



HOTĂRÂRE

privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Câmpina la Programul Operațional Regional/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – clădiri rezidențiale în cadrul POR 2014 – 2020 și instituirea taxei de reabilitare termică

Având în vedere expunerea de motive nr.69.523/13 decembrie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, prin care propun nivelul contribuției proprii a Municipiului Câmpina la Programul Operațional Regional/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – clădiri rezidențiale în cadrul POR 2014 – 2020 și instituirea taxei de reabilitare termică;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.524/13 decembrie 2017, promovat de Direcția economică – Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.538/14 decembrie 2017, promovat de Compartimentul programe finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.525/13 decembrie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- art.13¹, alin.(1) și art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată și completată;
- art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă nivelul contribuției proprii a Municipiului Câmpina la Programul Operațional Regional/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni – Axa prioritara Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – clădiri rezidențiale în cadrul POR 2014 – 2020, în cuantum de 15% din valoarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din fonduri aprobate în bugetul local cu această destinație.

Art.2.(1) - Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Câmpina pentru asigurarea cotei de 25% din valoarea lucrărilor, ce reprezintă contribuția proprie a asociațiilor de proprietari.

(2) - Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% pentru persoanele cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere, pentru veteranii de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora, din valoarea cheltuielilor aferente ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

(3) - Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% pentru persoanele singure/familii care în ultimele 3 (trei) luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie și pentru pensionari indiferent de statutul acestora ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(4) - Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente prevăzute la alin.(2) și alin.(3) va fi suportată de către Municipiul Câmpina și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

(5) - Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art.3.(1) - În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Direcției economice hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

(2) - În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

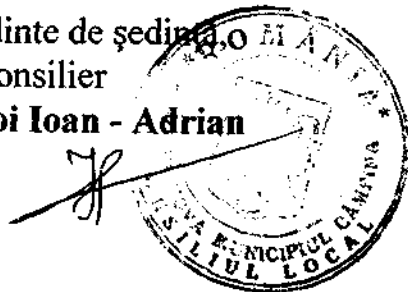
(3) - Direcția economică va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția investiții.

Art.4. – Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului impozite și taxe locale;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului programe finanțare, relații internaționale și protocol;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier
dl.Pițigoi Ioan - Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 19 decembrie 2017
Nr. 200

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
VICEPRIMAR
Nr.69.523/13 decembrie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu, Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian, Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Câmpina la Programul Operațional Regional/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – clădiri rezidențiale în cadrul POR 2014 – 2020 și instituirea taxei de reabilitare termică.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a publicării de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a Ghidului solicitantului aplicabil apelului de proiecte Programul Operațional Regional/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – clădiri rezidențiale în cadrul POR 2014 – 2020 și instituirea taxei de reabilitare termică,

Prin acest document se stabilesc ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile, respectiv 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor ce provin de la Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, iar 40% din aceste cheltuieli sunt suportate de către solicitant și asociația de proprietari.

Conform Ghidului de finanțare pentru apartamentele cu destinația de locuințe aparținând persoanelor juridice și apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cel de locuință aparținând persoanelor fizice sau persoanelor juridice, contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile sau neeligibile este de 100%.

În cazul apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, contribuția asociației de proprietari este de 25% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E.

În cazul proprietarilor de apartament care beneficiază de ajutoare de natură socială, cota de participare proprie obligatorie este de minim 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota

parte indiviză de proprietate pentru persoanele cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere, pentru veteranii de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora, din valoarea cheltuielilor aferente ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

Diferența până la 25% din valoarea acestor cheltuieli va fi suportată de solicitant și nu va mai fi recuperată de la asociația de proprietari.

Pentru persoanele singure/familii care în ultimele 3 (trei) luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie și pentru pensionari indiferent de statutul acestora ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie, cota de participare va fi de 3,5%.

În conformitate cu prevederile art.486, alin.(6) din Codul fiscal, autoritatea locală poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile O.U.G. nr.18/2009, modificată și completată.

Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție, se stabilesc prin hotărârea Consiliului local, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.13¹, alin.(1) și art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."c", art.45, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



VICEPRIMAR,
ec.Pițigoi Ioan - Adrian

