

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea  
obiectivului de investiții

**“Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap  
locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.819/11 aprilie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu
- Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”;
- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”, conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 703.296 lei (inclusiv TVA);  
    din care C+M           487.018 lei (inclusiv TVA);
- durata de execuție:       8 luni.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Casei Tineretului;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință

Consilier

dl.Enache Dragomir

Contrasemnează,

Secretar,

jr.Moldoveanu Paul

Câmpina, 27 aprilie 2017

Nr. 59



Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ la H.C.L. nr. 59  
din 27 APRILIE 2016  
Președintele sedinței,  
Consilier  
dl. Enache Bogdan

J29/1090/2001



STR. LABORATORULUI NR. 54  
PLOIESTI - ROMANIA  
E-mail: office@...  
TEL: 0249-61249  
FAX: 0249-61249



" Remodelare partiala si reparatii fatade, asigurare  
acces persoane cu handicap locomotor si reamenajare incinta Casa  
Tineretului Campina"  
JUDETUL PRAHOVA

**DOCUMENTATIE TEHNICA OBTINERE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA**

**Capitolul I – DATE GENERALE**

**1.01 Obiectul proiectului**

**Capitolul I - DATE GENERALE**

**1.01 – Obiectul proiectului**

**DENUMIRE LUCRARE**

**" Remodelare partiala si reparatii fatade, asigurare acces  
persoane cu handicap locomotor si reamenajare incinta  
Casa Tineretului Campina"**

**AMPLASAMENT**

**Municipiul Campina, Bulevardul Nicolae Balcescu, Nr. 50**

**BENEFICIAR**

**Casa Tineretului Campina**

**PROIECTANT GENERAL**

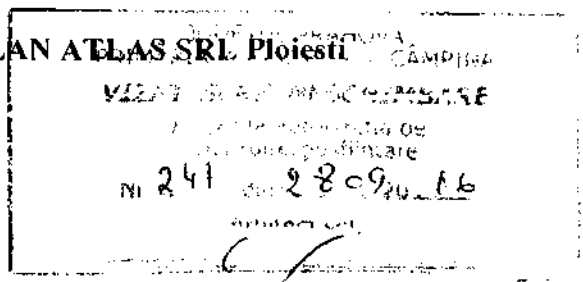
**S.C.ARCHPLAN ATLAS SRL Ploiesti**

**NUMAR PROIECT**

**509/2016**

**FAZA DE PROIECTARE**

**D.T.A.C.**



**1.02 Caracteristicile amplasamentului**

- Incadrare in localitate si zona: terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Campina.
- Descrierea terenului (parcele):
  - categoria de folosinta - curti – constructii cf. Certificatului de urbanism nr. 304/18.07.2016;
  - suprafata - 7744 mp;
  - forma - poligonala;
  - dimensiuni - 54,94m x 53,45m (dimensiuni maxime);

Terenul beneficiaza de urmatoarele vecinatati:

- La nord-est Alee de acces si Autogara
- La sud-est Baza sportiva-strand
- La sud-vest B-dul Nicolae Balcescu, Schela Petrom S.A. Baicoi
- La nord-vest Strada Orizontului, Schela Petrom S.A. Baicoi



BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPINA

REMODELARE PARTIALA SI REPARATI FATADE, ASIGURARE ACCES PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR SI REAMENAJARE INCINTA CASA TINERETULUI CAMPINA

FAZA :D.T.A.C.

DEVIZ OBJECT 2. REPARATI FATADE

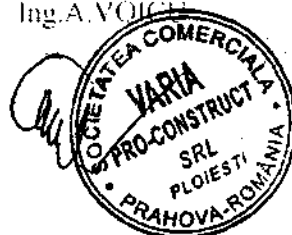
4,4585

0,2

Prețuri în mii lei/mii Euro la cursul Euro- 4.4585 lei din data de : 24.08.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1.	Lucrari arhitectura reparatii fatade cf.deviz estimativ	171,227	38,405	34,245	205,472	46,086
2.	Reparatii copertina intrare - cf.deviz estimativ	9,047	2,022	1,803	10,820	2,427
3.	Trotuare protectie cladire- cf.deviz estimativ	13,561	3,042	2,712	16,273	3,650
<b>TOTAL I</b>		<b>193,805</b>	<b>43,469</b>	<b>38,761</b>	<b>232,566</b>	<b>52,162</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1.	Montaj echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Montaj utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1.	Utilaje si echipamente inst.hiro 320	62,419	14,000	12,484	74,903	16,800
2.	Echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>62,419</b>	<b>14,000</b>	<b>12,484</b>	<b>74,903</b>	<b>16,800</b>
<b>TOTAL</b>		<b>256,224</b>	<b>57,469</b>	<b>51,245</b>	<b>307,469</b>	<b>68,962</b>

PROIECTANT:  
DEVIZE, EVALUARE  
Ing. A. VOICU



BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPINA



REMODELARE PARTIALA SI REPARATI FAZADE ASIGURARE ACCES PERSOANE CU HANDICAP  
LOCOMOTOR SI REAMENAJARE INCINTA CASA LINERETULUI TC CAMPINA

FAZA: DETA.C

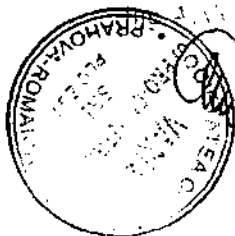
**DEVIZ OBIECTUL REPARATI DRUMURI-ALTEI**

4,4585 0,2

Prețuri in mii lei/mii Euro la cursul Euro = 4,4585 lei da Data de: 24.08.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1.	Desfaceri si spargerii cf.deviz estimativ	17,565	3,940	3,513	21,078	4,725
2.	Terasamente cf.deviz estimativ	20,304	5,900	5,264	31,565	7,080
3.	Suprastructura cf.deviz estimativ	160,216	35,935	32,043	192,259	43,122
<b>TOTAL I</b>		<b>204,085</b>	<b>45,774</b>	<b>40,817</b>	<b>244,902</b>	<b>54,927</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1.	Montaj echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Montaj utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1.	Utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>204,085</b>	<b>45,774</b>	<b>40,817</b>	<b>244,902</b>	<b>54,927</b>

PROIECTANT:  
DEVIZI EVALUARE





DENUMIREA LUCRĂRII: REMODELARE PARTIALA SI REPARATI FATADEL ASIGURARE  
ACCES PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR SI REAMENAJARI INCINTA CASA  
TINERETULUI CAMPINA, JUD. PRAHOVA FAZA: D.T.A.C.

BENEFICIAR :  
PRIMARIA CAMPINA

## DEVIZ GENERAL

CE/IG.NR.28/09.01.2008

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REMODELARE PARTIALA SI REPARATI FATADEL ASIGURARE ACCES PERSOANE CU HANDICAP  
LOCOMOTOR SI REAMENAJARI INCINTA CASA TINERETULUI CAMPINA

preturi in mii lei / mii euro la cãștul

per euro 24.08.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		dãrã TVA)			(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectiv.</b>					
	<b>OBJ REPARATI DRUMURI-AL-FI</b>	204,085	45,774	40,817	244,902	54,929
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>204,085</b>	<b>45,774</b>	<b>40,817</b>	<b>244,902</b>	<b>54,929</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Ridicari topo	1,000	0,224	0,200	1,200	0,269
3.3	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și	3,000	0,673	0,600	3,600	0,807
3.4	Taxe pentru obținerea autorizație constr.	4,058	0,910	0,812	4,870	1,092
3.5	Proiectare și inginerie					
	<b>D.T.A.C. P.T.,DE</b>	27,000	6,056	5,400	32,400	7,267
3.6	verificari proiecte-LEGEA 10/95	0,500	0,112	0,100	0,600	0,135
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000	0,897	0,800	4,800	1,077
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Asistenta tehnica</b>	5,000	1,121	1,000	6,000	1,346
	<b>Inspector santier</b>	8,117	1,821	1,623	9,740	2,185
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>52,675</b>	<b>11,815</b>	<b>10,535</b>	<b>63,210</b>	<b>14,177</b>
4	<b>CAPITOLUL 4: Chelt. pt. investiția de baza</b>					
4.1	<b>OBJ-REPARATI FATADEL ADIRE</b>	493,805	43,469	38,764	232,566	52,162
4.2	<b>UTLILAJE-INSTALATIE HIRO 320</b>	62,419	14,000	12,484	74,903	16,800
4.3	<b>MOBILIER</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	<b>DOTARI</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>256,224</b>	<b>57,469</b>	<b>51,248</b>	<b>307,469</b>	<b>68,962</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					



5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrări de construcții 2%	7.958	1.785	1.592	9.550	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1 M.L.P.H. 0,5%	2,029	0,455	0,406	2,435	0,546
	5.2.2 TAXA O.A.R. 0,05%	0,203	0,046	0,041	0,244	0,055
	5.2.3 C.S.C. 0,5%	2,029	0,455	0,406	2,435	0,546
	5.2.4 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5 Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	60,877	13,654	12,175	73,052	16,385
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>73,096</b>	<b>16,395</b>	<b>14,619</b>	<b>87,715</b>	<b>19,674</b>
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.3	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>586,080</b>	<b>131,452</b>	<b>117,216</b>	<b>703,296</b>	<b>157,743</b>
	Din care C.A.M	405,848	91,028	84,170	487,018	109,234

SEF PROIECT:  
 ARIU DUMITRESCU  
 PROIECTANT  
 :DEVIZE,EVALUARI  
 ING.A.VOICU



## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a faptului că de la includerea în patrimoniul public a Casei Tineretului, în anul 1994, la această instituție nu s-au realizat lucrări de reparație a fațadei, iar aleile pietonale aferente imobilului respectiv sunt într-o stare avansată de degradare.

Pentru anul 2017, în bugetul local al Municipiului Câmpina a fost inclusă suma de 600.000 lei necesară realizării lucrărilor de reparații la acest obiectiv.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Remodelare parțială și reparații fațade, asigurare acces persoane cu handicap locomotor și reamenajare incintă Casa Tineretului Câmpina”, după cum urmează:

- valoare totală investiție: 703.296 lei (inclusiv TVA);  
din care C+M            487.018 lei (inclusiv TVA).

Menționez faptul că durata de executare a lucrărilor este de 8 (opt) luni.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,  
ing. Tiseanu Horia Laurențiu

