



## HOTĂRÂRE

**privind acordul de principiu referitor la asocierea Municipiului Câmpina  
cu dl.Davițoiu Claudiu – Mihai și d-na Davițoiu Elena,  
în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial pe terenul  
în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina,  
Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.63.811/18 mai 2015 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul municipiului Câmpina, prin care propune acordul de principiu referitor la asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu – Mihai și d-na Davițoiu Elena, în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția economică și Serviciul juridic, contencios administrativ;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.10.747/27 aprilie 2015 a d-lui Davițoiu Claudiu – Mihai și a d-nei Davițoiu Elena;

Luând în considerare prevederile art.792, art.795 – 799 din Codul civil, republicat;

Ținând cont de prevederile art.3, pct.1 și pct.10 din Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1. (1)** – Municipiul Câmpina își exprimă Acordul de principiu privind asocierea cu dl.Davițoiu Claudiu – Mihai și d-na Davițoiu Elena, domiciliați în Comuna Afumați, str.Ștefănești, nr.57, județul Ilfov, în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533, identificat conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Asocierea prevăzută la art.1, alin.(1) va fi aprobată de Consiliul local și va sta la baza înființării și înmatriculării societății comerciale care va avea

calitatea de administrator al Parcului industrial ce urmează a fi înființat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106.

**Art.2.** – Se împuternicește executivul Primăriei Municipiului Câmpina să negocieze clauzele contractului de asociere în vederea stabilirii drepturilor și obligațiilor pentru fiecare parte.

**Art.3.** – Contractul de asociere menționat la art.2 va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Câmpina.

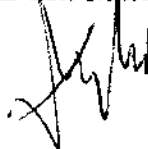
**Art.4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului juridic, resurse umane ș.a.m.d.;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-lui Davițoiu Claudiu – Mihai și d-nei Davițoiu Elena.

Președinte de ședință

Consilier

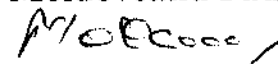
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul



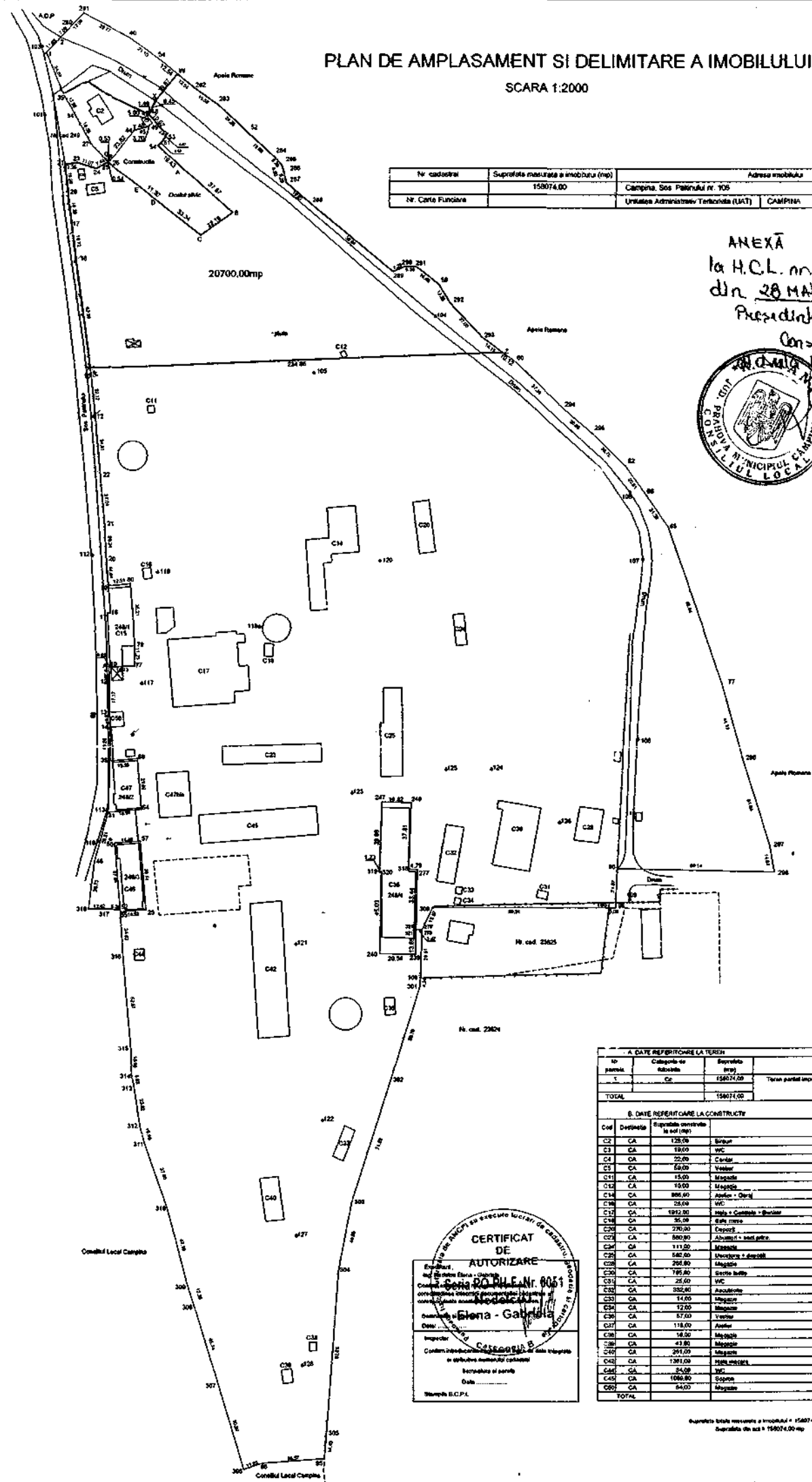
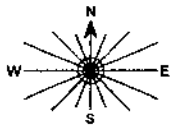
Câmpina, 28 mai 2015

Nr. 59

Cod FP-06-01, ver.1

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	156074.00	Campina, Sos. Palenului nr. 105	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	CAMPINA

ANEXĂ  
la H.C.L. nr. 59  
din 28 MAI 2015  
Președintele sedinței  
Consiliului  
Municipal



A. DATE REFERITIV LA TEREN			
ID teren	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Municipal
1	CA	156074.00	Teren partial inregistrat cu - plan de teren - plan de planta
TOTAL		156074.00	

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata constructivă la sol (mp)	Material
C02	CA	126.06	Birou
C03	CA	19.00	WC
C04	CA	22.00	Canal
C05	CA	50.00	Vestibul
C06	CA	15.00	Magazin
C07	CA	10.00	Magazin
C08	CA	886.60	Acoperis - Otel
C09	CA	23.00	WC
C10	CA	1932.00	Acoperis - Otel
C11	CA	25.00	Magazin
C12	CA	270.00	Acoperis
C13	CA	800.00	Acoperis - Otel
C14	CA	111.00	Magazin
C15	CA	540.00	Acoperis - Otel
C16	CA	205.00	Magazin
C17	CA	795.00	Acoperis
C18	CA	25.00	WC
C19	CA	232.00	Acoperis
C20	CA	14.00	Magazin
C21	CA	12.00	Magazin
C22	CA	57.00	Vestibul
C23	CA	118.00	Acoperis
C24	CA	16.00	Magazin
C25	CA	43.00	Magazin
C26	CA	241.00	Magazin
C27	CA	1301.00	Acoperis
C28	CA	24.00	WC
C29	CA	1060.00	Acoperis
C30	CA	84.00	Magazin
TOTAL			

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Emis de Consiliul Municipal al Municipiului Campina, Romania, in baza H.C.L. nr. 59 din 28 MAI 2015.

Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului (cadastrel).

Director: Elena - Gabriela

Inspector: Gabriela

Ștefan B.C.P.L.

Suprafata totala masurata a imobilului = 156074.00 mp  
Suprafata din sol = 156074.00 mp

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, Primarul municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu – Mihai și d-na Davițoiu Elena, în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533.**

Promovarea proiectului de hotărâre are în vedere intenția autorităților locale de înființare a unui parc industrial și crearea unor noi locuri de muncă. Impedimentul major a fost găsirea unui teren pe care ar urma să se înființeze acest parc industrial care să îndeplinească condițiile minimale în ceea ce privește suprafața (minim 50.000 m.p.) și accesul (acces la un drum european, național, județean, șosea ocolitoare de centură).

Pentru îndeplinirea acestui obiectiv au avut loc discuții informale și cu reprezentanții Turnătoriei Centrale Orion privind deținerea unui teren care să îndeplinească condițiile cumulative stabilite de Legea nr.186/2013 referitoare la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, nematerializate printr-un acord al acestora.

Oferta în baza căreia a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre a venit din partea d-lui Davițoiu Claudiu – Mihai, proprietar al unui teren de aprox.16 ha, care și-a manifestat disponibilitatea de a participa, în calitate de asociat, pentru realizarea pe acest teren a unui parc industrial sau a unui alt obiectiv care să aducă beneficii și să creeze locuri de muncă.

Având în vedere faptul că proprietarul terenului este o persoană fizică a fost solicitat punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu privire la posibilitatea legală de transmitere a folosinței terenului, astfel încât acesta să devină eligibil.

Răspunsul Ministerului a fost acela că folosința terenului ce urmează a fi destinat parcului industrial poate fi transmisă de către proprietar, în conformitate cu prevederile Codului civil, indiferent de denumirea contractului, cu aprobarea Consiliului local.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului local al Municipiului Câmpina adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

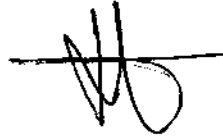
Cadrul legal aplicabil:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.10.747/27 aprilie 2015 a d-lui Davițoiu Claudiu – Mihai și a d-nei Davițoiu Elena;
- prevederile art.792, art.795 – 799 din Codul civil, republicat;

- prevederile art.3, pct.1 și pct.10 din Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- prevederile art.36, alin.(9), art.45, alin.(2), lit."f" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PRIMAR,**  
**ing.Tiseanu Horia - Laurențiu**



edit.B.L.

**Cod FP-06-02, ver.1**