



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p., indiviz din 804,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, Nr.cadastral 25228, T 83, Parcela 717, în favoarea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.744/22 martie 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p., indiviz din 804,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, Nr.cadastral 25228, T 83, Parcela 717, în favoarea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, sc.A, et.2, ap.7;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția juridică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p., indiviz din 804,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, Nr.cadastral 25228, T 83, Parcela 717, în favoarea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, sc.A, et.2, ap.7, identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

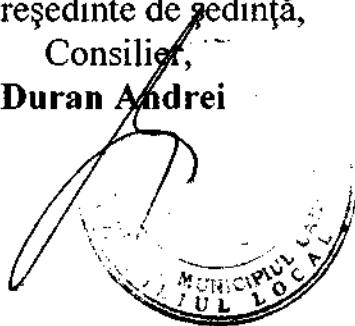
Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Valoarea prestației este de 14 euro/m.p., plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului privind constituirea dreptului de suprafață.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

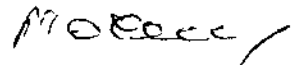
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-lui Ghițu Flavius - Râzvan.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Duran Andrei



MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Paul



Câmpina, 30 martie 2017
Nr. 48

Cod FP-06-01, ver.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

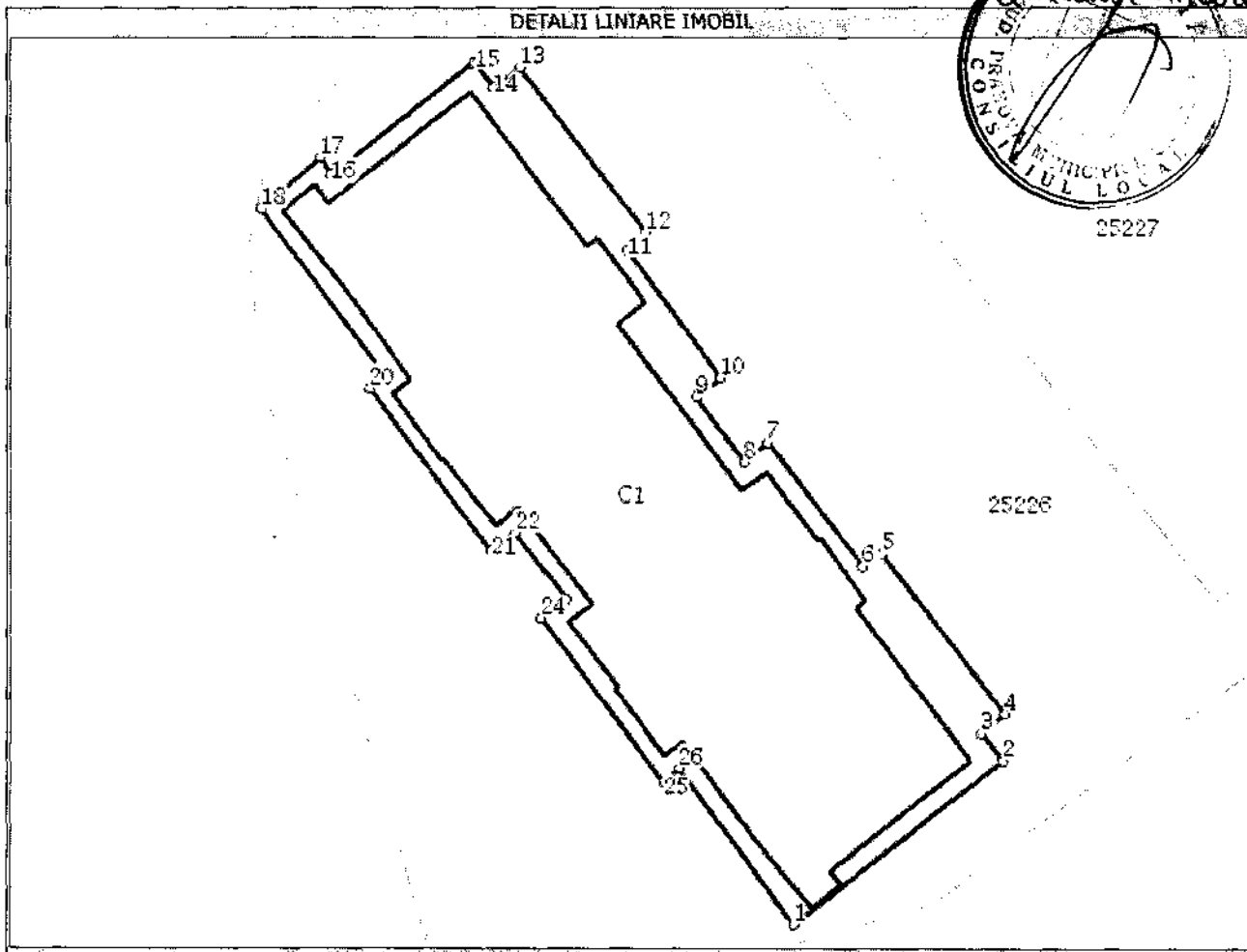
TEREN intravilan

Adresa: Câmpina, Strada Eruptiei, nr. 1D, bl. E6

ANEXA NR. 1
la H.C. Linn 48
din 30 MAR. 2017
Președintele sedinței,

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|----------------------------------|
| 25228 | 804 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 25228-C1 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|--------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte:-; Masurata:804 | 83 | 717 | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 15,1 | 2 | 3 | 2,0 |
| 3 | 4 | 1,8 | 4 | 5 | 11,5 |
| 5 | 6 | 1,3 | 6 | 7 | 8,8 |
| 7 | 8 | 1,7 | 8 | 9 | 4,5 |
| 9 | 10 | 1,7 | 10 | 11 | 9,0 |
| 11 | 12 | 1,5 | 12 | 13 | 11,7 |
| 13 | 14 | 1,9 | 14 | 15 | 1,7 |
| 15 | 16 | 10,2 | 16 | 17 | 1,1 |
| 17 | 18 | 4,4 | 18 | 19 | 11,8 |
| 19 | 20 | 1,2 | 20 | 21 | 11,4 |
| 21 | 22 | 1,7 | 22 | 23 | 4,8 |
| 23 | 24 | 1,8 | 24 | 25 | 11,6 |
| 25 | 26 | 1,1 | 26 | 1 | 10,9 |

CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1.

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl.ing.Tiseanu Horia Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul Municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: Dl.Ghițiu Flavius - Răzvan, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, sc.A, et.2, ap.7.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p., indiviz din 804,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, Nr.cadastral 25228, T 83, Parcela 717, se realizează în vederea intrării în legalitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 99 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în valoare de 14 euro/m.p., plătită în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1.Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de superficial;
- b) să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de suprafață la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficialului în folosința bunului;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- e) să ofere superficialului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de suprafață.

5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) predarea respectiv primirea terenului se va face odată cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de către proprietar și superficial;
- b) respectarea destinației terenului, respectiv intrarea în legalitate;
- c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de superficie cad în sarcina superficialului;
- d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, conform legislației în vigoare din domeniu;
- f) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Partea care invoca forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă.

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional.

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficial printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea utilizării acestuia. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală.

7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu-și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări.

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

SUPERFICIAR,
Ghițiu Flavius - Răzvan

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Paul

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr.Anton Iulian

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p., indiviz din 804,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, Nr.cadastral 25228, T 83, Parcela 717, în favoarea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6, sc.A, et.2, ap.7.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea d-lui Ghițiu Flavius - Răzvan, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.6.118/7 martie 2017 prin care solicită cumpărarea cotei părți din terenul aferent locuinței, în conformitate cu prevederile art.3 din Contractul de construire autentificat sub nr.12.774/9 sept.2008.

Conform documentelor anexate cererii petentul are un drept de folosință în indiviziune asupra terenului în suprafață de 85,55 m.p. din întreg terenul în suprafață de 804,00 m.p., ocupat de blocul de locuințe.

Având în vedere faptul că, pentru situații similare, pentru apartamente aflate în aceeași zonă a Municipiului a fost aprobată încheierea de contracte de constituire a dreptului de suprafață, am considerat că se impune promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nivelul prestației a fost stabilit având în vedere un Raport de evaluare întocmit pentru un alt apartament situat în aceeași zonă.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia - Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____