

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției,  
în suprafață de 261,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,  
str.Siretului, nr.57, Nr.Cadastral 1958/7,  
prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl.Frânculescu Iulian,  
domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.823/11 aprilie 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață de 261,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57, Nr.Cadastral 1958/7, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl.Frânculescu Iulian, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(b), art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață de 261,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57, Nr.Cadastral 1958/7, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl.Frânculescu Iulian, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57, identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 54 euro/m.p. (plus T.V.A.), conform Raportului de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății).

**(2)** - Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare - cumpărare.

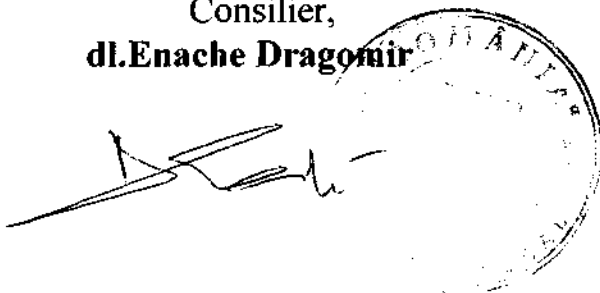
**Art.3.** - În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri dl.Frânculescu Iulian va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** – Se împuternicește d-na Voicu Monica - șef interimar Serviciu juridic, contencios, resurse umane, asociații de proprietari sau dl.Olărașu Laurențiu – Petre – consilier juridic în cadrul Aparatului permanent al Consiliului local să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina contractul de vânzare – cumpărare între Municipiul Câmpina și solicitant.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-lui Frânculescu Iulian.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl.Enache Dragomir**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr.Moldoveanu Paul**



**Câmpina, 27 aprilie 2017**

**Nr. 63**

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 60  
din 27 APR. 2017

Președintele sedinței,  
Coștăcel  
dl. Eugen Bărgăuș

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE  
Din strada PRUTULUI nr.5

Județul Prahova  
Unitatea administrativ-teritorială: CAMPINA  
Cod SIRUTA  
Cod intravilan/extravilan 2

Nomenclatura  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastrel al corpului de proprietate  
Nr. carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din terenuri (m.p.)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL	Pa	TDI	272			Rest teren 10 m.p.
			372			Parcela 2 S= 221 m.p. - 19.03/13 Parcela 3 S= 239 m.p. - 19.03/13 Parcela 4 S= 118 m.p. - 19.03/13 Parcela 5 S= 280 m.p. - 19.03/13 Parcela 6 S= 261 m.p. - 19.03/13 Parcela 7 S= 261 m.p. - 19.03/13 Parcela 8 S= 280 m.p. - 19.03/13 Parcela 9 S= 253 m.p. - 19.03/13 Parcela 10 S= 253 m.p. - 19.03/13 Parcela 11 S= 280 m.p. - 19.03/13 Parcela 12 S= 261 m.p. - 19.03/13 Parcela 13 S= 261 m.p. - 19.03/13 Parcela 14 S= 280 m.p. - 19.03/13 Parcela 15 S= 255 m.p. - 19.03/13 Parcela 16 S= 195 m.p. - 19.03/13 Parcela 17 S= 210 m.p. - 19.03/13 Parcela 18 S= 265 m.p. - 19.03/13 Parcela 19 S= 315 m.p. - 19.03/13 Parcela 20 S= 257 m.p. - 19.03/13 Parcela 21 S= 315 m.p. - 19.03/13 Parcela 22 S= 231 m.p. - 19.03/13 Parcela 23 S= 231 m.p. - 19.03/13 Parcela 24 S= 315 m.p. - 19.03/13 Parcela 25 S= 257 m.p. - 19.03/13 Parcela 26 S= 315 m.p. - 19.03/13 Total = 6609 m.p.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp Cladire/construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (m.p.)	Cod grupa destinatie	Mentii
TOTAL				

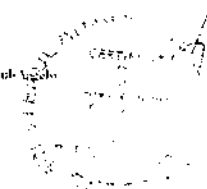
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Numele/denumirea proprietar	Domiciliul/adresa proprietar	Cod numerar Personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr si data inregistrarii la birourii	Cod grupa proprietate	Sup. din sol (la sau mp)		Modul de delimitare Teren/constr.		O/S
						teren	Costr.	anex	indiv	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Consiliul Local Mun. Campina	Str. Marasesti nr. 18 Mun. Campina		H.C.L. Mun. Campina Nr. 10/27.02.2003 Incheiere DCF NR. 690/04.03.2003	DAT	6881 m.p.	-	da	nu	Nr. cad. provizoriu 1528 denumiu privat

SCHTA BUNULUI INOBIU. - VEZI VERSO

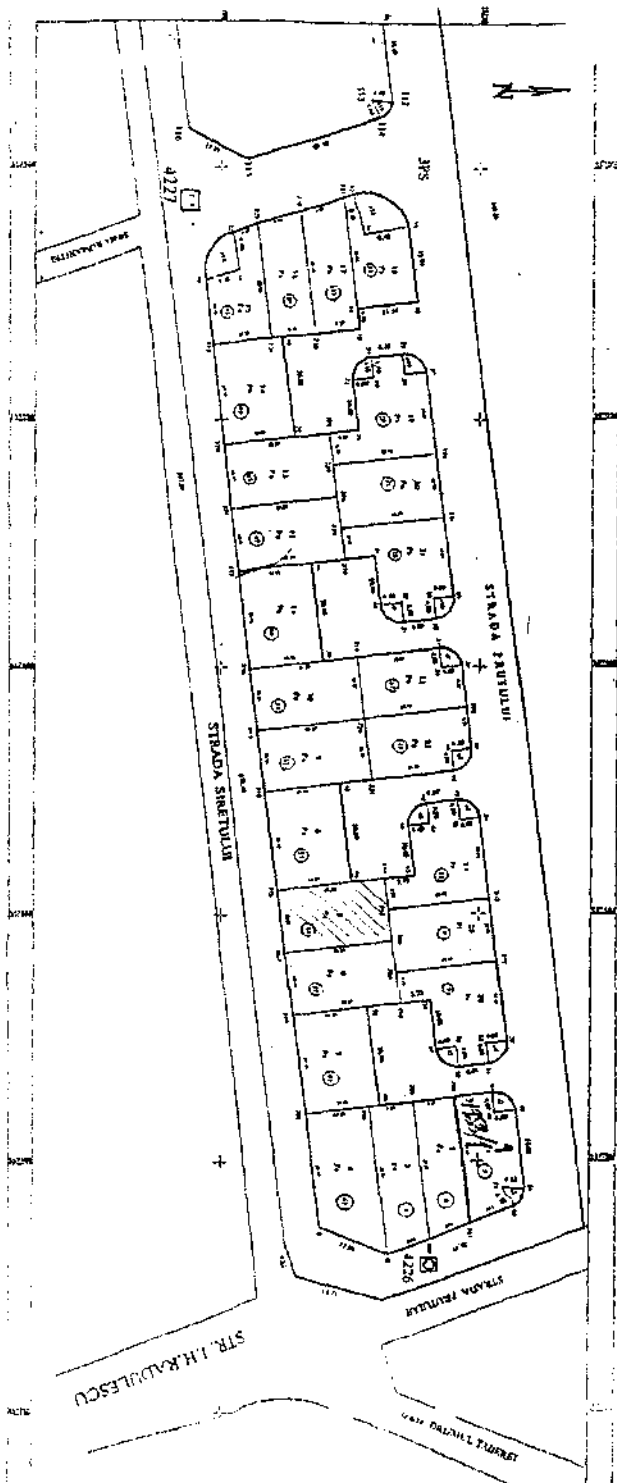
VERIFICAT

INTOCMIT: Ion Paul Vasile



Data:

27.04.2017





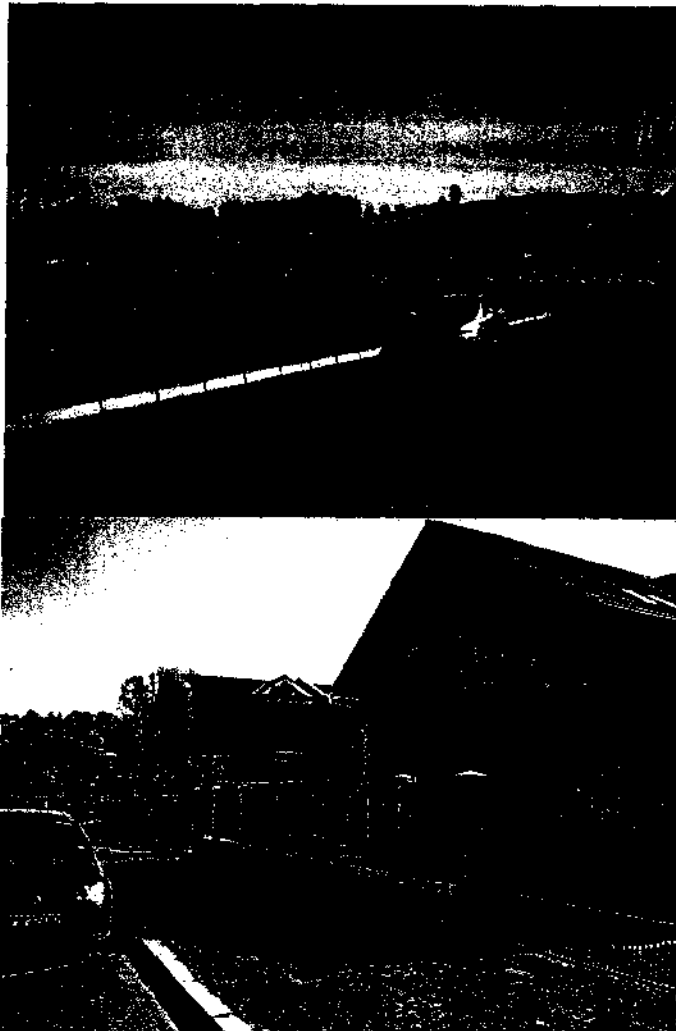
# SENE CONSTANTA

Membru titular ANEVAR - Expert evaluator EPI  
Legitimatie nr. 12447

## RAPORT DE EVALUARE a proprietatii imobiliare

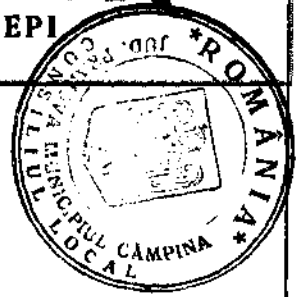
ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 63  
din 27 APRILIE 2014  
Președintele sedinței,  
Consilier,  
dl. Erache Aragoniu

Proprietate imobiliara, Teren intravilan, Mun. Campina, Jud. Prahova



Proprietar:  
PRIMARIA MUN. CAMPINA

Data evaluarii: 15.04.2016



## CUPRINS

### Sinteza evaluarii

1. Precizari preliminare
2. Definirea misiunii
3. Premisele evaluarii
4. Prezentarea datelor
5. CMBU
6. Analiza datelor, evaluarea
7. Prezentarea rezultatelor, Opinia evaluatorului, Estimarea valorii finale

### 8. ANEXE

- Oferte proprietati imobiliare comparabile
- Fotografii
- Acte de proprietate si acte cadastrale
- Comanda



## SINTEZA EVALUARII

**SOLICITANT :**

**MUNICIPIUL CAMPINA, Bulevardul Culturii, nr. 18, conform comanda nr. 10281/12.04.2016**

**PROPRIETAR :**

**MUNICIPIUL CAMPINA, Bulevardul Culturii, nr. 18, conform act 690/2003**

**OBIECTUL EVALUARII :**

- Prezentul raport de evaluare se refera la evaluarea a 26 de parcele de teren ce insumeaza 6881 mp. Suprafata totala de teren, de 6881 mp, a fost in categoria faneata, ulterior Primaria Campina a solicitat scoaterea din productia agricola a acestui teren. Prin adresa nr 4881/11.04.2003, Oficiul National de Cadastru Geodezie si Cartografie aproba scoaterea in mod definitiv din circuitul agricol, a suprafetei de 6881 mp, cu conditia de a se realiza un ansamblu imobiliar, conform documentatiei prezentate. In vederea realizarii obiectivului respectiv cladiri rezidentiale, terenul a fost dezmembrat si parcelat intr-un nr de 26 de parcele, fiecare cu suprafete distincte, de circa 190-300 mp, fiecare cu nr cadastral provizoriu, incepand de la 1958/1 pana la 1958/26. Pe terenuri sunt edificate cladiri rezidentiale, proprietate privata a cetatenilor municipiului Campina. Zona este una rezidentiala de lux, dispune de toate utilitatile si se afla la margine de oras spre iesirea ce duce la Cornu.

**Responsabilitati privind aspecte juridice si alte reglementari revin in sarcina proprietarului.**

Se evalueaza dreptul de proprietate deplin asupra proprietatii avand stadiul, asa cum rezulta si din fotografiile anexate, identificate in teren in baza documentatiei de proprietate pusa la dispozitie de beneficiar.

**DATA INSPECTIEI :** Inspectia s-a efectuat in: **15.04.2016** in prezenta reprezentantului proprietarului, care a pus la dispozitie documentatii cu privire la constructii;

**DATA EVALUARII :** **15.04.2016.** Curs euro la data evaluarii este de 4.4731 lei pentru 1 euro. Exprimarea in valuta a opiniei finale o consideram adecvata doar atat cat principalele premise care au stat la baza evaluarii nu sufera modificari semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investitii similare, cursul de schimb si evolutia acestuia comparativ cu puterea de cumparare si cu nivelul tranzactiilor pe piata imobiliara specifica etc).

**SCOPUL EVALUARII :** este estimarea valorii de piata a terenurilor, in scopul instrainarii, cu respectarea Standardelor Internationale de Evaluare SEV 2015, aprobate prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 2 din 20 martie 2015 a ANEVAR, publicata în Monitorul Oficial nr. 208/20.03.2015 ce intră în vigoare la data de 1 iulie 2015. Standardele internaționale de evaluare, pe care se fundamentează prezenta lucrare sunt:

- SEV 100 – Cadru General (IVS – Cadru general),
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101),
- SEV 102 – Implementare (IVS 102),
- SEV 103 – Raportare (IVS 103),
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230),
- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile;
- Glosar IVS 2015

**TIP DE VALOAREA ESTIMATA Valoare de piata**



**VALOAREA JUSTA**, conform Standardului International de Evaluare SEV 100 - Cadrul general „este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti”.

**VALOAREA DE PIATA** – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere (conform SEV 100 – Cadrul General).

Conform SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare "utilizarea metodei costului de inlocuire este recomandata cand fie nu exista nicio dovada a preturilor de tranzactionare pentru proprietati similare, fie nu exista niciun flux de venit identificabil, real sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului,, – C 22.

**Cea mai buna utilizare (CMBU)** este definita a fi "utilizarea probabila rezonabila si legala a unui teren liber, care este fizic posibila fundamentata adecvat, fezabila financiar si care determina valoare maxima a terenului”.

#### **IPOTEZE SPECIALE**

1. Se evalueaza dreptul de proprietate considerat deplin ca ipoteza de lucru asa cum rezulta din materialul grafic anexat si informatii furnizate de beneficiar cu privire la modul de administrare si exploatare a proprietatii.

#### **PIATA IMOBILIARA**

Anul 2015 pare a fi cel in care se poate consemna falimentul marilor dezvoltatori imobiliari, dar si mari reduceri de pret ce vor face zona imobiliara mai atractiva in anii urmasori, este concluzia unei dezbateri organizate la Bucuresti de Institutul de Relatii Internationale si Cooperare Economica (IRICE). Cifrele anului 2014 au fost incurajatoare, calculele medii aratand scaderi medii de preturi, de circa 25% in anul trecut cu maxime de 35% in zona case, vile si terenuri centrale. Aceste reduceri au fost sensibile si arata o tendinta de normalizare a pietii si de racordare la posibilitatile economice ale clientilor, dar mai este nevoie de inca trei-patru ani de scaderi similare pentru a se obtine preturile normale, arata IRICE.

Tendinta de scadere a preturilor se va pastra cel mai probabil pe termen mediu, in conditiile in care economia nu da semne solide de redresare, o relansare a pietei fiind posibilă in urma reluării finanțării.

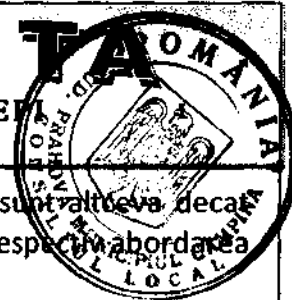
În viitor tendința de scădere a prețurilor se va păstra cel mai probabil și pe termen mediu, în condițiile în care economia nu dă semne solide de redresare. Principalii factori ar putea fi cei determinați de limitarea finanțării bancare de programul Prima Casă și de veniturile insuficient de ridicate ale potențialilor cumpărători.

#### **ABORDARI IN EVALUARE**

Metodologia de evaluare a terenului include abordarea prin piata si abordarea prin extractie, abordari considerate adecvate scopului evaluarii.

Exista sase metode recunoscute de evaluare a unui teren :

1. Comparatia vanzarilor;
2. Tehnica parcelarii si dezvoltarii;
3. Repartizarea (alocarea);
4. Extractia (prin scadere), numita si abstractia;
5. Tehnica reziduala a terenului (capitalizarea venitului rezidual alocat terenului);
6. Capitalizarea rentei funciare (chiriei).



Toate cele sase metode (numite si tehnici) de evaluare a terenului nu sunt altceva decat derivari ale celor trei abordari traditionale ale valorii oricarui tip de proprietate, respectiv abordarea prin comparatie, abordarea prin venit si abordarea prin cost.

Mai trebuie retinut ca evaluarea terenurilor este de competenta profesionala a evaluatorului de proprietati imobiliare, care respecta cerintele GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

In abordarea prin piata, proprietatea evaluata este comparata cu tranzactii/oferte de proprietati similar, se iau in considerare vazari similare sau substituibile si informatiile referitoare la piata si se stabileste o valoare prin procese de comparare.

Sursele acestor informatii provin din informatii publice si din discutii cu parti participante la tranzactii (agentii imobiliare).

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste.

Prima etapa a acestei abordari este obtinerea preturilor de tranzactionare a activelor identice sau similare, tranzactionate recent pe piata. Daca exista putine tranzactii recente poate fi util sa se ia in considerare preturile activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie clar stabilita si analizata critic.

Poate fi necesar ca pretul altor tranzactii sa fie corectat pentru a reflecta orice diferente fata de conditiile tranzactiilor efective si sa fie definit tipul valorii si orice ipoteze care urmeaza sa fie adoptate pentru evaluarea care se realizeaza. Pot exista si diferente intre caracteristicile juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzactii, fata de cele ale activului evaluat.

Trebuie luate in considerare diferentele dintre urmatoarele elemente :

- dreptul care ofera dovada despre pret si dreptul asupra proprietatii supus evaluarii;
- localizarile respective;
- calitatea terenului sau varsta si caracteristicile cladirilor;
- utilizarea permisa sau zonarea pentru fiecare proprietate;
- situatiile in care a fost determinat pretul si tipul valorii cerut;
- data efectiva a dovezii despre pret si data evaluarii ceruta.

In faza de documentare s-a avut in vedere gasirea tranzactiilor certe comparabile. Exista tranzactii foarte putine si pentru procesul de evaluare au fost analizate oferte de proprietati comparabile in zone similare si s-au determinat valori analizand oferta de piata.

Extractia este o tehnica prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati amenajate prin deducerea valorii contributiei constructiilor, estimate prin costul de inlocuire net.

Valoarea ramasa reprezinta valoarea de piata a terenului.

Pretul de vanzare al proprietatii comparabile a fost corectat pentru faptul; ca informatiile gasite reprezinta prèt de ofertare (discount de negociere). Proprietatea comparabila este amplasata intr-o zona similara, constructia de pe teren este o constructie cu destinatia locuinta edificata in 2015.

Ofertele luate in calcul la analiza se negociaza si s-au aplicat corectii. La momentul evaluarii piata imobiliara este in dezechilibru in favoarea cererii; piata apartine cumparatorilor.

Capitolul Anexe – contine elemente care sustin argumentele prezentate in raport – plan de amplasare in zona, fotografii ale proprietatii, documentatie cadastrala, etc.





# SENE CONSTANTA

Membru titular ANEVAR - Expert evaluator EPI ROMANIA  
Legitimatie nr. 12447



Valoarea de piata a terenului, obtinuta prin abordarea de piata este:

## CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA IN CVARTAL PRUTULUI CAMPINA

NR PARCELA	NR CADASTRAL PROVIZORIU	SUPRAFATA MP	VAL PRU PIATA (€/MP)	VAL TOT TEREN (EUR)	VAL TOT TEREN (LEI)
1	1958/1	272	54,00	14.700	65.755
2	1958/2	221	54,00	11.900	53.230
3	1958/3	239	54,00	12.900	57.703
4	1958/4	318	54,00	17.200	76.937
5	1958/5	280	54,00	15.100	67.544
6	1958/6	261	54,00	14.100	63.071
7	1958/7	261	54,00	14.100	63.071
8	1958/8	280	54,00	15.100	67.544
9	1958/9	253	54,00	13.700	61.281
10	1958/10	253	54,00	13.700	61.281
11	1958/11	280	54,00	15.100	67.544
12	1958/12	261	54,00	14.100	63.071
13	1958/13	261	54,00	14.100	63.071
14	1958/14	280	54,00	15.100	67.544
15	1958/15	255	54,00	13.800	61.729
16	1958/16	195	54,00	10.500	46.968
17	1958/17	210	54,00	11.300	50.546
18	1958/18	265	54,00	14.300	63.965
19	1958/19	315	54,00	17.000	76.043
20	1958/20	257	54,00	13.900	62.176
21	1958/21	315	54,00	17.000	76.043
22	1958/22	231	54,00	12.500	55.914
23	1958/23	231	54,00	12.500	55.914
24	1958/24	315	54,00	17.000	76.043
25	1958/25	257	54,00	13.900	62.176
26	1958/26	315	54,00	17.000	76.043
<b>TOTAL</b>		<b>6881</b>		<b>371.600</b>	<b>1.662.207</b>

*Handwritten signature*





Valoarea de piata a terenului, obtinuta prin extractie este:

## CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA PRIN METODA EXTRACTIEI IN CVARTAL PRUTULUI

NR. PARCELA	NR CADASTRAL PROVIZORIU	SUPRAFATA MP	VAL PRIN PIATA (eur/MP)	VAL TOT TEREN (EUR)	VAL TOT TEREN (LEI)
1	1958/1	272	66	17.865	79.912
2	1958/2	221	81	17.865	79.912
3	1958/3	239	75	17.865	79.912
4	1958/4	318	56	17.865	79.912
5	1958/5	280	64	17.865	79.912
6	1958/6	261	68	17.865	79.912
7	1958/7	261	68	17.865	79.912
8	1958/8	280	64	17.865	79.912
9	1958/9	253	71	17.865	79.912
10	1958/10	253	71	17.865	79.912
11	1958/11	280	64	17.865	79.912
12	1958/12	261	68	17.865	79.912
13	1958/13	261	68	17.865	79.912
14	1958/14	280	64	17.865	79.912
15	1958/15	255	70	17.865	79.912
16	1958/16	195	92	17.865	79.912
17	1958/17	210	85	17.865	79.912
18	1958/18	265	67	17.865	79.912
19	1958/19	315	57	17.865	79.912
20	1958/20	257	70	17.865	79.912
21	1958/21	315	57	17.865	79.912
22	1958/22	231	77	17.865	79.912
23	1958/23	231	77	17.865	79.912
24	1958/24	315	57	17.865	79.912
25	1958/25	257	70	17.865	79.912
26	1958/26	315	57	17.865	79.912
TOTAL		6881		464.490	2.077.710

In urma analizei datelor opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietatii imobiliare evaluate de tip teren, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport este estimata prin abordarea prin piata si este:

## CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA IN CVARTAL PRUTULUI CAMPINA

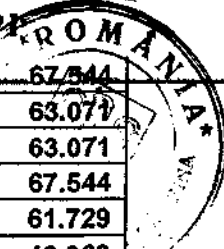
NR. PARCELA	NR CADASTRAL PROVIZORIU	SUPRAFATA MP	VAL PRIN PIATA(eur/MP)	VAL TOT TEREN (EUR)	VAL TOT TEREN (LEI)
1	1958/1	272	54,00	14.700	65.755
2	1958/2	221	54,00	11.900	53.230
3	1958/3	239	54,00	12.900	57.703
4	1958/4	318	54,00	17.200	76.937
5	1958/5	280	54,00	15.100	67.544
6	1958/6	261	54,00	14.100	63.071
7	1958/7	261	54,00	14.100	63.071
8	1958/8	280	54,00	15.100	67.544
9	1958/9	253	54,00	13.700	61.281
10	1958/10	253	54,00	13.700	61.281



# ENE CONSTANTA

Membru titular ANEVAR - Expert evaluator EPI

Legitimatie Nr. 12447



11	1958/11	280	54,00	15.100	67.544
12	1958/12	261	54,00	14.100	63.071
13	1958/13	261	54,00	14.100	63.071
14	1958/14	280	54,00	15.100	67.544
15	1958/15	255	54,00	13.800	61.729
16	1958/16	195	54,00	10.500	46.968
17	1958/17	210	54,00	11.300	50.546
18	1958/18	265	54,00	14.300	63.965
19	1958/19	315	54,00	17.000	76.043
20	1958/20	257	54,00	13.900	62.176
21	1958/21	315	54,00	17.000	76.043
22	1958/22	231	54,00	12.500	55.914
23	1958/23	231	54,00	12.500	55.914
24	1958/24	315	54,00	17.000	76.043
25	1958/25	257	54,00	13.900	62.176
26	1958/26	315	54,00	17.000	76.043
<b>TOTAL</b>		<b>6881</b>		<b>571600</b>	<b>1.662.207</b>

Valoarea nu contine TVA

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revedea intregii lucrari. Datele utilizate sunt pertinente si suficiente. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerinte legale;

Valoarea este o predictie;

Valoarea este subiectiva;

Valoarea este o comparare;

Orientarea este piata;

Expert Tehnic Judiciar,  
Evaluator bunuri imobile,  
Ec. Constanta ENE,  
Membru ANEVAR



## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață de 261,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57, Nr.Cadastral 1958/7, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl.Frânculescu Iulian, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea d-lui Frânculescu Iulian, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.6.362/9 martie 2017 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 261,00 m.p., aferent locuinței, situat în Municipiul Câmpina, str.Siretului, nr.57, pe care are edificată o construcție prin programul A.N.L.

Solicitantul deține terenul mai sus menționat în baza contractului de concesiune nr.24.089/10 ianuarie 2014, după predarea acestuia pe bază de protocol încheiat între Agenția Națională a Locuinței și Municipiul Câmpina și a achitat redevențele la zi.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(b), art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena \_\_\_\_\_

d-na Lupu Livia - Rodica \_\_\_\_\_

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe \_\_\_\_\_

d-na Frîncu Anda - Lorena \_\_\_\_\_

dl.Dochia Adrian \_\_\_\_\_