



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Modificare distanțe față de limitele laterală și posterioară,
în vederea obținerii Autorizației de Construire: etajare locuință parter și
extindere cu un corp de clădire (S+P+terasă acoperită),
reconstruire împrejmuire teren proprietate privată",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Grădinii, nr.7,
beneficiar dl.Popescu Dumitru**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.784/24 martie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare distanțe față de limitele laterală și posterioară, în vederea obținerii Autorizației de Construire: etajare locuință parter și extindere cu un corp de clădire (S+P+terasă acoperită), reconstruire împrejmuire teren proprietate privată", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Grădinii, nr.7, beneficiar dl.Popescu Dumitru, domiciliat în Municipiul București, str.Ioniță Cegan, nr.4, bl.P12, sc.2, ap.38;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Modificare distanțe față de limitele laterală și posterioară, în vederea obținerii Autorizației de Construire: etajare locuință parter și extindere cu un corp de clădire (S+P+terasă acoperită), reconstruire împrejmuire teren proprietate privată", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Grădinii, nr.7, beneficiar dl.Popescu Dumitru, domiciliat în Municipiul Municipiul București, str.Ioniță Cegan, nr.4, bl.P12, sc.2, ap.38, înregistrat sub nr.1.156/12 ian.2017;

Văzând avizul unic nr.31/6 martie 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

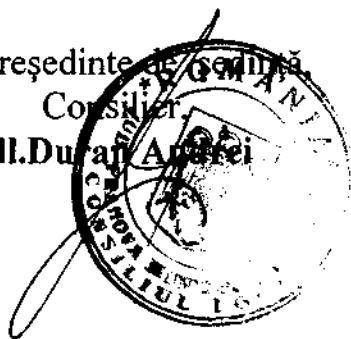
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare distanțe față de limitele laterală și posterioară, în vederea obținerii Autorizației de Construire: etajare locuință parter și extindere cu un corp de clădire (S+P+terasă acoperită), reconstruire împrejmuire teren proprietate privată", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Grădinii, nr.7, beneficiar dl.Popescu Dumitru, domiciliat în Municipiul București, str.Ioniță Cegan, nr.4, bl.P12, sc.2, ap.38, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Popescu Dumitru.

Președinte de Ședință,
Consilier
dl.Duran Andrei

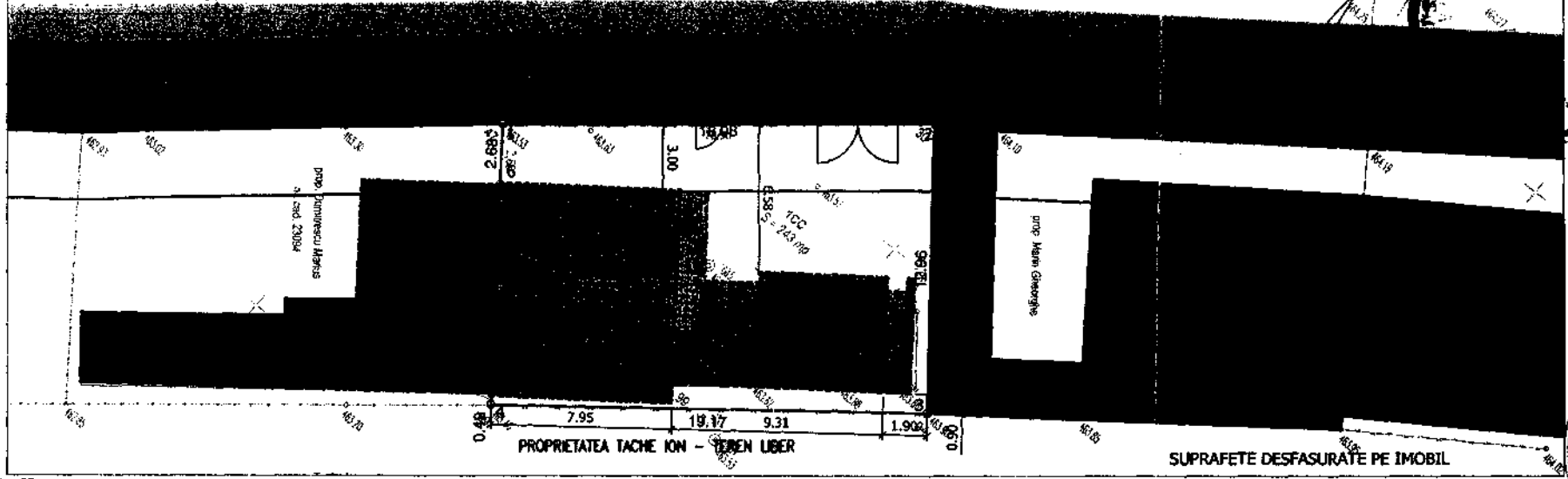
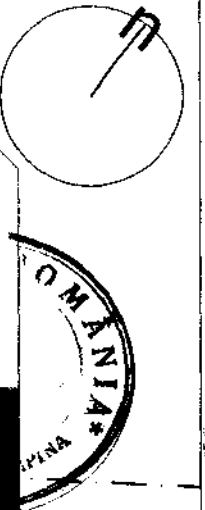


Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 martie 2017

Nr. 52

ANEXA
la H.C.L nr 52
din 30 MAR 2017
Proiectiunile sediului
Consilier
d. Suran Andrei cad 21930



LIMITE
— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
— CONSTRUCTII EXISTENTE

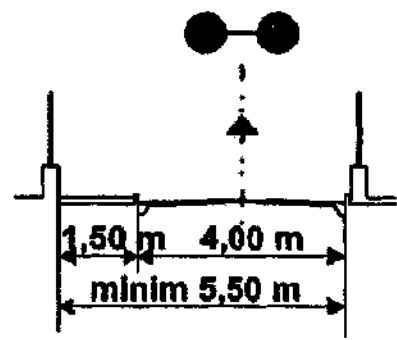
ZONIFICARE FUNCTIONALA
■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
■ ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE

■ CONSTRUCTII EXISTENTE
■ CONSTRUCTII PROPUSE

◀ ACCES PIETONAL / CAROSABIL
— REGIM DE ALINIERE
— ALINIAMENT

POTmax propus = 50%
CUTmax propus = 0,94
reg h max propus = P+1+pod
(h. max = 8,70 m)
UTR 3-L2
POT max admis = 50%
CUT max admis = 1,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l.
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 243 M.P.

Profil minimal



SUPRAFETE DESFASURATE PE IMOBIL
LOCUINTA PROPUSA COTA ±0.00 = +464.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA SUBSOL = 28.55 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PARTER = 121.50 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1 = 79.15 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 229.20 M.P.
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA = 174.65 M.P.
SUPRAFATA LOCUIBILA DESFASURATA = 101.70 M.P.
INALTIME LA STREASINA PROPUSA +5.55 M.L.
INALTIME MAXIMA PROPUSA +9.25 M.L.
INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00
SUPRAFAETE TROTUARE SI ALEI DE INCINTA DIN BETON = 72.00 M.P.
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 49.50 M.P.
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 243.00 M.P.

VERIFICATOR :		GERINTA: A1	REPERAT NR. _____	CONTRACT: 08/2016 PROIECT: 30/2016
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Sireului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0344-108567 / mobil 0722-121962			BENEFICIAR: POPOESCU DUMITRU AMPLASAMENT : MUN. CAMPINA, STRADA GRADINII, NR. 7, JUD. PRAHOVA	
Calculat de: ARH. GEORGEI BONCIU	desenat de: ARH. GEORGEI BONCIU	data: OCTOMBRIE 2014	TITLU PROIECT - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE LIMITA POSTERIOARA SI LIMITA LATERALA	FAZA : P.U.D.
TITLU PLANSA - REGULAMENTARI URBANISTICE			PLANSA :	

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR . 68784 / 24 martie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina , în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „distanțe față de limitele laterală și posterioară , în vederea obținerii Autorizației de Construire : etajare locuință parter și extindere cu un corp de clădire (S+P+terasă acoperită) , reconstruire împrejmuire teren proprietate privată ” pe teren situat în intravilanul Municipiului Cămpina , strada str. Grădinii nr. 7 , beneficiar Popescu Dumitru , întocmit de arhitect urbanist Georget Bonciu din Municipiul Cămpina, avizată și verificată conf. prevederilor legale.**

- Terenul este proprietatea d-lui Popescu Dumitru, are suprafata de 243,00 mp cu indicatorii urbanistici POT max.=50%, CUT max=1,5 ;
- terenul studiat se aliniaza la str. Grădinii, situat în subzona de locuinte, amplasat în afara zonei protejate cu valoare istorică și arhitecturală conform PUG / RLU ;
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, reconstituind și completand cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectați indicatorii urbanistici impuși prin PUG / RLU ;
- accesul pietonal și carosabil se realizează din strada Grădinii ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare si consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zonă, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D".

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificata și completata ulterior, Anexa 1 nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, vazand **Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**, propunem aprobarea documentației/de urbanism mai sus menționată .

C.S. A.T.U.E.P.M. – C.L.C.

- d-na Clinciu Monica – lozefina
- d-l Enache Dragomir
- d-l Dragomir Ion
- d-l Cercel Lucian Adrian
- d-l Pițigoi Ioan – Adrian

