



HOTĂRÂRE

**privind disponibilizarea a două terenuri, proprietate privată ale Municipiului
Câmpina, situate pe str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr.,
în vederea acordării în compensare, în condițiile legii**

Având în vedere expunerea de motive nr.68.783/16 martie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune disponibilizarea a două terenuri, proprietate privată ale Municipiului Câmpina, situate pe str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr., în vederea acordării în compensare, în condițiile legii;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.784/16 martie 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.68.785/16 martie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Nota de Fundamentare nr.8.019/16 martie 2018 întocmită de Direcția Juridică;

- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.786/16 martie 2018;

În raport de prevederile:

- art.1 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Legea nr.165/20013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- Cap.III¹ - Mecanismul și condițiile privind compensarea cu bunuri aferente în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, din Normele de aplicare a Legii nr.165/2013, aprobate prin prin H.G. nr.401/2013, cu modificările și completările aduse prin H.G. nr.89/2014;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă disponibilizarea a două terenuri proprietatea privată a Municipiului Câmpina, situate pe str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr., în vederea acordării în compensare, în condițiile Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare și Normelor de aplicare a acestei legi, aprobate prin H.G. nr.401/2013, cu modificările și completările ulterioare aduse prin H.G. nr.89/2014, identificate conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Municipiului Câmpina.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de
Consiliu Local
d-na Albu Elena



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 22 martie 2018
Nr. 41

ANEXĂ
la H.C.L. nr.41/22 martie 2018
Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



LISTA
terenurilor disponibilizate în vederea acordării în compensare, în condițiile legii

Nr. crt.	Adresa imobilului	Descrierea terenului	Identificare CF și Nr.cadastral
1.	Municipiul Câmpina, str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr.,	Teren în suprafață de 257,00 m.p. – arabil, intravilan	26068
2.	Municipiul Câmpina, str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr.,	Teren în suprafață de 257,00 m.p. – arabil, intravilan	26069

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurentiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotarare privind disponibilizarea a două terenuri, proprietate privată ale Municipiului Câmpina, situate pe str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr., în vederea acordării în compensare, în condițiile legii.**

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr.165/2013, entitățile investite cu competențe în executarea acestor legi sunt obligate să îndeplinească măsurile necesare finalizării procesului de restituire în natură, sau prin echivalent.

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, în domeniul restituirii proprietății, prin Comisia internă constituită în baza Dispoziției Primarului nr.540/07.06.2017 se desfășoară procedura administrativă stabilită de lege, în ceea ce privește punerea în executare a hotărârii judecătorești pronunțate de instanță, în litigiile privind aplicarea Legii nr.10/1991, republicată, modificată și completată.

În funcție de soluția dispusă de instanță, procedura administrativă implică, conform art.1 din Legea 165/2013, modificată și completată, emiterea dispoziției primarului privind restituirea în natură pe vechiul amplasament, sau măsuri reparatorii în echivalent, prin acordarea în compensare de bunuri aferente în echivalent, precum și măsura compensării cu puncte, după caz.

Așa cum rezultă din Nota de Fundamentare nr.8019/16.03.2018 întocmită de Direcția Juridică, Primăria Municipiului Câmpina este obligată să pună în executare Decizia nr.226/01.11.2010 a Curții de Apel Ploiești, care a menținut ca legală și temeinică Sentința civilă nr.822/11.06.2010 pronunțată de Tribunalul Prahova, prin care instanța a stabilit dreptul notificatorilor Prislopeanu Ioan și Prislopeanu Dan Silviu, la măsura compensării cu un alt bun, atribuind acestora un teren în suprafață de 2.208 mp. proprietatea Municipiului.

În procedura administrativă s-a constatat că acest teren nu este proprietatea Municipiului Câmpina, situație în care s-a impus identificarea unui alt teren imobil în vederea oferirii în compensare. Imobilul identificat este compus din două terenuri alăturate în suprafață totală de 513 m.p., respectiv teren în suprafață de 257 mp., arabil, având numărul cadastral 26068 (număr vechi 472/2) și teren în suprafață de 257 m.p. număr cadastral 26069 (număr vechi 472/3), situate în Municipiul Câmpina, str.Slt.Erou Bogdan Vasile, f.nr.

Așa cum s-a detaliat în Nota de fundamentare, beneficiarii dreptului au acceptat echivalența realizată.

Având în vedere că terenurile în cauză sunt proprietate privată a Municipiului Câmpina și conform prevederilor art.36, alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001 republicată, modificată și completată, Consiliul Local administrează domeniul public și privat, se impune obținerea acordului Consiliului Local în ceea ce privește disponibilizarea celor două terenuri în vederea emiterii dispoziției primarului privind acordarea în compensare, în condițiile legii.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.1 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Legea nr.165/20013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Cap.III¹ - Mecanismul și condițiile privind compensarea cu bunuri aferente în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, din Normele de aplicare a Legii nr.165/2013, aprobate prin prin H.G. nr.401/2013, cu modificările și completările aduse prin H.G. nr.89/2014;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1