



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în
incinta Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza",
în suprafață totală de 42,48 m.p.**

Având în vedere expunerea de motive nr.68.891/17 mai 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în incinta Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", în suprafață totală de 42,48 m.p., având destinația de birouri;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații, situate în incinta Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", în suprafață totală de 42,48 m.p., având destinația de birouri, după cum urmează:

- camera nr.3 – Su = 9,51 m.p;
- camera nr.6 – Su = 15,75 m.p.;
- camera nr.7 – Su = 17,22 m.p.

(2) - Spațiile menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2.(1) - Prețul minim de pornire a licitației este de 1,5 euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

(2) - Plata utilităților corespunzătoare spațiilor închiriate va fi suportată de câștigătorii licitațiilor.

Art.3. Cota parte din chirie care poate fi încasată de Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza", în calitate de titulară a dreptului de administrare, este de 50%.

Art.4. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

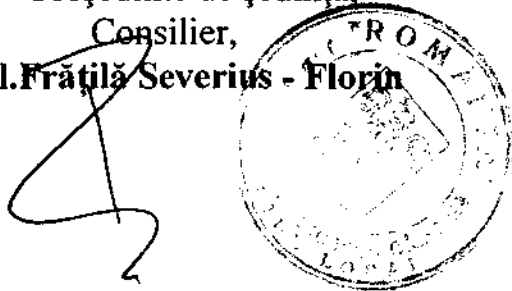
Art.5. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.6. – Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Frățilă Severius - Florin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

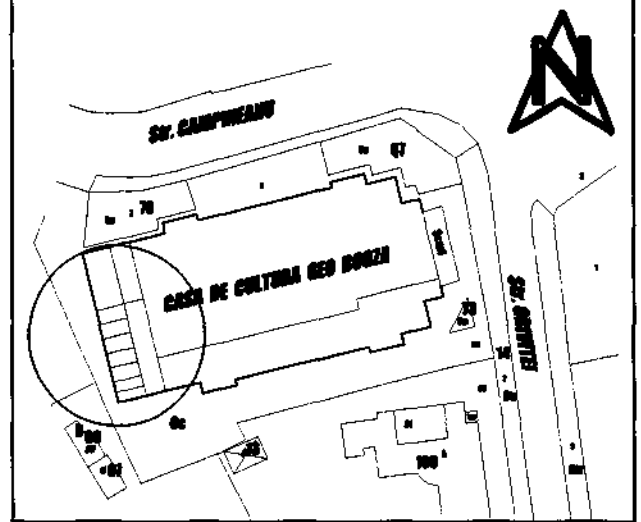
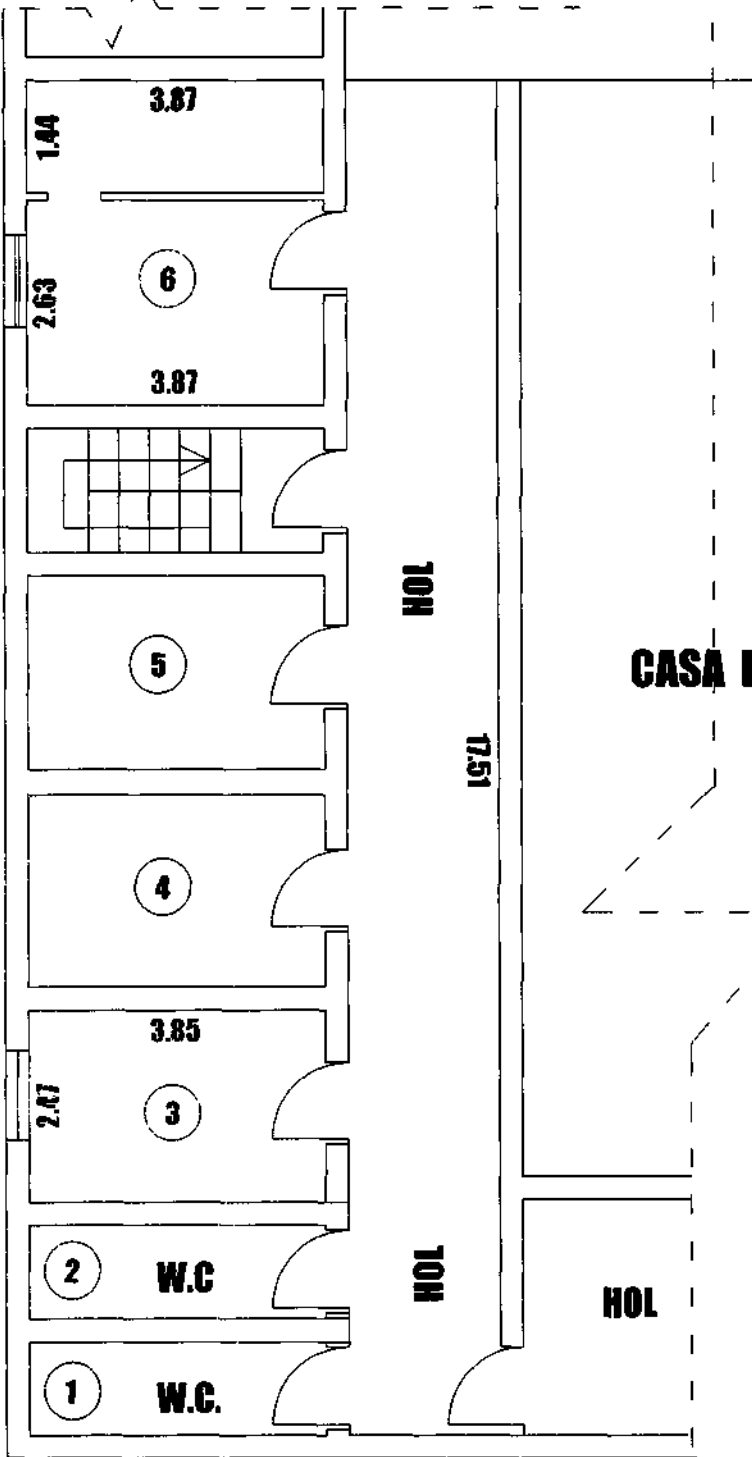


Câmpina, 25 mai 2017

Nr. 75

RELEVU CONSTRUCTIE

SCARA: 1:100



INCADRAREA IN ZONA

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 45
din 25 MAI 2017
Prezedintele sedintei,
Consilier,
dl. Frantz ~~...~~



CASA DE CULTURA

NOTA:

Suprafata utila Su:

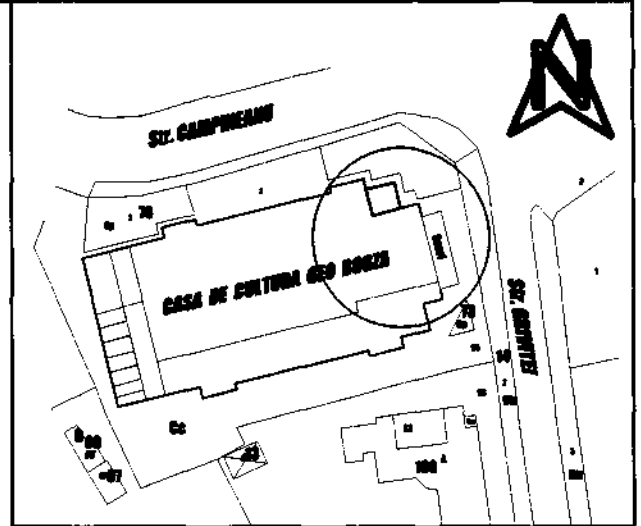
Camera nr. 3 Su = 9.51 mp

Camera nr. 6 Su = 15.75 mp

PROIECTANT: Ing. IORGA DUMITRU		BENEFICIAR: Primaria mun. CAMPINA B-dul Culturii, nr. 18		
SEF PROIECT	Ing. Crifanovschi Grigore	SCARA:	RELEVU CONSTRUCTIE CASA DE CULTURA GEO BOGZA ADRESA: Str. GRIVITEI, Nr. 95.	PLANS NR. 1
PROIECTAT	Ing. IORGA DUMITRU	1:250		
VERIFICAT	Ing. Crifanovschi Grigore	BATA: 04.05.2017		

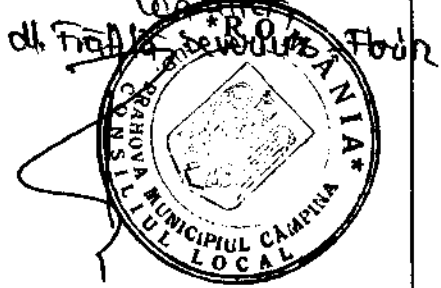
RELEVU CONSTRUCTIE

SCARA: 1:100



INCADRAREA IN ZONA

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 75
din 25 MAI 2017
Prezidiul sedintei
(Comit)



CASA DE CULTURA

Sala Mica

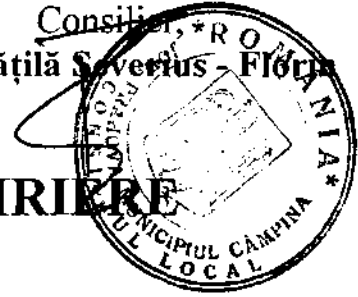
NOTA:

Suprafata utila Su:

Camera nr. 7 Su = 17.22 mp

PROIECTANT: Ing. IORGA DUMITRU		BENEFICIAR: Primaria mun. CAMPINA B-dul Culturii, nr. 18		PLANSĂ NR. 1
SEF PROIECT	Ing. Crijanovschi Grigore	SCARA:	RELEVU CONSTRUCTIE CASA DE CULTURA GEO BOGZA ADRESA: STR. GRIVITEI, Nr. 95.	
PROIECTAT	Ing. IORGA DUMITRU	1:250		
VERIFICAT	Ing. Crijanovschi Grigore	DATA: 04.06.2017		

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr.75/25 mai 2017
Președinte de ședință,
Consiliul Local
dl. Frățilă Severus Flăcău



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza", cu sediul în Municipiul Câmpina, str.Griviței, nr.95, Cod Fiscal 2844707, cont IBAN RO54TREZ5225010X XX00 0084, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Director – Ioniță Alexandra, în calitate de locatar și

S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de locatar,
în baza H.C.L. nr. ___ / _____, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului – camera nr. ___, situat în incinta Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", în suprafață de _____ m.p., având destinația de birou.

(2) - Folosința efectivă a spațiului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locatar și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș ca birou.

(2) - Destinația spațiului închiriat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci), începând cu data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatarul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de _____ euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - **Obligațiile chiriașului** sunt:

- să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- să exploateze spațiul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor, și accesoriilor aferente;
- să suporte costul lucrărilor de întreținere și reparații curente interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesoriile aferente;
- să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul locatorului;
- să restituie locatorului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.7. - **Obligațiile locatorului** sunt:

- să predea spațiul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 0,01% cu titlul de penalități de întârziere din chiria datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) - Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10.(1) - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru

alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

(2) - Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizului organelor locale.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat in contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către locatar;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către locatar;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare

LOCATOR,
Casa Municipală de Cultură
"Geo Bogza",
Reprezentată de
DIRECTOR,
Ioniță Alexandra

LOCATAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în incinta Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", în suprafață totală de 42,48 m.p.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza" înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.8.631/3 apr.2017 prin care solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de trei încăperi, ce nu le sunt necesare pentru desfășurarea activității curente a acestei instituții subordonate Consiliului local al Municipiului Câmpina.

Această măsură a fost dispusă și prin Raportul de audit nr.30.852/29 nov. 2016, iar în ceea ce privește cota care se cuvine administratorului, în conformitate cu prevederile art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998, propunem ca aceasta să fie de 50% din cuantumul chiriei.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(a), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia - Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____