



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
„Lotizare în vederea construirii a 14 locuințe unifamiliale P+E mansardat,
împrejmuire teren, alei auto și pietonale, extindere rețele edilitare,
S – 8.397 m.p.”, pe teren situat în municipiul Câmpina, str.I.H.Rădulescu, f.nr.,
Tarla 64, Parcela 3319, beneficiar S.C. Neptun S.A.

Având în vedere expunerea de motive nr.69.516/12 decembrie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Lotizare în vederea construirii a 14 locuințe unifamiliale P+E mansardat, împrejmuire teren, alei auto și pietonale, extindere rețele edilitare, S – 8.397 m.p.”, pe teren situat în municipiul Câmpina, str.I.H.Rădulescu, f.nr., Tarla 64, Parcela 3319, beneficiar S.C. Neptun S.A.;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.517/12 decembrie 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.518/12 decembrie 2017;

- avizul favorabil nr.2.355/30 iunie 2017 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În conformitate cu prevederile:

- art.47, alin.(1) și a Anexei 1, nr.crt.11 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

- art.1-6 din Anexa la Ordinul nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Lotizare în vederea construirii a 14 locuințe unifamiliale P+E mansardat, împrejmuire teren, alei auto și pietonale, extindere rețele edilitare, S – 8.397 m.p.”, pe teren situat în municipiul Câmpina, str.I.H.Rădulescu, f.nr., Tarla 64, Parcela 3319, beneficiar S.C. Neptun S.A., conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Neptun S.A. Câmpina.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Pițigoi Ioan - Adrian

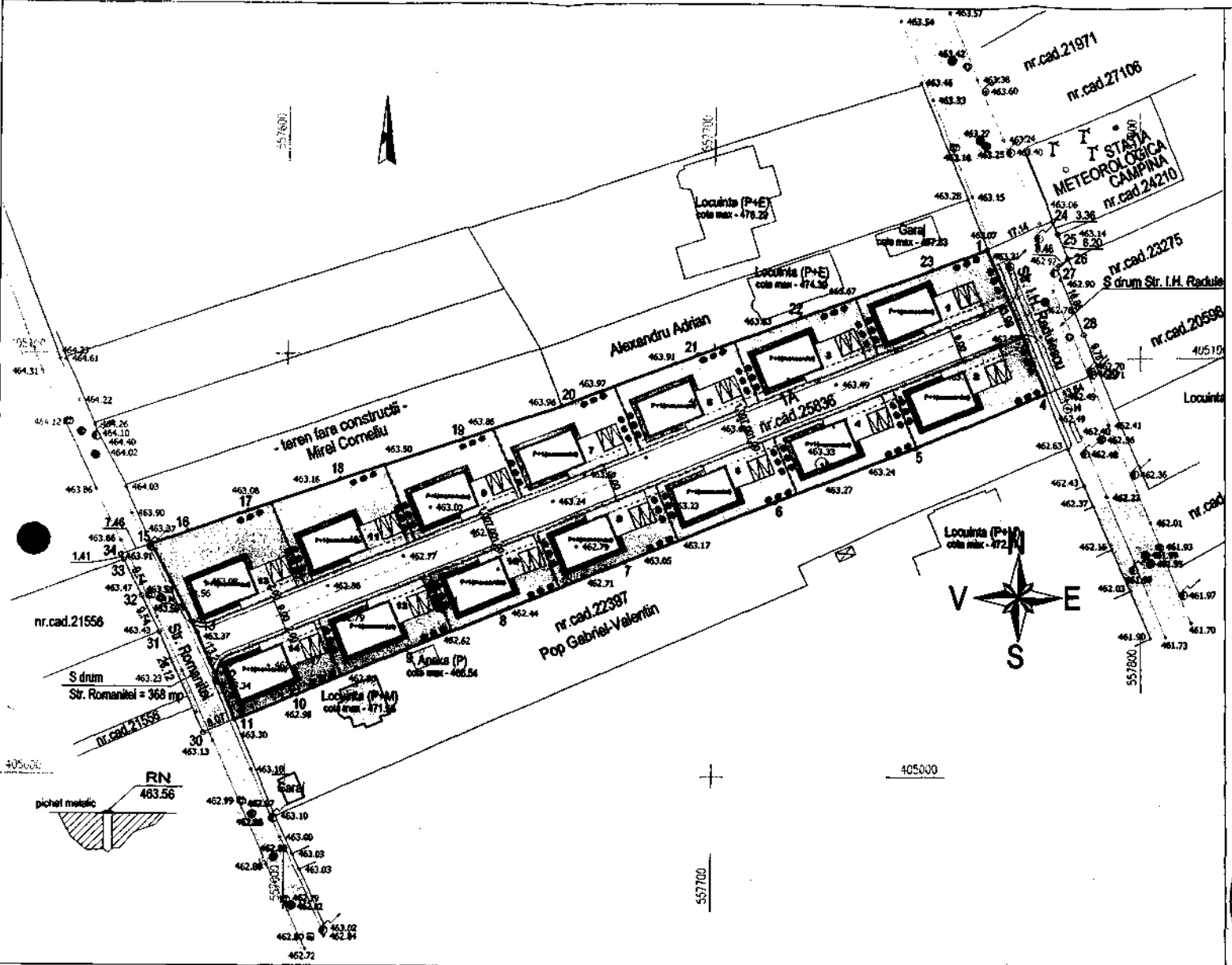


Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 19 decembrie 2017
Nr. 206

Cod FP-06-01, ver.1

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA AMPLASARII A 14 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI AUTO SI PIETONALE, EXTINDERE RELETE EDILITARE (S=8397 mp) MOBILARE 6



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT
- IMPREJMUIRE PARCELE

ZONE

- CONSTRUCTII PROPUSE, P+1 mansardat, max. P+2
- PARCARI AMENAJATE, 2 locuri autoturisme S=25mp
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE PE PARCELA
- TROTUARE DE GARDA DIN BETON
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE INCINTA
- ALEI PIETONALE INCINTA
- PLANTATIE VERDE

10 NUMEROTARE PARCELE

Lm
UTR 50%
3A 1.50

ANEXA
 la H.C.L. nr. 206
 din 19 DECEMBRIE 2017
 Presedintele sedintei



BIG arhigeo		S.C. NEPTUN S.A.		Pr. nr. 09/2018
Tel: 0722.588005, arhi_geo@yahoo.com		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA AMPLASARII A 14 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI AUTO SI PIETONALE, EXTINDERE RELETE EDILITARE (S=8397 mp)		Faza P.U.Z.
Dezatat	arh. Andone Alexandru	Scara:	1:1000	
Proiectat	arh. Georgescu Bogdan	Data:	04.2016	str. I.H. RADULESCU, Municipiul CAMPINA, Jud. Prahova
Verificat	arh. Georgescu Bogdan	Titlu planșă:	MOBILARE	Pl. nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 69.516 / 12 decembrie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal pentru Lotizare și modificare regim de aliniere în vederea amplasării a 14 locuințe unifamiliale P+E mansardat, împrejmuire teren, alei auto și pietonale, extindere rețele edilitare, S teren=8397mp” pe teren situat în str. I.H.Radulescu, f.n., beneficiar SC NEPTUN SA. Documentația este întocmită SC BIG Arhigeo SRL, arh. Georgescu Bogdan și este avizată conform prevederilor legale

Obiectul documentației îl constituie parcelarea, stabilirea edificabilului și echiparea tehnico-edilitară a viitorului ansamblu rezidențial, ce se va dezvolta pe un teren în suprafața de 8.3977mp, situat în UTR3, subzona locuințe individuale L2, cu regim de înălțime continuu și discontinuu, cu H.max=10,00m, P+2E, cu indicatori maximali POT=50%, CUT=1,5, în zona construită neprotejată arhitectural. Ansamblul de locuințe se aliniază la două artere importante de circulație, respectiv str. I.H.Radulescu și str. Romanitei, în interiorul zonei de reglementări peisaj cultural.Terenul este neconstruit, învecinându-se cu proprietăți cu destinație rezidențială.

Documentația PUZ a făcut obiectul analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a jud. Prahova, având aviz favorabil – Aviz Unic nr. 2355 din 30.06.2017

Conform Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCL nr. 62/29.04.2010, se respectă prevederile certificatului de urbanism nr. 550 din 28.12.2015 – reactualizat. Prin PUZ se propun următoarele, astfel:

- terenul este situat în intravilan, subzonă L2, zona rezidențială, destinație ce se menține, se lotizează în 14 loturi pentru locuințe cu suprafețe cuprinse între 389,09mp și 618,12mp și un drum cu suprafața de 1861,21mp;
- reducerea regimului de aliniere la drumul nou creat la 2,00m față de aliniament;
- constituire unui nou UTR și anume UTR 3A, cu următoarele zone funcționale 1.- zona locuințe cu regim mic de înălțime cu indicatori urbanistici maximali POT 50%, CUT 1,5, regim maxim P+2, H max. clădiri 15m la coama, iar pentru componentele tehnologice ale instalațiilor se admit înălțimi mai mari, 2.-zona cai de comunicație rutieră (CCr)
- mobilarea din incintă, edificabilul propus, cât și relaționarea cu fondul construit existent susțin funcțiunea și se evidențiază în planșa de reglementări / mobilare;
- prin PUZ se propune trecerea în domeniul public al municipiului Campina a suprafeței de teren 1861,21mp aferentă drumului nou propus;

- prin PUZ s-a instituit zona de protectie meteorologica absoluta de 30m fata de statia Campina;
- accesul la teren se va realiza din str. I.H.Radulescu si str. Romanitei prin drumul nou propus, iar spatiile verzi vor ocupa un procent de min. 20% din suprafata fiecarui lot pentru locuinte.
- Utilitatile vor fi asigurate prin extinderea retelelor existente pe str. I.H.Radulescu, apa, en.electrica, gaze naturale, canalizare menajera si pluviala, la care se vor bransa viitoarele locuinte.

În baza prevederilor Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului art.47, alin.(1) si a Anexei 1, modificata si completata ulterior, vazand Raportul informarii si consultarii publicului nr. 31584/04.12.201, cat si Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a jud. Prahova nr.2355 din 30.06.2017, comisia propune aprobarea documentatiei de urbanism PUZ mai sus mentionata.

COMISIA DE URBANISM

d-na Clinciu Monica-Iozefina
 dl. Enache Dragomir
 dl. Dragomir Ion
 dl. Cercel Lucian Adrian
 dl. Pitigoi Ioan Adrian

.....

