

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Modificare distanțe dintre construcțiile propuse (2 locuințe P+1E) și
limitele laterale ale terenului, împrejmuire teren,
alei de incintă și bransamente la utilități",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Siret, f.nr.,
beneficiari dl.Coman Nicolae – Laurențiu, d-na Coman Maria – Cristina,
dl.Lepa Paul, d-na Lepa Mirela – Roxana,
dl.Vișoiu Robert – Andy și d-na Vișoiu Anda**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.780/24 martie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare distanțe dintre construcțiile propuse (2 locuințe P+1E) și limitele laterale ale terenului, împrejmuire teren, alei de incintă și bransamente la utilități", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Siret, f.nr., beneficiari dl.Coman Nicolae – Laurențiu, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Popa Șapcă, nr.34, d-na Coman Maria – Cristina, dl.Lepa Paul, d-na Lepa Mirela – Roxana, dl.Vișoiu Robert – Andy și d-na Vișoiu Anda;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Modificare distanțe dintre construcțiile propuse (2 locuințe P+1E) și limitele laterale ale terenului, împrejmuire teren, alei de incintă și bransamente la utilități", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Siret, f.nr., beneficiari dl.Coman Nicolae – Laurențiu, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Popa Șapcă, nr.34, d-na Coman Maria – Cristina, dl.Lepa Paul, d-na Lepa Mirela – Roxana, dl.Vișoiu Robert – Andy și d-na Vișoiu Anda, înregistrat sub nr.1.155/12 ian.2017;

Văzând avizul unic nr.30/6 martie 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

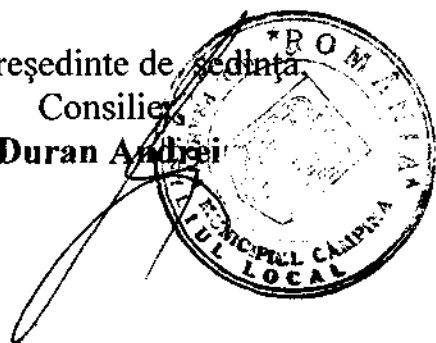
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Modificare distanțe dintre construcțiile propuse (2 locuințe P+1E) și limitele laterale ale terenului, împrejmuire teren, alei de incintă și bransamente la utilități”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Siret, f.nr., beneficiari dl.Coman Nicolae – Laurențiu, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Popa Șapcă, nr.34, d-na Coman Maria – Cristina, dl.Lepa Paul, d-na Lepa Mirela – Roxana, dl.Vișoiu Robert – Andy și d-na Vișoiu Anda, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

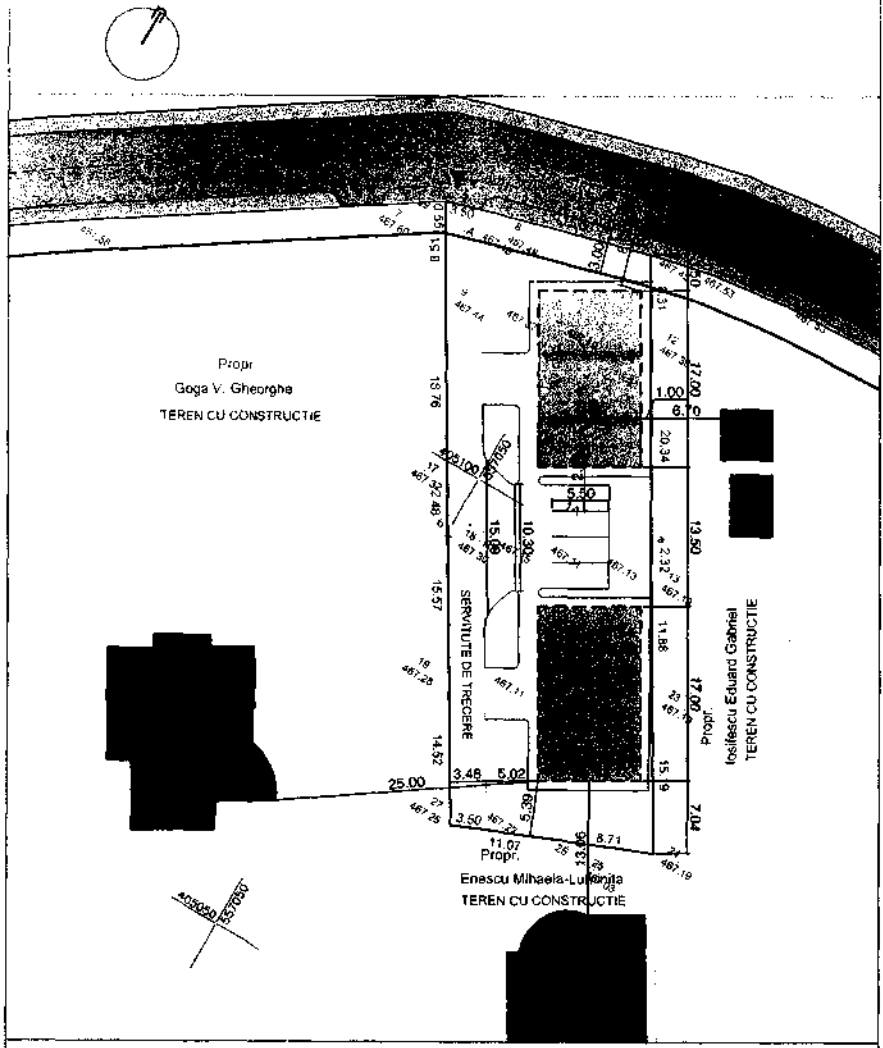
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Coman Nicolae – Laurențiu și d-nei Coman Maria – Cristina;
- d-lui Lepa Paul și d-nei Lepa Mirela – Roxana;
- d-lui Vișoiu Robert – Andy și d-nei Vișoiu Anda.

Președinte de ~~sedință~~
Consiliu
dl.Duran Andrei



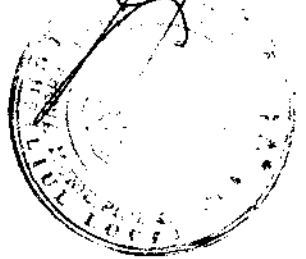
Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 martie 2017
Nr. 53



ANEXĂ
la H.C.L. nr. 53
din 30 MAR. 2014

Președintele sedinței,
Consilier,
dl. Aurag Andrei



LIMITE
— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
CONSTRUCTII EXISTENTE

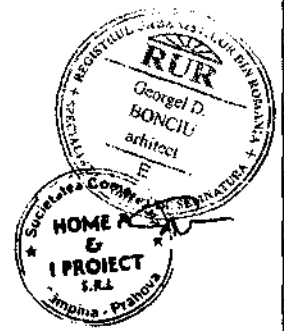
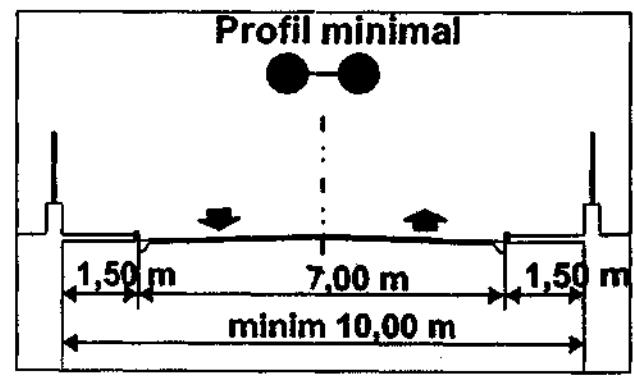
ZONIFICARE FUNCTIONALA
■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI
AFERENRE EXISTENTE / PROPUSE
■ ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/
PROPUSE

■ CONSTRUCTII EXISTENTE
■ CONSTRUCTII PROPUSE

▲ ACCES PIETONAL / CAROSABIL
▬ REGIM DE ALINIERE
▬ ALINIAMENT

SUPRAFETE DESFASURATE PE MOBI
LOCUINTA PROPUISA COTA +0.00=+467.70
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA PARTER = 168.00 M.P. / LOCUINTA - TOTAL 336.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA SUBSOL = 0.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA ETAJ = 168.00 M.P. / LOCUINTA - TOTAL 336.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA REZULTATA = 336.00 M.P. / LOCUINTA - TOTAL 672.00 M.P.
INALTIME LA STREASMA PROPUISA + 6.50
INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI PRLU +10.00

UTR 3-L2
POT max admis = 50%
CUT max admis = 1,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l
SUPRAFATA TEREN = 1186 M.P.
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
POT PROPUIS = 30%
CUT PROPUIS = 0.6



VERIFICATOR :		GERINTA: A1	REFERAT NR. /	CONTRACT : 54/2016 PROIECT NR. 54/2016
S.C. HOME & I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Compiuș, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244-334224 / mobil 0722-121962			BENEFICIAR: COMAN NICOLAE LAURENTIU, COMAN MARIA CRISTINA, LEPA PAUL, LEPA MARELA ROXANA, VISOU ROBERT ANDY, VISOU ANDA AMPLASAMENT: MUN. CAMPINA, STR. SIRET, F.N., JU.D. PRAHOVA.	
CALCULA ELABORATOR	NUME	SEMNA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT : PLAN ARHITECTONIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE, IMPLASAMENT, ALB DE BONTA SI ULTRAIOR
PROIECT	ING. GEORGEI BONCIU		DATA SEPTEMBRIE 2016	FAZA : P.A.M.
PROIECT	ING. GEORGEI BONCIU		TITLU PLANSA : REGULAMENTAR URBANISTICE	PLANSA : .../...

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR . 68780 / 24 martie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina , în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Cămpina, înaintea Aparatului permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ modificare distanțe dintre construcțiile propuse (2 locuințe P+1E) și limitele laterale ale terenului , împrejmuire teren , alei de incintă și bransamente la utilități ” pe teren situat în intravilanul Municipiului Cămpina , strada str. Siret f.n. , beneficiar Coman Nicolae – Laurențiu, Coman Maria –Cristina , Lepa Paul, Lepa Mirela –Roxana , Vișoiu Robert – Andy și Vișoiu Anda , întocmit de arhitect urbanist Georgetel Bonciu din Municipiul Cămpina, avizată și verificată conf. prevederilor legale.**

- Terenul este proprietatea d-lui Coman Nicolae – Laurențiu , d-nei Coman Maria –Cristina , d-lui Lepa Paul , d-nei Lepa Mirela –Roxana , d-lui Vișoiu Robert – Andy și d-nei Vișoiu Anda, are suprafața de 1.186,00 mp cu indicatorii urbanistici POT max.=50%, CUT max=1,5 ;
- terenul studiat se aliniază la str. Siret, situat în subzona de locuințe, amplasat în afara zonei protejate cu valoare istorică și arhitecturală conform PUG / RLU ;
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, reconstituind și completând cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectați indicatorii urbanistici impuși prin PUG / RLU ;
- accesul pietonal și carosabil se realizează din strada Siret ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fara obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, Anexa 1 nr. crt. 13, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând **Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată .

C.S. A.T.U.E.P.M. – C.L.C.

- d-na Clinciu Monica – Iozefina
- d-l Enache Dragomir
- d-l Dragomir Ion
- d-l Cercel Lucian Adrian
- d-l Pițigoi Ioan – Adrian

