevat de sarcini și poate fi pierdut.

Dl.viceprimar propune ca imobilul să fie utilizat pentru edificarea unui complex sportiv și cultural, într-un termen de 6 ani, în loc de 4 ani.

D-na Preda dorește ca și populația să fie consultată pentru a se vede ce se dorește să se realizeze în zona respectivă.

Dl.Zăgan întreabă dacă se poate vedea contractul, pentru că, Consiliul local, într-un fel își asumă contractul și nu știe ce condiții de reziliere și obligații sunt prevăzute în acesta.

Dl.viceprimar este de acord cu dl.Nistor, cu încheierea unui nou contract cu Primăria Municipiului Câmpina, pentru că cel încheiat de dl.Toma cu Ministerul Apărării Naționale va fi reziliat. Este vorba numai de o înțelegere a Consiliului local de a fi de acord ca până în decembrie 2015 să fie lăsat cu contract de închiriere.

Dl.Zăgan adaugă faptul că sunt două părți semnatare ale contractului, iar Consiliul local este a treia parte care intervine în contract.

D-na Clinciu spune că, chiar dacă impune sau nu Ministerul Apărării Naționale, există un principiu, ca atunci când se transferă dreptul de proprietate de la un proprietar la altul, se preia cu sarcini; contractul de închiriere este o sarcină, iar prin faptul că, în proiectul de hotărâre se menționează că se preia contractul până la 31 decembrie 2015, acest contract încheiat deja nu se modifică cu nimic.

Consiliul local preia proprietatea cu sarcina contractului de închiriere și nu există posibilitatea de modificare a contractului.

Dl.viceprimar propune să nu se facă nici o referire la contract și să nu se probe amendamentul cu preluarea contractului.

Dl.Nistor propune ca de la momentul preluării imobilului și inventarierea lui în domeniul privat, Primăria Municipiului Câmpina să poată închiria terenul dar nu mai mult de 31 decembrie 2015.

Dl.secretar spune că au mai fost 3-4 hotărâri adoptate de Consiliul local pentru ambele cazărmi, dar când erau foarte aproape să primească terenurile, a intervenit contractul de închiriere.

Propune să se accepte ceea ce a propus Ministerul Apărării. Este prima dată când Ministerul a hotărât la nivel înalt preluarea terenului, dar și cu preluarea contractului de închiriere.

Dl.secretar întreabă cât este chiria.

Dl.Toma spune că valoarea chiriei este de 2.000 lei/lună, dar s-a și investit pe acest teren.

Antevorbitorul spune că pentru investiție trebuia să aibă acordul proprietarului.

D-na Albu întreabă cum să se preia un contract de închiriere dacă Consiliul local nu știe ce conține. În contractul de închiriere exista o clauză să se realizeze o investiție de o anumită valoare, dar care poate nici nu s-a făcut.

Conform contractului, dl.Toma o să facă investiția într-un an jumătate și Consiliul local o să rămână cu terenul și cu investițiile d-lui Toma până în anul 2021.

Consideră că nu trebuie să se facă referire la contract, atâta timp în adresa Ministerului Apărării Naționale nu se specifică nimic.

Contractul prevede anumite obligații ale d-lui Toma de a realiza unele investiții până la un anumit termen.

Dl.viceprimar menționează faptul că, adresa este semnată și transmisă către primărie de Șeful Direcției Domenii și Infrastructuri – General de brigadă, dl.Gheorghe Nistor.

Este ferm convins că dl.secretar a primit telefonul de la un eșalon mult mai jos, motiv pentru care roagă Consiliul local să fie de acord cu amendamentul privind contractul, să se adopte hotărârea așa cum este formulată și dacă nu vrea să dea

terenul nu îl vor da. Dacă se insistă, s-ar putea ca până când se fac documentele de preluare să existe și contract de închiriere încheiat până în anul 2021.

Există adresă și de la Ministerul de Interne sosită la primărie în cursul acestei săptămâni prin care comunică că nu se transmite unitatea de jandarmi, dar sunt aproape de a lua decizia de a transmite terenurile de la Școala de Poliție.

Dl.primar retrage amendamentul privind preluarea contractului de închiriere. I se pare potrivit amendamentul propus de dl.Nistor – întocmirea unui contract de închiriere după preluarea imobilului.

Pentru că, dl.secretar i-a spus că (conform convorbirilor telefonice), dacă se detaliază destinația imobilului, se poate solicita un termen de 6 ani, propune modificarea art.2 din proiectul de hotărâre – ”Imobilul prevăzut la art.1 va fi utilizat pentru edificarea unui complex sportiv și cultural, într-un termen de 6 ani de la preluarea acestuia”.

Pentru că nu mai sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supun la vot amendamentele:

- dl.primar a propus modificarea art.2 din proiectul de hotărâre - ”După preluare, imobilul prevăzut la art.1 va fi utilizat pentru edificarea unui complex sportiv și cultural, într-un termen de 6 ani de la preluarea acestuia”. Cu unanimitate de voturi (16 pentru), amendamentul a fost aprobat.

Dl.Nistor întreabă dacă Consiliul local poate închiria, pentru că investiția nu poate fi prevăzută în bugetul din acest an.

Dacă se introduce investiția în bugetul de anul viitor, până se face proiectarea și procedura de achiziție, terenul poate fi închiriat.

Astfel vorbitorul propune faptul că din momentul preluării imobilului și inventarierea acestuia în domeniul public al municipiului Câmpina, acesta poate fi închiriat pe o durată maximă, dar nu mai mult de 31 decembrie 2015. Cu 15 voturi pentru și o abținere (dl.Frățilă), amendamentul a fost aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, în ansamblul său, și este adoptat cu unanimitate de voturi (16 pentru).

Dl.Bondoc aduce la cunoștință Consiliului local că în parcare de la Casa Tineretului sunt microbuzele unei firme de transport (firma Rosalv).

Astfel punctele înscrise pe ordinea de zi epuizându-se, ședința a luat sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitrescu Viorica - Luminița

Secretarul municipiului
Câmpina,
jr.Moldoveanu Paul

Întocmit,
ec.Bălan Lavinia

Iordache Gabriela