



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Casei Tineretului a unor bunuri mobile și imobile

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.619/15 februarie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui ec.Pițigoi Ioan – Adrian – Viceprimarul Municipiului Câmpina prin care propun darea în administrarea Casei Tineretului a unor bunuri mobile și imobile;

- raportul de specialitate promovat de Direcția juridică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe de finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.869, alin.(3) și art.867 – art.870 din Codul civil;

Ținând cont de prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă darea în administrarea Casei Tineretului a unor bunuri mobile și imobile, identificate conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Darea în administrare se va realiza în baza contractului de administrare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Veniturile obținute din închirierea bunurilor mobile și imobile sunt venituri ale administratorului, după virarea cotei de 50% către bugetul local, în conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Casei Tineretului.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Dragonis Ion



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Paul Moldoveanu

Câmpina, 23 februarie 2017
Nr. 21

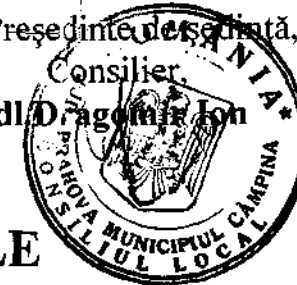
Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.21/23 februarie 2017

Președinte de ședință,

Consilier

dl. Dragomir Ion



LISTA BUNURILOR IMOBILE TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA CASEI TINERETULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Casa Tineretului	<p>Adresa: B-dul N. Bălcescu, nr.50</p> <p>Clădire (S + P + 2E): suprafață constr. = 2 270,00 mp. suprafață desf. = 9 080,00 mp. Hotel : 26 camere și 2 apartamente Sală spectacole: 600 locuri Sală conferințe: 120 locuri Camere cu alte destinații : 2 săli și 27 camere</p> <p>Suprafață teren = 7 756,00 mp. Vecinătăți : N – Str. Orizontului S – Baza sportivă E – B-dul N. Bălcescu V – Parcare proprietatea Consiliului Local</p>	1982	277.472	Sentința civilă nr.6.060/1997

2.	1.2.8.	Ștrand	Adresa: B-dul N. Bălcescu, nr.50 Suprafață teren = 4.867,00 mp. Vecinătăți : N – Casa Tineretului S – Stadion Rafinăria Steaua Română E – Proprietate Schela Băicoi și Consiliul Local V – B-dul N. Bălcescu Pe teren sunt amplasate două bazine de înot, cabine, grup sanitar, teren mini-fotbal.	2000	80.430	Domeniul public al municipiului Câmpina conform nr.99/2009
----	--------	--------	---	------	--------	--





LISTA INVENTAR
IN LUNA DECEMBRIE ANUL 2016
SELECTIE
OBIECTE INVENTAR

CASA TINERETULUI CAMPINA

Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	MANDOLINA		BUC		1.00			0.94	0.94					
2	COBZA		BUC		1.00			1.10	1.10					
3	COTRABAS		BUC		1.00			8.27	8.27					
4	VIOARA 4/4		BUC		1.00			1.53	1.53					
5	ACORDEON R		BUC		1.00			17.72	17.72					
6	ACORDEON		BUC		1.00			14.13	14.13					
7	ACORDEON 48 B		BUC		1.00			9.89	9.89					
8	TAMBAL CONCERT		BUC		1.00			54.99	54.99					
9	TAMBAL MK		BUC		1.00			0.17	0.17					
10	CLARINET		BUC		1.00			3.64	3.64					
11	VIOARA 3/4		BUC		4.00			1.44	5.76					
12	VIOARA 4/4		BUC		2.00			1.38	2.76					
13	SAXOFON		BUC		1.00			6.06	6.06					
14	PIANINA " NOCTURNA "		BUC		1.00			16.79	16.79					
15	RAFT MAGAZIE (ANSAMBLU)		BUC		1.00			2.17	2.17					
16	FOTOLIU SALA SPECTACOL		BUC			562.00		1.49	837.38					
17	CUIER GARDEROBA		BUC		10.00			1.97	19.70					
18	CASA FIER PENTRU BANI		BUC		1.00			11.56	11.56					
19	TABLOU PICTURA "MADRIGAL"		BUC		1.00			22.84	22.84					
20	RAFT BIBLIOTECA		BUC		10.00			2.45	24.50					
21	CANAPEA CIUCAS		BUC		1.00			28.70	28.70					
22	FOTOLIU CIUCAS		BUC		2.00			13.24	26.48					
23	MASINA NUMEROTAT		BUC		1.00			1.98	1.98					
24	CAMPA ORIZONT		BUC			15.00		0.04	0.60					

CASA TINERETULUI CAMPINA



Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA Valoarea
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus		
25	MICROFON BG 20		BUC		1.00			14.60	14.60				
26	PROIECTOR 500 W		BUC		2.00			4.65	9.30				
27	STATIV MICROFON		BUC		2.00			14.10	28.20				
28	RAFT MAGAZIE		BUC		1.00			0.50	0.50				
29	HUSA SALA SPECTACOL		BUC		630.00			0.02	12.60				
30	NAI		BUC		2.00			0.04	0.08				
31	VIOARA 1/4		BUC		3.00			0.04	0.12				
32	CUTIE VIOARA 4/4		BUC		3.00			0.02	0.06				
33	TAMBURINA		BUC		1.00			0.03	0.03				
34	MIXER/BOXE/AMPLIF/300 W JBL		BUC		1.00			1019.21	1019.21				
35	RADIATOR 12 ELEMENTI		BUC		1.00			862.40	862.40				
36	TELEFAX		BUC		1.00			1501.11	1501.11				
37	PROIECTOR HALOGEN 1000 W + 10 ML. CABLU		BUC		4.00			66.26	265.04				
38	SALTEA TOPAZ MATLASATA 2000X800		BUC		60.00			117.69	7061.40				
39	PERDEA VOAL HOTEL		BUC		90.00			36.02	3241.80				
40	DRAPERIE FERESTRE HOTEL		BUC		90.00			56.00	5040.00				
41	DRAPERIE DULAP HOTEL		BUC		30.00			27.19	815.70				
42	CUVERTURA PAT HOTEL		BUC		60.00			47.22	2833.20				
43	SUPPORT PERDEA 3 M		BUC		30.00			18.60	558.00				
44	SUPPORT PERDEA 2 M		BUC		30.00			12.42	372.60				
45	MASA TV P 17		BUC		30.00			66.64	1999.20				
46	SCAUN TAPITAT		BUC		30.00			35.70	1071.00				
47	SIFONIER 3 USI MONOBLOC		BUC		30.00			255.85	7675.50				
48	SCAUN TAPITAT		BUC		30.00			35.70	1071.00				
49	ANSAMBLII PAT		BUC		30.00			267.70	8031.00				
50	APLICA PERETE		BUC		10.00			16.00	160.00				
51	PERDEA PLUSATA APART.		BUC		4.00			40.25	161.00				
52	VEIOZA SENZORI		BUC		60.00			23.00	1380.00				

CASA TINERETULUI CAMPINA

Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente		
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus	
53	STATIV MICROFON		BUC		2.00			154.19	308.38			
54	MICROFON SHURE PG 58		BUC		2.00			176.22	352.44			
55	RADIO TELEFUNKEN		BUC		1.00			166.60	166.60			
56	SCAUN "VIZITATOR "		BUC		100.00			65.12	6512.00			
57	BIROU CONSILIU		BUC		30.00			262.95	7888.50			
58	BIROU PREZIDIU		BUC		3.00			268.64	805.92			
59	BIROU ANEXA		BUC		2.00			256.18	512.36			
60	SCARA ALUMINIU		BUC		1.00			561.00	561.00			
61	CORP ILUMINAT NEON		BUC		10.00			69.00	690.00			
62	FURTUN PSI TIP "C"		BUC		10.00			183.14	1831.40			
63	STINGATOR PRESURIZAT P6		BUC		20.00			67.49	1349.80			
64	STINGATOR P3		BUC		12.00			20.23	242.76			
65	STIGATOR P5		BUC		7.00			26.18	183.26			
66	STINGATOR P10		BUC		1.00			42.84	42.84			
67	MICROFON ETU FARA FIR		BUC		1.00			1466.72	1466.72			
68	ASPIRATOR ELECTROLUX		BUC		1.00			1494.00	1494.00			
69	PROIECTOR 500 W		BUC		4.00			24.00	96.00			
70	FARFURIE INTINSA		BUC		68.00			3.32	225.76			
71	FARFURII ADANCI		BUC		88.00			3.32	292.16			
72	FARFURII DESERT		BUC		60.00			3.08	184.80			
73	BOL SALATA		BUC		60.00			5.70	342.00			
74	PLATOU OVAL		BUC		2.00			11.89	23.78			
75	PAHAR LICHIOR		BUC		75.00			1.42	106.50			
76	PAHAR WHISKY		BUC		90.00			1.89	170.10			
77	PAHAR LOG-DRINK		BUC		84.00			2.01	168.84			
78	SCRUMIERA OCTOGON		BUC		25.00			1.30	32.50			
79	CANA OCTOGONALA 2l		BUC		15.00			8.68	130.20			
80	SCRUMIERA INOX MARE		BUC		10.00			79.72	797.20			
81	FURCULITE GUSTARE ELIA		BUC		70.00			1.54	107.80			
82	FURCULITA MASA ELIA		BUC		78.00			1.89	147.42			



Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus		
83	CUTIT GUSTARE ELLA		BUC		70.00			3.20	224.00				
84	CUTIT MASA ELLA		BUC		85.00			3.44	292.40				
85	SET PESTE ELLA (3+3)		BUC		26.00			8.32	216.32				
86	LINGURA MASA ELLA		BUC		76.00			1.89	143.64				
87	LINGURITA CEAI ELLA		BUC		66.00			1.18	77.88				
88	SPATULA LUNGA TEFAL		BUC		1.00			16.54	16.54				
89	POLONIC TEFAL		BUC		1.00			16.54	16.54				
90	OLIVIERA GASTRO		BUC		12.00			46.29	555.48				
91	SUPPORT SERVETELE INOX		BUC		20.00			4.03	80.60				
92	TRBUSON CU BRATE		BUC		1.00			34.39	34.39				
93	SCRUMIERA INOX		BUC		1.00			15.46	15.46				
94	SCRUMIERA INOX II		BUC		1.00			21.41	21.41				
95	CUTIT DEZOSAT 13"		BUC		1.00			15.46	15.46				
96	CUTIT TRANSAT 18"		BUC		1.00			19.03	19.03				
97	CUTIT TRANSAT 21"		BUC		1.00			20.22	20.22				
98	CUTIT DEZOSAT 16"		BUC		1.00			16.65	16.65				
99	CUTIT TRANSAT 16"		BUC		1.00			18.43	18.43				
100	CAPAC GASTRO 24 "		BUC		1.00			26.17	26.17				
101	SEMIOALA GASTRO 11 L.		BUC		1.00			142.68	142.68				
102	CAPAC GASTRO 28"		BUC		1.00			38.07	38.07				
103	CESTI CAFEA(SET)		BUC		80.00			4.96	396.80				
104	OALA GASTRO 11 L		BUC		1.00			142.68	142.68				
105	CUTIT DEZOSAT 18 "		BUC		1.00			17.84	17.84				
106	REDRESOR SURSA CURENT 12V		BUC		1.00			130.89	130.89				
107	APARAT SUDURA CU ARC ELECTRIC		BUC		1.00			214.19	214.19				
108	OLIVIERA GASTRO		BUC		5.00			46.29	231.45				
109	TIGAIIE PREMIER		BUC		2.00			40.45	80.90				
110	OALA INOX SI CAPAC 9 L		BUC		2.00			47.59	95.18				



Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente		
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus	
111	FATA MASA DAMASC 140/180		BUC		40.00			20.82	832.80			
112	CUTIT DEZOSAT 16"		BUC		1.00			16.65	16.65			
113	SUPORT LUMANARE		BUC		35.00			1.06	37.10			
114	PLATOU ROTUND		BUC		90.00			16.54	1488.60			
115	PLATOU OVAL		BUC		10.00			15.35	153.50			
116	COS PAINE		BUC		16.00			18.92	302.72			
117	COS FRUCTE		BUC		20.00			20.11	402.20			
118	SEI PESTE		BUC		8.00			10.46	83.68			
119	TV EUROCOLOR		BUC		10.00			232.05	2320.50			
120	PROSOAPE FLAUSATE 134X72		BUC		100.00			14.99	1499.00			
121	PROSOAPE FLAUSATE 100X50		BUC		50.00			8.21	410.50			
122	PROSOAPE FLAUSATE 70X35		BUC		50.00			3.92	196.00			
123	GARNISA ECHIPATA		BUC		21.00			44.26	929.46			
124	IMPRIMANTA HP LEX MARK		BUC		1.00			399.84	399.84			
125	JALUZELE VERTICALE		BUC		21.16			53.31	1128.04			
126	CEARCEAF PAT		BUC		110.00			13.80	1518.00			
127	JALUZELE VERTICALE		BUC		20.00			53.31	1066.20			
128	MASINA GRESIE		BUC		1.00			89.00	89.00			
129	JALUZELE VERTICALE		BUC		15.77			53.31	840.70			
130	MASINA SPALAT ARCTIC		BUC		1.00			899.00	899.00			
131	FARFURII INTINSE O/ 23		BUC		85.00			4.20	357.00			
132	FARFURII INTINSE O/ 26		BUC		70.00			4.49	314.30			
133	PAHARE TANGO INALTE/SET		BUC		8.00			15.01	120.08			
134	PAHARE TANGO MICI/SET		BUC		3.00			15.00	45.00			
135	PAHARE TANGO TUICA /SET		BUC		3.00			9.99	29.97			
136	CARAFE MICI		BUC		12.00			5.49	65.88			
137	FARFURII ALBE MICI		BUC		24.00			2.00	48.00			
138	FARFURII MARI		BUC		18.00			1.29	23.22			
139	PERNA SUPER		BUC		60.00			28.75	1725.00			
140	MONITOR LG 16"		BUC		3.00			860.02	2580.06			



Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus		
141	CALCULATOR MILAN		BUC		1.00			29.99	29.99				
142	STAND BOXE 21438-000-55		BUC		2.00			391.16	782.32				
143	PERII HAINE MARI		BUC		4.00			6.99	27.96				
144	PERII HAINE MARI 2		BUC		4.00			5.00	20.00				
145	PERII HAINE MICI		BUC		3.00			4.50	13.50				
146	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO		BUC		1.00			800.00	800.00				
147	CALCULATOR MILAN 2		BUC		1.00			25.00	25.00				
148	CEARCEAF PLIC		BUC			120.00		27.37	3284.40				
149	FETE PERNA		BUC			120.00		7.02	842.40				
150	USA ALUMINIU		BUC		4.00			1461.40	5845.60				
151	LAVOAR + PIEDESTAL		BUC		4.00			140.00	560.00				
152	WC MENUET		BUC		7.00			90.00	630.00				
153	SET PRINDERE WC		BUC			15.00		1.50	22.50				
154	CAPAC WC		BUC		7.00			29.00	203.00				
155	RACORD WC		BUC		7.00			5.00	35.00				
156	SIFON PARDOSEALA		BUC		4.00			32.00	128.00				
157	MASA PLIANTA		BUC		1.00			77.06	77.06				
158	MASINA SPALAT ARCTIC		BUC		1.00			990.07	990.07				
159	SET SURUBELNITE (2003)		BUC		1.00			6.50	6.50				
160	SET CHEI (2003)		BUC		1.00			16.99	16.99				
161	SISTEM CALCUL		BUC		1.00			1388.00	1388.00				
162	IMPRIMANTA HP		BUC		1.00			507.00	507.00				
163	MASINA SPALAT BECO		BUC		1.00			1100.00	1100.00				
164	ASPIRATOARE MIDEA		BUC		3.00			150.54	451.62				
165	MASINA SPALAT SAMSUNG		BUC		1.00			930.00	930.00				
166	CEARCEAF PLIC		BUC			82.00		18.29	1499.78				
167	TELEVIZOR COLOR KETEN		BUC		2.00			320.00	640.00				
168	MASINA SPALAT BLACK & DEKER		BUC		1.00			320.00	320.00				



Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIAREA	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	%
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
169	HUSA CALANDRU M 1500		BUC		1.00			590.60	590.60					
170	MOLTON CALANDRU M 1500		BUC		1.00			590.60	590.60					
171	LANA AC'EAIU		BUC		1.00			161.20	161.20					
172	CORP ILUMINAT SRN 76 A 3050435		BUC		17.00			1909.31	32458.27					
173	PANTOF DANS FETE / BAIETI		BUC		20.00			150.00	3000.00					
174	CIOCAN ROTOPERCUTOR		BUC		1.00			712.00	712.00					
175	FETE PERNA		BUC		60.00			8.60	516.00					
176	PROSOAPE MICI		BUC		60.00			8.00	480.00					
TOTAL GESTIUNE CASA TINERETULUI CAMPINA =									156446.01					

COMISIA DE INVENTARIERE :

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNTURA

GESTIONAR :

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNTURA

TOTAL GENERAL =

156446.01

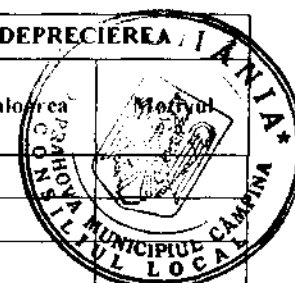
COMISIA DE INVENTARIERE,

BUDICANU GABRIEL

HOITAN RADU

BARBOU LIVIU

ALDEA GABRIEL

CONTABIL
HOITAN RADU



LISTA INVENTAR
IN LUNA DECEMBRIE ANUL 2016
SELECTIE

MIJLOACE FIXE -

CASA TINERETULUI CAMPINA

Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	CENTRALA TERMICA	06	BUC		1.00			148200.00	148200.00					
2	ANSAMBLU SUNET SI LUMINI	07	BUC		1.00			77254.35	77254.35					
3	GENERATOR CURENT	08	BUC		1.00			26982.67	26982.67					
4	MOCHETA HOTEL	09	BUC		1.00			41400.00	41400.00					
5	CONTOR APA RECE	10	BUC		1.00			1753.76	1753.76					
6	COPIATOR MINOLTA	11	BUC		1.00			4000.00	4000.00					
7	MICROFON ETU FARA FIR	12	BUC		1.00			1466.72	1466.72					
8	AUTOTURISM DACIA NOVA	13	BUC		1.00			3790.94	3790.94					
9	APARAT AER CONDITIONAT	14	BUC		1.00			2492.50	2492.50					
10	APARAT AER CONDITIONAT	15	BUC		1.00			2492.50	2492.50					
11	CALANDRU M1500/25	16	BUC		1.00			14500.00	14500.00					
12	INCINTA AUDIO EON 1562	17	BUC		1.00			5670.20	5670.20					
13	STAND BOXE	18	BUC		1.00			574.46	574.46					
14	CABLU GAC 2 ROSU	19	BUC		1.00			595.00	595.00					
15	CONECTORI TATA	20	BUC		1.00			42.60	42.60					
16	CONECTORI MAMA	21	BUC		1.00			49.03	49.03					
17	CONECTORI MP3C	22	BUC		1.00			58.22	58.22					
18	MICROFON FARA FIR	23	BUC		1.00			1050.76	1050.76					
19	CASCA AUDIO	24	BUC		1.00			84.49	84.49					
20	AUTOTURISM DACIA BRACK	25	BUC		1.00			0.00	0.00					
21	REZERVA APA INCENDIU INST DRENCERE	26	BUC		1.00			38905.00	38905.00					
22	SISTEM DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	27	BUC		1.00			49973.24	49973.24					

Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inventar	U.M.	CANTITATE				PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA Valoarea
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus		
23	MIXER DIGITAL CU CUTIE	28	BUC		1.00			29445.00	29445.00				
24	SPOT URMARIRE CU CUTIE	29	BUC		1.00			3650.00	3650.00				
TOTAL GESTIUNE CASA TINERETULUI CAMPINA =									454431.44				

COMISIA DE INVENTARIERE : NUMELE SI PRENUMELE SEMNATURA GESTIONAR : NUMELE SI PRENUMELE SEMNATURA



TOTAL GENERAL =	454431.44
-----------------	-----------

CONTABIL

HOIAN RADU

COMISIA DE INVENTARE,

- BUDILEANU GABRIEL
- HOIAN RADU
- BARBOJ LIVIU
- ALDEA GABRIEL

Președinte de ședință,

Consilier

dl. Dragomir Ion



CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de administrare care este guvernat de prevederile art.869, alin.(3) și art.867 – art.870 din Codul civil, art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b” și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și ale H.C.L. nr.21/23 februarie 2017.

2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL Campina, cu sediul în Campina, Bulevardul Culturii, nr.18 prin reprezentantul sau legal - Primar - ing.Tiseanu Horia Laurentiu și Secretar - jr.Moldoveanu Paul, în calitate de proprietar,

și

Casa Tineretului, cu sediul în Campina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, reprezentată legal prin - director Buda Florin, în calitate de **administrator**.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, proprietarul imobilelor: **clădire** (S + P + 2E), suprafață construită = 2.270,00 m.p., suprafață desfășurată = 9.080 m.p., suprafață teren = 7.756,00 m.p., **ștrand** (două bazine de înot, cabine, grup sanitar, teren mini – fotbal), în suprafață de 4.867,00 m.p. și a **bunurilor mobile** – obiecte de inventar cuprinse în Anexa la prezentul contract, încredințează Casei Tineretului gestionarea (exercitarea dreptului de folosință, posesia) acestora, în vederea desfășurării activităților de întreținere și exploatare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

3.3. Predarea - primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces verbal de predare - primire.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării Casei Tineretului Câmpina, dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract de către administrator nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. sa predea, in vederea administrării, bunurile mobile și imobile, pe baza unui proces - verbal de predare –primire, in termen de 5 zile de la încheierea contractului;

5.2. de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătura cu bunurile mobile și imobile ce formează obiectului contractului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare;

5.3. să inspecteze bunurile mobile și imobile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

5.4. are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.5. proprietarul se obligă să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

5.6. sa stabilească anual lista investițiilor si a lucrărilor de reparații capitale ce urmează a se realiza; lucrările de investiții si de reparații curente pot fi efectuate si de către administrator, la solicitarea acestuia, cu acordul prealabil al proprietarului;

5.7. sa organizeze procedurile legale pentru lucrările de investiții si reparații capitale aprobate, asigurând finanțarea si supravegherea execuției lucrărilor;

5.8. sa participe la recepția lucrărilor de investiții si reparații capitale, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

5.9. sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

5.10. la încetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

5.11. sa sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurata.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile mobile și imobile ce fac obiectul contractului, fără a putea schimba destinația acestora;

6.2. sa preia in administrare bunurile mobile și imobile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;

6.3. sa asigure administrarea bunurilor mobile și imobile preluate si paza acestora;

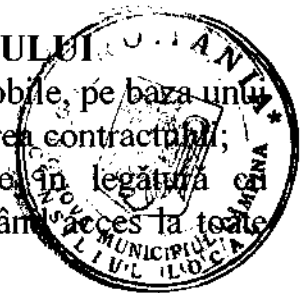
6.4. să gestioneze imobilele puse la dispoziție, căutând să asigure atât amenajarea, întreținerea și îmbunătățirea aspectului acestora, cât și exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a acestora;

6.5. să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare;

6.6. sa asigure obținerea avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurata;

6.7. sa mențină in siguranța imobilele si sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terța persoana sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;

6.8. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor si a instalațiilor aferente acestora, precum si a



tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile stabilite conform legii;

6.9. să folosească imobilele încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute;

6.10. să se obliga să păstreze pe toată durata administrării bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le deterioreze sau să le degradeze;

6.11. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

6.12. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

6.13. să exploateze imobilele, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestora; să asigure permanent starea de curățenie pe căile de acces și a împrejurimilor corespunzătoare;

6.14. să efectueze reparațiile curente cu acordul prealabil al proprietarului;

6.15. să efectueze și reparații capitale și investiții, la solicitarea sau cu acordul proprietarului;

6.16. să organizeze activitatea culturală, conform Regulamentelor aprobate de Consiliul Local;

6.17. să aplice tarifele aprobate de Consiliul Local în cazul închirierii spațiilor și, dacă este cazul, să propună modificarea lor;

6.18. să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilelor și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

6.19. administratorul are obligația de a restitui bunurile date în administrare, după expirarea contractului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, libere de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

6.20. orice investiții, reconfigurări, îmbunătățiri sau transformări s-ar face de administrator, rămân bunuri câștigate imobilului din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului;

6.21. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

6.22. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

6.23. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;

6.24. să asigure urmărirea comportării în exploatarea imobilelor potrivit legii;

6.25. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

6.26. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.



7. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar, în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator, prin prezentul contract;
- atunci când interesul public o cere; interesul public poate fi demonstrat prin orice mijloc de proba;
- acordul de voință al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care face imposibilă îndeplinirea contractului.



8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției; ea înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

10. RESPONSABILITATE

10.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare, dol sau culpă în executarea contractului, neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

10.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că bunurile mobile și imobile date în administrare sunt de interes local, aparțin proprietății publice a Municipiului Campina și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

11.2. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

11.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

11.4. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

11.5. Veniturile obținute din închirierea bunurilor mobile și imobile sunt venituri ale administratorului, după virarea cotei de 50% către bugetul local, în

conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

11.6. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____
egale ca putere între ele, conținând 11 capitole pe 5 pagini.



PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA ,

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

ADMINISTRATOR,
dir. Buda Florin

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Paul

DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr.Anton Iulian

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
VICEPRIMAR
Nr.68.619/15 februarie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Casei Tineretului a unor bunuri mobile și imobile.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară pentru reglementarea situației juridice a bunurilor mobile și imobile pe care instituțiile de cultură cu personalitate juridică din Municipiul Câmpina le administrează în acest moment, fără a avea hotărâri de Consiliu de transmitere în administrare a acestora.

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește și stabilirea întinderii drepturilor și obligațiilor părților consemnate în conținutul Contractului de administrare, precum și stabilirea cotei ce revine proprietarului în cazul în care administratorul închiriază aceste bunuri, în conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.869, alin.(3) și art.867 – art.870 din Codul civil;
- prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

VICEPRIMAR,
ec.Pițigoi Ioan – Adrian