



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren, în suprafață de 7.340,00 m.p., Nr. cadastral 27658 și închirierea prin licitație publică a lotului nr.3, în suprafață de 1.488,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.651/16 februarie 2017 a d-nei consilier Clinciu Monica - Iozefina, prin care propune aprobarea dezmembrării imobilului – teren, în suprafață de 7.340,00 m.p., Nr. cadastral 27658 și închirierea prin licitație publică a lotului nr.3, în suprafață de 1.488,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă dezmembrarea imobilului – teren, în suprafață de 7.340,00 m.p., Nr. cadastral 27658, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1, în 3 (trei) loturi, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) – Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.488,00 m.p. (lotul nr.3), situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1, în vederea desfășurării unor activități pentru instituții și servicii de interes general.

(2) - Imobilul - teren se identifică prin schița de plan care constituie ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.3. - Prețul minim de pornire a licitației este de 1,1 lei/m.p./an (fără T.V.A.) și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

Art.4. - Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Autorizația de construire se va obține în termen de 12 luni de la semnarea contractului de închiriere, urmând ca terminarea și recepționarea construcției să se facă în perioada de valabilitate a autorizației de construire, iar în caz contrar, contractul se va rezilia.

Art.6. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.98/28 iulie 2016.

Art.7. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 de zile calendaristice nu s-a finalizat procedura privind închirierea.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.98/28 iulie 2016.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Dragonă Ion



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 23 februarie 2017
Nr. 31

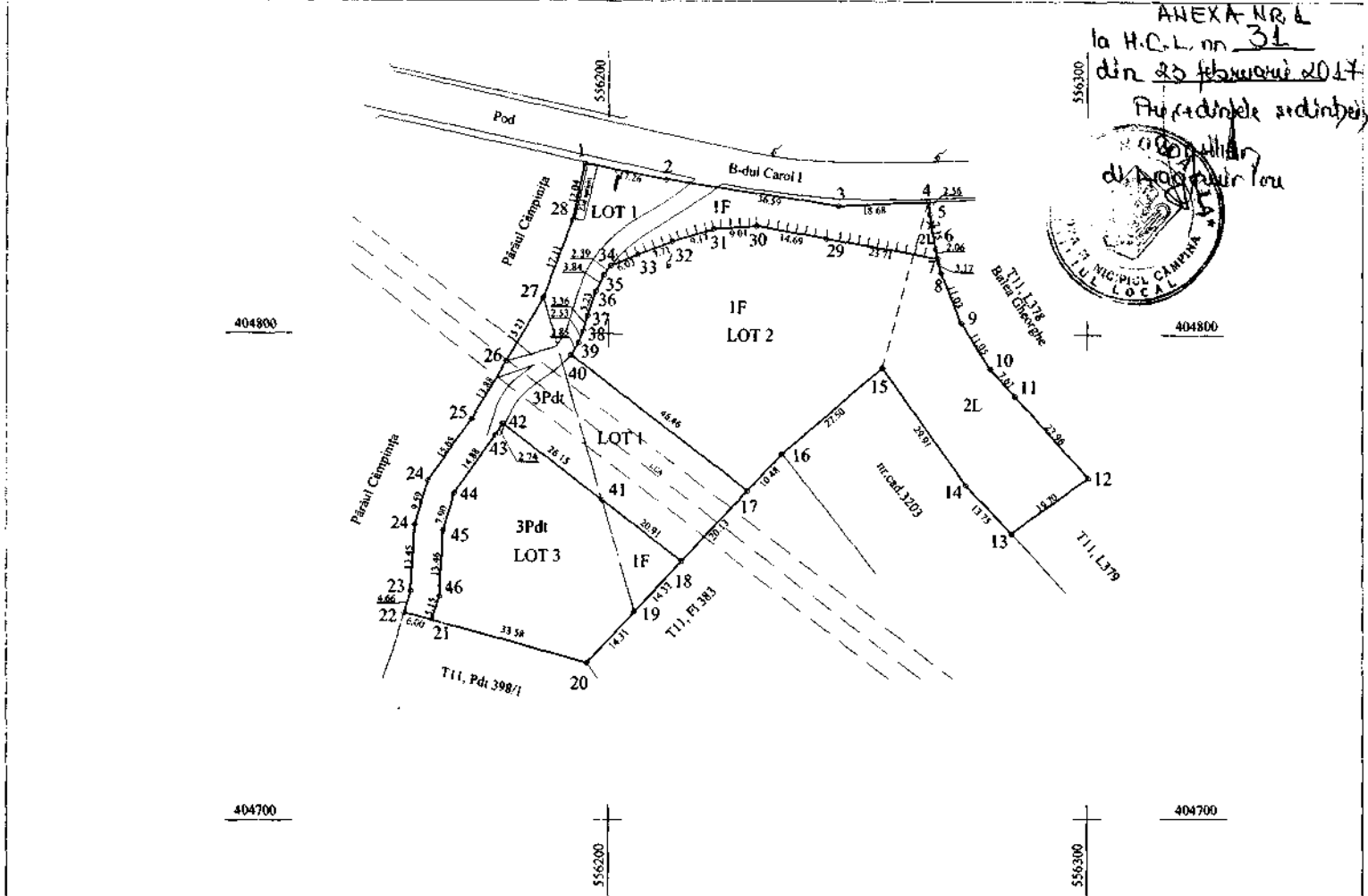
Cod FP-06-01, ver.1

Anexa nr. 1.36 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27658	7340.00 mp	Mun. Campina, B-dul Carol I, f.n., Tarla 11, Parcelele F381, L380, Pdt 398/1, jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
27658		CAMPINA - Intravilan



ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 31
din 20 februarie 2017
Prin care se aproba
planul de amplasament
si delimitare a terenului

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta (mp)	Descrierea imobilului
	4280.00	F	Imprejmuit partial- Gard din sarma ghimpata si limita conventionala		1684.00	F	S Lot 1 = 2398.00 mp
	1034.00	L			27.00	L	
	2026.00	Pdt			687.00	Pdt	
					2447.00	F	S Lot 2 = 3454.00 mp
					1007.00	L	
					149.00	F	S Lot 3 = 1488.00 mp
					1339.00	Pdt	
Total	7340.00			Total	7340.00		

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura
Data 13.02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

MUNICIPIUL Campina, cu sediul in Campina, Bulevardul Culturii, nr.18 prin reprezentantul sau legal - Primar - ing.Tiseanu Horia Laurentiu și Secretar - jr.Moldoveanu Paul, în calitate de locator și

S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de chirias,

în baza H.C.L. nr.31/23 februarie 2017, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 1.488,00 m.p. (lotul nr.3), situat în Municipiul Cămpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1, în vederea desfășurării unor activități pentru instituții și servicii de interes general.

(2) - Folosința efectivă a imobilului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locator și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru activități desfășurate de instituții și servicii de interes general.

(2) - Destinația terenului închiriat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

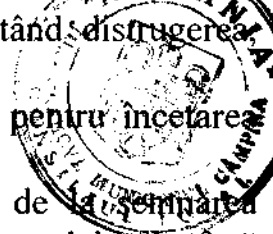
CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de 1,1 lei/m.p./an (fără T.V.A.) și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - **Obligațiile chiriașului** sunt:

- să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- să folosească terenul numai conform destinației sale;

- 
- să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
 - să restituie locatorului terenul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.
 - să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la semnarea contractului de închiriere, urmând ca terminarea și recepționarea construcției să se facă în perioada de valabilitate a autorizației de construire, iar în caz contrar, contractul se va rezilia.

Art.7. - Obligațiile locatorului sunt:

- să predea terenul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința terenul conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 0,01% cu titlul de penalități de întârziere din chiria datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește terenul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII TERENULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a terenului închiriat.

(2) - Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în terenul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10.(1) - Orice îmbunătățiri, transformări s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate terenului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea s terenului în starea inițială.

(2) - Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizului organelor locale.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat in contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către chirias;
- rezilierea contractului in cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către chirias;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare.

LOCATOR,

CHIRIAȘ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnata Clinciu Monica - Iozefina - consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren, în suprafață de 7.340,00 m.p., Nr. cadastral 27658 și închirierea prin licitație publică a lotului nr.3, în suprafață de 1.488,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr., Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt 398/1.**

Promovarea proiectului de hotărâre se impune ca urmare a adoptării de către Consiliul local al Municipiului Câmpina a H.C.L. nr.177/15 decembrie 2017 prin care a fost aprobată inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 7.340,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, f.nr.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune dezmembrarea suprafeței totale în 3 (trei) loturi, din care numai lotul nr.3, în suprafață de 1.488,00 m.p. face obiectul închirierii prin licitație publică, asupra celorlalte 2 (două) loturi, Consiliul local va hotărâri ulterior.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIER,
Clinciu Monica – Iozefina

