



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Modificare retragere față de limita laterală dreaptă (estică)
stabilită prin PUG și obținere Autorizație de reconstruire locuință (S+P+Em)
la distanță de 0,90 m față de limita estică a terenului,
construire alei auto-pietonale, parcare proprie,
platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn peste canalul pluvial,
împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire teren la strada Ciocîrliei",
beneficiară d-na Purdel Emilia**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.932/17 iulie 2015 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare retragere față de limita laterală dreaptă (estică) stabilită prin PUG și obținere Autorizație de reconstruire locuință (S+P+Em) la distanță de 0,90 m față de limita estică a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn peste canalul pluvial, împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire teren la strada Ciocîrliei", în municipiul Câmpina, str.Ciocîrliei, nr.10, beneficiară d-na Purdel Emilia, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, sc.B, parter, ap.3;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Reconstruire locuință (S+P+Em) la distanța de 0,90 m față de limita estică a terenului, construire alei pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn pentru canalul pluvial, împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire", înregistrat sub nr.15.753/12 iunie 2015;

Văzând avizul unic nr.24/20 mai 2015 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare retragere față de limita laterală dreaptă (estică) stabilită prin PUG și obținere Autorizație de reconstruire locuință (S+P+Em) la distanță de 0,90 m față de limita estică a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn peste canalul pluvial, împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire teren la strada Ciocîrliei", în municipiul Câmpina, str.Ciocîrliei, nr.10, beneficiară d-na Purdel Emilia, domiciliată în municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, sc.B, parter, ap.3, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.d.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-nei Purdel Emilia.

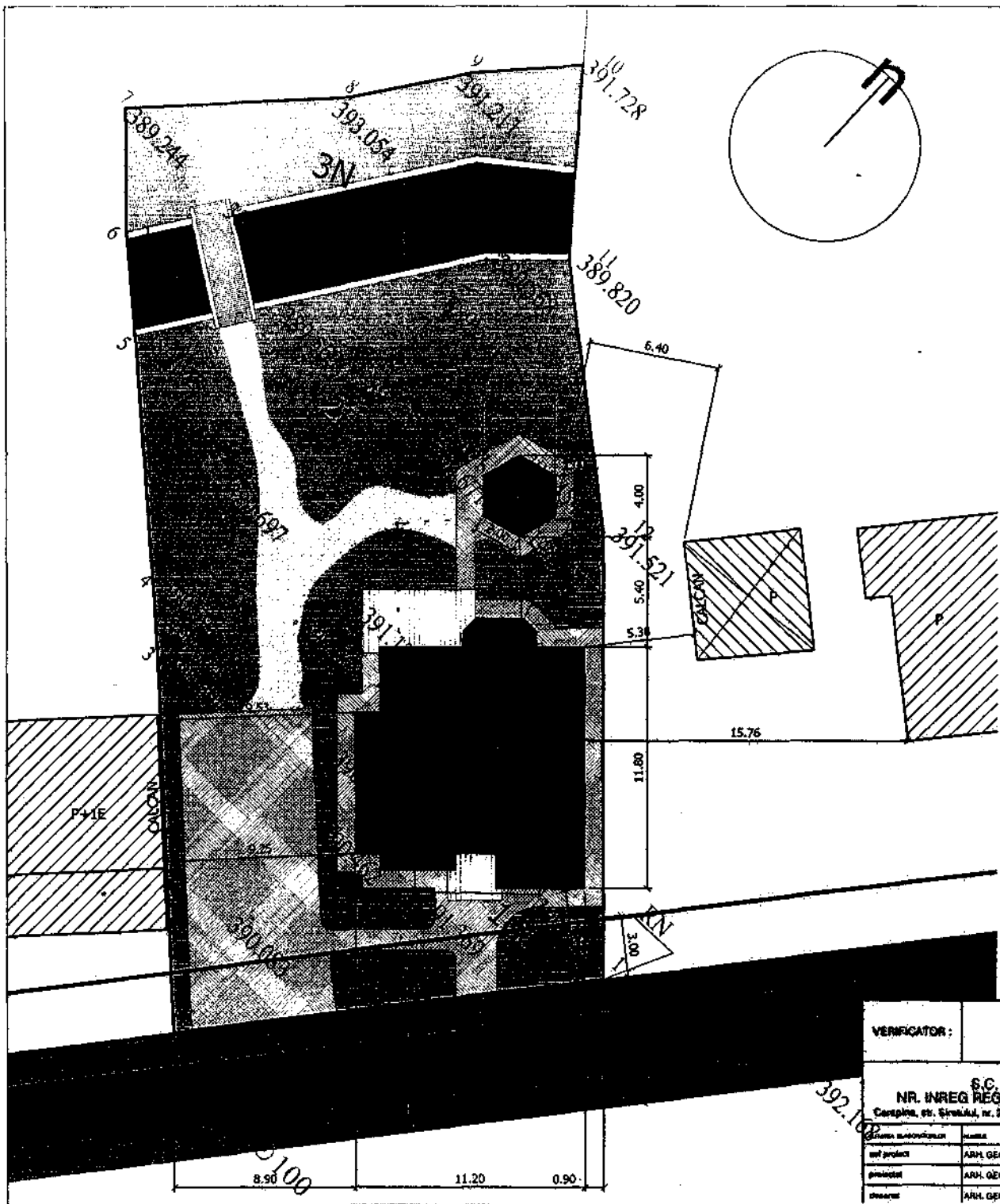
Președinte de ședință,
Consilier,
Frățilă Severius - Florin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 iulie 2015
Nr. 88



- LIMITE**
 ——— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENRE EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE
 - TROTUARE, PLATFORME DE INCINTA BETONATE PROPUSE
 - TROTUARE, PLATFORME DE INCINTA DIN PIETRIS SAU PAVELE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ACCES PIETONAL / CAROSABIL
 - REGIM DE ALINIERE
 - ALINIAMENT
 - CANAL COLECTOR DE APE PLUVIALE
- POTmax propus = 14%
 CUTmax propus = 0,26
 reg h max propus = P+1
 (hmax coama = 7,50 m)
- UTR 17-L2
 POTmax = 8,18%
 CUTmax = 0,8
 reg h max existent = 3.50 m.l.

ANEXA la
 H.C.L nr 88
 din 30 Iulie 2015
 Consiliul Local
 Municipality of Prahova
 PRAHOVA COUNTY
 CONSILIUL LOCAL

SUPRAFETE DESFASURATE PE IMOBIL

LOCUINTA PROPUSA COTA ±0.00=+390.80
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL = 34.30 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 116.30 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ MANSARDAT = 68.00 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 218.60 M.P.
 SUPRAFATA TERASA PARTER = 9.50 M.P.
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ = 15.00 M.P.
 SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 26.20 M.P.
 SUPRAFATA UTILA PARTER = 95.65 M.P.
 SUPRAFATA UTILA ETAJ MANSARDAT = 52.45 M.P.
 SUPRAFATA UTILA DESFASURATA = 174.30 M.P.
 INALTIME LA STREASINA PROPUSA + 4.65
 INALTIME MAXIMA PROPUSA +8.00
 INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00

CHIOSC DE CURTE PROPUS COTA ±0.00=391.60
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 10.50 M.P.
 SUPRAFATA UTILA = 9.30 M.P.
 INALTIME LA STREASINA PROPUSA + 2.40
 INALTIME MAXIMA PROPUSA +4.00
 INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00

SUPRAFAETE TROTUARE SI ALEI DE INCINTA DIN BETON = 170 M.P.
 SUPRAFETE ALEI DE INCINTA DIN PIETRIS SAU PAVELE DIN BETON = 50 M.P.
 SUPRAFATA PODET DIN LEMN = 12 M.P.
 SUPRAFATA CANAL COLECTOR PENTRU APE PLUVIALE = 109 M.P.
 SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 480 M.P. (~50% DIN SUPRAFATA TERENULUI)
 SUPRAFATA TEREN 1-12 = 971 M.P.

Consiliul Local
 Municipality of Prahova
 PRAHOVA COUNTY
 CONSILIUL LOCAL

VERIFICATOR:	GERANTA: AI	REFERAT NR:	CONTRACT: SU/2014 PROECT: 912014
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Calea, str. Ștefăniță, nr. 2, Jd. Prahova, tel. fax. 0944-108627 / mobil 0722-121882		BENEFICIAR: PURDEL EMILIA si PURDEL VASILE AMPLASAMENT : MUN. CAMPINA, STR. CIOCARJIEI, NR. 10, JUD. PRAHOVA	
proiectant ARH. GEORGEI BONCIU	desenat ARH. GEORGEI BONCIU	data 05.08.2014	FAZA : P.U.D. TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA :

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Tudor Gheorghe, Papuc Rodica-Mariana, Stănică Viorica-Georgeta, Bondoc Viorel –Gheorghe și Nistor Marian – consilieri locali ai municipiului Cămpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificare retragere față de limita laterală dreaptă (estică) stabilită prin PUG și obținere Autorizație de reconstruire locuință (S+P+Em) la distanță de 0,90 m față de limita estică a terenului, construire alei auto-pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn peste canalul pluvial, împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire teren la strada Ciocîrliei”, pe teren situat în Campina, str.Ciocîrliei, nr.10, documentație PUD întocmită de S.C. Home A&I Proiect S.R.L., arhitect urbanist Bonciu Georgetel, beneficiar – d-na Purdel Emilia.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea beneficiarului d-na Purdel Emilia înregistrată la Consiliul Local, Aparatul Permanent cu nr.65815/19.05.2015, prin care solicită avizarea și aprobarea PUD.

Primăria Cămpina a emis în acest scop Certificatul de Urbanism nr.118/06.04.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost analizat și avizat favorabil de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism constituită la nivelul Primăriei Cămpina conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, existând în acest sens Avizul favorabil nr.24/20.05.2015.

Cadrul legal aplicabil:

- Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru “Reconstruire locuință (S+P+Em) la distanța de 0,90 m față de limita estică a terenului, construire alei pietonale, parcare proprie, platformă betonată pentru pubele de gunoi, pod de lemn pentru canalul pluvial, împrejmuire interioară și reconstruire împrejmuire”, înregistrat sub nr.15.753/12 iunie 2015;

- avizul unic nr.24/20 mai 2015 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

- dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.”;

-prevederile Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

- prevederile art.36, alin.(5), lit.”c”, art.45, alin.(2), lit.”e” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilieri,
Tudor Gheorghe
Papuc Rodica - Mariana
Stănică Viorica - Georgeta
Bondoc Viorel – Gheorghe
Nistor Marian