



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire stație mixtă de carburanți Rompetrol (Construcții supratere: magazin cu spații comerciale, administrative și alimentație publică, peroane pompe protejate cu copertină, echipament tip skid GPL, rastel butelii GPL, totemuri, panouri afișaj, semnal luminos h=17,50 m, punct aer – apă, platforme carosabile și pietonale; Construcții subterane: 2 rezervoare depozitare carburanți, separator grăsimi, guri descărcare carburanți, bazine retenție ape pluviale, foraje hidrogeotehnice de monitorizare), construire fosă septică, pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Podului, nr.46, cu acces din DN1, km 92+580/ 92+600 dr., beneficiar dl.Daniel Matei – Marcel și d-na Daniel Veronica, domiciliați în Municipiul Ploiești, str.Pomilor, nr.2

Având în vedere expunerea de motive nr.69.397/13 noiembrie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire stație mixtă de carburanți Rompetrol (Construcții supratere: magazin cu spații comerciale, administrative și alimentație publică, peroane pompe protejate cu copertină, echipament tip skid GPL, rastel butelii GPL, totemuri, panouri afișaj, semnal luminos h=17,50 m, punct aer – apă, platforme carosabile și pietonale; Construcții subterane: 2 rezervoare depozitare carburanți, separator grăsimi, guri descărcare carburanți, bazine retenție ape pluviale, foraje hidrogeotehnice de monitorizare), construire fosă septică, pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Podului, nr.46, cu acces din DN1, km 92+580/ 92+600 dr., beneficiar dl.Daniel Matei – Marcel și d-na Daniel Veronica, domiciliați în Municipiul Ploiești, str.Pomilor, nr.2;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.398/13 noiembrie 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.399/13 noiembrie 2017;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire stație mixtă de carburanți Rompetrol (Construcții supratere: magazin cu spații comerciale, administrative și alimentație publică, peroane pompe protejate cu copertină, echipament tip skid GPL, rastel butelii GPL, totemuri, panouri afișaj, semnal luminos h=17,50 m, punct aer – apă, platforme carosabile și pietonale; Construcții subterane: 2 rezervoare depozitare carburanți, separator grăsimi, guri descărcare carburanți, bazine retenție ape pluviale, foraje hidrogeotehnice de monitorizare), construire fosă septică, pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Podului, nr.46, cu acces din DN1, km 92+580/ 92+600 dr., beneficiar dl.Daniel

Matei – Marcel și d-na Daniel Veronica, domiciliați în Municipiul Ploiești, str.Pomilor, nr.2;

- avizul unic nr.40/2 noiembrie 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;

- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În raport de dispozițiile art.767 din Noul Cod civil;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire stație mixtă de carburanți Rompetrol (Construcții supraterane: magazin cu spații comerciale, administrative și alimentație publică, peroane pompe protejate cu copertină, echipament tip skid GPL, rastel butelii GPL, totemuri, panouri afișaj, semnal luminos h=17,50 m, punct aer – apă, platforme carosabile și pietonale; Construcții subterane: 2 rezervoare depozitare carburanți, separator grăsimi, guri descărcare carburanți, bazine retenție ape pluviale, foraje hidrogeotehnice de monitorizare), construire fosă septică, pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Podului, nr.46, cu acces din DN1, km 92+580/ 92+600 dr., beneficiar dl.Daniel Matei – Marcel și d-na Daniel Veronica, domiciliați în Municipiul Ploiești, str.Pomilor, nr.2, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Pentru obținerea Autorizației de Construire se va prezenta Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi, din care să rezulte notarea Convenției Notariale ce modifică traseul servituții de trecere care grevează proprietatea Daniel Matei – Marcel și Daniel Veronica și asigură accesul din D.N.1 la proprietatea Bulilete Florentina.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Daniel Matei – Marcel și d-nei Daniel Veronica.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 noiembrie 2017
Nr. 193

Cod FP-06-01, ver.1

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 8 402%
15/10 1.5



LEGENA

- LIMITE**
 Limita teritoriului administrativ
 Limita intravilan
 Amplasament
 Aliniament
 Regim de aliniere
 Edificabili

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

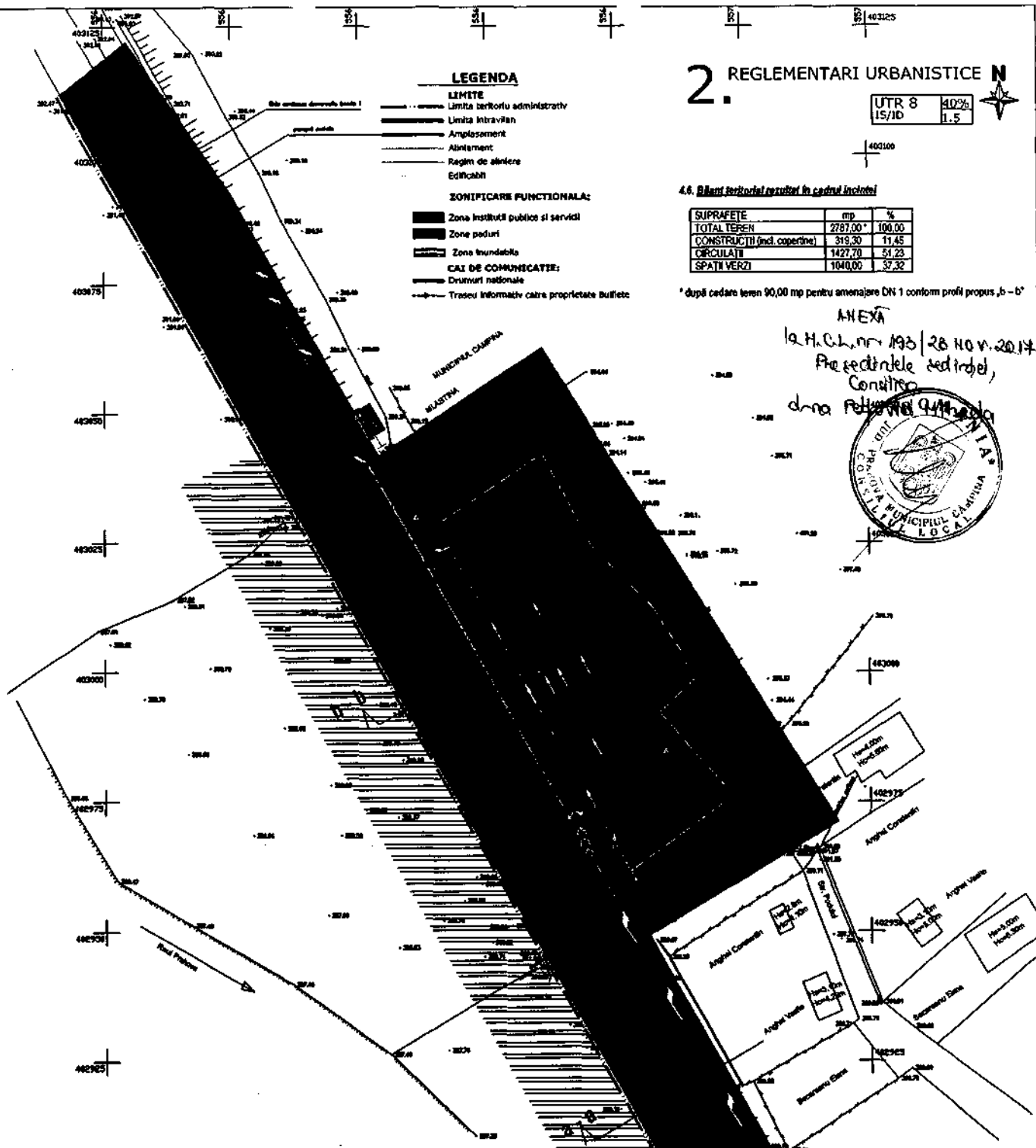
- Zona instituti publice si servicii
 - Zona peduri
 - Zona inundabila
- CAL DE COMUNICATIE:**
 Drumuri nationale
 Traseu informativ catre proprietate buletie

4.6. Bilant teritorial rezultat in cadrul incintei

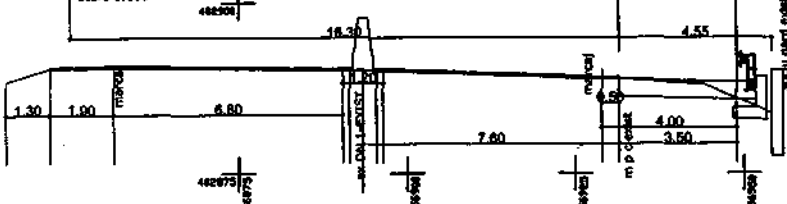
| SUPRAFETE | mp | % |
|-------------------------------|----------|--------|
| TOTAL TEREN | 2787.00* | 100.00 |
| CONSTRUCTII (incl. copertine) | 319.30 | 11.45 |
| CIRCULATII | 1427.70 | 51.23 |
| SPATII VERZI | 1040.00 | 37.32 |

* dupa cadarea teren 90,00 mp pentru amenajare DNI 1 conform profil propus b-b*

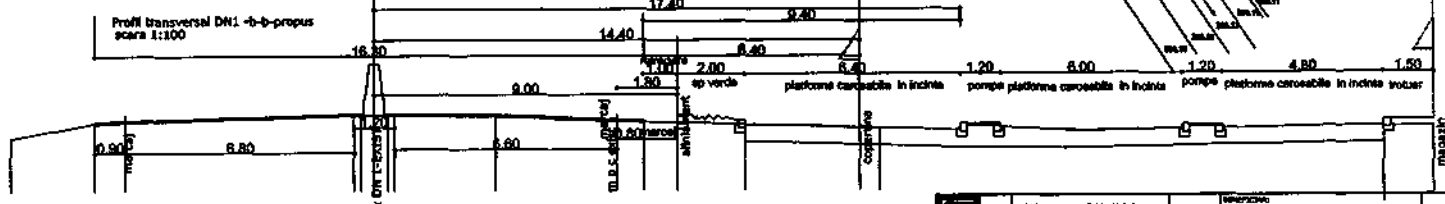
ANEXA
 la H.C. nr. 193 / 28 NOV. 2014
 Presedintele sedintei,
 Consiliu
 dna **ROXANA GAMBULEA**



Profil transversal DNI 1 -a-a-propus
 scara 1:100



Profil transversal DNI 1 -b-b-propus
 scara 1:100



| | | | | |
|--|---------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| S.C. ARDEZANE PLAN S.A.L. PROIECT str. Republicii 76 tel. 0745-081184 | | INGINER DANIEL MATSI MARCEL | | PROIECT 11/2017 |
| CLIENT | NUME | SCALA | AMPLASARE STARE BUNA DEBUTE CAROSABILE "PROTECTOR" | FAZA P.U. |
| DR. PROIECT | str. Andreasa Mesti | 1/500 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ZON. PLANUR. | |
| PROIECTANT | str. Andreasa Mesti | | REGLEMENTARI URBANISTICE | PLANSA 2. |
| REVISOR | str. Andreasa Mesti | SEPT 2017 | | |

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica-Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian Adrian, Pitigoi Ioan Adrian – consilieri locali ai municipiului Cămpina, membrii ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art. 50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Cămpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire stație mixtă de carburanți Rompetrol (Construcții supraterane: magazin cu spații comerciale, administrative și alimentație publică, peroane pompe protejate cu copertină, echipament tip skid GPL, rastel butelii GPL, totemuri, panouri afișaj, semnal luminos h = 17,50 m, punct aer –apă, platforme carosabile și pietonale; Construcții subterane: 2 rezervoare depozitare carburanți, separator grăsimi, guri descărcare carburanți, bazine retenție ape pluviale, foraje hidrogeotehnice de monitorizare), construire fosă septică ecologică”, pe teren situat în Municipiul Cămpina, str. Podului nr. 46, cu acces din D.N.1, Km 92+580/92+600 dr., documentație PUD întocmită de S.C. Arhizane Plan S.R.L., arhitect urbanist Andreea Ioana Aluchi, beneficiari – Dl Daniel Matei-Marcel și Dna Daniel Veronica, domiciliată în Municipiul Ploiești, str. Pomilor nr. 2.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea beneficiarului Dl Daniel Matei-Marcel înregistrată la Consiliul Local, Aparatul Permanent cu nr. 61.133/2017, prin care solicită aprobarea P.U.D.

Primăria Cămpina a emis în acest scop Certificatul de Urbanism nr. 233/07.06.2016.

Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) a fost analizat și avizat favorabil cu condiții, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism constituită la nivelul Primăriei Municipiului Cămpina conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, existând în acest sens Avizul Unic nr. 40/02.11.2017.

Conform condițiilor din avizul unic, pentru obținerea Autorizației de Construire se va prezenta Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi, din care sa rezulte notarea Convenției Notariale ce modifica traseul servitutii de trecere, care greveaza proprietatea Daniel Matei Marcel si Daniel Veronica si asigura accesul din DN1 la proprietatea Bulilete Florentina. Aceasta conditie va fi prevazuta si in cuprinsul Hotararii Consiliului Local privind aprobarea documentatiei P.U.D. pentru construire stație mixtă de carburanți Rompetrol.

Cadrul legal aplicabil :

- Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- art. 43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În raport de dispozițiile art.767 din Noul Cod civil;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

- vazand Avizul Unic nr. 40/02.11.2017 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism nr. 40/02.11.2017, propunem aprobarea documentatiei de urbanism mai sus mentionata.

COMISIA DE URBANISM

d-na Clinciu Monica-Iozefina
dl. Enache Dragomir
dl. Dragomir Ion
dl. Cercel Lucian Adrian
dl. Pitigoi Ioan Adrian

