

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe din terenul proprietate publică
al Municipiului Câmpina, cu destinația cimitir cu
Nr. cadastral și Carte Funciară nr.25665

Având în vedere expunerea de motive nr.69.020/23 iunie 2017 a membrilor Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propune aprobarea dezmembrării unei suprafețe din terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, cu destinația cimitir, cu Nr.cadastral și Carte Funciară nr.25665;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În raport de prevederile O.U.G. nr.36/2002 privind reglementarea dreptului de proprietate al Federației Comunității Evreiești din România asupra lăcașurilor de cult, cimitirelor și altor bunuri destinate activităților cultului mozaic ;

În conformitate cu prevederile:

- art.132, alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art.617 și 619 din Codul civil;
- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă dezmembrarea suprafeței de 1.729 m.p., proprietatea Federației Comunității Evreiești din România – Cultul Mozaic, deținut de Comunitatea Evreilor din Câmpina din terenul în suprafață de 29.310 m.p. din acte, respectiv 29.517 m.p. din măsurători, proprietate publică a Municipiului Câmpina, cu destinația de cimitir, situat în Municipiul Câmpina, str.Bobîlna, nr.47, având Nr. cadastral și Carte Funciară nr.25665, identificată în planul de situație, care constituie ANEXĂ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

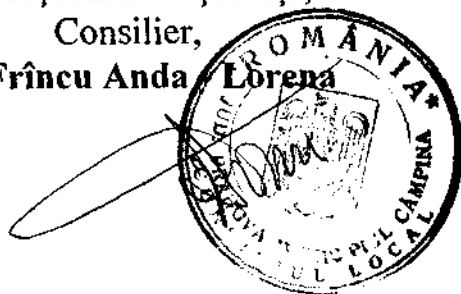
Art.2. – În vederea asigurării accesului spre lotul în suprafață de 1.729 m.p. se aprobă constituirea unui drept de trecere în favoarea Federației Comunității Evreiești din România – Cultul Mozaic, pe alea existentă pe terenul proprietatea Municipiului Câmpina, evidențiată pe planul de situație.

Art.3. – După finalizarea operațiunii de dezmembrare se va supune aprobării Consiliului local al Municipiului Câmpina, modificarea Cap.K – "Cimitir", poziția 1 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpina, însoțit prin H.C.L. nr.99/2009, cu modificările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Comunitatea Evreilor din Câmpina;
- Federației Comunității Evreiești din România – Cultul Mozaic;

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Frîncu Anda **Lorena**



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 iunie 2017
Nr. 94

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Campina, Str. Bobalna, nr.43, 47,
Tarla 83, Parcelele C182, Cc76, Cc83, Jud. Prahova.

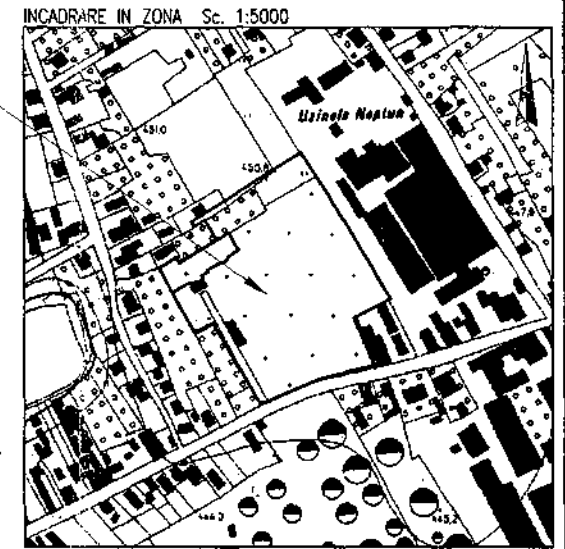
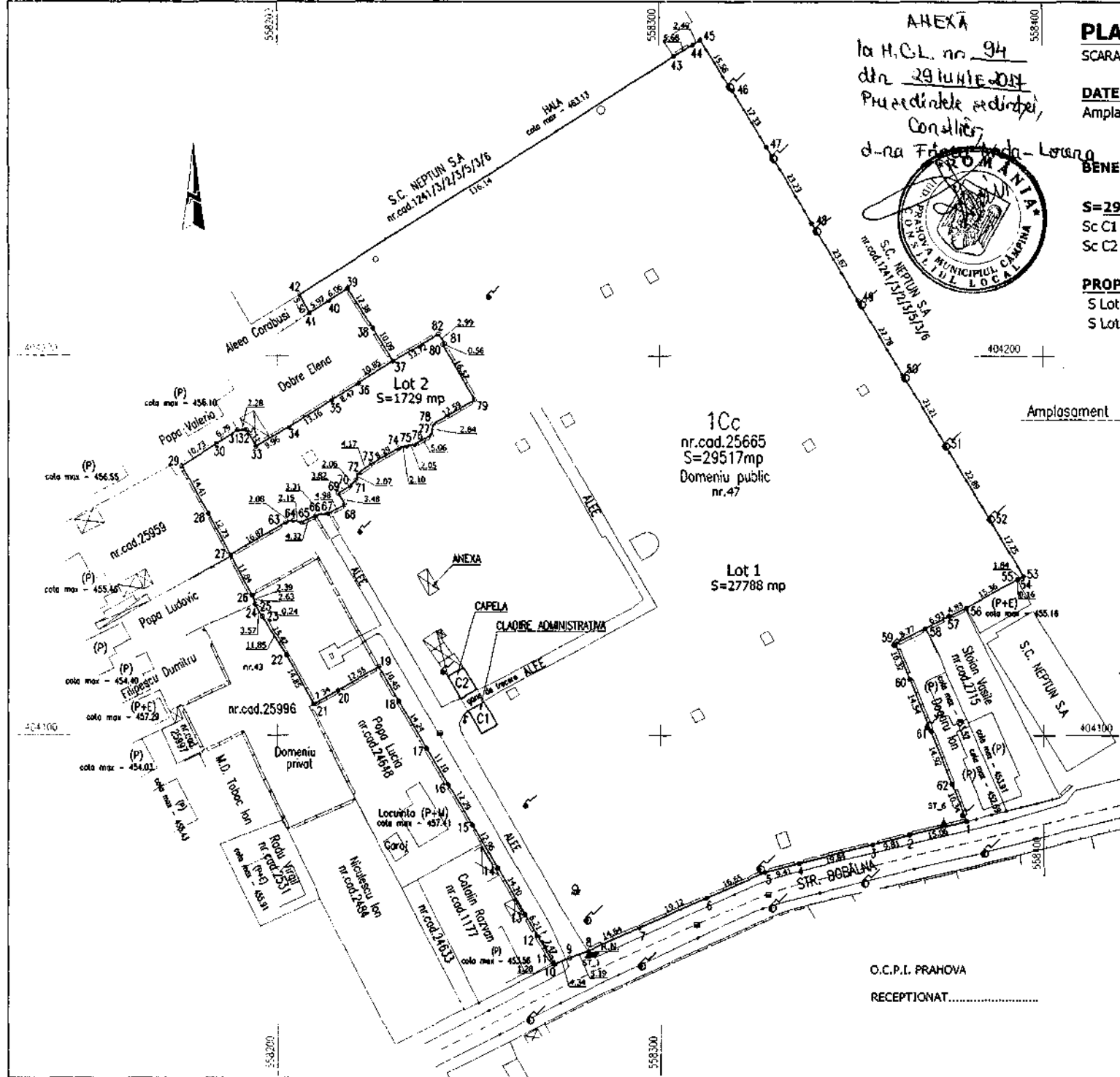
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA

S=29517 mp, are nr.cad.25665 - domeniu public
Sc C1 (Cladire administrativa) = 33 mp
Sc C2 (Capela) = 32 mp

PROPUNERE DEZMEMBRARE:

S Lot 1 = 27788 mp
S Lot 2 = 1729 mp

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 94
din 29 Iunie 2014
Precedente sedintei,
Consiliu
d-na Frumosa-Laura



O.C.P.I. PRAHOVA
RECEPTIONAT.....

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozeșina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian – Adrian și Pițigoi Ioan – Adrian, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe din terenul proprietate publică al Municipiului Câmpina, cu destinația cimitir cu Nr. cadastral și Carte Funciară nr.25665.**

Prin H.C.L. nr.99/2009 a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina și atestat prin H.G. nr.1604/2009.

La acel moment, din motive obiective (complexitatea lucrării, termenul de realizare, bugetul alocat, resurse umane), elementele de identificare ale bunurilor imobile nu au fost determinate (pentru toate bunurile) prin măsurători topografice. Mai mult nici procedura instituită nu reglementa în mod expres această obligație.

În anul 2012, conform Circularei Ministerului Administrației și Internelor nr.15.2591, comunicată Consiliului Județean Prahova și transmisă către UAT, s-a impus în procedura de inițiere a proiectelor de hotărâre de Guvern, în vederea atestării domeniului public al UAT-urilor, obligativitatea identificării imobilelor prin măsurători topografice, întocmirea lucrărilor tehnice de cadastru și intabularea dreptului de proprietate.

Din acest considerent, cu ocazia desfășurării activităților specifice compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, se mai identifică erori pe care le corectăm prin modificarea inventarului, pe baza aprobării Consiliului Local și întocmirea lucrării tehnice de cadastru.

Prin petiția înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Câmpina sub nr.13.803/6.06.2017 formulată de d-na Berger Lonita, în calitate de reprezentant al Federației Comunității Evreiești din România – Cultul Mozaic, se solicită îndreptarea unei erori constatată urmare obținerii certificatului nr.7650/29.03.2016, emis de BCPI Câmpina, care vizează suprafața de 1.708 mp. deținută de Comunitatea Evreilor din Câmpina cu destinația – cimitir evreiesc cuprinsă în suprafața totală de 29.517 m.p., proprietate publică a Municipiului Câmpina - cimitirul Bobâlna, cu număr cadastral și CF 25.665.

Situația a fost verificată de Secretarul Municipiului Câmpina pe baza documentelor prezentate în susținere și a celor identificate la nivelul instituției, fiind întocmit referatul nr.15.560/22.06.2017 din care rezultă că solicitarea este justificată.

În vederea rezolvării, se propune aprobarea dezmembrării suprafeței de 1.708 m.p. a Federației Comunității Evreiești, din România – Cultul Mozaic - deținută de Comunitatea Evreilor din Câmpina, identificată prin măsurători topo, din suprafața de

29.310 m.p. din acte, respectiv 29.517 m.p. din măsurători, inventariată la capitolul K, Cimitir - poz.1, cimitir Bobîlna, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cămpina, însoțit prin H.C.L. nr.99/2009 cu modificările ulterioare și atestat prin H.G. nr.1604/2009.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.132, alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- prevederile art.617 și 619 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

Clinciu Monica - Iozefina

Enache Dragomir

Dragomir Ion

Cercel Lucian - Adrian

Pițigoi Ioan - Adrian

Cod FP-06-02, ver.1