

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind Acordul Consiliului local pentru elaborarea Studiului de Oportunitate în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial, prin asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu - Mihai și d-na Davițoiu Elena, pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533

Având în vedere expunerea de motive nr.69.470/22 noiembrie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, prin care propun Acordul Consiliului local pentru elaborarea Studiului de Oportunitate în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial, prin asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu - Mihai și d-na Davițoiu Elena, pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.471/22 noiembrie 2017, promovat de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.472/22 noiembrie 2017, promovat de Serviciul buget, finanțe, contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.473/22 noiembrie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.V, alin.(2) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(2), lit."b" și lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(6), lit."a", pct.11 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Consiliul local al Municipiului Câmpina își exprimă Acordul pentru elaborarea Studiului de Oportunitate în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial, prin asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu - Mihai și d-na Davițoiu Elena, pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533.

Art.2. – Prezenta hotarâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Davițoiu Claudiu - Mihai și d-nei Davițoiu Elena.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Petrovici Mihaela



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 noiembrie 2017
Nr. 179

Cod FP-06-01, ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
VICE PRIMAR
Nr.69.470/22 noiembrie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind Acordul Consiliului local pentru elaborarea Studiului de Oportunitate în vederea constituirii și exploatării unui Parc Industrial, prin asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu - Mihai și d-na Davițoiu Elena, pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533.**

Prin H.C.L. nr.59/28 mai 2015, Consiliul Local al Municipiului Câmpina și-a exprimat acordul de principiu privind asocierea Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu – Mihai și d-na Davițoiu Elena, în vederea constituirii și exploatării unui Parc industrial pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533.

În vederea stabilirii condițiilor asocierii și implicit aprobării de către Consiliul Local au fost realizate următoarele documente:

- studiul de piață elaborat de către consultatul S.C. MVS PROJECT CONSULT S.R.L care a fost prezentat prin dl.Davițoiu Claudiu – Mihai - proprietarul imobilului;
- raport de evaluare a terenului în suprafață de 158.073,82 m.p., întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – ec. Constantin Valerică - serviciu achiziționat de Primăria Câmpina;
- deviz estimativ privind asigurarea utilităților drumurilor și altor dotări pentru viitorul Parc Industrial – Șoseaua Paltinu.

Analizând aceste documente, apreciem că datele și informațiile furnizate de acestea, în special cele din studiul de piață, nu sunt suficiente pentru fundamentarea unei decizii privind organizarea și funcționarea Parcului Industrial.

Având în vedere conceptul de Parc Industrial, respectiv cea mai comună infrastructură de afaceri și rolul acestuia de a valorifica potențialul uman și material al zonei, considerăm că oportunitatea realizării acestui obiectiv trebuie analizată în detaliu și materializată într-un studiu, întocmit de firme specializate.

Acest Studiu de oportunitate va oferi date și soluții necesare fundamentării deciziilor autorității publice în scopul asocierii.

De asemenea, va asigura suportul necesar aprecierii asupra cerințelor mediului de afaceri și a pieței, aspecte esențiale pentru funcționarea acestui parc și implicit atingerii obiectivelor autorității publice locale privind dezvoltarea economico-socială a localității.

Studiul în cauză se impune și în raport de amploarea investiției și a sumelor care urmează a fi alocate din bugetul local. În această situație atât autoritățile publice locale, precum și specialiștii care vor fundamenta, din punct de vedere tehnic și juridic actele administrative ce urmează a fi adoptate în vederea realizării obiectivului propus, au nevoie de date și informații concrete, furnizate prin acest document.

Din toate aceste motive, solicităm acordul Consiliului Local pentru elaborarea unui Studiu de oportunitate prin achiziționarea serviciului unei firme specializate, în vederea asocierii Municipiului Câmpina cu dl.Davițoiu Claudiu - Mihai și Davițoiu Elena, pentru constituirea și exploatarea unui Parc Industrial pe terenul în suprafață de 15,8074 ha, situat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.106, CF nr.20533.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.V, alin.(2) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(6), lit."a", pct.11 și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



VICEPRIMAR,
ec.Pițigoi Ioan – Adrian



edit.B.L