



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., în suprafață totală de 66,32 m.p.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.859/20 aprilie 2017 a d-nei consilier Clinciu Monica – Iozefina și a d-lor consilieri Dima Gabriel – Valeriu și Minea Robert - Cătălin, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., în suprafață totală de 66,32 m.p., având destinația de spațiu comercial;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului (construcție și terasă), situat în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., în suprafață totală de 66,32 m.p., având destinația de spațiu comercial.

(2) - Spațiul menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schița de plan, ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2.(1) - Prețul minim de pornire a licitației este de 10 (zece) lei/mp/lună (fără T.V.A.).

(2) - Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

Art.4. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. – Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Enache Dragomir



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Paul

Câmpina, 27 aprilie 2017

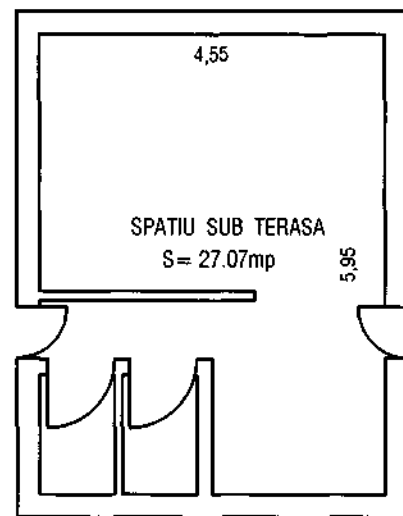
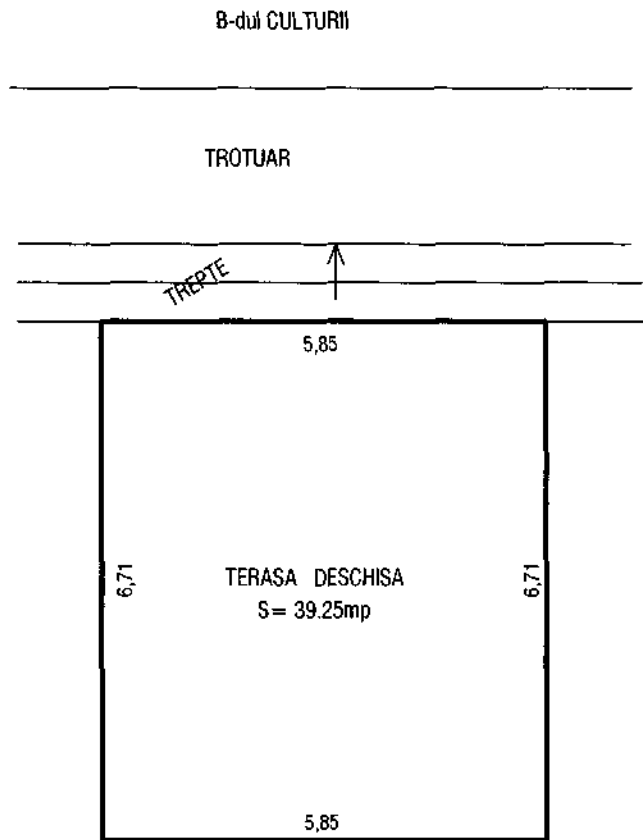
Nr. 68

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA nr 1
la H.C.L. nr 68
din 27 APRILIE 2017
Președintele sedinței,
Consilier,
dl. Enache Anghel



RELEVU CONSTRUCTIE



NOTA:

PROPRIETAR: Municipiul CAMPINA
Supr. TERASA DESCHISA: S. = 39.25 m.p.
Supr. UTILA SPATIU SUB TERASA. S u. = 27.07m.p.

SERVICIUL A.D.P.P.			BENEFICIAR: CONS. LOCAL CAMPINA		PLANSĂ NR. 1
			ADRESA: Bd. CULTURII, Nr. 18.		
SEF PROIECT	Ing. Crijanovschi Grigore		SCARA:	RELEVU CONSTRUCTIE B-dul Culturii, f.nr.	
PROIECTAT	Ing. Iorga Dumitru		1:100		
VERIFICAT	Ing. Crijanovschi Grigore		DATA: 20.04.2017		



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Municipiul Câmpina, cu sediul în B-dul Culturii, nr.18, CUI – 2843272, cont IBAN RO45TREZ52224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat prin Primar – ing.Tiseanu Horia Laurențiu și jr.Moldoveanu Paul – secretarul Municipiului Câmpina, în calitate de locatar și

S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de locatar,
în baza H.C.L. nr. / _____, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirirea spațiului (construcție și terasă), situat în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., în suprafață totală de 66,32 m.p., având destinația de spațiu comercial.

(2) - Folosința efectivă a spațiului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locatar și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș ca spațiu comercial și spațiu conex acestei activități.

(2) - Destinația spațiului închiriat și a fiecărei încăperi în parte nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de 10 (zece) lei/mp/lună (fără T.V.A.) și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - Obligațiile chiriașului sunt:

- să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- să exploateze spațiul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor, și accesoriilor;
- să suporte costul lucrărilor de reparație interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesoriile aferente;
- să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul locatorului;
- să restituie locatorului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.7. - Obligațiile locatorului sunt:

- să predea spațiul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 0,01% cu titlul de penalități de întârziere din chiria datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește terenul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) - Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10.(1) - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru

alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

(2) - Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizului organelor locale.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către locatar;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către locatar;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

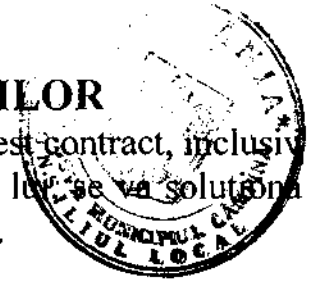
Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare.

LOCATOR,
Municipiul Câmpina,
Reprezentat de

LOCATAR,

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Paul

DIRECTOR JURIDIC,
jr.Anton Iulian

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica - Iozefina – membru al Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, Dima Gabriel – Valeriu - membru al Comisiei de specialitate sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism și Minea Robert – Cătălin - membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d. – consilieri locali, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., în suprafață totală de 66,32 m.p., având destinația de spațiu comercial.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea d-lui Geană Nathaniel – Mihai înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.3.840/10 feb.2017 prin care solicită închirierea spațiului aflat în patrimoniul municipalității, situat în B-dul Culturii, f.nr., pentru desfășurarea activității comerciale cu specificul "cafenea".

Facem precizarea că în acel spațiu s-au mai desfășurat activități comerciale în urmă cu câțiva ani, dar ca urmare a faptului că în ultima perioadă acesta nu a mai fost utilizat, elementele de structură necesită lucrări de reparații și întreținere curentă.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(a), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,
d-na Clinciu Monica – Iozefina
dl.Dima Gabriel – Valeriu
dl.Minea Robert - Cătălin

