



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de
1.797,00 m.p. (Lotul nr.3), cu Nr.cadastral 25262, CF 25262,
situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, f.nr.

Având în vedere expunerea de motive nr.69.474/23 noiembrie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.797,00 m.p. (Lotul nr.3), cu Nr.cadastral 25262, CF 25262, situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, f.nr.;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.475/23 noiembrie 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.495/23 noiembrie 2017, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.476/23 noiembrie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.797,00 m.p. (Lotul nr.3), cu Nr.cadastral 25262, CF 25262, situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, f.nr., în vederea amenajării unei parcări pentru autovehicule.

(2) - Terenul menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schița de plan, ANEXĂ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 2 (doi) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2. - Prețul minim de pornire a licitației este de 1,10 lei/mp/an (fără T.V.A.).

Art.3. – Obținerea oricărei autorizații de construire pe terenul propus pentru închiriere este condiționată de solicitarea și obținerea avizului favorabil din partea S.C. OMV Petrom S.A.

Art.4. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.186/28 noiembrie 2017.

Art.5. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- Serviciului impozite și taxe locale;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.186/28 noiembrie 2017.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

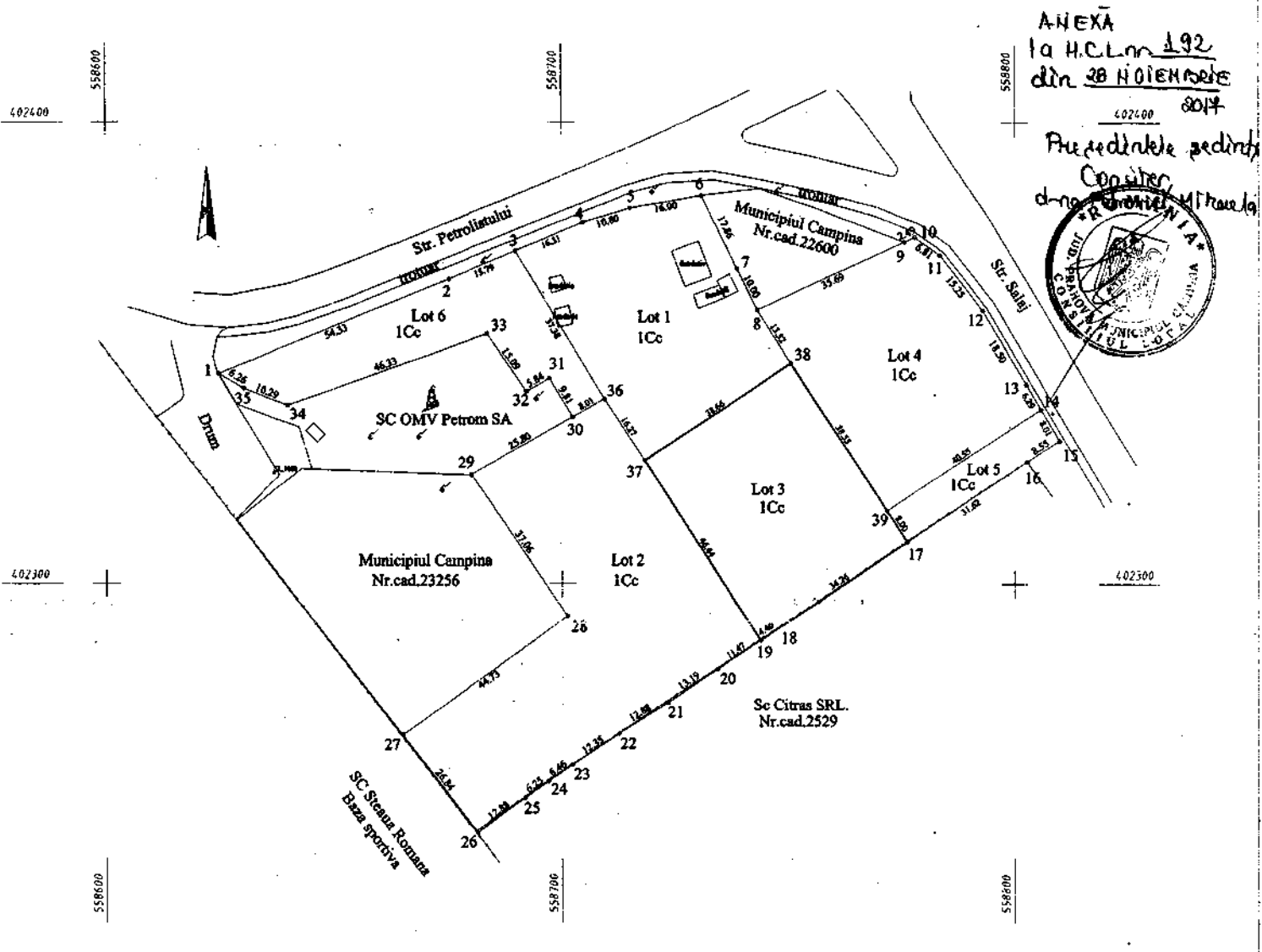
Câmpina, 28 noiembrie 2017
Nr. 192

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25262	Lot 3 = 1797.00mp.	Mun. Câmpina, Str. Petrolistului, Tarla 83, Parcela 689, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



ANEXĂ
la H.C.L. nr. 192
din 28 NOIEMBRIE
2017
Președintele pedinte
Comitet
d-nu. *[Signature]*
Municipalitatea
CAMPINA

Inventar de coordonate teren			A. Date referitoare la teren				
SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70			Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Nr. pct.	E(m)	N(m)	1	Cc	1797.00	nu are valoare de impozitare	Lot 3- imprejmuit partial cu gard din metal si partial fara gard.
17	558776.248	402308.973	Total		1797.00		
18	558747.614	402290.155					
19	558743.948	402287.729					
37	558718.321	402326.459					
38	558750.562	402347.792	Cod construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
39	558771.833	402315.645					
Suprafata teren St = 1797 mp			Total				

B. Date referitoare la constructii

Executanți
Stoicescu Doina
Data: 25.06.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-PH-A: Nr. 0038
AL DOINA
Stoicescu

IMOBILIARA
PRAHOVA
PUBLICE

2018 / 25.IUL. 2018
Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea în baza de date
IA CLAUDIA
ER GR III

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica - Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian - Adrian și Pițigoi Ioan - Adrian - consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.797,00 m.p. (Lotul nr.3), cu Nr.cadastral 25262, CF 25262, situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, f.nr.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea d-lui Enache Nicolae – Alexandru, administrator al S.C.Enache Best Service S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.25.090/4 octombrie 2017, prin care solicită închirierea lotului nr.3, în suprafață de 1.797,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, f.nr.

Solicitarea se întemeiază pe intenția societății comerciale de a amenaja o parcare pentru autovehicule având în vedere că atât valoarea investiției realizată pe terenul concesionat, cât și nr.de salariați estimați la momentul concesionării este mult mai mare.

Lotul nr.3 a fost propus pentru vânzare prin licitație publică, prin mai multe hotărâri ale Consiliului local, dar din cauza existenței pe acest teren a unor guri de sondă, obținerea autorizației de construire este condiționată de solicitarea avizului de la deținătorul de rețele – S.C. OMV S.A. București.

Prețul acestei închirieri se va stabili de către plenul Consiliului local al Municipiului Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(a) și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilieri,
Clinciu Monica – Iozefina _____
Enache Dragomir _____
Dragomir Ion _____
Cercel Lucian – Adrian _____
Pițigoi Ioan – Adrian _____