

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață totală de 341,48 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, bl.23H și bl.23G, Tarla 83, Parcela Cc 948

Având în vedere expunerea de motive nr.68.879/19 aprilie 2018 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață totală de 341,48 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, bl.23H și bl.23G, Tarla 83, Parcela Cc 948;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.880/19 aprilie 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.68.881/19 aprilie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.68.882/19 aprilie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.68.883/19 aprilie 2018, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare a Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrată sub nr.11.080/19 aprilie 2018;
- raportul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.884/19 aprilie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr.2.861/2009;
- art.36, alin.(2), lit."c", art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 152,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I,

nr.61, Tarla 83, Parcela Cc 948, pe care este amplasat parte din spațiul comercial ce are suprafața totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

(2) – Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație al imobilului, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 18,89 m.p., indiviz din 284,00 m.p., Nr.Cadastral 20085, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.59, bl.23H, pe care este amplasat parte din spațiul comercial ce are suprafața totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

(2) – Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație al imobilului, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Cota de teren corespunde suprafeței construite de 94,00 m.p., care face parte din spațiul comercial cu suprafață totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

Art.3.(1) – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 29,59 m.p., indiviz din 369,00 m.p., Nr.Cadastral 20012, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.61, bl.23G, pe care este amplasat parte din spațiul comercial ce are suprafața totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

(2) – Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație al imobilului, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Cota de teren corespunde suprafeței construite de 148,00 m.p., care face parte din spațiul comercial cu suprafață totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

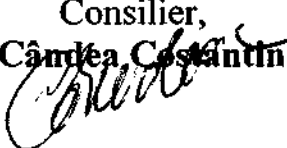
Art.4.(1) – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 141,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.61, Tarla 83, Parcela Cc 948, pe care este amplasat parte din spațiul comercial ce are suprafața totală de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă.

(2) – Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație al imobilului, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Câmpău Costăntin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 26 aprilie 2018

Nr. 63

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

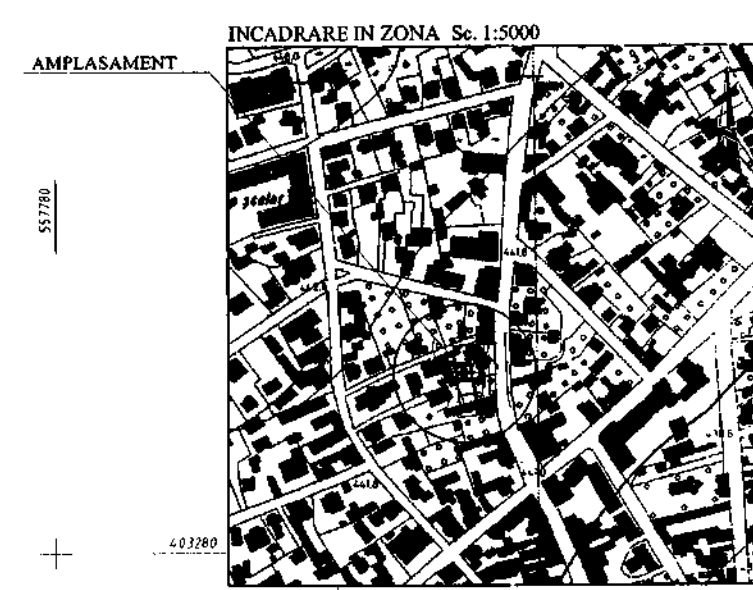
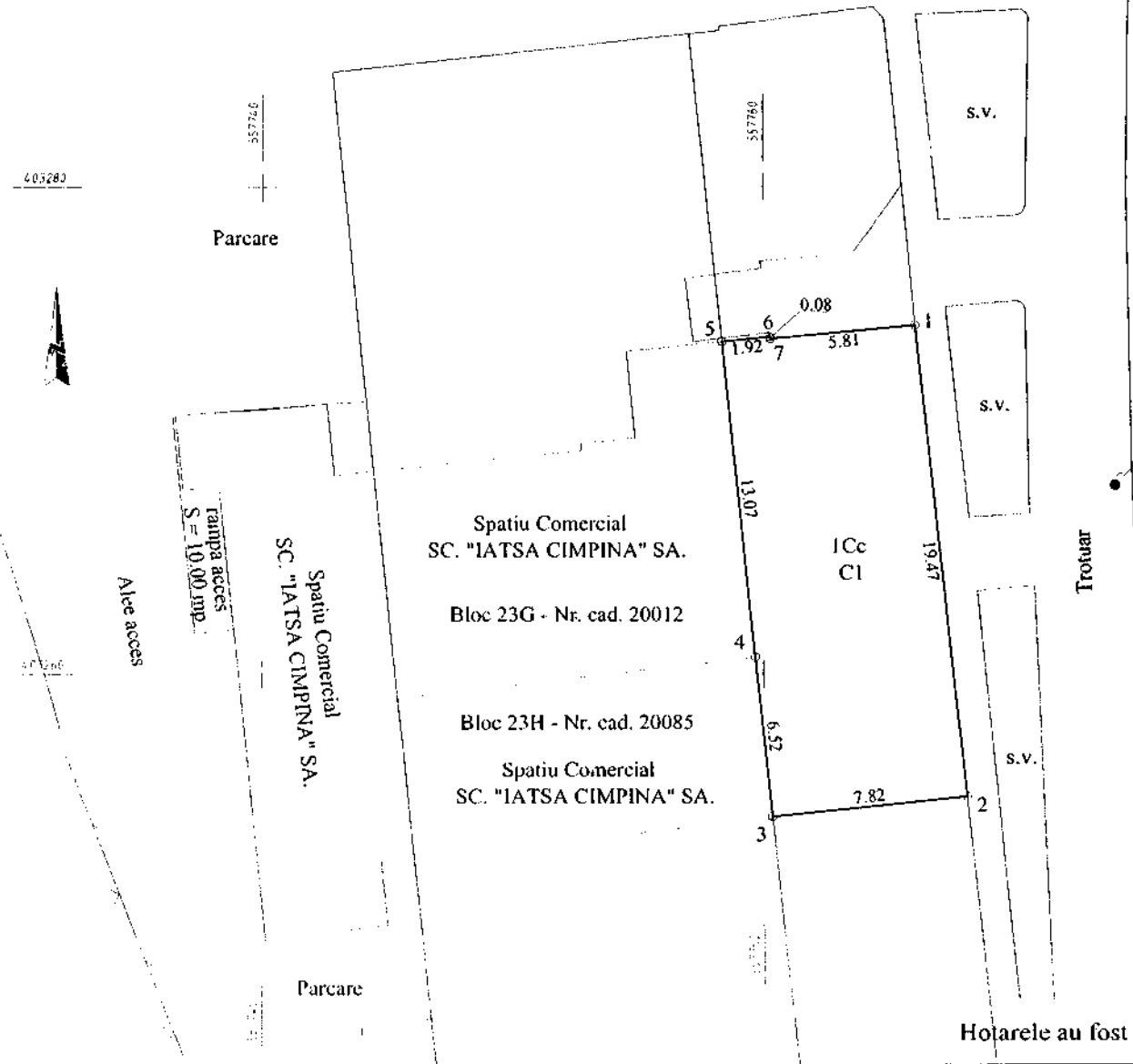
Amplasament: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 61, Tarla 83, Parcela Cc948, Jud. Prahova.

Proprietar teren: Municipul Câmpina

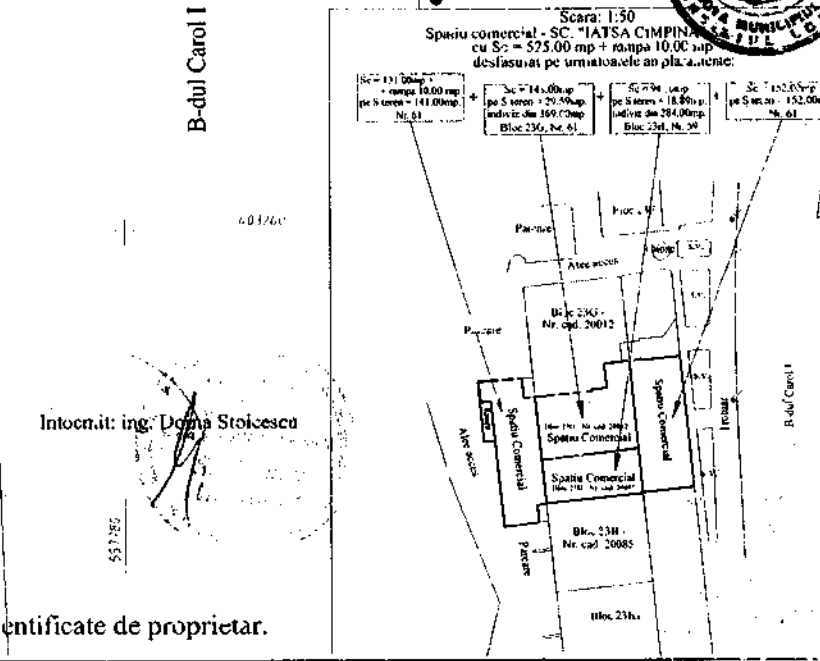
S teren din masuratori = **152.00 mp** - contur 1,2,3,4,5,6,7,1

Proprietar constructia C1: SC. "IATSA CIMPINA" SA.

Se la sol C1 Spatiu comercial (P) = **152.00 mp** parte din spatiu comercial cu suprafata totala de 525.00 mp + rampa 10.00 mp



ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 63
din 26 APRILIE 2018
Precedentele aprobate
Concluzii
dl. Dan Cioba
[Signature]



Hotarele au fost identificate de proprietar.

RELEVU SPATIU COMERCIAL

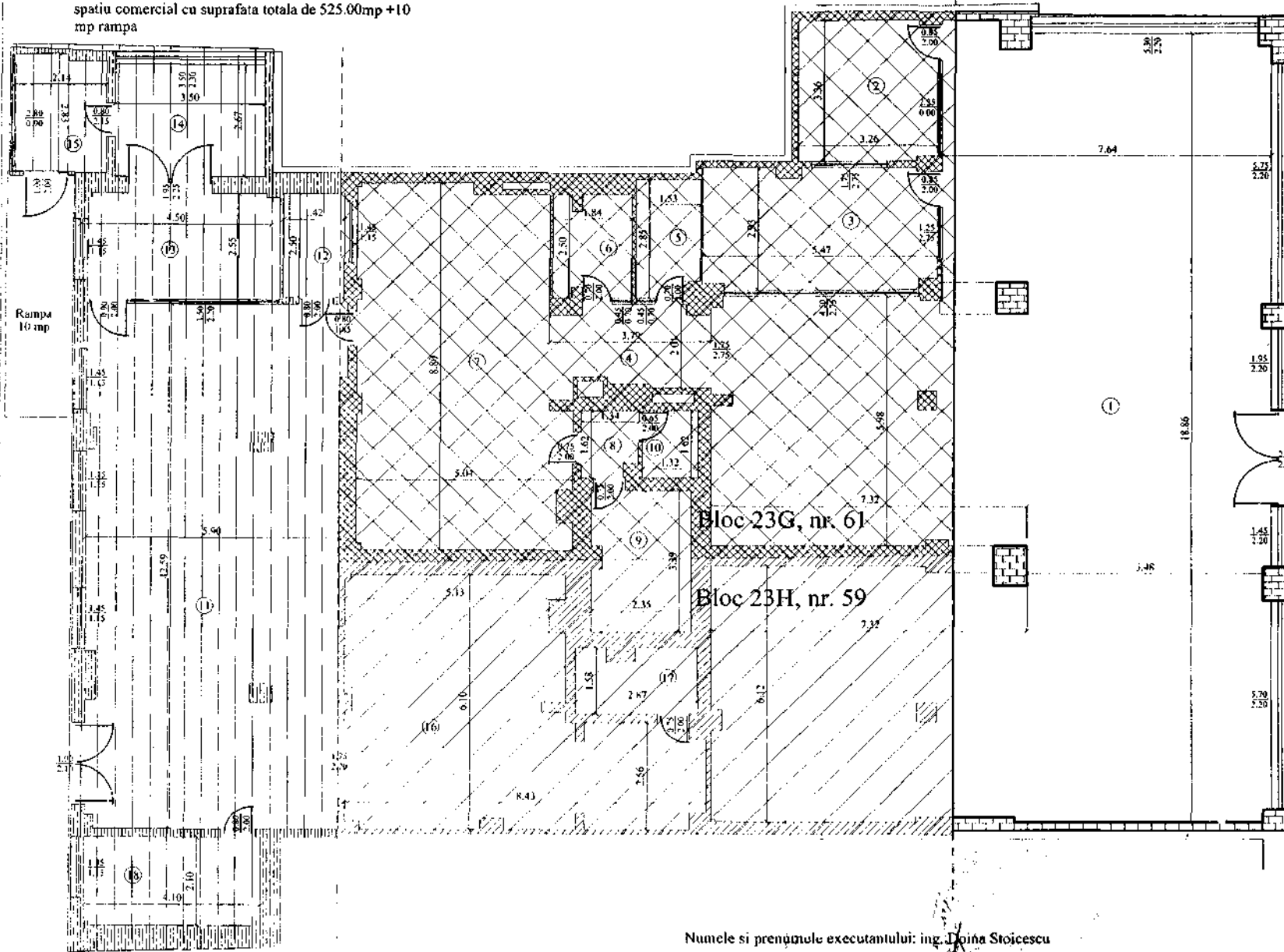
scara 1:100

Adresa: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 61,
Tarla 83, Parcela Cc948, Jud. Prahova.

S utila = 136.35 mp

Sc = 152.00 mp parte din
spatiu comercial cu suprafata totala de 525.00mp +10
mp rampa

Numele si prenumele proprietarului:
Municipal Cămpina - proprietar pe teren
SC. "IATSA CIMPINA" SA. - proprietar pe constructie

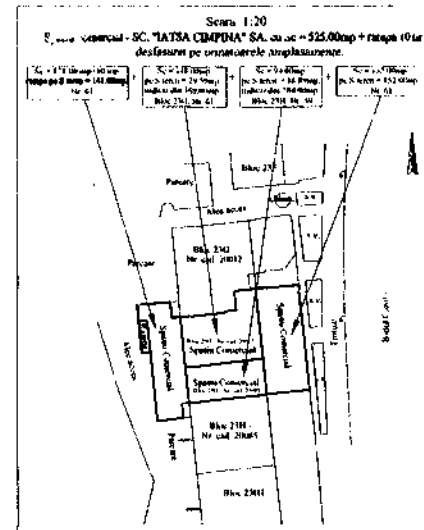


RECAPITULATIE CI - PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	sala de prezentare	136.35 parte din Su = 205.43mp.
Suprafata utila		136.35
Suprafata construita		152.00

B-dul Carol I

Numele si prenumele executantului: ing. Doina Stoicescu
Semnatura si stampila:



RELEVU SPATIU COMERCIAL

Adresa: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 59,
Bloc 23H, parter, Jud. Prahova.

scara 1:100

S utila = 80.72 mp

Sc = 94.00 mp parte din

spatiu comercial cu suprafata totala de 525.00mp+10 mp

rampa

Cota parte parti comune = 6.65%

Teren aferent spatiului = 18.89 mp indiviz din 284.00mp.

Numele si prenumele proprietarului:

Municipal Cămpina - proprietar pe teren

SC. "IATSA CIMPINA" SA. - proprietar pe constructie

ANEXA NR.2

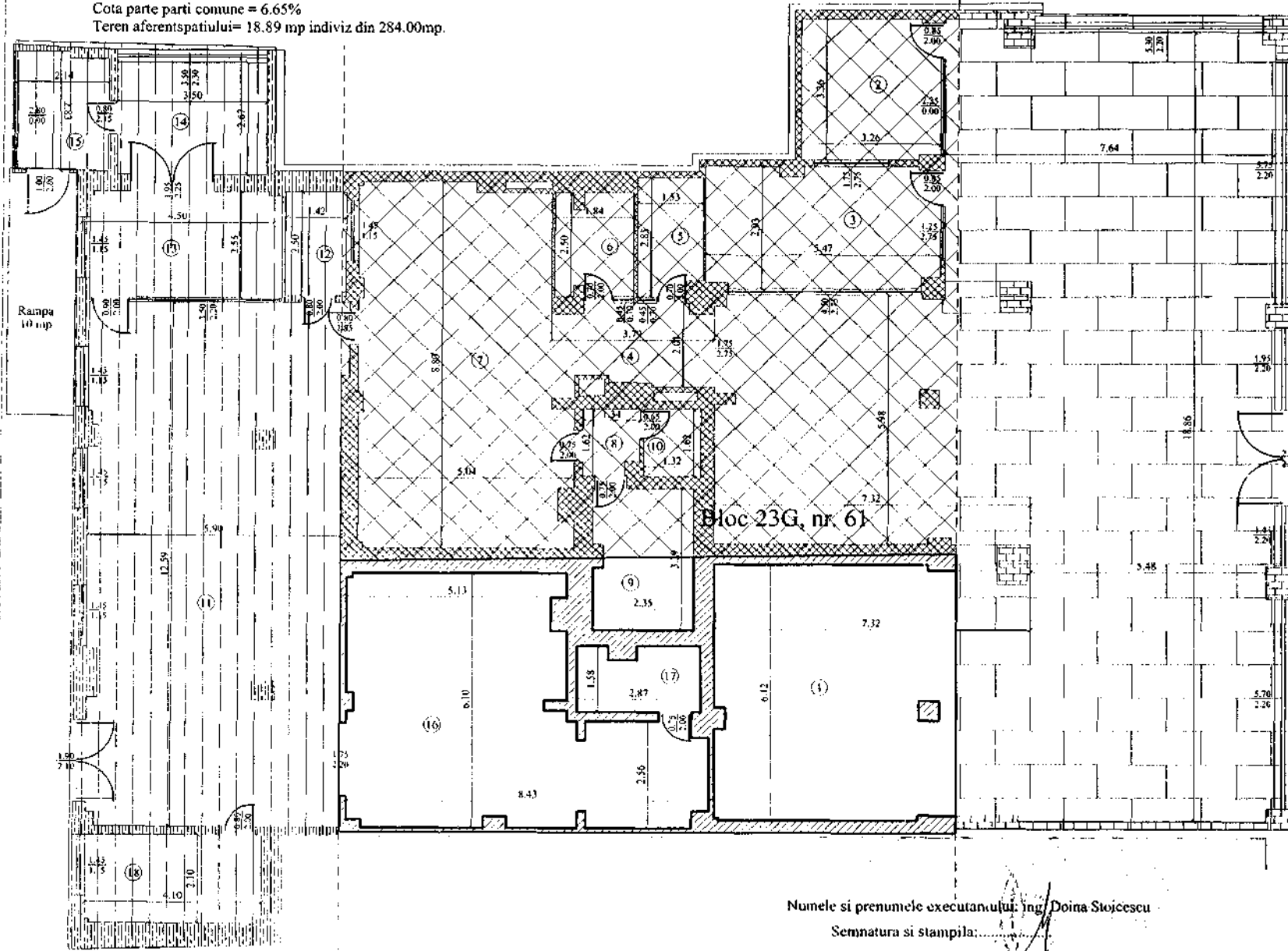
la H.C.L. nr. 60

din 26 APRILIE 2018

Punct de vedere sedinta

Consiliul ANEXA

d. Cămpina

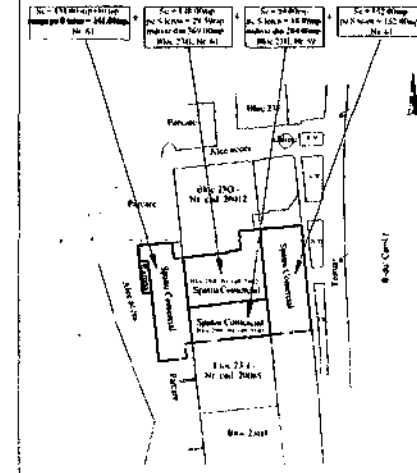


RECAPITULATIE CI - PARTER

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	sala de prezentare	33.88 parte din Su = 205.43mp.
9	vestiar	4.03 parte din Su = 7.83mp.
16	sala conferinta	38.50
17	magazie	4.31
Suprafata utila		80.72
Suprafata constructia		94.00

B-dul Carol I

Scara: 1:20
Spatiu comercial - SC. "IATSA CIMPINA" SA. cu Su = 525.00mp + rampa 16 mp desfasurat pe urmatoarele amplasamente:



Numele si prenumele executantului: Ing. Doina Stoicescu

Semnatura si stampila:

RELEVEU SPATIU COMERCIAL

Adresa: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 61,
Bloc 23G, parter, Jud. Prahova.

scara 1:100

S utila = 125.83 mp

Sc = 148.00mp parte din
spatiu comercial cu suprafata totala de 525.00mp+10 mp
rampa

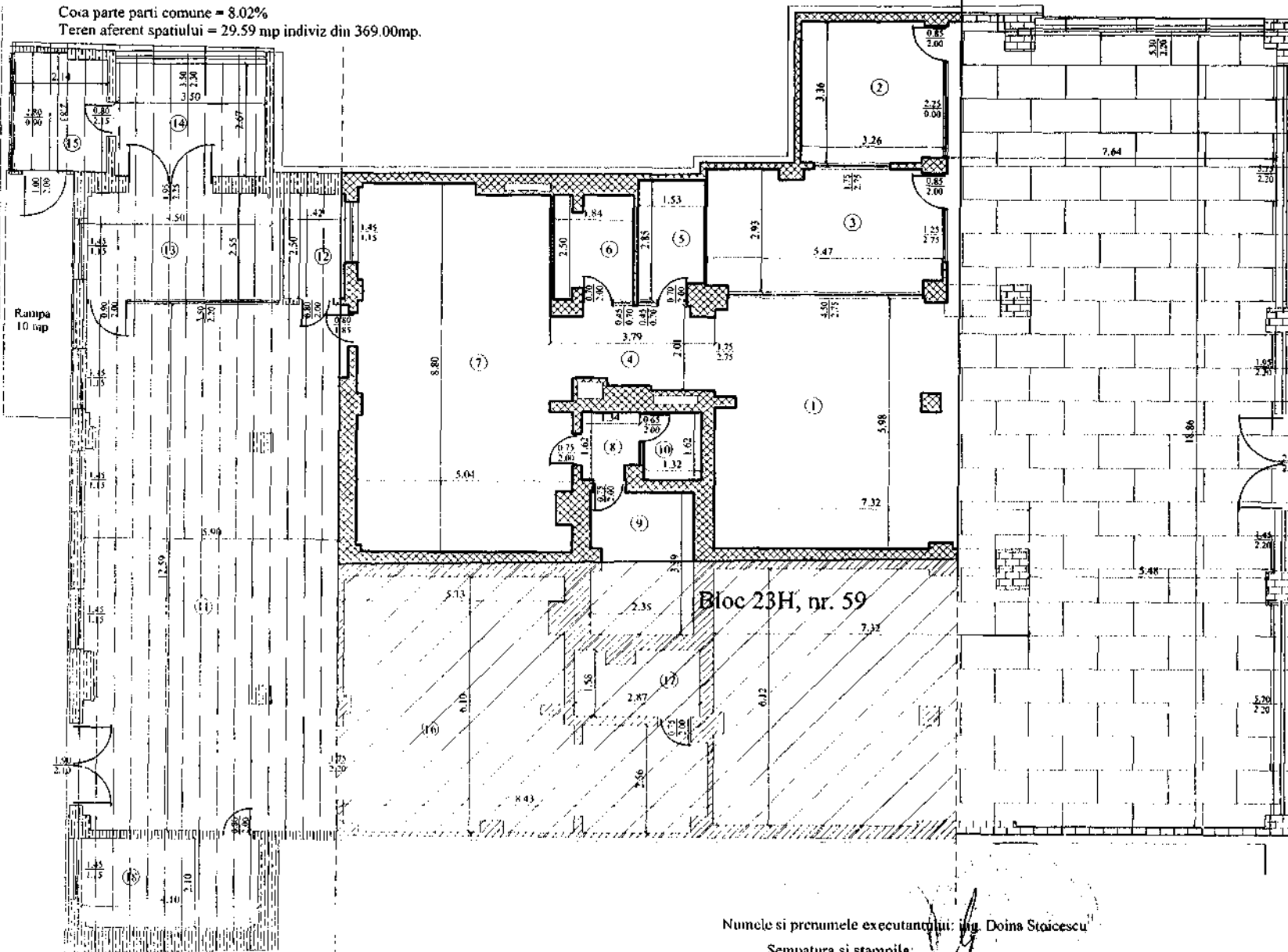
Cota parte parti comune = 8.02%

Teren aferent spatiului = 29.59 mp indiviz din 369.00mp.

Numele si prenumele proprietarului:

Municipal Cămpina - proprietar pe teren

SC. "IATSA CIMPINA" SA. - proprietar pe constructie

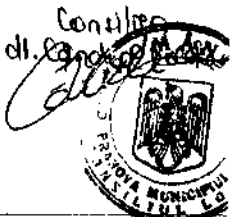


RECAPITULATIE C1 - PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	sala de prezentare	35.20 parte din Su = 205.43mp.
2	birou	10.84
3	birou	15.62
4	hol	7.09
5	birou	4.20
6	birou	4.43
7	stand vanzare	40.47
8	hol	2.04
9	vestiar	3.80 parte din Su = 7.83mp.
10	W.C.	2.14
Suprafata utila		125.83
Suprafata construita		148.00

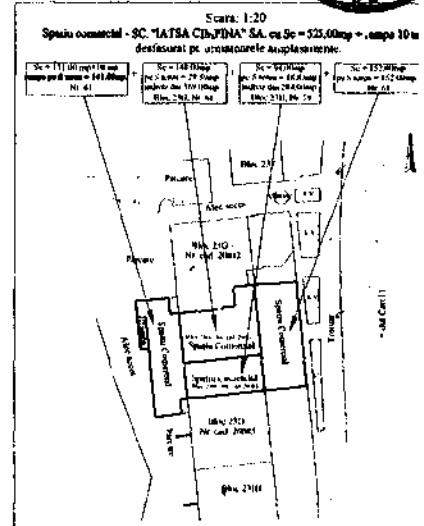
B-dul Carol I

ANEXA NR. 5
la H.C.L. nr. 63
din 26 APRILIE 2011
Prea d-ului z-ral
Consi-liu-ru
al C-mpina



Numele si prenumele executantului: Ing. Doina Stoicescu

Semnatura si stampila:



PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

Amplasament: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 61, Tarla 83, Parcela Cc948, Jud. Prahova.

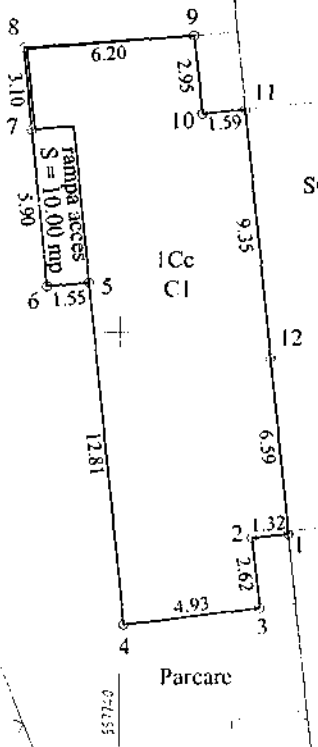
Proprietar teren: Municipul Câmpina
S teren din masuratori = **141.00 mp** - contur 1,2,3,...,11,12,1

Proprietar constructia C1: SC. "IATSA CIMPINA" SA.
Sc la sol C1 Spatiu comercial (P) = **131.00 mp + 10.00 mp rampa** parte din spatiu comercial cu suprafata totala de 525.00 mp + rampa 10.00 mp

403280

Parcare

Alee acces



Spatiu Comercial
SC. "IATSA CIMPINA" SA.

Bloc 23G - Nr. cad. 20012

Bloc 23H - Nr. cad. 20085
Spatiu Comercial
SC. "IATSA CIMPINA" SA.

chiosc

s.v.

s.v.

s.v.

s.v.

Trotuar

B-dul Carol I

403760

Inlocuit: ing. *Adriana Stoicescu*
Stoicescu
St. Potiva

Hotarele au fost identificate de proprietar.

AMPLASAMENT

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

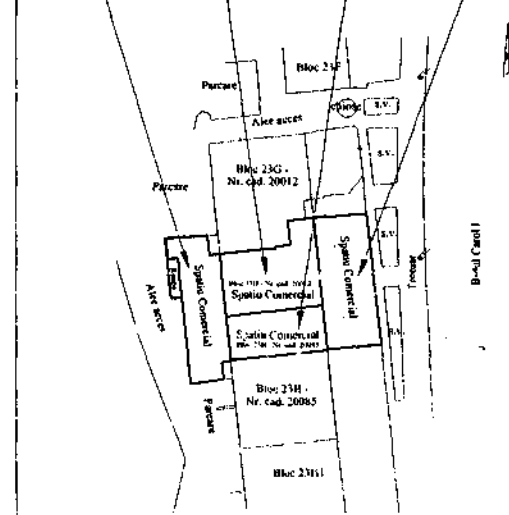


AHEKA NR. 4
la H. C. L. nr. 63
din 26 APRILIE 2018
Precedentele soluții
Consiliului
de Administrație
Stoicescu



Scara: 1:50
Spatiu comercial - SC. "IATSA CIMPINA" SA.
cu Sc = 525.00 mp + rampa 10.00 mp
desfasurat pe urmatoarele amplasamente.

Sc = 111.00 mp + rampa 10.00 mp pe S teren = 141.00 mp Nr. 61	Sc = 148.80 mp pe S teren = 29.19 mp indiviz din 369.60 mp Bloc 23G, Nr. c. 1	Sc = 94.80 mp pe S teren = 18.80 mp indiviz din 284.00 mp Bloc 23H, Nr. c. 2	Sc = 175.00 mp pe S teren = 152.00 mp Nr. 61
--	--	---	--



RELEVU SPATIU COMERCIAL

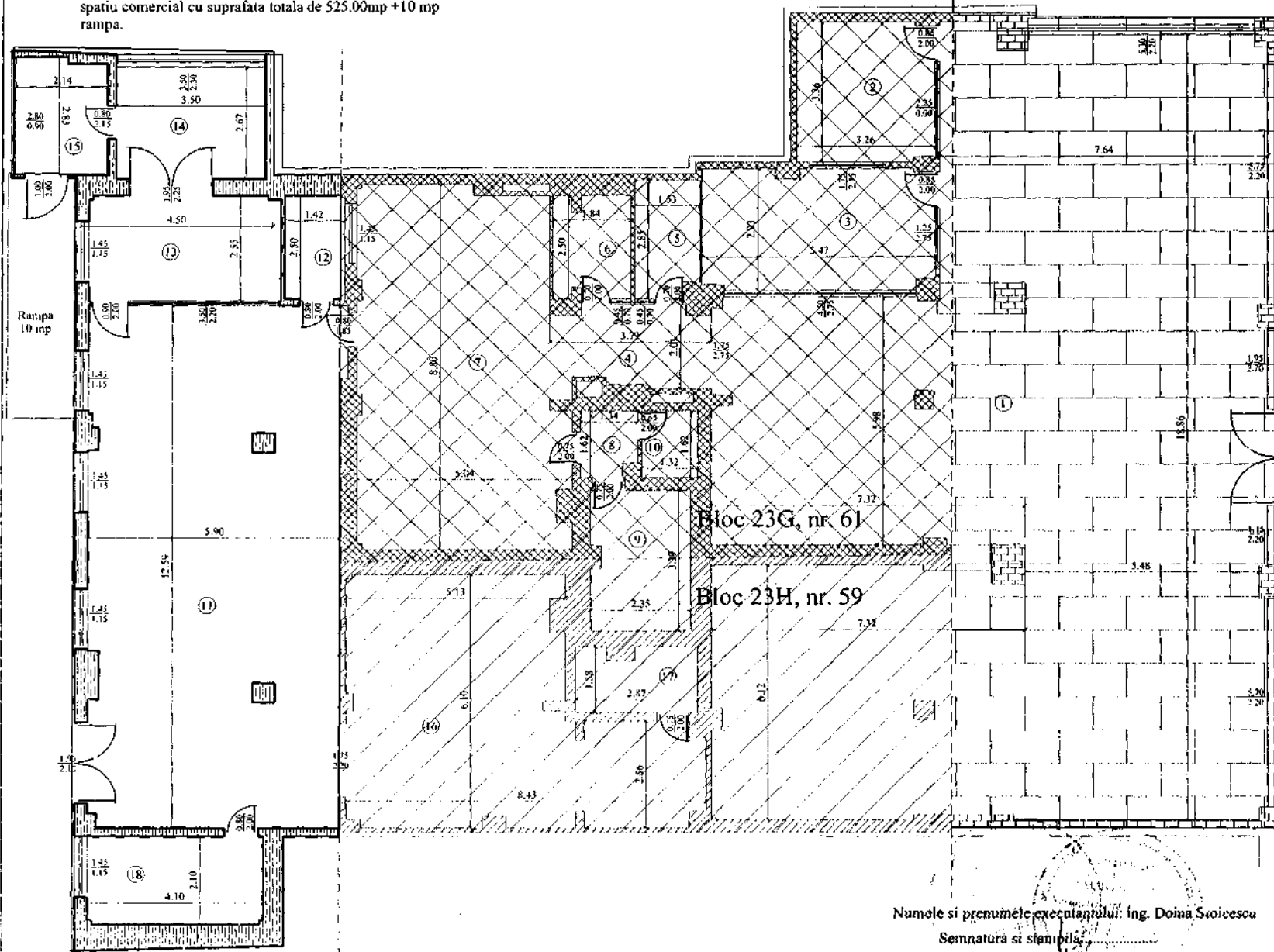
scara 1:100

Adresa: Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 61, Tarla 83,
Parcela Cc948, Jud. Prahova.

Su = 112.47 mp

Sc = 131.00 mp +10 mp rampa , parte din
spatiu comercial cu suprafața totala de 525.00mp +10 mp
rampa.

Numele si prenumele proprietarului:
Municipal Cămpina - proprietar pe teren
SC. "IATSA CIMPINA" SA. - proprietar pe constructie

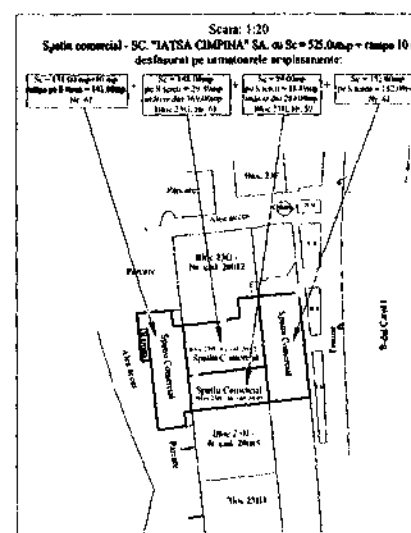


RECAPITULATIE C1 - PARFIER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
11	stand vanzare	73.62
12	magazie	3.55
13	birou	11.44
14	arhiva	9.36
15	centrala termica	5.91
18	birou	8.59
Suprafata utila		112.47
Suprafata construita		131.00

B-dul Carol I

Numele si prenumele executorului: Ing. Doina Stoicescu
Semnatura si stampila



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață totală de 341,48 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, bl.23H și bl.23G, Tarla 83, Parcela Cc 948.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea S.C. IATSA Câmpina S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.9.936/10 aprilie 2018, prin care solicită reglementarea regimului juridic al terenului aferent spațiului comercial, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.59 - 61, pe care îl deține în proprietate conform actului adițional autentificat sub nr.2484/19 iulie 1997.

Atestarea apartenenței la domeniul privat a terenurilor, în suprafață totală de 341,48 m.p. din măsurători, se realizează în vederea întocmirii documentației necesare efectuării lucrării de cadastru și intabulare a dreptului de proprietate asupra spațiului comercial.

Conform documentelor de proprietate spațiul comercial are o suprafață de 491,00 m.p., iar ca urmare a efectuării măsurătorilor a rezultat o suprafață de 525,00 m.p. + 10,00 m.p. rampă, diferența fiind datorată grosimii reale a pereților exteriori.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr.2.861/2009;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit."b", art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia - Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____