

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a  
"Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor"

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.623/15 februarie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a "Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor";

- raportul de specialitate promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.37 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Ținând cont de prevederile Anexei 1.52 din Ordinul nr.1.340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** – Aprobă Regulamentul referitor la procedura de obținere a "Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Dragomir Ion



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

*Moldoveanu Paul*

Câmpina, 23 februarie 2017

**Nr. 27**

Cod FP-06-01, ver.1



## REGULAMENT

privind procedura de obținere a  
„Certificatului de Atestare a Edificării / Extinderii Construcțiilor”

Deoarece prin Legea nr.7/1996, republicată și Ordinul nr.1340/2015 nu a fost prevăzută modalitatea de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor de către primăriile localităților, propunem spre aprobare următoarea procedură:

Prin Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, s-a introdus Anexa 1.52, respectiv Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției.

Conform art.37 din Legea nr.7/13.03.1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare – republicată, se menționează următoarele:

(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

- a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;
- b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c) documentației cadastrale.

Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată a Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, condusă de Arhitectul Șef.

**Art.1.** – Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor se va elibera pentru construcțiile edificate în baza unei Autorizații de Construire și pentru care există un Proces - Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, documente emise după data de 01 august 2001.

**Art.2.** – Actele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor sunt:

- cerere tip - Anexa nr.1 la prezentul Regulament;
- copie Extras de Carte Funciară – actualizat;
- împuternicire autenticată la notar (dacă este cazul - pentru situațiile în care titularul autorizației de construire este reprezentat prin împuternicit);
- plan de situație în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, precum și delimitarea categoriilor de folosință, întocmită de un arhitect (sau topograf – după caz), semnate și parafate de acesta;
- autorizația de construire și planurile de arhitectură vizate spre neschimbare de la documentația tehnică ce a stat la baza autorizației de construire – copie (subsol, demisol, parter, etaje, mansarda);
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ proces verbal de recepție pe stadiu de execuție – copie;
- plan de situație pe suport magnetic (format .dwg 2010).

**Art.3.** - Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul (conform – Anexei nr.1 la prezentul Regulament).

**Art.4.** - Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției, introdus prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

**Art.5.** – Cererea și documentele anexate de solicitant vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului Câmpina, după verificarea acestora de către reprezentantul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Structura specializată, condusă de Arhitectul Șef, va contacta solicitantul în vederea verificării în teren a celor solicitate.

**Art.6.** – Certificatul de atestare a edificării construcției nu se emite dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, respectiv construcția a suferit modificări ulterioare întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În aceasta situație, beneficiarul construcției are obligația să intre în legalitate conform prevederilor legale. Solicitantul va fi notificat în scris în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii, notificare ce va fi transmisă și către Direcția Poliția Locală - Serviciul Control.

**Art.7.** - Taxa de eliberare este de 9,00 lei.

**Art.8.** - Termenul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii construcției este de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.





**ANEXA NR.1**  
la Regulamentul privind procedura de obținere a  
a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor

**CATRE,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**CERERE  
PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII  
CONSTRUCTIEI**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în  
judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_ sectorul/satul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
ap \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_.

**solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a  
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII  
CONSTRUCTIEI**

**pentru constructiile situate în Municipiul Campina,**

**cartier \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_**

**postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Nr.Cadastral \_\_\_\_\_**

**Nr.Carte Funciara \_\_\_\_\_**

**Anexez la prezenta cerere, în copie, următoarele:**

---

---

---

---

---

---

---

**Data**

**Semnatura**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ANEXA NR.2**  
la Regulamentul privind procedura de obținere a  
a Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT**  
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către  
....., confirmăm că pe terenul situat în  
....., înscris în cartea funciară nr....., a  
localității....., cu nr. cadastral/topografic ....., există o  
construcție proprietatea .....  
edificată în anul .....

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de  
construire nr. .... / ..... există încheiat proces-verbal de  
recepție la terminarea lucrărilor nr. .... / .....

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația .....
- număr unități individuale .....
- număr locuri de parcare .....
- regimul de înălțime .....
- suprafața construită la sol .....
- suprafața construită desfășurată .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea  
funciară, în condițiile art.37, alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității  
imobiliare nr.7/1996, republicată.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT				
VERIFICAT				

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian – Adrian și Pițigoi Ioan - Adrian - consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înainte de la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a "Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor"**.

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a faptului că Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, reglementează obținerea Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor, dar nu stabilește modalitatea de eliberare a acestui document.

Pentru stabilirea unui mod unitar de depunere a documentelor în vederea eliberării Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului a întocmit prezentul Regulament ce urmează a fi supus aprobării Consiliului local.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.37 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Anexei 1.52 din Ordinul nr.1.340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,  
Clinciu Monica - Iozefina  
Enache Dragomir  
Dragomir Ion  
Cercel Lucian - Adrian  
Pițigoi Ioan - Adrian

